



Besluit onthefing soortenbescherming

Hagemans Vastgoedonderhoud B.V.
T.a.v. dhr. J. Kuppen
Tarweweg 5
6500AL Nijmegen

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Onderwerp

Aanvraag ontheffing soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 19

Locatie

Statenkwartier in Arnhem, Cluster III

Activiteit

Renovatie en energetische upgrading van woningen.

Gemeente

Arnhem

Geachte heer Kuppen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de (locaties van) mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen tegen dit besluit (zie tekstblok pagina 2).

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Blad

2 van 19

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03712756, 03712757, 03712760, 03712761

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting besluit

Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Bijlage 3 – Planning van werkzaamheden en mitigerende maatregelen per deelgebied

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening.

Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hagemans Vastgoedonderhoud B.V., Tarweweg 5, 6500AL Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 24 mei 2022, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 mei 2022 is bij de provincie Gelderland een aanvraag van Hagemans Vastgoedonderhoud B.V. geregistreerd, voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.1 lid 4 voor het opzettelijk verstoren van huismussen en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. De aanvraag was reeds eerder ingediend, maar niet juist geregistreerd.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning gebiedsbescherming aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan: Hagemans Vastgoedonderhoud B.V., Tarweweg 5, 6500AL Nijmegen

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen			
Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 4 Artikel 3.1 lid 2	Opzettelijke verstoren Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2, figuur 1 en 2.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Blad

5 van 19

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn. Bij uitloop van werkzaamheden voorbij de geplande einddatum van februari 2023, dienen de broedperiodes van huismus en gierzwaluw in acht te worden genomen.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008386.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008386.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008386.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Blad

6 van 19

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008386. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-008386.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

Huismussen

16. Het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus vindt plaats buiten het broedseizoen die globaal loopt van begin maart tot eind augustus.
17. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot en met 31 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot eind juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de

-
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
 - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.

18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 31 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager, Hagemans Vastgoedonderhoud B.V, is voornemens woningen energiezuinig te maken door die te voorzien van na-isolatie. De woningen zijn verdeeld over de Bijnkershoekstraat, Van Beuningenstraat, Hugo de Grootstraat (even nummers) en de Van Slingelandtstraat 28 t/m 62 in Arnhem. Figuur 1 in Bijlage 2 geeft de globale ligging van het projectgebied weer. Figuur 2 geeft de aan te pakken woningen in het Cluster III weer.

De woningen zullen worden gerenoveerd. Werkzaamheden die uitgevoerd zullen worden zijn:

- Dakisolatie;
- Vloerisolatie;
- Dakisolatie en vervangen platte daken van buitenaf;
- Schilderwerk, houtschadeherstel en gevelherstel (plaatselijk voegwerk, goten en daken nakijken, etc.);

- Spouwmuurisolatie;
- Terreininrichting achterpaden herstellen;
- Optie kozijnen vervangen;
- Ramen en deuren vervangen;
- Glas vervangen.

De werkzaamheden zullen medio augustus 2022 starten en hebben naar verwachting een doorlooptijd van ongeveer 6 maanden.

De gehele wijk is in 4 werkclusters verdeeld die één voor één gerenoveerd zullen worden. Voor werkcluster I, II en IV is reeds een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming verleend (juli 2021, met zaaknummer 2021-000795). De werkzaamheden aan complex 20.00.25.03 (werkcluster III) zullen als laatste worden uitgevoerd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

De wijze en resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 en 5 op pagina 11-19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Ecologisch onderzoek Complex 20.00.25.03, Statenkwartier Arnhem, Ekoza, mei 2021, Projectnr. 20.152”.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (Ekoza, QS 2019) plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 nesten van de huismus onder de dakpannen;
- 4 nesten van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

In Tabel 4 is een lijst opgenomen van de verblijfplaatsen per adres. In de volgende paragrafen worden de resultaten nader besproken.

Tabel 2. Verblijfplaatsen en nesten per adres.

Adres	Huisumus	Gierzwaluw	Zomerverblijf GD	Paarverblijf GD
Bijndershoekstraat 27		1		
Van Beuningstraat 29		1		
Van Beuningstraat 10		1	1	
Van Slingelandtstraat 46		1		1
Van Beuningstraat 12	2			

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 2 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

De 4 nesten van de gierzwaluw worden niet beïnvloed, omdat de werkzaamheden starten na het broedseizoen en de werkzaamheden op deze plekken klaar zijn voor de start van het volgende broedseizoen. De nestlocaties blijven behouden.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er gefaseerd wordt gewerkt, kan voor de woningen met huismus en gierzwaluw buiten het broedseizoen gewerkt worden. Hierdoor wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 18 t/m 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ("Natuurtoets Statenkwartier (complex 20.00.25.03), Arnhem Ekoza, juni 2021, projectnr. 20.315").

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 3 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 5 en 6 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De woningen waar huismussen nestelen zullen buiten het broedseizoen worden gerenoveerd. Deze nestlocaties zijn tijdelijk niet beschikbaar. De werkzaamheden en het ongeschikt maken vinden plaats onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	Tenminste 3 maanden voor de start van de werkzaamheden zullen 4 tijdelijke alternatieve nestlocaties worden aangeboden. Deze worden in de directe omgeving van de huidige nestlocaties (binnen 200m) en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst (figuur 5). Als alternatieve nestlocaties zullen huismuskasten van het type Vivara NK MU 06 opgehangen worden. Werkcluster II zal eind 2021 gereed zijn, dat is ruim voor de aanvang van de werkzaamheden die aan Werkcluster III zullen plaatsvinden. Een deel van de 30 alternatieve nestlocaties die voor dit werkcluster zijn opgehangen kunnen ook als alternatieve nestlocaties voor werkcluster III worden gebruikt. Deze alternatieve nestlocaties zijn ook binnen een straal van 200 meter van de huidige nestlocaties van werkcluster III geplaatst. Doordat de werkzaamheden van werkcluster II ruim voor aanvang van de	Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van de huismus, dat wil zeggen buiten de periode van begin maart tot eind augustus. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	De ruimte onder de daken blijft toegankelijk voor huismussen. De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Blad

11 van 19

		werkzaamheden in werkcluster III zijn afgerond is er ook voldoende gewenningstijd voor de huismussen aan de nieuwe situatie.		
Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Door een gefaseerde werkwijze worden de werkzaamheden aan woningen waar gierzwaluwen nestelen buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd (van half augustus tot half april). In deze periode zijn de gierzwaluwen in Afrika en maken ze ook geen gebruik van de nestlocaties. Als de gierzwaluwen terugkomen naar Nederland zijn de werkzaamheden aan de woningen met de nestlocaties afgerond en weer beschikbaar voor de gierzwaluw.	Niet van toepassing omdat de gierzwaluwen ten tijde van de werkzaamheden niet in Nederland zijn.	Niet van toepassing.	De ruimten onder de daken blijft toegankelijk voor gierzwaluwen en de exacte nestlocaties blijven behouden.
Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Het ongeschikt maken gebeurt buiten de gevoelige perioden.	Voor ieder te compenseren verblijf worden 4 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Dat houdt in dat er ruim voor de aanvang van de werkzaamheden (voor half februari 2022) 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen zullen worden (VK WS 03	Voor de werkzaamheden van start gaan worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit om te voorkomen dat verblijfplaatsen bewoond zijn door vleermuizen tijdens de	Tijdens de werkzaamheden zullen 8 permanente vleermuiskasten (type IB VL 01) in kopgevels worden geplaatst. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. De permanente kasten worden op verschillende

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Blad

12 van 19

		vleermuiskast van Vivara pro).	uitvoering van de activiteiten. Alle te renoveren woningen worden minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 okt en buiten de kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.	locaties en windrichtingen geplaatst zodat er ook tijdens en na de werkzaamheden ruim voldoende geschikte verblijfsmogelijkheden aanwezig zijn.
--	--	--------------------------------	---	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 14 (Hoofdstuk 7) van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets Statenkwartier (complex 20.00.25.03), Arnhem Ekoza, juni 2021, projectnr. 20.315”.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen. Doordat de werkzaamheden een jaar in beslag zullen nemen, kunnen de kwetsbare perioden mogelijk niet geheel ontzien worden. Door de voorgestelde gefaseerde werkwijze wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw en vindt het ongeschikt maken van de te renoveren woningen buiten de voortplantings- en overwinteringsperiode van de beschermde soorten plaats. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-008386

Blad

13 van 19

Belang

Op pagina 10 (paragraaf 4.2) van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ("Natuurtoets Statenkwartier (complex 20.00.25.03), Arnhem Ekoza, juni 2021, projectnr. 20.315") is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 13 en 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets Statenkwartier (complex 20.00.25.03), Arnhem Ekoza, juni 2021, projectnr. 20.315" is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

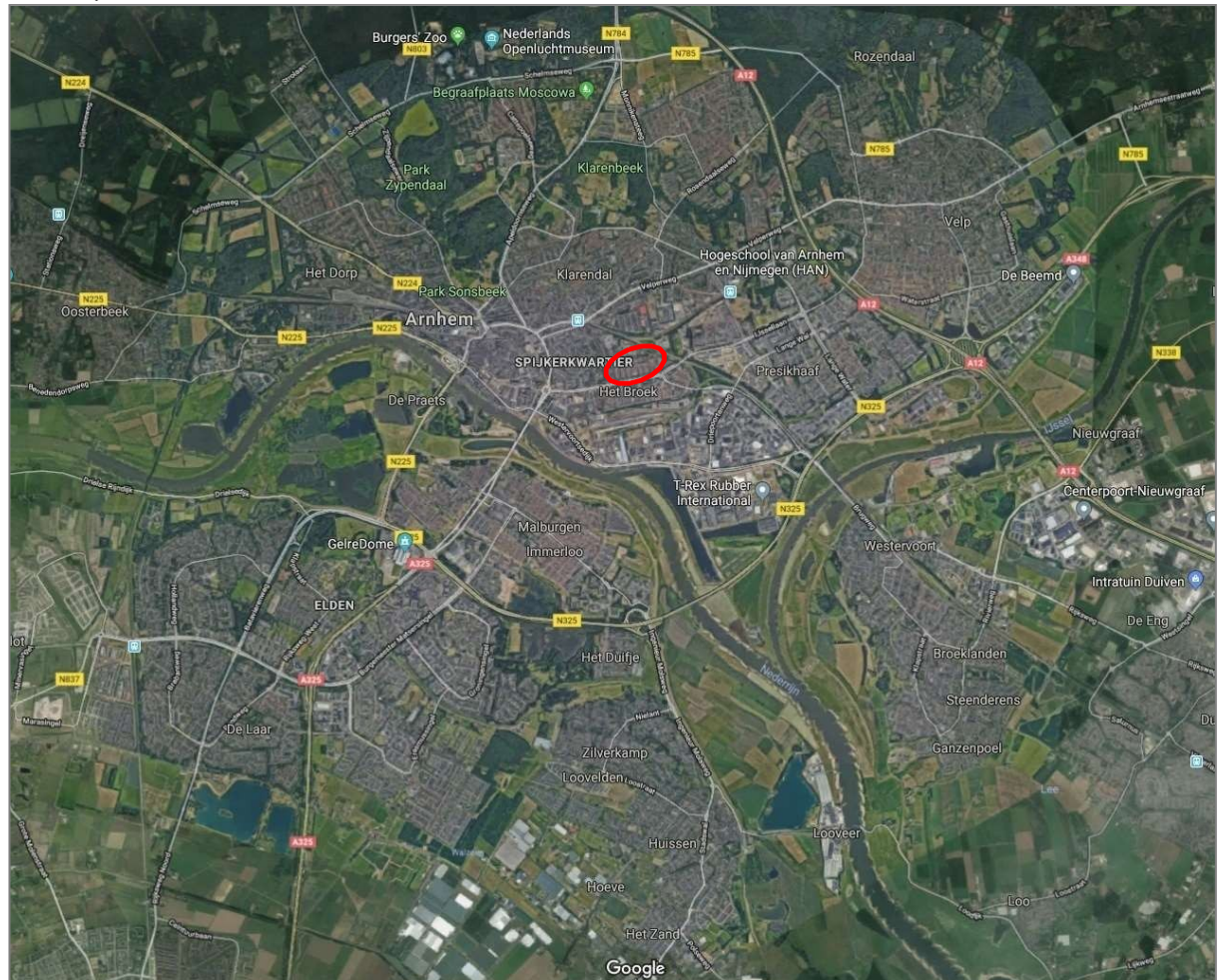
2022-008386

Blad

14 van 19

BIJLAGE 2: Kaart projectgebied

Figuur 1. Projectgebied te renoveren woningen in het Statenkwartier te Arnhem (binnen de rode contour).

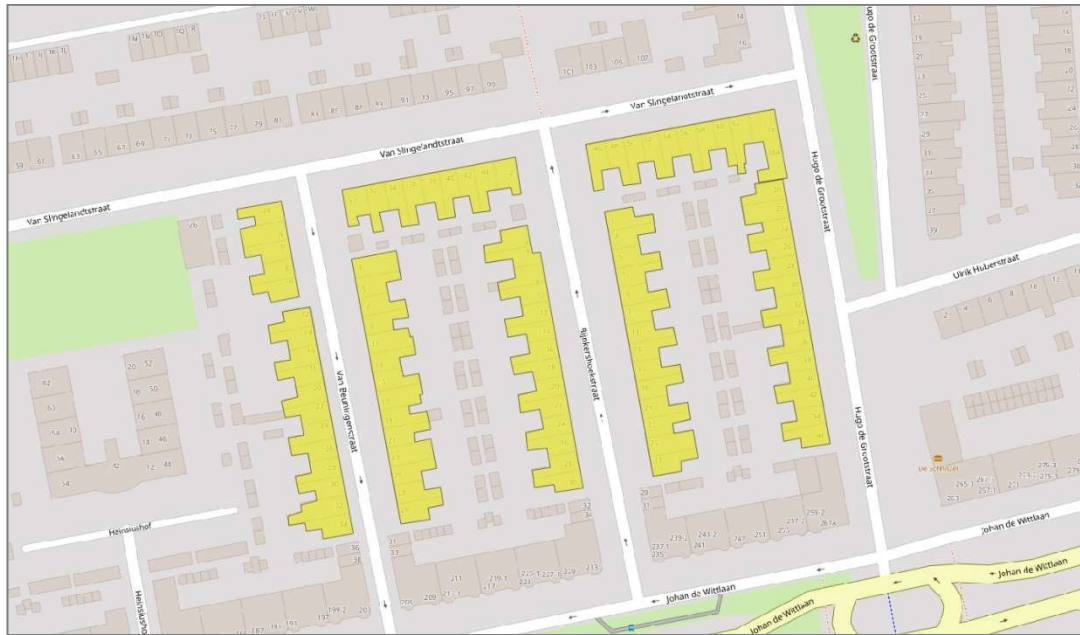


31 mei 2022

Zaaknummer
2022-008386

Blad
15 van 19

Figuur 2: Ligging van aan te pakken woningen in Cluster III binnen het projectgebied.



Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-008386

Blad
16 van 19

Figuur 3. Nest- en verblijfplaatsen van gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis.



Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

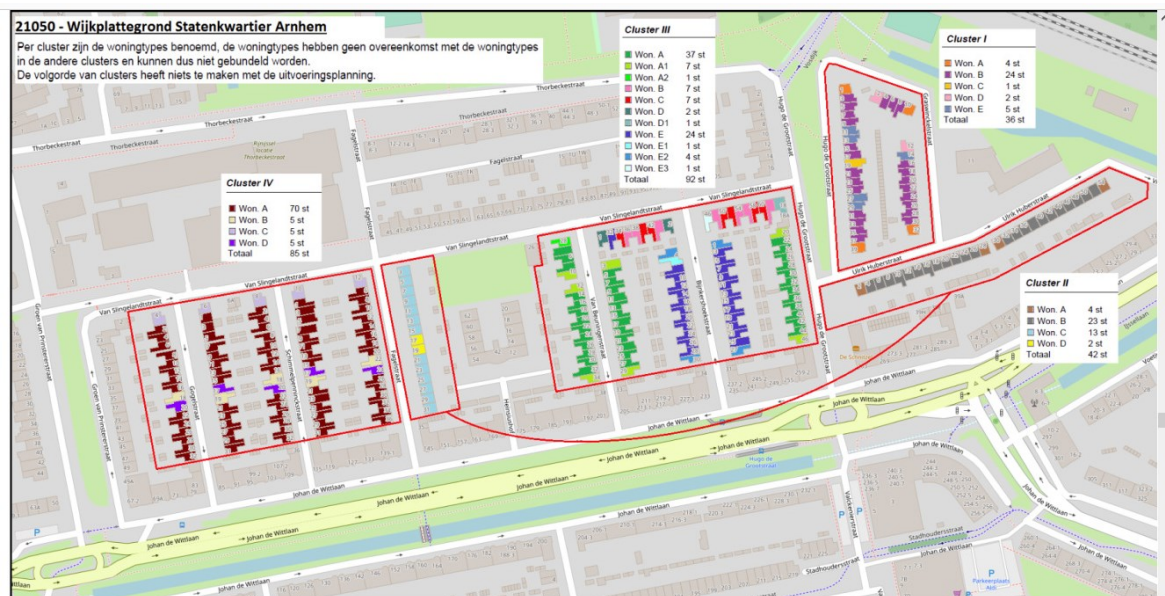
2022-008386

Blad

17 van 19

BIJLAGE 3: Planning van de werkzaamheden en locatie van de mitigerende maatregelen.

Figuur 4: Ligging van de onderscheiden clusters en de voorgenomen planning van werkzaamheden in Cluster I, II en IV. De werkzaamheden in deze clusters zullen medio augustus t/m oktober 2021 starten en hebben een doorlooptijd tot eind 2022. De werkzaamheden werklcluster III, waarvoor deze ontheffing van toepassing is, zijn gepland vanaf half augustus 2022 en zullen eindigen ca. 6 maanden later.



Datum

31 mei 2022

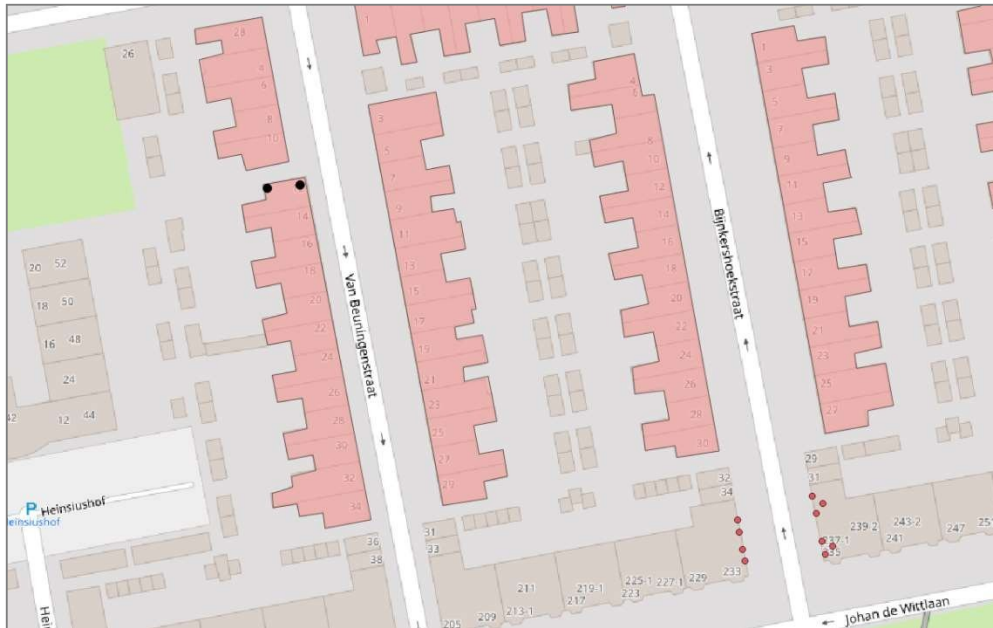
Zaaknummer

2022-008386

Blad

18 van 19

Figuur 5. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus (de rode stippen).



Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-008386

Blad
19 van 19

Figuur 6. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (de rode stippen).

