



Ontwerpbesluit
Verlenen ontheffing

Stichting KleurrijkWonen
T.a.v. de heer R. Kuijpers
Laan van Westroijen 6
4003 AZ TIEL

Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-002338

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Complex 102060 te Beesd

Gemeente
West Betuwe

Activiteit
Renovatie van 8 woningen

Beste meneer Kuijpers,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

**provincie**
Gelderland

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03621551, 03621556, 03621558, 03621561, 03621565, 03621567, 03621568, 03699309, 03711105,
03711111

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 31 januari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 januari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting KleurrijkWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend. Dit betreft een RVO-ontheffing uit 2017 met zaaknummer FF/75C/2016/0684/toek.sk. De werkzaamheden met betrekking tot spouwmuur- en dakisolatie zijn destijds onder de verleende ontheffing niet uitgevoerd. Wel zijn er tijdelijke en permanente alternatieven aangebracht. De verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn daarbij niet verloren gegaan.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 mei 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 2 mei 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de 8 woningen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 t/m 33 (oneven) en 36 t/m 42 (even) te Beesd (complex 102060) zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

5 van 13

onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002338.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002338.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002338.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002338. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

6 van 13

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002338.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus & gierzwaluw

18. Er wordt buiten de broedperiode van huismus en gierzwaluw gewerkt, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
19. Alle 8 te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen en dakgoten te verwijderen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in de te renoveren woningen.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

7 van 13

23. De twee aangebrachte tijdelijke huismuskasten aan de te renoveren woningen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 38 (voorgevel) en 42 (kopgevel) dienen zo snel mogelijk verplaatst te worden naar gevels van woningen in de buurt van het plangebied waar geen werkzaamheden plaatsvinden. De kasten mogen alleen verplaatst worden door een ecologisch deskundige, wanneer deze niet in gebruik zijn.
24. Na de renovatiewerkzaamheden mogen de tijdelijke nestkasten pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

Gewone dwergvleermuis & laatvlieger

25. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook nesten van huismus en gierzwaluw aanwezig zijn, is de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken voor alle soorten tussen 1 september en 15 oktober. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De twee tijdelijke vleermuis kasten aan de te renoveren woningen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 40 en 42 dienen bij voorkeur zo snel mogelijk verplaatst te worden naar gevels van woningen in de buurt van het plangebied waar geen werkzaamheden plaatsvinden. De kasten mogen alleen verplaatst worden door een ecologisch deskundige, wanneer deze niet in gebruik zijn. Als deze in gebruik zijn, dienen de kasten te blijven hangen en dienen de steigers dusdanig geplaatst te worden zodat de invliegopeningen vrij blijven. Dat betekent ook dat de steigers op bepaalde plekken niet voorzien mogen zijn van dekkende doeken en/of schermen.
29. De steigers worden geplaatst conform een steigerprotocol, waarbij rekening gehouden wordt met de reeds aanwezige tijdelijke en permanente voorzieningen voor vleermuizen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat. De aanvliegroutes bij de permanente inbouwstenen

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

8 van 13

dienen hierbij vrij te blijven, steigers mogen niet voorzien worden van dichte doeken en/of schermen en verstoring moet zoveel mogelijk voorkomen worden.

30. Het bovenste gedeelte van de spouwmuur aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 wordt niet geïsoleerd, waarmee de kraamverblijfplaats van laatvlieger intact blijft. Daartoe dient op de hoogte van de eerste verdieping een spouwborstel geplaatst te worden.
31. De schoorstenen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 36 t/m 42 worden geschikt gemaakt voor laatvlieger door verticale panelen aan te brengen en aan de onderzijde bakstenen te verwijderen, zodat aan weerszijden invliegopeningen ontstaan. De openingen dienen minimaal 25 mm groot te zijn, zodat er voldoende ruimte is voor (met name) laatvlieger.
32. De daken aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 t/m 33 worden geschikt gemaakt zoals beschreven in het *Activiteitenplan* (Viridis, d.d. 27 januari 2022).
33. Op de kopgevels van de woningen op nummers 27, 33, 36 en 42 worden aanvullend maatwerk overstekkasten van het type VMN1 van Unitura (of soortgelijk) aangebracht als extra mitigatie voor laatvlieger (en andere vleermuissoorten).

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 t/m 33 en 36 t/m 42 staan 8 eengezinswoningen. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. De werkzaamheden bestaan met name uit dak- en spouwmuurisolatie en waar nodig gevelisolatie en herstelwerkzaamheden. Het woonblok met even nummers 36 t/m 42 wordt eerst aangepakt, gevolgd door het woonblok met de oneven nummers 27 t/m 33. De planning is om de werkzaamheden in het derde kwartaal van 2022 te starten. De verwachting is dat de renovatiewerkzaamheden aan het einde van het eerste kwartaal van 2023 afgerond zijn.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages '*Vleermuis- en broedvogelonderzoek Kleurrijk Wonen, 2021, Complex 102060 te Beesd*' (Viridis, d.d. 26 oktober 2021) en '*Activiteitenplan Kleurrijk Wonen, 2022, Complex 102060 te Beesd*' (Viridis, d.d. 27 januari 2022) en in de aanvullende informatie van 20 mei 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

9 van 13

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	3 nesten	1 nest
Gierzwaluw	18 nesten	9 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 1 paarverblijfplaats 1 kraamverblijfplaats	1 paarverblijfplaats
Laatvlieger	1 kraamverblijfplaats	1 kraamverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 2 huismuskasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht op geschikte locaties.	Er worden 2 inbouwstenen van het type IB GZ 04 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 42.
Gierzwaluw	Niet van toepassing. Er wordt buiten het broedseizoen van gierzwaluw gewerkt en direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Er worden 45 gierzwaluwkasten van het type IB GZ 04 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht aan de voor- en achtergevels van de woningen binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 2 vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht op geschikte locaties.	In september 2020 zijn 11 inmetelkasten van het type IB VL 01 van Vivara Pro aangebracht aan woningen binnen het plangebied.
Laatvlieger	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Het bovenste deel van de spouwmuur aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 wordt niet geïsoleerd, zodat de kraamverblijfplaats intact blijft. Daartoe dient op de hoogte van de eerste verdieping

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

10 van 13

		<p>(hoogte dak) een spouwborstel aangebracht te worden.</p> <p>De daken van de woningen binnen het woonblok aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 t/m 33 worden geschikt gemaakt voor laatvlieger, zoals beschreven in het <i>Activiteitenplan</i> (Viridis, d.d. 27 januari 2022).</p> <p>Ook worden 4 maatwerk overstekkasten van het type VMN1 van Unitura (of soortgelijk) aangebracht op de kopgevels van de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27, 33, 36 en 42.</p> <p>Daarnaast worden de schoorstenen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 36 t/m 42 geschikt gemaakt door het aanbrengen van verticale panelen (minimaal 25 mm groot), het creëren van invliegopeningen aan weerszijden en het afsluiten van de bovenkant met een betonnen deksel.</p>
--	--	---

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none"> Er dient buiten de broedperiode van gierzwaluw (en huismus) gewerkt te worden, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september. De werkzaamheden, en daarmee de alternatieve voorzieningen voor gierzwaluw, dienen voorafgaand aan het broedseizoen van gierzwaluw (15 april) afgerond te zijn. Op die manier hoeft er niet tijdelijk gemitigeerd te worden voor gierzwaluw. Alle te renoveren woningen worden ongeschikt gemaakt voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober, door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen en dakgoten te verwijderen. Potentiële in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen worden afgesloten met exclusion flaps. De steigers moeten dusdanig geplaatst worden (niet afdekkend), zodat in- en uitvliegroutes rondom de reeds aanwezige alternatieve voorzieningen voor de soorten niet verstoord worden. 	Ja

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002338

Blad

11 van 13

<p>4. Het monitoringsrapport van de dataloggers (condities op het dak in verband met het kraamverblijf van laatvlieger) in de nieuwe én de oude situatie dienen aan de provincie Gelderland gestuurd te worden, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002338.</p> <p>5. Het bovenste gedeelte van de spouwmuur aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 wordt niet geïsoleerd, waarmee de kraamverblijfplaats van laatvlieger intact blijft. Hiertoe dient een spouwborstel in de spouwmuur geplaatst te worden.</p> <p>6. De schoorstenen op de woningen in het woonblok aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 36 t/m 42 worden geschikt gemaakt door het aanbrengen van verticale panelen. Ook wordt onderaan de schoorsteen een baksteen verwijderd zodat er aan weerszijden invliegopeningen zijn voor laatvlieger. De openingen moeten minimaal 25 mm groot zijn, zodat er voldoende ruimte is.</p> <p>7. Het gebruik van de kraamverblijfplaats van laatvlieger in de nieuwe situatie dient gedurende 5 jaar, na jaar 1, 3 en 5, gemonitord te worden. De rapporten met de bevindingen na jaar 1, 3 en 5 dienen ter beoordeling aan de provincie Gelderland verstuurd te worden, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002338. Waar nodig kunnen er extra maatregelen gevraagd worden.</p>	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

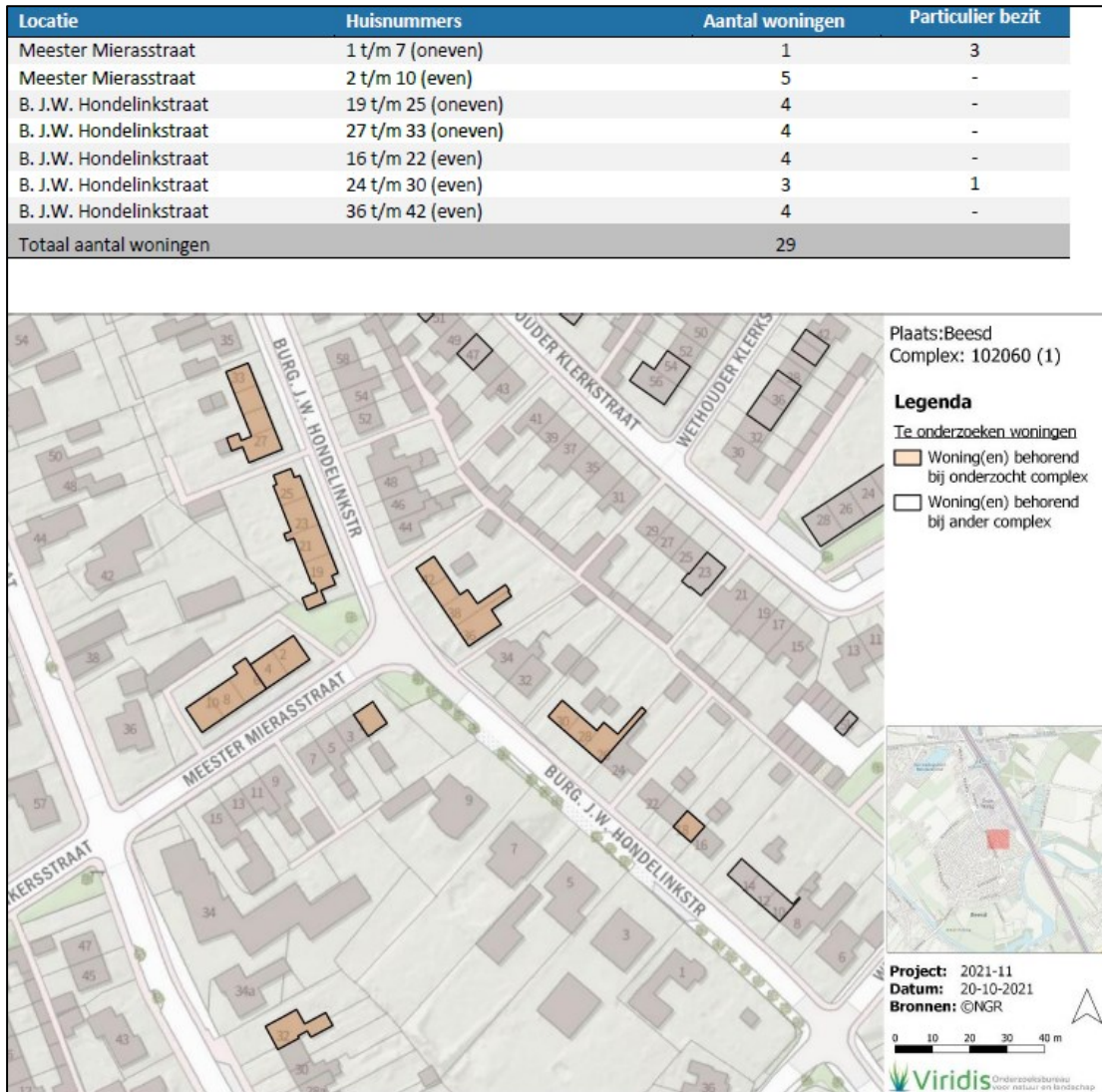
Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-002338

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat en omgeving (complex 102060) te Beesd. In totaal zijn 29 woningen onderzocht. De ontheffing heeft betrekking op de 8 woningen aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 t/m 33 (oneven) en 36 t/m 42 (even), oranje gemarkeerd.

Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-002338

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De bovenste afbeelding weergeeft de locaties van de 45 inbouwkasten voor gierzwaluw (paars) en 2 voor huismus (oranje). Op de onderste afbeelding zijn de tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis weergegeven.