

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6583909
Aanvraagnaam	Utrecht, transformatie Huizingalaan 187-191
Uw referentiecode	604
Ingediend op	29-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het transformeren van een woonhuis met kantoor tot een woongebouw met tien wooneenheden. Het oorspronkelijke woonhuis met kantoor uit 1964 is een gemeentelijk monument.
Opmerking	zie bijlage
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie bijlage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bijlage
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3572LL
Huisnummer	191
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Huizingalaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Huizingalaan 187-191

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In de indicatie-aanvraag is behandeld door mevrouw G.E. Veenstra-Rodenhof van de gemeente Utrecht (a.veenstra@utrecht.nl – 030 286 4791)
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	<input type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Provinciaal monument <input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument
Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?	<input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument <input type="checkbox"/> Aangelegd monument <input type="checkbox"/> Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	3441577
Wat is de naam van het monument?	huizingalaan 187-191
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	<input type="checkbox"/> Geheel slopen <input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen <input type="checkbox"/> Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	zie bijlage
Wat is de sloopmethode?	handmatig met behulp van elektrische apparaten, de nodige voorzieningen zoals stut- en stempelwerk en beschermende maatregelen tijdens de uitvoering.
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	n.t.b.
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	<input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten <input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren <input checked="" type="checkbox"/> Gevels <input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie <input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs <input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken) <input type="checkbox"/> Orgel <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen) <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen <input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen <input type="checkbox"/> Tuinen en parken <input type="checkbox"/> Archeologisch monument <input type="checkbox"/> Anders
---	--

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een woning (W04) blijft gehandhaafd, de overige woningen worden ingebouwd in het kantoordeel van het gebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1324

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1344

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3980

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4071

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

438

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

458

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Op dit moment wordt het woonhuis gewoond en staat het
kantoordeel van het gebouw al jaren leeg.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1214

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

10

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

10

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlage	zie bijlage
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 19
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie bijlage
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie bijlage
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie bijlage
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie bijlage
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie bijlage

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelabereren? zie bijlage
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? Ja
 Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? Ja
 Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? Ja
 Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? Zie bijlage
- Motiveer uw kapaanvraag zie bijlage
- Is er sprake van herplant? zie bijlage
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
604bestaand211228_pdf	604bestaand211-228.pdf	Anders	29-12-2021	In behandeling
604cb_constructie_bestaand211221_pdf	604cb_constructie_bestaand211221.pdf	Anders	29-12-2021	In behandeling
604b91cWAARDESTELLING211221_pdf	604b91cWAARDESTELLING211221.pdf	Anders Gegevens wijzigen monument door bouwen	29-12-2021	In behandeling
604b40bSITUATIE_bestaand211221_pdf	604b40bSITUATIE_bestaand211221-1.pdf	Anders Situatietekening kappen	29-12-2021	In behandeling
604b42SLOOPPLAN211220_pdf	604b42SLOOPPLAN211220.pdf	Anders Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	29-12-2021	In behandeling
604d41c_BOMENPLAN211223_pdf	604d41c_BOMENPLAN211223.pdf	Anders Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	29-12-2021	In behandeling
604d60e_DETAILS211224_pdf	604d60e_DETAIL-S211224.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	29-12-2021	In behandeling
604d61_KLEUR-MATERIAAL-STAAT211229_pdf	604d61_KLEUR-MATERIAAL-STAAT211229.pdf	Anders Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	29-12-2021	In behandeling
604d90a_BOUWBE-SLUIT211224_pdf	604d90a_BOUWBE-SLUIT211224.pdf	Anders Gelijkwaardigheid	29-12-2021	In behandeling
4d92b_RUIMTELIJKE_ONDERBOUWING211228_pdf	604d92b_RUIMTELIJKE_ONDERBOUWING211228.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2021	In behandeling
604d93V_G-plan211228_pdf	604d93V_G-plan211228.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	29-12-2021	In behandeling
604ontwerp211229_pdf	604ontwerp211229.pdf	Plattegronden, doorsneden en	29-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument		
04memo_indieningsbescheiden21325-103_pdf	604memo_indieningsbescheiden2-1325-103.pdf	Anders	29-12-2021	In behandeling