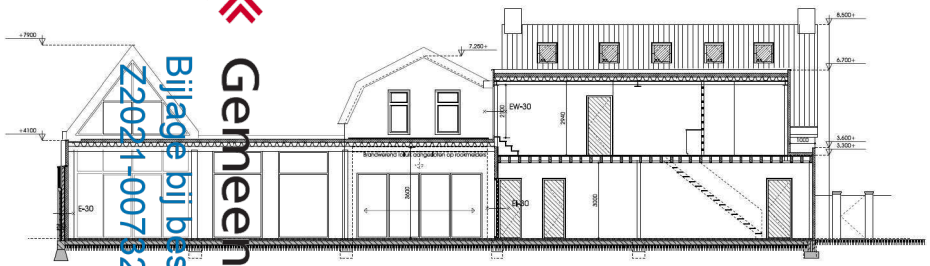
Gemeente Breda

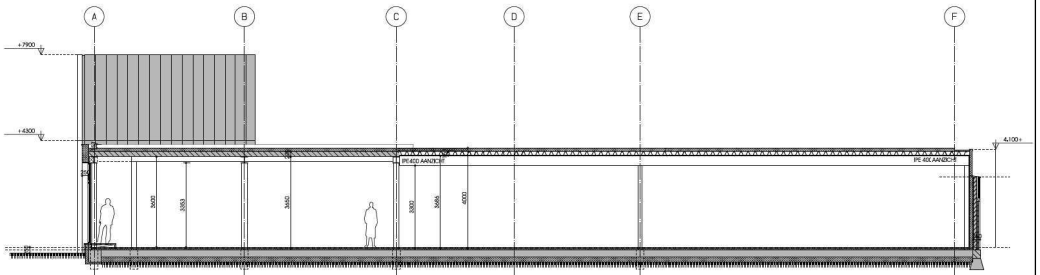
Bijlage bij besluit

Z2021-007625 V01

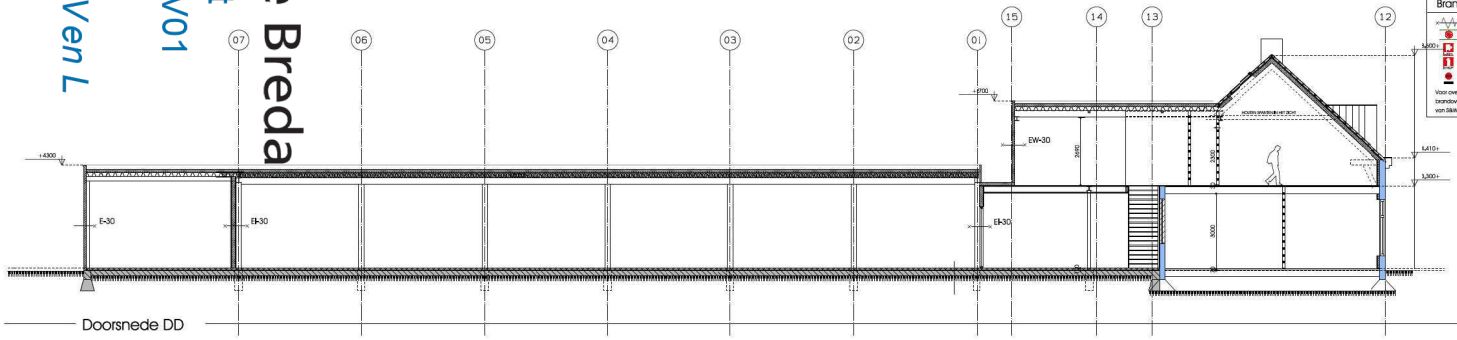
Ven L



Doorsnede AA



Doorsnede BB



Doorsnede DD

Brandveiligheid

EW30
- zelfsluitend 30 min brandwerend
- rookwerende voorzien van noodverlichting
- brandblusapparaat
- brandblusser
- rookmelder voor brandcentrale volgens NEN 2535

- vluchtroutebeschrijving poeder zichtbaarheidsteken volgens NEN-EN 1838
- vluchtroutebeschrijving met zichtbaarheidsteken volgens NEN-EN 1838
- deur (aan binnenzijd) te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

Voor overige brandveiligheidsaspecten als brandcompartimentering, lengte van vluchtwegen en brandweerlaadpleinen zie rapportage behorende bij de omgevingsvergunning van SWW projectnummer 211711 d.d. 25-03-2022

Renvooi Bouwkundig

Materialen
- Bestaande metselwerk wanden - Vastgelegde gevel
- Bestaand metselwerk 100 mm.
- Sandwichgevel isolerend 100 mm.
- Kalkzandsteen 150 mm.
- Isolatie gevelstenen 160x250 mm.
- Lichte scheidingswand 100 mm.
- Beton gewapend
- Beton ongewapend
- Beton prefab
- Stalddak 153 mm.
- Isoroofdakrivier 200mm.
- Stalen kolom afmeting volgens constructeur
- Hoofdentree
- Hemelbuisafvoer rond 100 mm.
- Ontstoppingsluik
- Elektra en waterleiding conform NEN 1078 + 1010 + 1006 en overige geldende eisen en normen.
- E - W installatie volgens opgave installateur.
- Exacte maatvoering schachten volgens opgave installateur.
- Gehele constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
- Toegankelijkheidssector
  Noodgewenschtl kleer her plaatse van toegang toegankelijkheidssector en aansluiterd terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0.02m conform bouwbesluit afd. 4.2.
- Bescherming tegen satten en muizen.
  openingen uitvoeringe scheidingsconstructie max breed 0,01m conform bouwbesluit afd.5.17.

Renvooi Algemeen

Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012
Tekeningen van de huidige bebouwing zijn gebaseerd op de op dit moment beschikbare gegevens
en dienen ter controle in gemeten te worden.
Maat + en detailwijzigingen voorbehouden i.v.m. nadere uitwerking.
- hd lowenstijte afwerkkuur begrene grond.
- Lagenmaat (mm) : volgens bestrand
- Weggemaat (mm) : volgens bestrand

Alle stalen kolken, ballen en kolommen o.a. in buitenmuren, of het zicht of in de buitenlucht thermisch weerbaar conform NEN-EN-ISO 1461-99

Alle constructieve aansluitingen ondeling luchtdicht uitvoeren dmv CFK vrije afdichting en band.

Kozijnen, ramen uitvoeren in aluminium en hout, detailtering volgens principe detail.

Kozijnen, ramen en deuren uitvoeren met kerdichting

Bij toepassing stalkozijnen de kozijnen 2 x conserveren.
aan de binnenzijde van het spouwblad EPDM stroken toepassen.

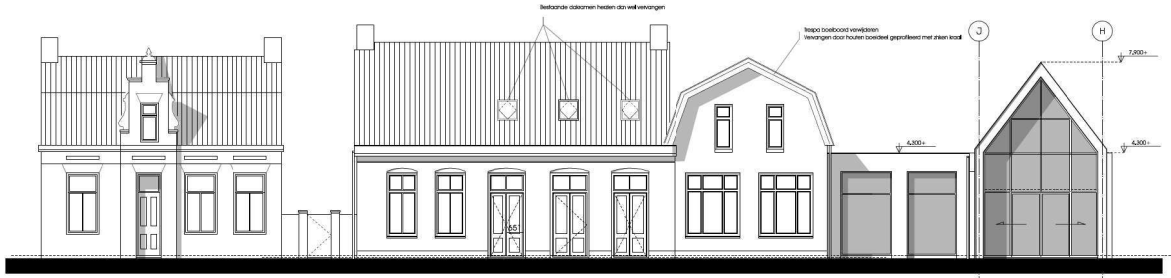
Bodeemde beglazing in alle kozijnen (HR++)
- alle binnen-en buitendeuren hebben een minimale netto dagmaat van 900mm tenzij anders vermeld
- Brandwerende deuren hebben een minimale netto dagmaat van 880mm
- Trappen en ballustrade
optrede = 0,210 m
aantrede = minimaal 0,185 m gemeten ter plaatsen van de stimlijn loodrecht opde voorkant van de trede.
stimlijn = minimaal 0,30m tot de dijamtier van de trap
conform bouwbesluit afd. 2.4 en 5.5
- Railing
Alle kozijnlengtes van p.v.c. met KOMO-keurmerk.
Leidingen in dikwandige uitvoering .
binnenklieting (grwestbinding, buitenklieting klasse 41 manchetverbinding.
De regenwaterafvoeren aansluiten op de hoofdleiding dmv Sphons.

Materialen en kleuren renvooi

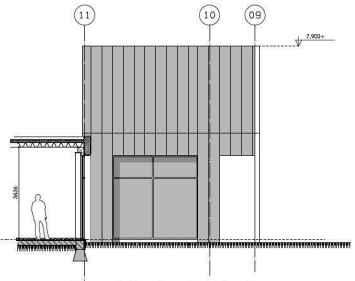
omschrijving	materiaal	kleur
gevel	sandwichpanneel plank profiel	donkergrijs
gevel	stuwwerk	lichtgrijs
waterlatten	aluminium	kleur kozijnen
lateien	staal	thermisch verzinkt
pottelen entreeën	stadkeramiek en gepoedercoat	lichtgrijs
kozijnen	aluminium	lichtgrijs
deuren	aluminium	lichtgrijs
ramen	aluminium	lichtgrijs
zetwerk	aluminium	lichtgrijs
platdak	bitumineuze dakbedekking	lichtgrijs
platdak	mos-sedum dakbedekking	groen
schuindak	zinkaluminium fitdak	lichtgrijs
dakranden	aluminium randafwerking	donkergrijs

Renvooi Ventilatie

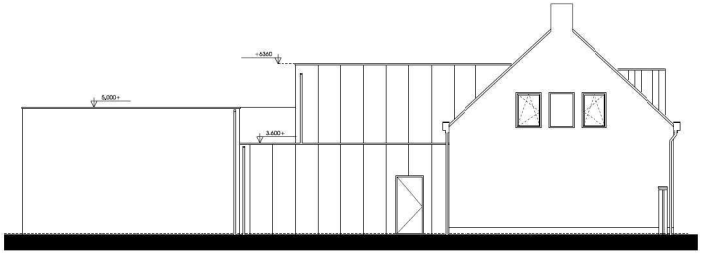
- Verdrijfzig
Nieuwe mechanische toevoer middels inblaaspunten
Nieuwe mechanische afvoer middels een ventilatie afzuigsysteem
De uitbreiding beheft een winkelfunctie.
Voor de ventilatie berekening verwijzen wij naar het bijbehorende bouwbesluit rapport van SBWK.
De exacte leidingtoevoer volgens installateur.



Gevel Kerkstraat



Zijgevel E entree Kerkstraat



Zijgevel H Kerkstraat

Zijgevel F Kerkstraat

OMGEVINGS-VERGUNNING

	Wijz. datum	omschrijving
A	25-03-2022	Brandweersymboen
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		

Project
VERBOUWING TOT WINKEL [redacted]
TE BAVEL

Fase: Omgevingsvergunning

Onderdeel: Gevels, Doorsnede

Schaal: 1:100

Teekenaar: MG

[redacted]

Werknummer: B2559
formaat: 594 x 841 mm (A1)

Blad: 304

Datum: Gew. 31-01-2022 ; 24-03-2022
22-12-2021

ARCHITECTEN
C5 Architecten BV
Boschdijk 35-37
Postbus 7086, 4800 GB Breda
T(076) 522 05 02
F(076) 5143560
info@C5Arch. www.C5Arch