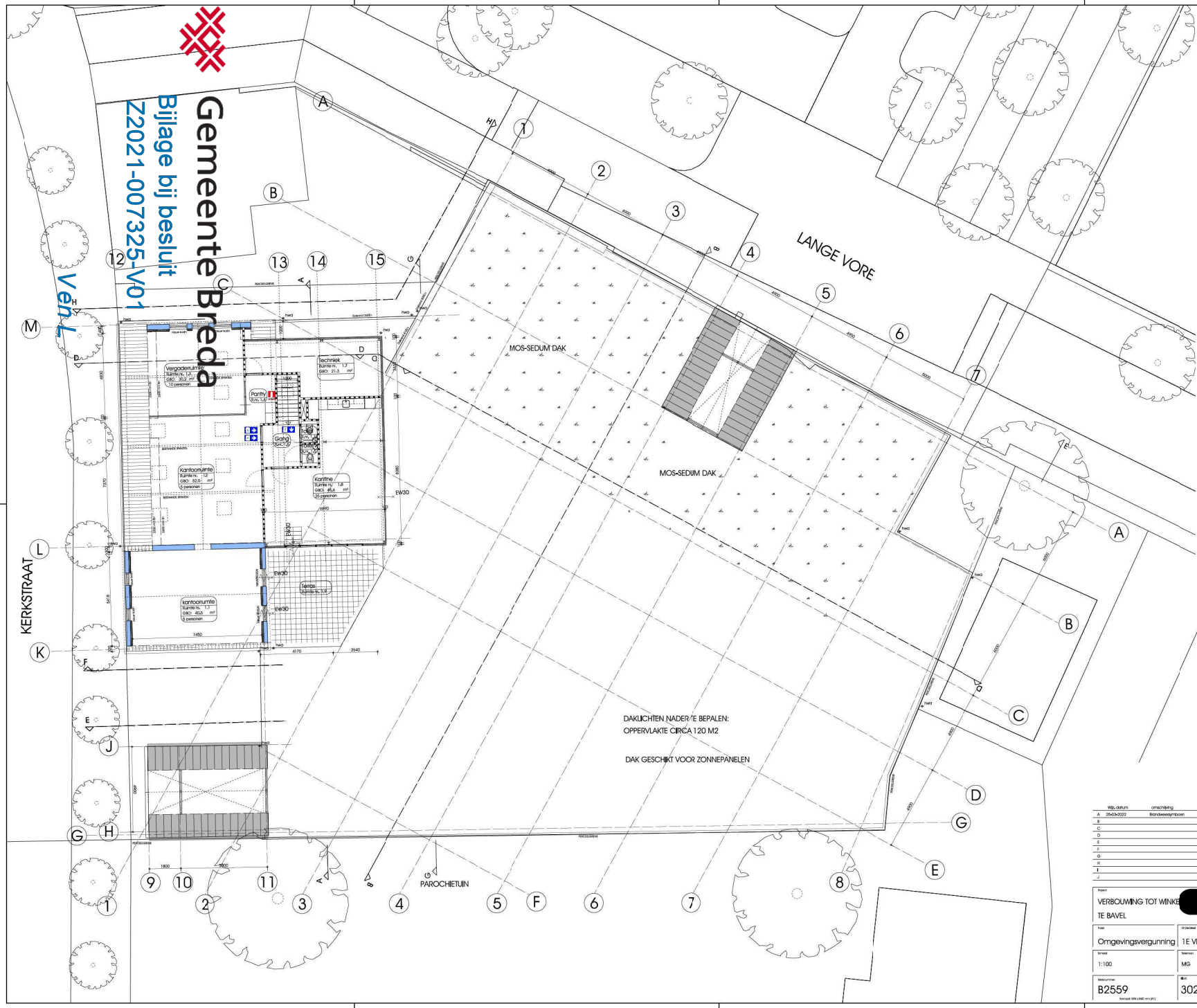
Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-007325-V01

Ven L



Renvooi Bouwkundig

Materialen

- Bestaande metselwerk wanden • Variabele dikte
- Bestaand metselwerk 100 mm.
- Spouwbrandwerk buitenwerk 100 mm.
- Kalkzandsteen 150 mm.
- Isolatie gevelpilaren 160-250 mm.
- Lichte schachtingwand 100 mm.
- Beton gewapend
- Beton ongewapend
- Beton prefab
- Staalplaat 153 mm.
- Kanaalplaatvloer 265mm.
- Stalen kolom afmeting volgens constructeur
- Hoofdentree
- Hemelbestortafvoer rond 100 mm.
- Ontstoppingsstuk

• Gladde en waterdichting conform NEN 1078 • 1010 • 1006 en overige geldende eisen en normen.
• E + W installatie volgens opgave installateur.
- Exacte maatvoering schachten volgens opgave installateur.
• Gehele constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
• toegankelijkheidssector
hoogteverschil kleer te plaatsen van toegang toegankelijkheidssector en aanluitend terein en vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m conform bouwbesluit afd. 4.2.
- Beschermingen tegen ratten en muizen.
openingen uitwendige scheidingsconstructie max breed 0,01m conform bouwbesluit afd. 3.17.

Renvooi Algemeen

Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012
Tekeningen van de huidige bebouwing zijn gebaseerd op de op dit moment beschikbare gegevens en dienen ter controle in gemeten te worden.
Maat- / en detailwijzigingen voorbehouden i.v.m. nadere uitwerking.
• Hal bovenste afwerkvoer begane grond.
• Lagermaat (mm) : volgens bestand
• Neggemaat (mm) : volgens bestand
Alle stalen balken, ballen en kolommen aus. in buitenmuren, uit het zicht of in de buitenlucht thermisch verstoken conform NEN-EN-ISO 1461-99
Alle constructieve aansluitingen ondeling luchtdicht uitvoeren dmv CRK vlja aldichting en band.
Kozijnen, ramen uitvoeren in aluminium en hout, afmetting volgens principe details.
Kozijnen, ramen en deuren uitvoeren met kierdichting
Bij toepassing stelkozijnen de kozijnen 2 x conserveren, aan de binnenzijde van het spouwblad PROM stroken toepassen.
Isolerende beglazing in alle kozijnen (HR++)
- alle binnen- en buitendeuren hebben een minimale netto diagmaat van 900mm(tenzij anders vermeld)
• Brandwerende deuren hebben een minimale netto diagmaat van 880mm
• Trappen en leuningen
opstoep = 0,210 m
gantrede = minimaal 0,185 m gemeten ter plaatsen van de kleinste loodrecht op de voorkant van de trede.
slmtp = minimaal 0,30m tot de plaatsen van de trap
conform bouwbesluit afd. 2.4, en 3.6
• Rioleiding
Alle rioolleidingen van p.v.c. met KOMO-keurmerk.
Leidingen in uitwendige uitvoering.
binnenwaterleiding tijmverbinding, buitenrioleiding klasse 41 manchetverbinding.
De regenwaterafvoeren aansluiten op de hoofdrioleiding dmv Syphons.

Materialen en kleuren renvooi

omschrijving	materiaal	kleur
gevel	sandwichpaneel plank profiel	donkergrijs
gevel	stucwerk	lichtgrijs
waterslagen	aluminium	kleur kozijnen
latten	staal	thermisch verzinkt
portalen entrees	stadsbeitel en gepoedercoat	lichtgrijs
kozijnen	aluminium	lichtgrijs
deuren	aluminium	lichtgrijs
ramen	aluminium	lichtgrijs
zetwerk	aluminium	lichtgrijs
platdak	bitumineuze dakbedekking	lichtgrijs
platdak	mos-sedum dakbedekking	groen
schuindak	zink/aluminium lekdak	lichtgrijs
dakranden	aluminium randafwerking	donkergrijs

Renvooi Ventilatie

• Ventilatie
Nieuwe mechanische toevoer middels inblaspunten
Nieuwe mechanische afvoer middels een ventilatie afzuigsysteem
De uitvoering betreft een winkelunits.
Voor de ventilatie berekening verwijzen wij naar het bijbehorende bouwbesluit rapport van SBW.
De exacte leidingbeloop volgens installateur.

Brandveiligheid

- EW30 - zelfsluitend 30 min brandwerend
- - sluitte voorzien van noodverlichting
- - brandalarmknopsel
- - brandblusser
- - rookmelder voor brandalarmsysteem NEN 2535
- - uitlichtaanduiding zonder architectonische eisen volgens NEN-EN 1838
- - uitlichtaanduiding met architectonische eisen volgens NEN-EN 1838
- • deur (van binnenuit) te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

Voor overige brandveiligheidsaspecten als brandcompartimentering, lengte van vluchtwegen en brandweerbaarheidseisen de rapportage behorende tot de omgevingsvergunning van SBW projectnummer 211711 d.d. 25-03-2022

OMGEVINGS-VERGUNNING

	Wijz. datum	omschrijving
A	25-03-2022	Brandweersymbolen
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		

Project
VERBOUWING TOT WINKE[redacted]
TE BAVEL

Fase: Omgevingsvergunning
Onderdeel: 1E VERDIEPING
Schaal: 1:100
Tekenaar: MG
[redacted]
Tekeningnummer: B2559
Formaat: 594 x 841 mm (A1)
Blad: 302
Gew. 31-01-2022 ; 24-03-2022 22-12-2021

ARCHITECTEN
C5 Architecten BV
Roschdaal 26-37
Postbus 7086, 4800 GB Breda
T(076) 522 05 03
F(076) 5143560
info@C5Arch. www.C5Arch