

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6608657
Aanvraagnaam	Verbouwing tot winkel [REDACTED]
Uw referentiecode	B2559
Ingediend op	24-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbouwing van bestaande horeca zalencentrum tot winkel met kleine horeca.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6616745
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadsantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bezoekbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2021-007325-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4854CE
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Bavel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1470

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1584

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5376

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6400

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1303

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1356

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Horeca met 2 zalen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Horeca en winkel met kantoor en kantine ondersteunend aan de winkelfunctie en horeca.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaallijst

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca Zalencomplex

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkel en kleine horeca met ondersteunende kantoor en kantine functie op de verdieping

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaallijst

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Functie wijziging

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel en kleine horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zie ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200-Bestaande_situatie_PDF	200-Bestaande situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
300-Situatie_nieuw_PDF	300-Situatie nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
301-Plattegrond_Beganegrond_PDF	301-Plattegrond Beganegrond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
302-Plattegrond_1e_Verdieping_PDF	302-Plattegrond 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
303-Plattegrond_Dakverdieping_PDF	303-Plattegrond Dakverdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
304-Gevel_PDF	304-Gevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
305-Gevel_PDF	305-Gevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
307-Riolering_BG_1E_PDF	307-Riolering BG 1E.PDF	Installaties complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
308-Riolering_Dakverdieping_PDF	308-Riolering Dakverdieping.PDF	Installaties complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
eur_en_materiaalijst_C5_Architecten_pdf	2021-12-22 Kleur en materiaalijst C5 Architecten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
Tekeninglijst-Tussenpauze_22-12-2021_pdf	Tekeninglijst-Tussenpauze_22-12-2021-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
5023_RO_Kerkstraat_10_Bavel_compleet_pdf	215023_RO Kerkstraat 10 Bavel_compleet-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
21_127_20211214_SB--01_Tussenpauze_pdf	21.127_20211214_SB-01_Tussenpauze.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
21127-CT01-Palenplan-2021-12-22_pdf	21127-CT01-Palenplan-2021-12-22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
21127-CT02-construc-tie-2021-12-22_pdf	21127-CT02-construc-tie-2021-1-2-22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
21127-CT03-construc-tie-2021-12-22_pdf	21127-CT03-construc-tie-2021-1-2-22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
Bestektekening_archief_1991_pdf	Bestektekening archief 1991.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
Cafe_Bruinings_Voor-gevel_tot_1958_pdf	Cafe Bruinings Voorgevel tot 1958.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
elvloerdocumentatie_1eVerdiepingCafe_pdf	Fermacelvloer-documentatie_1eV-erdiepingCafe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
ittoetsing_tekenwer-k_V1_1_23-12-2021_pdf	2211711 - Bouwbesluittoetsing tekenwerk V1.1_23-12-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
e_I_en_II_blad_01_0-6_V1_1_24-12-2021_pdf	2211711 - Brandveiligheid bijlage I en II blad 01_06 V1.1 24-12-2021.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_1_23-12-2021_pdf	2211711 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.1_23-12-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
Rap__Brandveiligheid_V1_1_24-12-2021_pdf	2211711 - Rap. Brandveiligheid V1.1_24-12-2021.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
Perspectief01.jpg	Perspectief01.jpg	Welstand	24-12-2021	In behandeling
Perspectief02.jpg	Perspectief02.jpg	Welstand	24-12-2021	In behandeling
306- Principe_Details_pdf	306- Principe Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling