



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Nationale Politie
Mevrouw I. Jansen
Postbus 90163
5200 MS Den Bosch

Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022- 002270

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Coehoornstraat 7 en 13 Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Realisatie nieuw teambureau

Beste mevrouw Jansen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

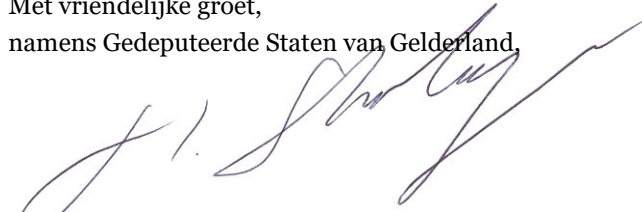
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03620600, 03695294, 03711925

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de Nationale Politie, Boschdijktunnel 10, 5611 AG Eindhoven hierna te noemen de aanvrager, van 28 januari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 28 januari 2022 ontvingen wij een aanvraag van de Nationale Politie voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 mei 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 25 april 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de Nationale Politie, Boschdijktunnel 10, 5611 AG Eindhoven;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Coehornstraat 7 en 13 in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juli 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002270.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002270.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002270.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002270. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

6 van 13

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002270.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De sloopwerkzaamheden worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd. De broedperiode loopt globaal van 15 april tot 1 september.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober, niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli) en buiten de broedperiode van de gierzwaluw. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
22. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

7 van 13

ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

24. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. Er dienen ten minste 25 permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en 16 permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw in het plangebied te worden gerealiseerd in de vorm van in metselstenen- of kasten of een vergelijkbare voorziening. Deze voorzieningen dienen conform de kennisdocumenten te worden gerealiseerd.
27. Zo snel mogelijk, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de types en de locaties van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland dienen te worden voorgelegd. Deze gegevens moeten worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002270.
28. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De gierzwaluwkasten mogen alleen buiten de broedperiode van de gierzwaluw worden verwijderd. De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

8 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De Nationale Politie is voornemens om de gebouwen aan de Coehoornstraat 7 en 13 te Nijmegen en het terrein er omheen te herontwikkelen voor het nieuwe teambureau voor het basisteam Nijmegen Noord. In de huidige situatie bestaat het plangebied grotendeels uit bestrating en er zijn bouwwerken zoals een kantoorgebouw, kazerne, parkeerplaats en een fietsenstalling aanwezig. De bebouwing wordt gesloopt en mogelijk wordt de begroeiing gerooid en bomen gekapt, waarna het terrein bouwrijp wordt opgeleverd. Het vervolgplan is dat er nieuwbouw wordt gepleegd. De planning is om de huidige bebouwing in de tweede helft van 2022 te slopen en eind 2023 te beginnen met nieuwbouw.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Coehoornstraat Nijmegen” (Van den Bosch, A., Kijk in de Vegte, A., Post, E., 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels, kleine marter en de iepenpage in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BIJ12 en de Handreiking kleine marterachtigen (Bouwens, 2017).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	5 nesten	5 nesten
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats	3 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

9 van 13

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 25 nestkasten (type NK GZ 08 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 25 neststenen of nestkasten aangebracht binnen het plangebied. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen het type en de locaties van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd.
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 16 vleermuiskasten (type VK WS 03 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 16 permanente voorzieningen aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen het type en de locaties van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

In de nieuwbouw moeten ten minste 25 permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en 16 permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 26. Momenteel is het nog niet mogelijk aan te geven welk type permanente voorzieningen worden gerealiseerd en de locaties hiervan aan te geven, omdat het ontwerp van de nieuwbouw nog midden in de ontwerpfase is. Om deze reden is in de ontheffing onder voorschrift 27 opgenomen dat zo snel mogelijk, maar in ieder geval voorafgaand aan de start nieuwbouwwerkzaamheden de types en de locaties van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland dienen te worden voorgelegd. Omdat er voldoende potentieel geschikte tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, is gegarandeerd dat er

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

10 van 13

voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn tot de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en kunnen functioneren als alternatieve verblijfplaats.

Extra toelichting andere bevestigende oplossing

Het project is locatie specifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Er heeft een locatieonderzoek plaatsgevonden om na te gaan wat de beste locatie is voor het nieuwe teambureau. Hieruit is gebleken dat alternatieve locaties financieel niet haalbaar bleken, te klein waren met als resultaat een te grote parkeerbelasting voor de directe omgeving en aanrijtijden van minder dan acht minuten niet gegarandeerd kunnen worden over het gehele dekkingsgebied. Het plangebied is de enige locatie die voldoet aan alle eisen. De mogelijkheid de panden te renoveren is onderzocht. Na analyse en beoordeling van de stichtingskosten bleek het met het beschikbaar gestelde budget niet haalbaar. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid parkeergelegenheid met de huidige bebouwing niet in te passen. Het is dan ook niet mogelijk de aanwezige nesten en verblijfplaatsen te behouden. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soorten en alternatieve voorzieningen aan te bieden, wordt zoveel mogelijk gedaan om het negatieve effect op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken.

Extra toelichting belang

Door de Politie is een huisvestingsplan opgesteld welke bestuurlijk is vastgesteld tussen Politie en gemeente Nijmegen. Hieruit volgt het besluit een nieuw teambureau op te richten. Het huidige politiebureau aan de Coehoornstraat is in een slechte staat en voldoet momenteel niet meer aan de gestelde eisen voor een politiebureau, zoals het ophouden van verdachten. De vastgestelde aanrijtijden bij een 112-melding kunnen hierdoor niet worden gehaald. Dit kan ten koste gaan van mensenlevens en het is dan ook in het kader van de volksgezondheid van belang dat het politiebureau wordt vernieuwd.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Gierzwaluw*

De staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig. Er gaan echter veel nesten verloren bij diverse isolatieprojecten. Daarnaast worden vanwege het Bouwbesluit daken bij restauraties en nieuwbouw dichtgemaakt, waardoor het aantal potentiële nestlocaties afneemt. Hiermee is het toekomstperspectief van de soort niet gunstig. In het onderhavige project gaan vijf nesten van de gierzwaluw verloren. Er zijn voor de tijdelijke situatie voldoende tijdelijke nestkasten opgehangen in de omgeving. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen voor de gierzwaluw. Hiermee zijn er te allen tijde voldoende nestlocaties voor de soort beschikbaar. Door daarnaast rekening te houden met de kwetsbare periode van de gierzwaluw wordt een negatief effect op de staat van instandhouding voorkomen.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied worden aangetroffen. Door de vele isolatieprojecten gaan echter veel verblijfplaatsen verloren, vaak zonder dat hiervoor alternatieven worden gerealiseerd. Hierdoor is het toekomstperspectief van de soort ongunstig. In het onderhavige project gaan vier verblijfplaatsen verloren. Hiervoor worden voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, als de permanente situatie gezorgd voor alternatieve verblijfplaatsen. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort die een nieuwe zomer- of paarverblijfplaats betrekkelijk makkelijk in gebruik neemt. Hiermee is het aannemelijk dat een negatief effect op de lokale populatie uitgesloten kan worden. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet in het geding.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

31 mei 2022

Zaaknummer

2022-002270

Blad

11 van 13

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-002270

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Van Vreeswijk, Maas, 2021)

Datum
31 mei 2022

Zaaknummer
2022-002270

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke kasten. Met blauw zijn de locaties van de vlermuiskasten weergegeven en in rood de gierzwaluwkasten (Willems, 2022)