

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6700813
Aanvraagnaam	Aanvraag verhefen woningen Spiegelstraat 40&40A
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Wij willen graag onze beneden- en bovenwoning samenvoegen en zo verhefen tot 1 eensgezinswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De ontbrekende bijlagen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2332BE

Huisnummer 40

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Spieghelstraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Spieghelstraat 40 en 40A, staat op 1 kadastraal perceel.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een deel van een tussenmuur tussen de hallen van de woningen verwijderd om zo een doorgang te creëren tussen beide woningen. De berekening hiervoor is bijgevoegd in het constructierapport.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	9010
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	9010
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
taxatierapport_met_goede_naam_pdf	taxatierapport met goede naam.pdf	Kwaliteitsverklaringen	05-04-2022	In behandeling
constructierapport_pdf	constructierapport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
at_2_-_BV_1001_eerste_bouwtekeningen_pdf	Spiegelstraat 2 - BV 1001 eerste bouwtekeningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
ng_woningen_Spieghelstraat_40_en_40a_pdf	aanvraag verhelijng woningen Spiegelstraat 40 en 40a.pdf	Anders	05-04-2022	In behandeling
d_nieuwe_situatie_over_oude_getekend_jpg	begane grond nieuwe situatie over oude getekend.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
begane_grond_jpg	begane grond.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
hal_40_jpg	hal 40.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
hal_40a_jpg	hal 40a.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
kadastrale_situatie_jpg	kadastrale situatie.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-04-2022	In behandeling
morskade_20_jpg	morskade 20.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-04-2022	In behandeling
spiegelstraat_36_2_jpg	spiegelstraat 36 2.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-04-2022	In behandeling
spiegelstraat_36_jpg	spiegelstraat 36.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-04-2022	In behandeling
vooraanzicht_jpg	vooraanzicht.jpg	Anders	05-04-2022	In behandeling