

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6871455
Aanvraagnaam	Dakkapel voorgevel Rijnmond 95
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Dakkapel voorgevel Rijnmond 95
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225VP
Huisnummer	95
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnmond
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel voorgevel Rijnmond 95

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

371

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

374

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

116

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

69

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	meranti	wit
- Ramen	meranti	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	meranti	wit
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. kraal - zink - grijs
zijwang - zink - grijs

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02-20220402_pdf	02-20220402.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	02-04-2022	In behandeling
01-20220402_pdf	01-20220402.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	02-04-2022	In behandeling
03-foto-bestaand_JPG	03-foto-bestaand.JPG	Anders	02-04-2022	In behandeling

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2856053

1. Inleiding

Op 2 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw aan de voorgevel op het perceel Rijnmond 95 Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

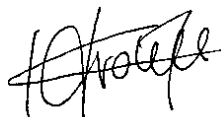
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 24 mei 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2856053, geweigerd op 24 mei 2022 voor het bouwen van een dakopbouw aan de voorgevel op het perceel Rijnmond 95 Katwijk.

Integraal adviesConclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het overschrijden van de maximale goothoogte met 1,5m, daar waar 4m is toegestaan.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdisciplineStedenbouwkundige aspecten

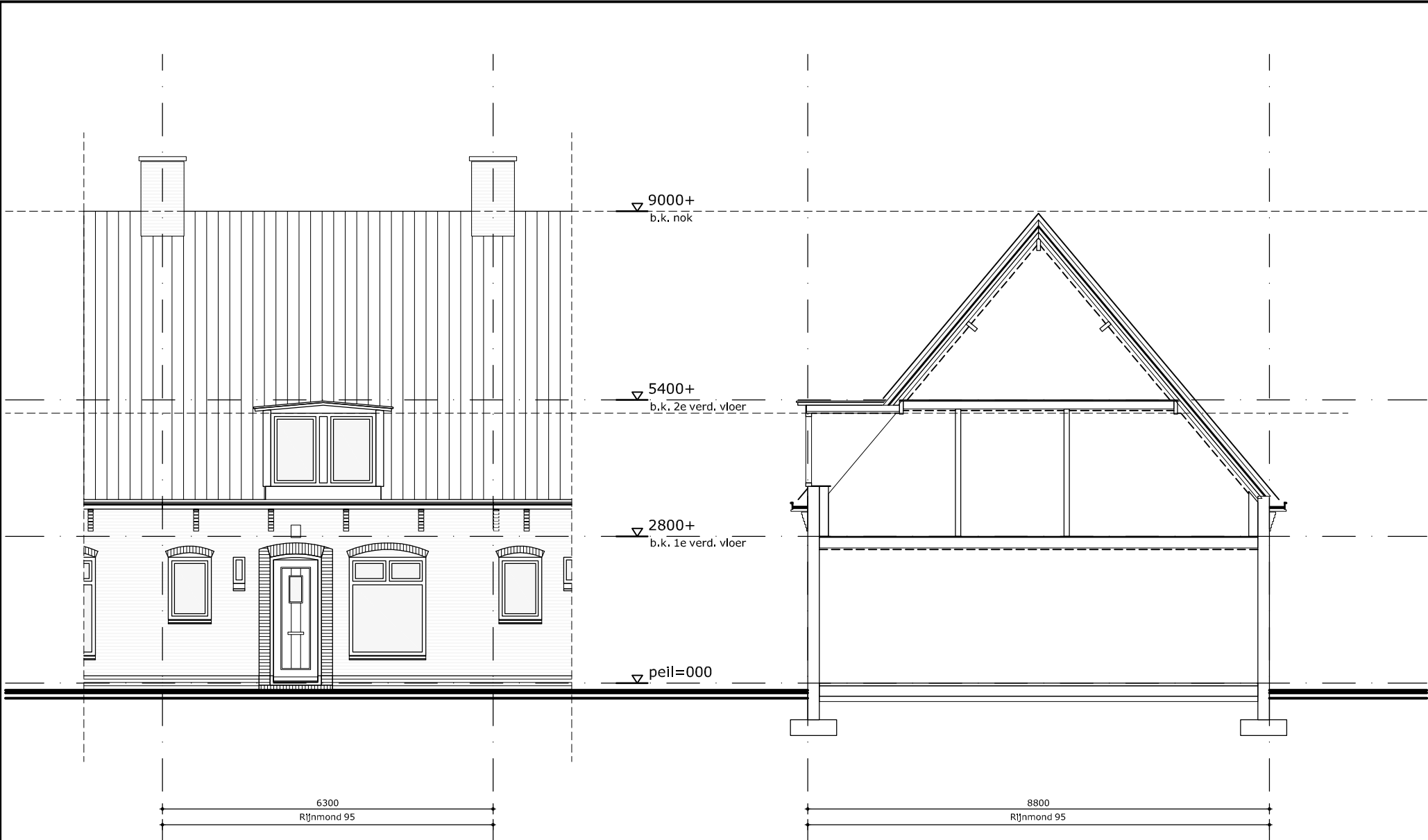
Perceel Rijnmond 95 is onderdeel van rij van vergelijkbare woningen. De woningen hebben allen een vergelijkbare gootverhoging. De betreffende rij vormt samen met andere rijen woningen een pleintje. De combinatie tussen de rijenwoningen met de vergelijkbare gootverhogingen zorgt voor een karakteristieke stedenbouwkundige compositie. Door hiervan af te wijken ontstaat er een ruimtelijk onwenselijke situatie, waarbij het gevraagde afbreuk doet aan de stedenbouwkundige compositie. Tevens is de gevraagde dakopbouw onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdvolume en doet ook daarmee te veel afbreuk aan de stedenbouwkundige uitstraling. Het geheel heeft een onwenselijke ruimtelijke impact en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is er risico op precedentwerking. Er wordt vastgehouden aan wat reeds is toegestaan vanuit de regels van het bestemmingsplan.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

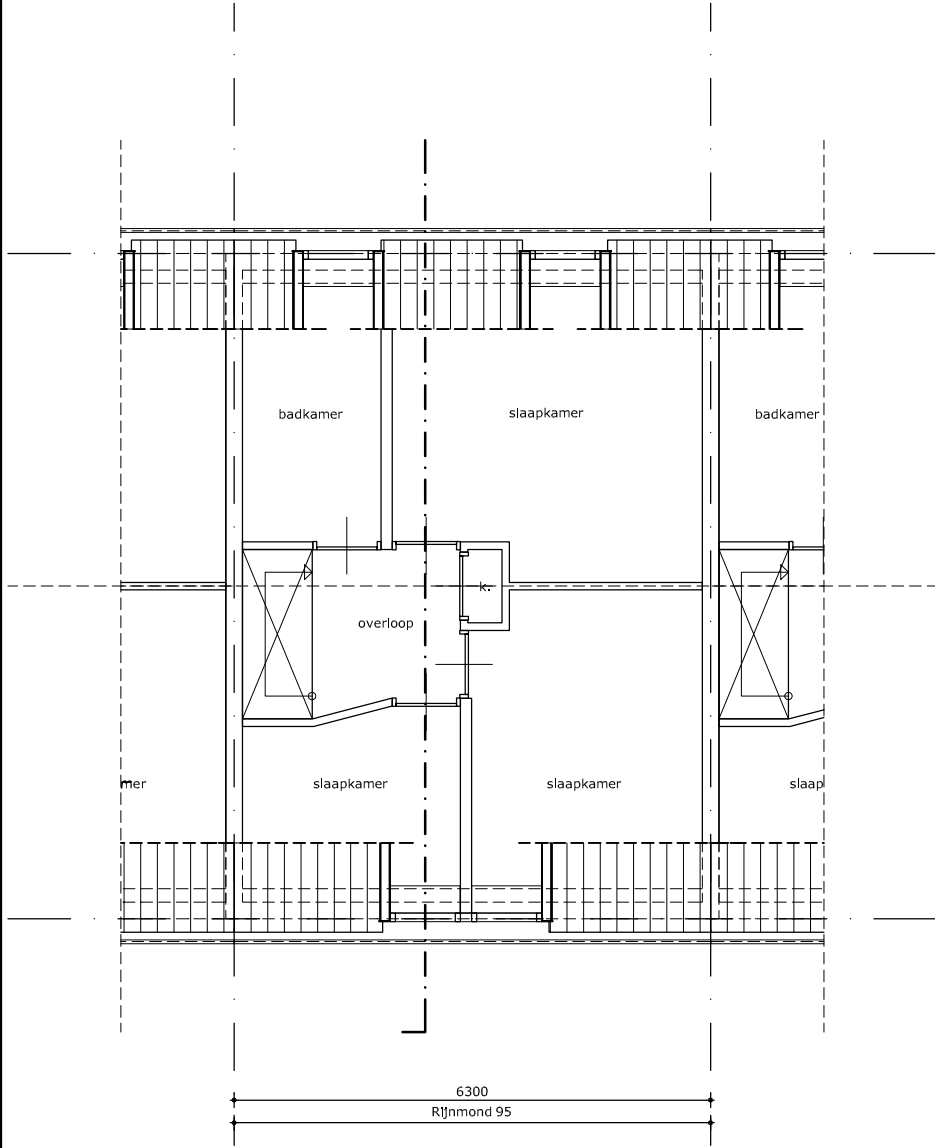
Perceel Rijnmond 95 is onderdeel van rij van vergelijkbare woningen. De woningen hebben allen een vergelijkbare gootverhoging. De betreffende rij vormt samen met andere rijen woningen een pleintje. De combinatie tussen de rijenwoningen met de vergelijkbare gootverhogingen zorgt voor een karakteristieke stedenbouwkundige compositie. Door hiervan af te wijken ontstaat er een ruimtelijk onwenselijke situatie, waarbij het gevraagde afbreuk doet aan de stedenbouwkundige compositie. Tevens is de gevraagde dakopbouw onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdvolume en doet ook daarmee te veel afbreuk aan de stedenbouwkundige uitstraling. Het geheel heeft een onwenselijke ruimtelijke impact en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is er risico op precedentwerking. Er wordt vastgehouden aan wat reeds is toegestaan vanuit de regels van het bestemmingsplan.

Gezien bovenstaande gaan we niet akkoord met het gevraagde. Aan uw initiatief kan geen medewerking worden verleend.

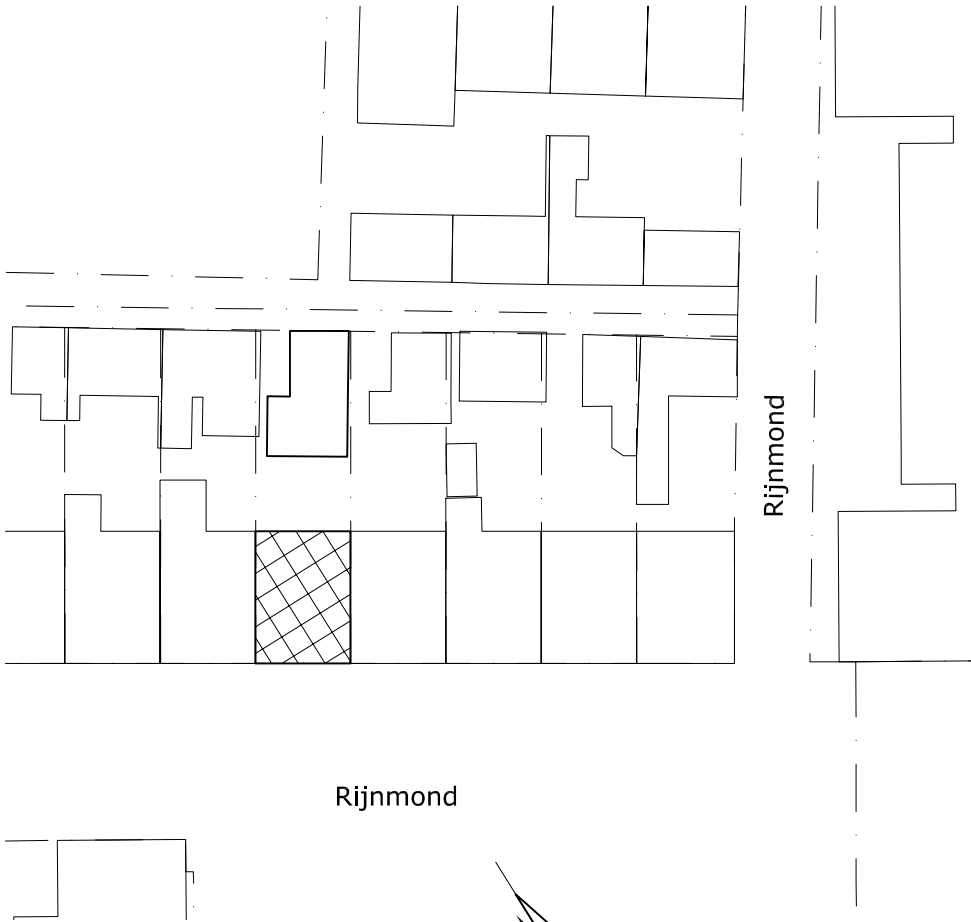


voorgevel
bestaand

doorsnede
bestaand

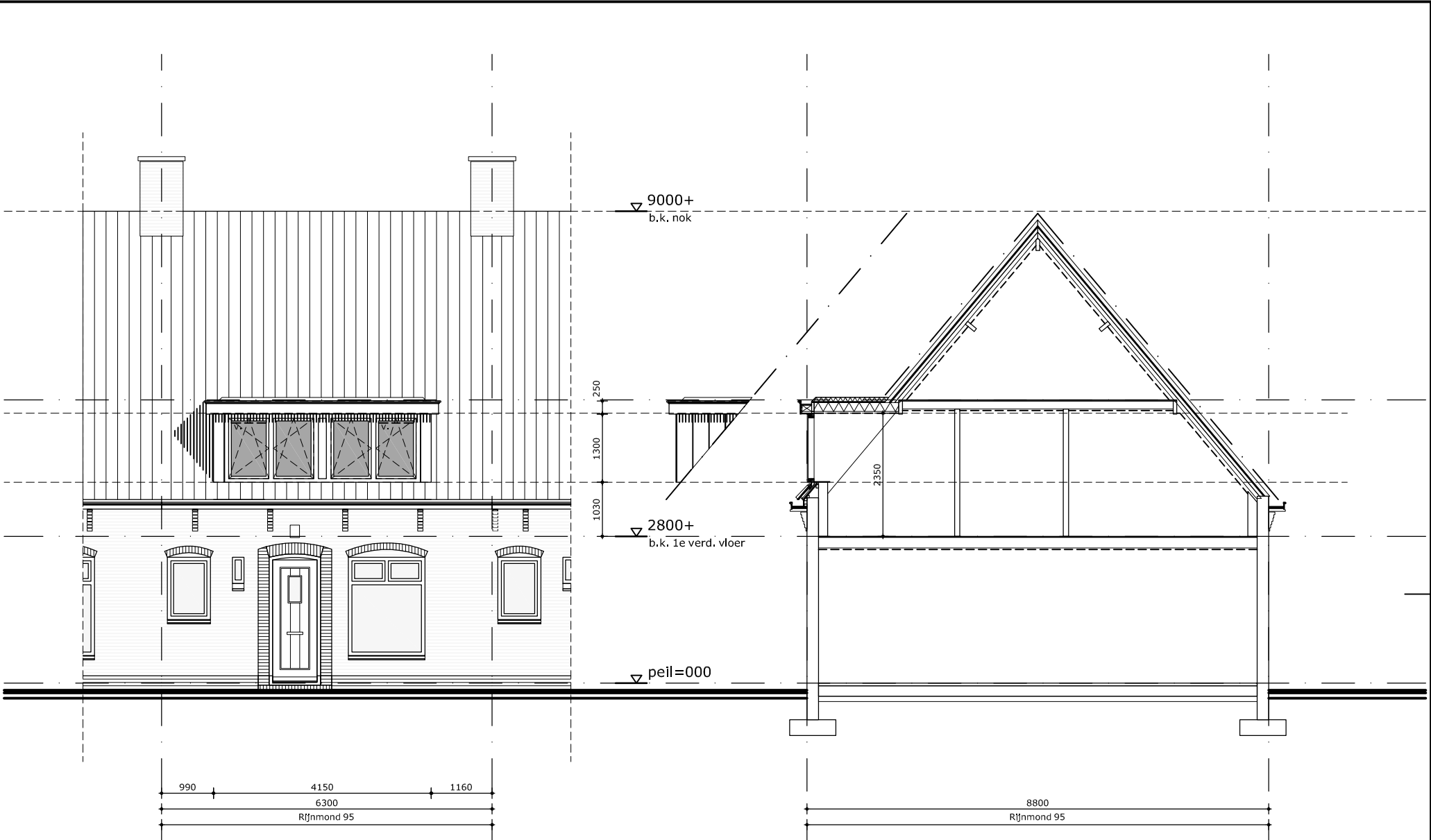


1e verdieping
bestaand



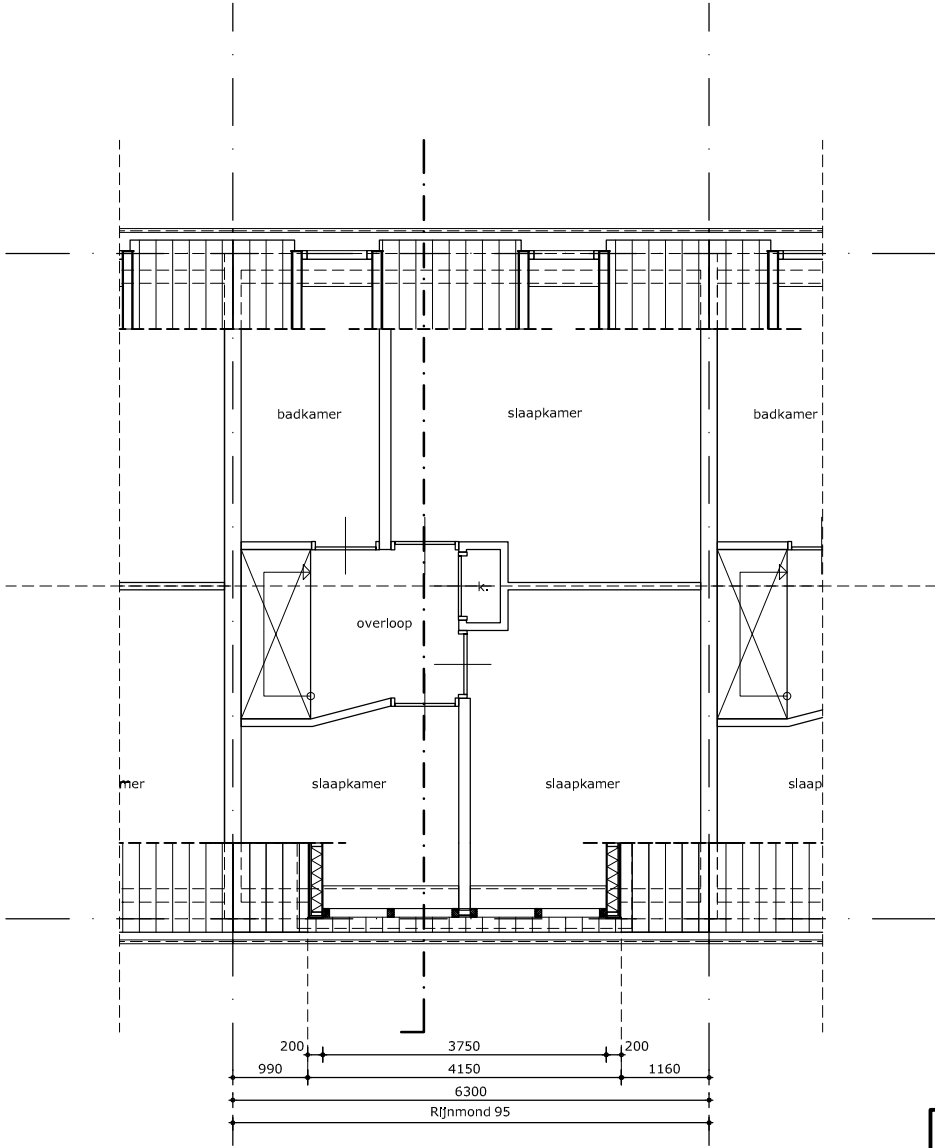
situatie

kadastraal bekend gemeente Katwijk
gemeentecode : NZE03
sectie : A
nummer : 96
schaal : 1:500



voorgevel
nieuw

doorsnede
nieuw



1e verdieping
nieuw

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het bouwbestuur

- Brandveiligheid:
- Hoofddraagconstructie WBD90 conform NEN 6068, 6069, 6072 en 6702.
 - Constructieonderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting conform NEN 6065 en BB art. 2.92, 2.93, 2.94 en 2.95 en een bijdrage tot rookdichtheid conform NEN 6066 en BB art. 2.126, 2.127, 2.128 en 2.129.

- Bouwkundig:
- Een scheidingconstructie is voldoende vochtwerend conform BB art. 3.23.
 - Een scheidingconstructie beperkt de vorming van allergenen BB art. 3.23
 - Een uitwendige scheidingconstructie is voldoende beschermend tegen het binnendringen van ratten en muizen BB art. 3.115 en 3.116.
 - Daglicht conform BB.
 - Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096.

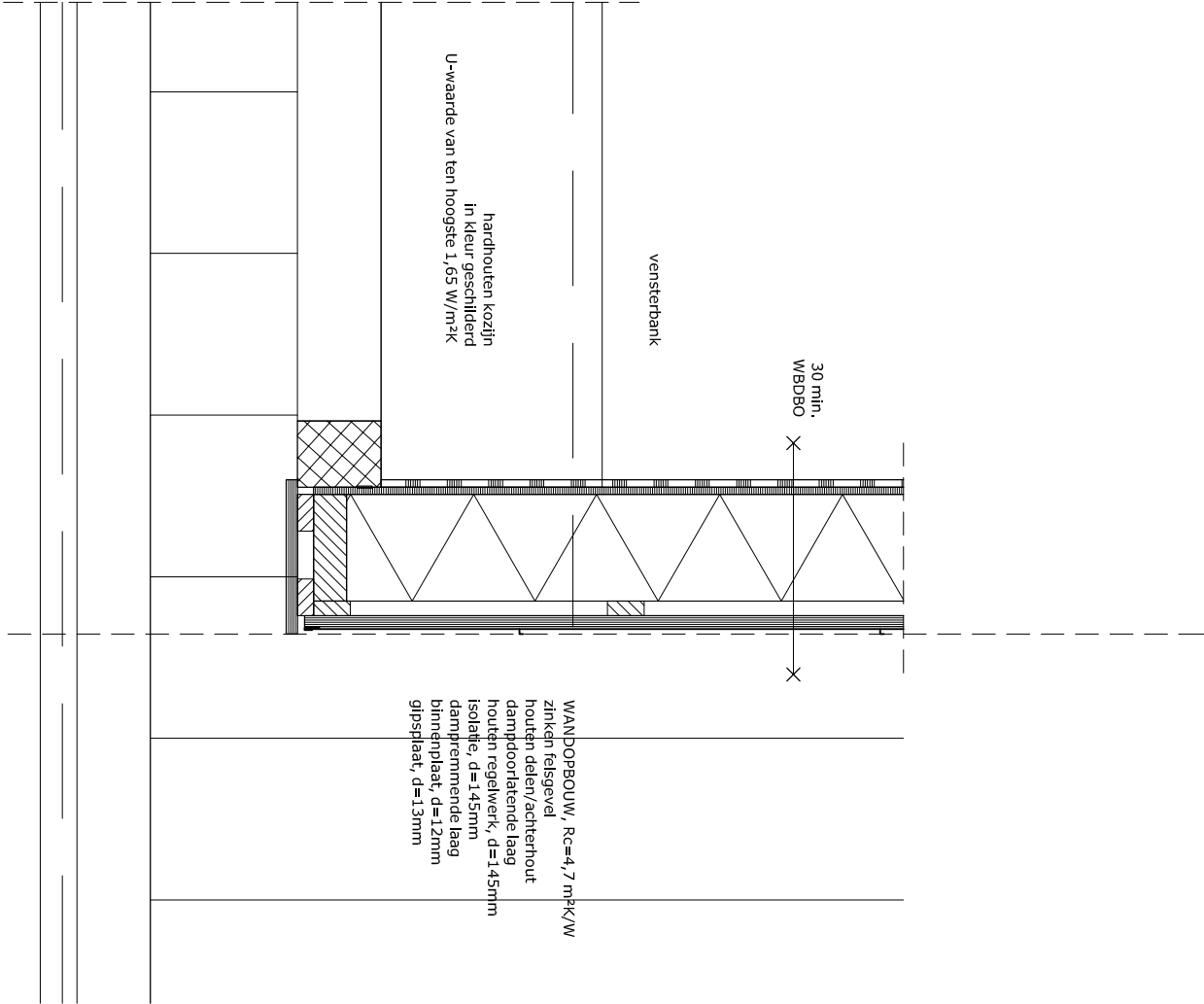
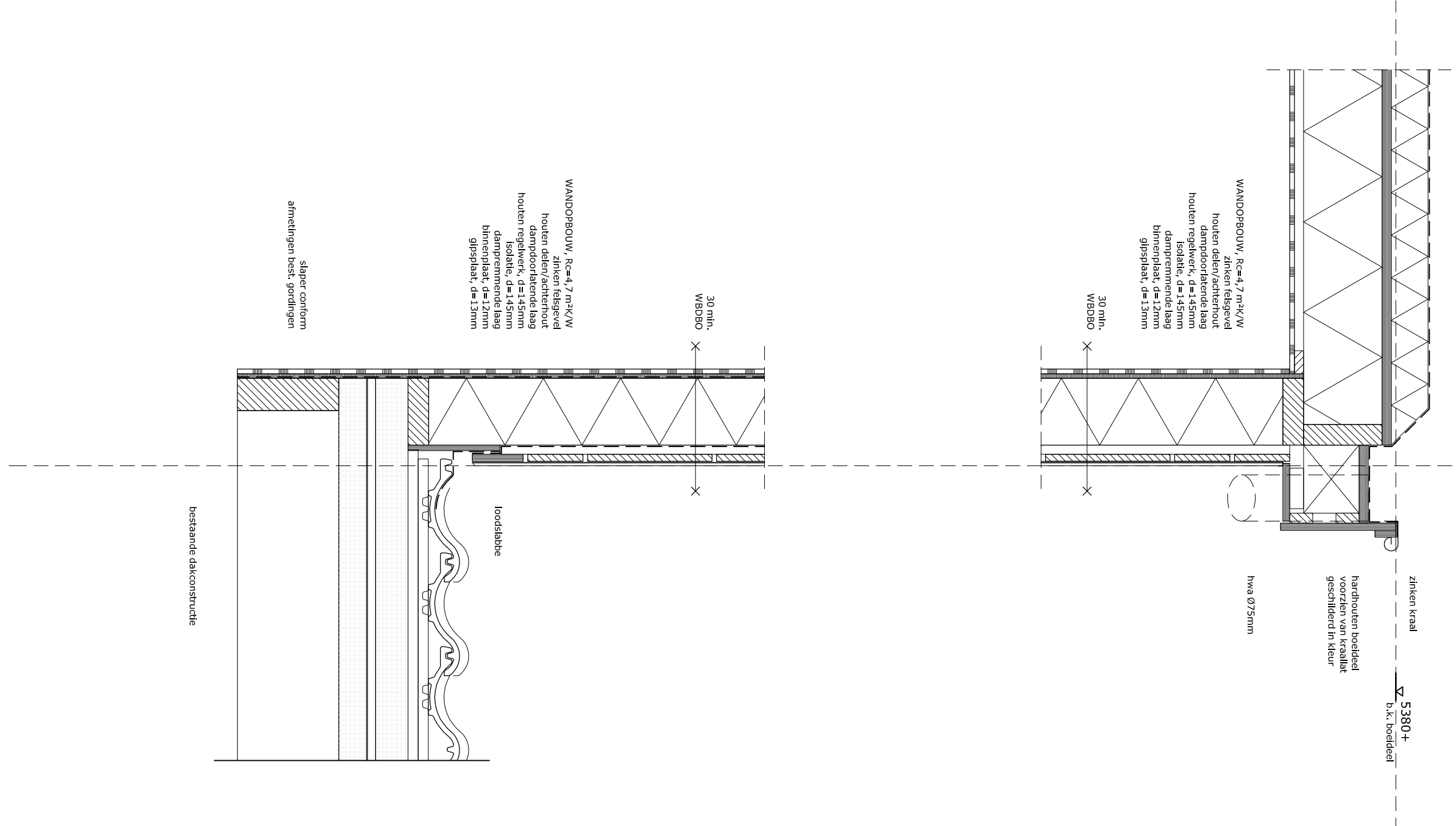
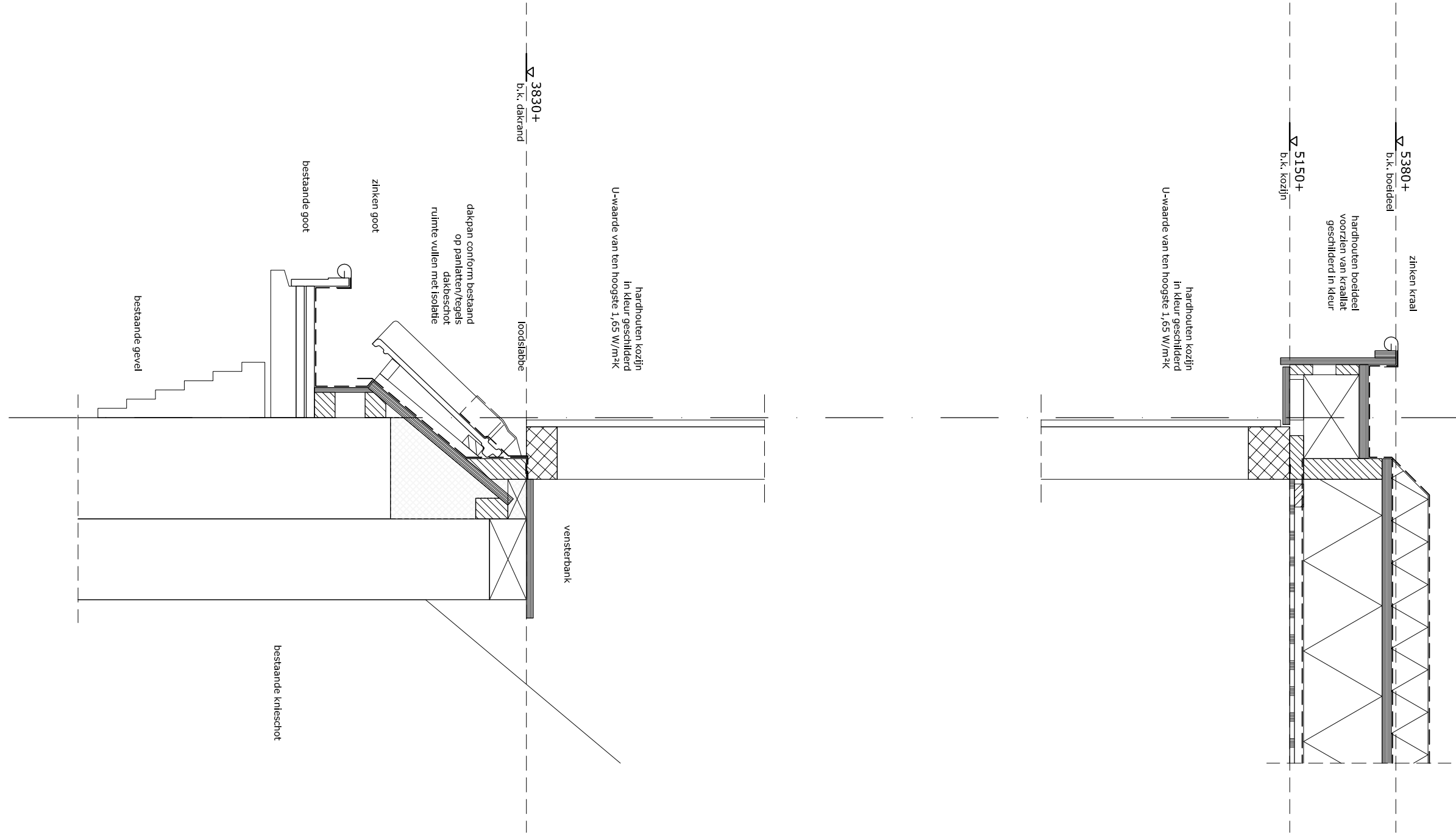
- Ventilatie / installatie:
- Ventilatie conform NEN 1087 BB art. 3.10, 3.12 en afd 5.2.
 - Verlichting conform BB art. 2.56, 2.57 en 2.58.
 - Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

- Energie:
- De weerstand van verticale uitwendige scheidingconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 4,7 m²K/W.
 - De warmte weerstand van horizontale scheidingconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3 m²K/W.
 - Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtedoorgangcoëfficiënt van ramen, deuren, en kozijnen van ten hoogste 1,65 m²K/W is een grotere warmtedoorgangcoëfficiënt van individuele ramen, deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2 m²K/W. In dat geval dient de warmtedoorgangcoëfficiënt van die onderdelen van het gebouw aan de afnemer kenbaar gemaakt te worden, zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de gemiddelde warmtedoorgangcoëfficiënt is voldaan.
 - De warmtedoorgangcoëfficiënt van met ramen, deuren en kozijnen gelijk te stellen constructieonderdelen in uitwendige scheidingconstructies, zoals de zijwangen van houtachtige dakkapellen, bedraagt ten hoogste 1,65 m²K/W.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNINGSTEKENING		bestaand/nieuw
dakkapel voorgevel aan de Rijnmond 95 te Katwijk aan Zee		
datum:	02-04-2022	gewijzigd: - - -
schaal:	1:100/500	
maateenheid:	mm	
formaat:	A2	
getekend:	-	bladnr.: 01

DAKOPBOLUW, Rc=6,3 m²K/W
bitumenelastischekleiding
isolatie, d=80mm
dampremmende laag
underlayment, d=18mm
houten balklaag, h=170mm
isolatie, d=170mm
dampremmende laag
regelwerk, d=22mm
gipsplaat, d=13mm

DAKOPBOLUW, Rc=6,3 m²K/W
bitumenelastischekleiding
isolatie, d=80mm
dampremmende laag
underlayment, d=18mm
houten balklaag, h=170mm
isolatie, d=170mm
dampremmende laag
regelwerk, d=22mm
gipsplaat, d=13mm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNINGSTEKENING		principe details	
dakkapel voorgevel aan de Rijnmond 95 te Katwijk aan Zee			
datum:	02-04-2022	gewijzigd:	-
schaal:	1:100/500	-	-
maat eenheid:	mm	-	-
formaat:	A2	-	-
getekend:	-	bladnr.:	02

