

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022

no. 2882200

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6745037
Aanvraagnaam	Dwarsstraat 3 Dakopbouw
Uw referentiecode	2163-Dwarsstraat
Ingediend op	16-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Voor het pand gelegen aan de Dwarsstraat 3 te Katwijk wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een dakopbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2225GL

Huisnummer 3

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dwarsstraat

Plaatsnaam Katwijk

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Tevens worden werkzaamheden uitgevoerd op adres
Dwarsstraat 3a



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 369
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 422

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1265

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1430

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

261

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

311

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Roodbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Leidsgeel
- Ramen	Hout	Ral 6005 Mosgroen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor de dakopbouw is gekozen voor een zinken
gevelbekleding Rheinzink Prepatina Blue-grauw, daarnaast
worden aluminium kozijnen gebruik RAL 7042, hekwerken
worden gepoedcoat in RAL 7042

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0537/KZ221 |
| Wat is de naam van het monument? | Dwarsstraat 3/3a |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kozijnen eerste verdieping worden hersteld

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Leidsgeel
- Ramen	Hout	Ral 6005 Mosgroen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
N_detailboek_pdf	N detailboek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling
N_doorsneden_pdf	N doorsneden.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument		
N_gevels_pdf	N gevels.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen	16-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument		
N_plattegrond_pdf	N plattegrond.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling
Tekeningenlijst_pdf	Tekeningenlijst.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	16-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument		
B_bestaande_toestand_pdf	B bestaande toestand.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling
3000_Situatiekaart_pdf	3000 Situatiekaart.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	16-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument		
222095_D-101_pdf	222095 D-101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling
twijk_DwarsstraatKleuronderzoek_2163_pdf	A10236 Katwijk DwarsstraatKleuronderzoek 2163.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling
A1026_Katwijk_Dwarsstraat_3_v1_2_MVD_pdf	A1026 Katwijk Dwarsstraat 3 v1.2 MVD.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling
Kleuren_onderzoek_2-2D001_pdf	Kleuren onderzoek 22D001.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	16-02-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2882200

1. Inleiding

Op 16 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw op het gemeentelijke monument op het perceel Dwarsstraat 3/3a in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 17 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 20 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 34 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 17 mei 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 28 juni 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bouwhistorische verkenning met waardestelling;



3. Situatiekaart;
4. Begane grond;
5. Bestaande situatie tekeningen;
6. Constructieberekening;
7. Detailboek;
8. Doorsneden gewijzigde situatie;
9. Eerste verdieping;
10. Tweede verdieping;
11. Kleuren onderzoek deel 1;
12. Kleurenonderzoek deel 2;
13. Kleurenonderzoek deel 3; en
14. Kleuren verkennend onderzoek dakgoot.

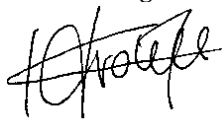
Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 27 mei 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2882200, voor het realiseren van een dakopbouw op het gemeentelijke monument op het perceel Dwarsstraat 3/3a in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”.

Op grond van artikel 6.2.1, van de regels van het bestemmingsplan, is de toegestane bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 7 meter. Het bouwplan voorziet in het realiseren van een dakopbouw op het gemeentelijke monument met een bouwhoogte van 10,55 m. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 01 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Dwarsstraat 3/3a opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer 0537/KZ221.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 7 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

Dit agendapunt is eerder behandeld naar aanleiding van vooroverleggen en een opgelegde bouwstop. Op 1-11-2021 werd de dakopbouw akkoord bevonden, omdat deze geen afbreuk doet aan de monumentale waarden van het pand. Tijdens de vergadering van 07-03-2022 werd het uitgevoerde kleuronderzoek besproken.

Op detailtekening van de dakopbouw is de kleur aangepast naar RAL 7040.

Betreffende het kleuronderzoek vraagt de Erfgoedcommissie zich af wat de bruine kleuren zijn. In het kleuronderzoeksrapport wordt geen bruin genoemd. Dit wordt besproken met de architect en degene die het kleuronderzoek heeft uitgevoerd. Er zijn geen oude foto's gevonden waar de oorspronkelijke kleur van afgeleid kan worden, er zijn ook geen resten gevonden in de hoeken van de architecturale onderdelen. De nieuw aan te brengen kleur wordt dus gebaseerd op panden met een vergelijkbare stijl.

Het "Manufacturen" bord kan hersteld worden door middel van twee componenten primer en aflak. De marmerimitatie in de hal kan hersteld worden door de goede delen in het zicht te laten en de overige gedeeltes aan te vullen en te retoucheren.

De Erfgoedcommissie ziet graag voorstellen van de kleurcombinaties op het houtwerk tegemoet en op een ingekleurde tekening waar de kleuren worden toegepast. Dan kan worden besloten wat het beste bij het pand past.

De Erfgoedcommissie gaat akkoord met de plannen voor de dakopbouw en de verbouwing van het pand. Hiervoor kan een vergunning worden verleend, onder voorwaarde dat de toe te passen kleuren nogmaals beoordeeld worden door de Erfgoedcommissie.

Conclusie

akkoord, onder voorwaarde dat de aan te brengen kleuren later worden goedgekeurd. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de erfgoedcommissie.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend onder voorwaarden, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Vanuit stedenbouw vinden we het voorstelbaar dat hier een dakopbouw geplaatst wordt. Het terug liggende karakter en het gegeven dat het lager is dan het dak op de hoek waar het tegenaan gebouwd wordt maakt dat de inpassing op een verantwoorde manier kan. De ruimtelijke impact vinden we aanvaardbaar.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouw akkoord met het gevraagde. Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

- De Erfgoedcommissie gaat akkoord met de plannen voor de dakopbouw en de verbouwing van het pand. Hiervoor kan een vergunning worden verleend, onder voorwaarde dat de toe te passen kleuren nogmaals beoordeeld worden door de Erfgoedcommissie. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de erfgoedcommissie.

Adres: Dwarsstraat 3
Gemeente: Katwijk
Sectie: A
Kadastraal nr.: 16984





R. WILLEMS
advies- en tekenburo bouwkunde

Gecontroleerd
Datum: 26-04-2022
Paraaf: 

Hermesweg 17
4382 ND Vlissingen
KvK 22037888

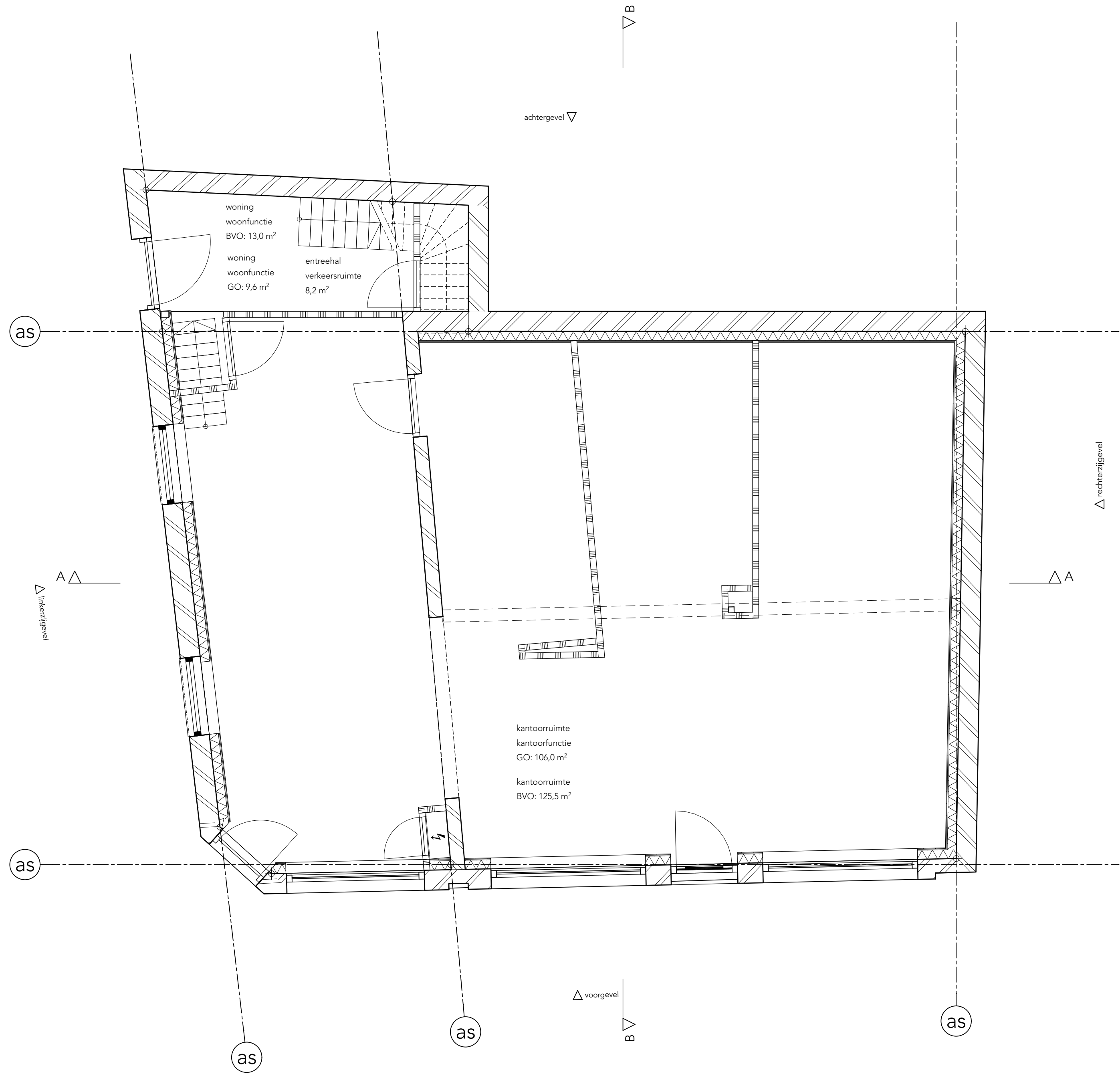
Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

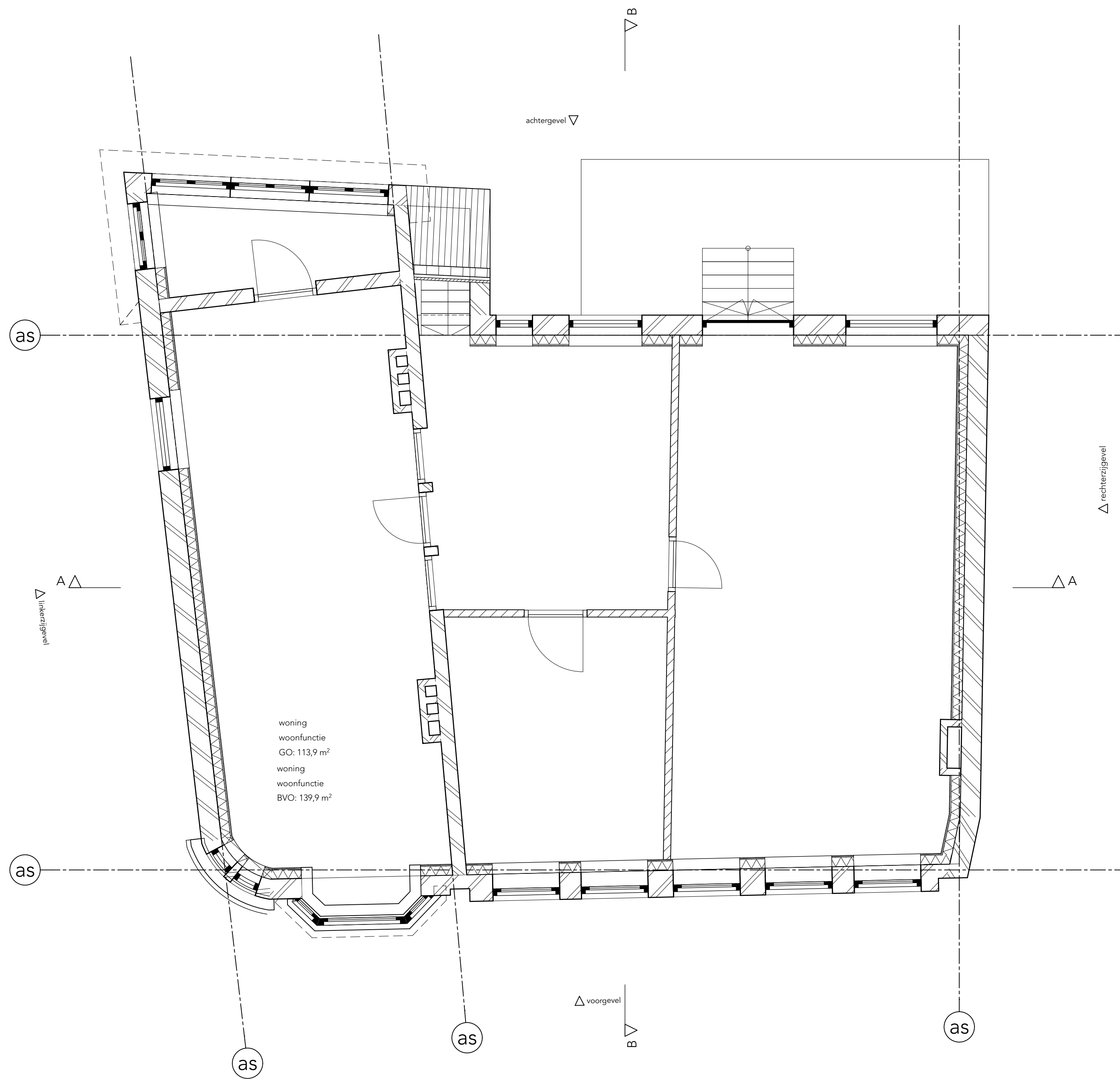
GEMEENTE KATWIJK

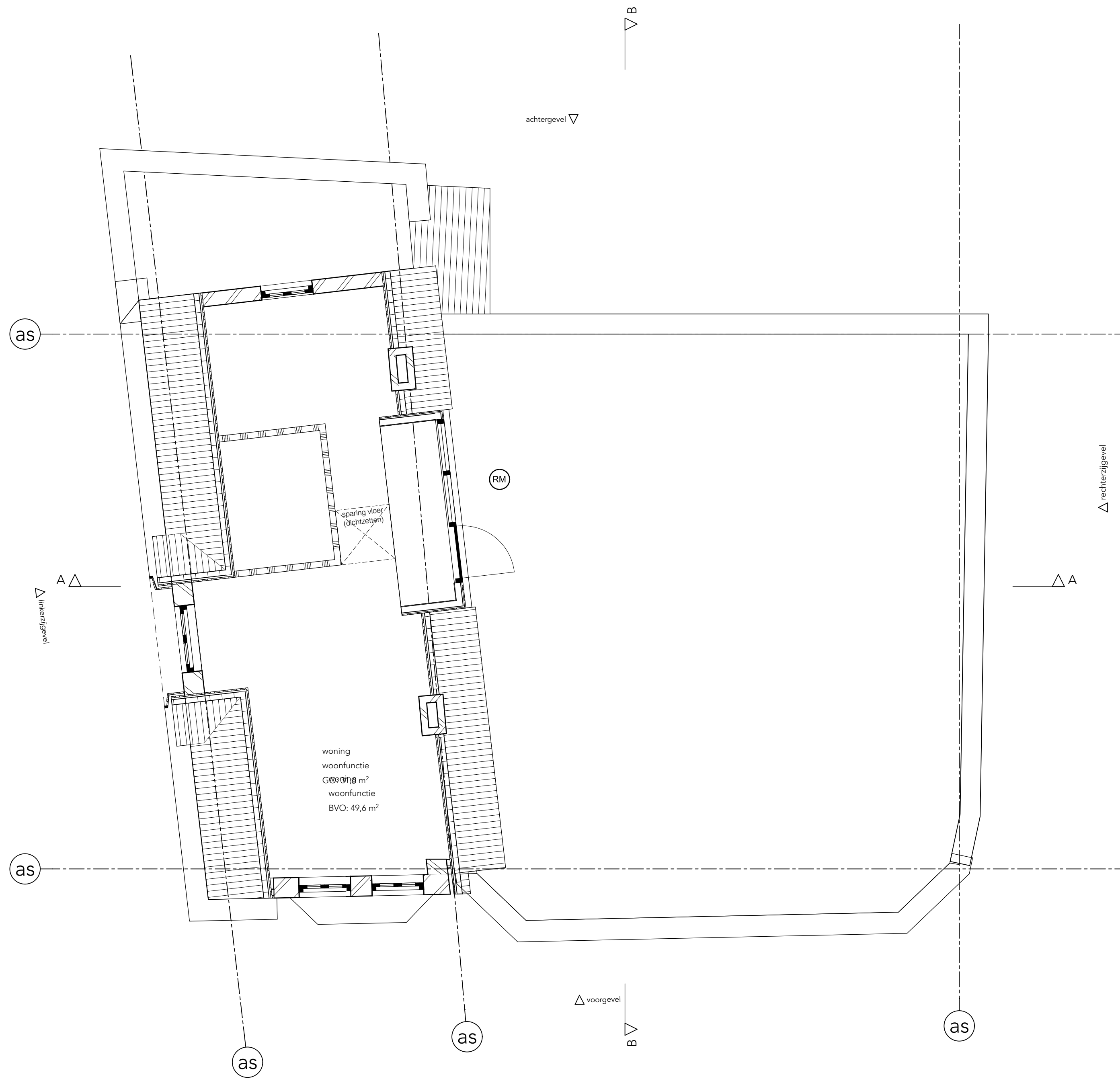
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 16-05-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving







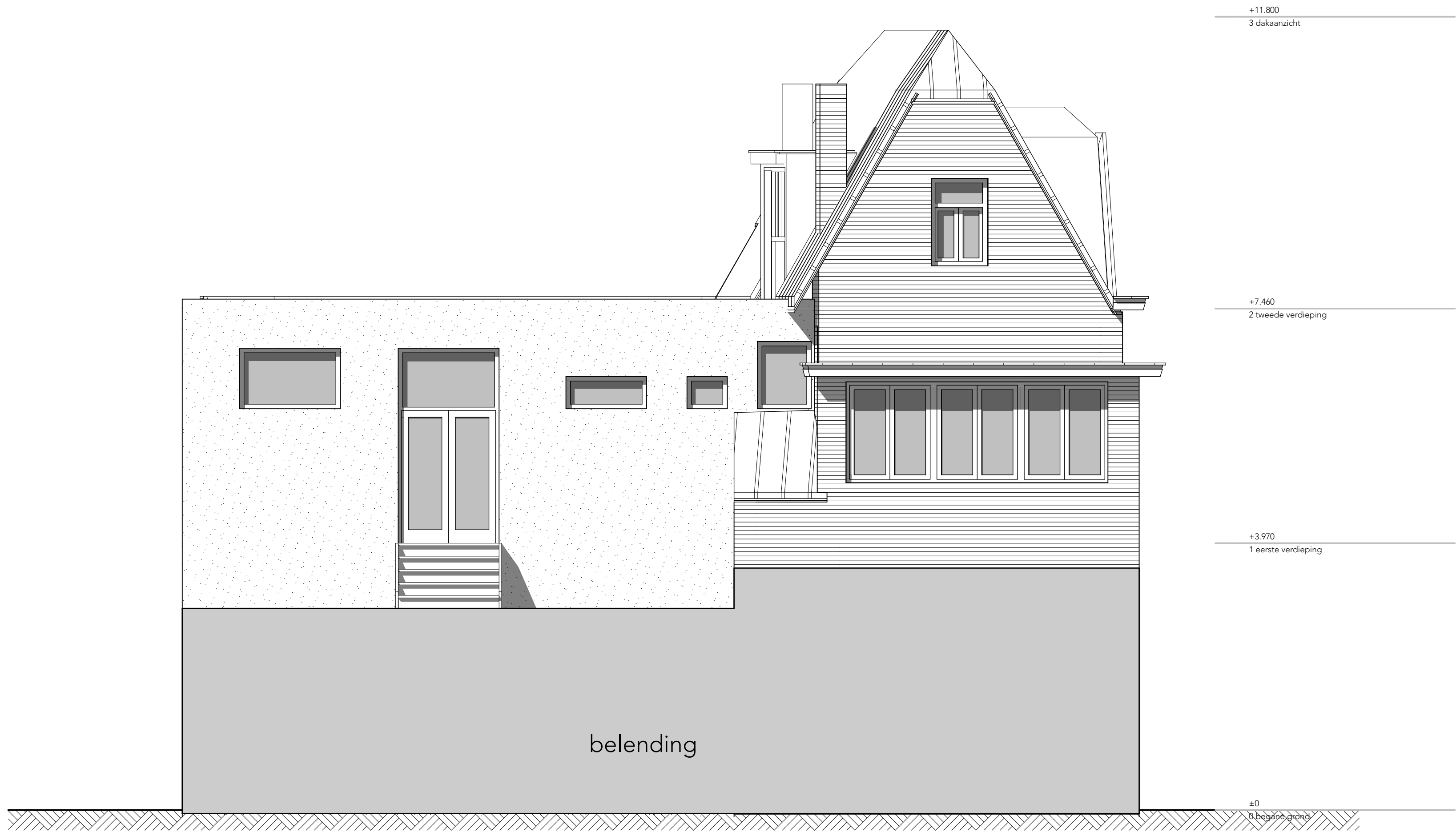


+11.800
3 dakaanzicht

+7.460
2 tweede verdieping

+3.970
1 eerste verdieping

±0
0 begane grond





+11.800

3 dakaanzicht

+7.460

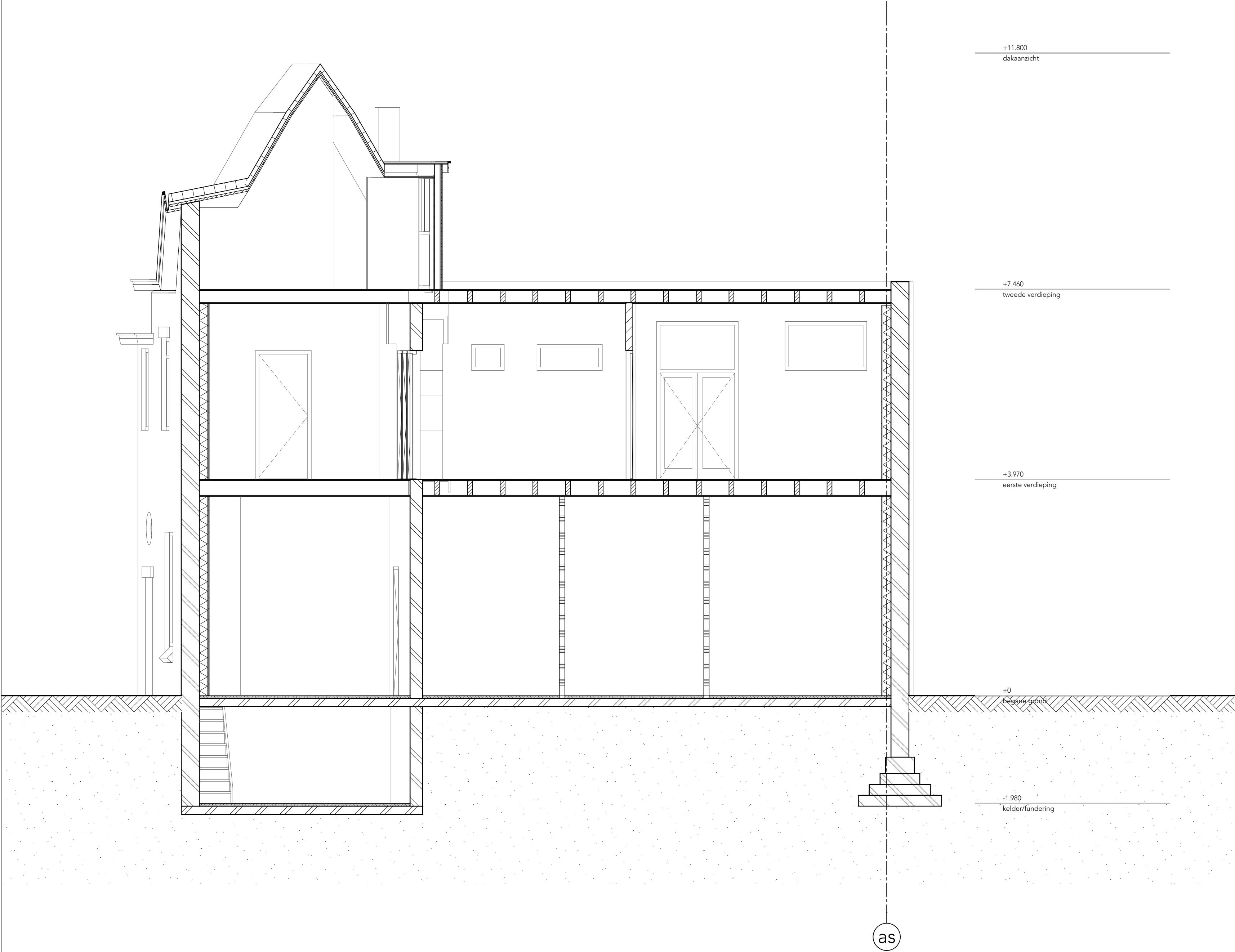
2 tweede verdieping

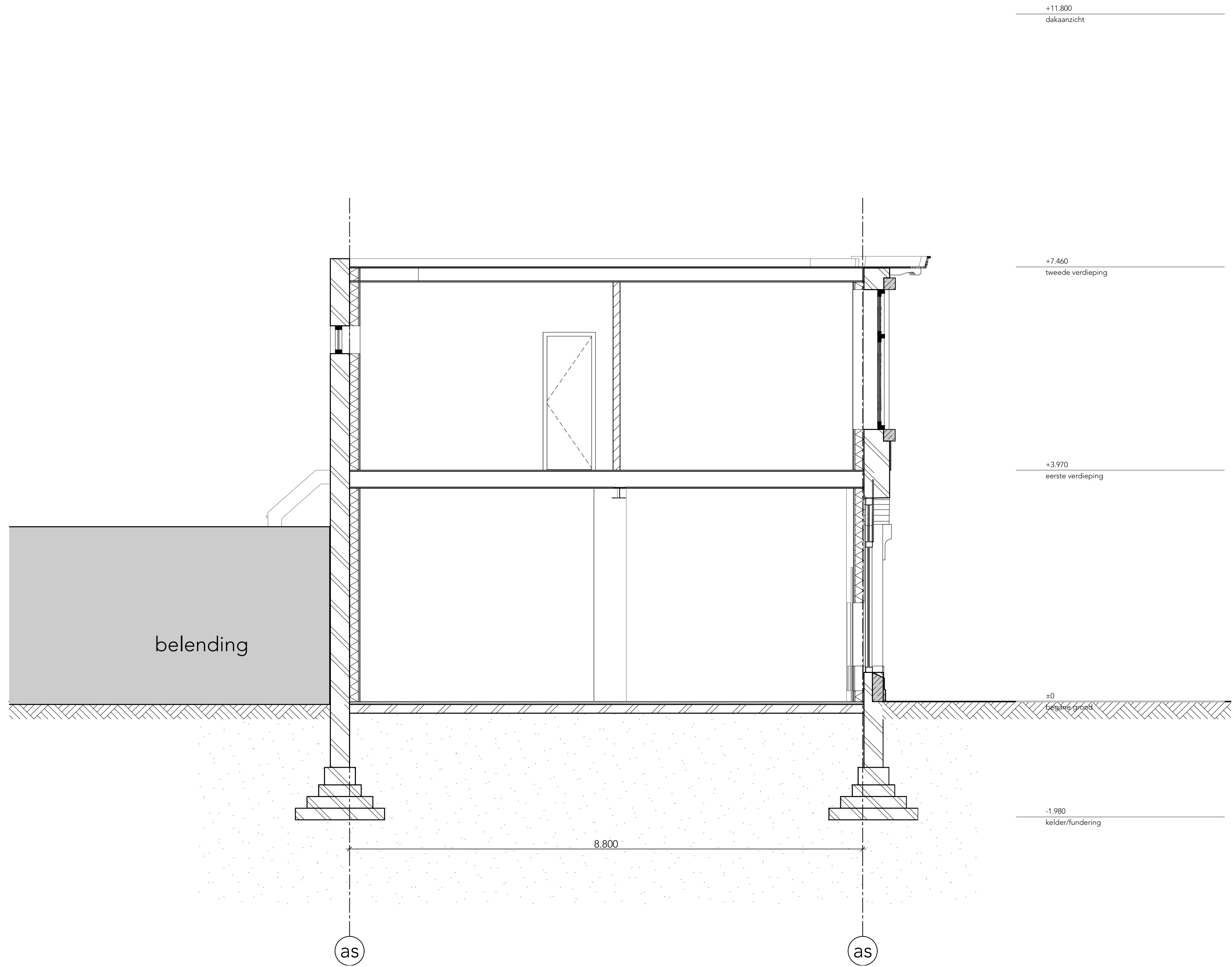
+3.970

1 eerste verdieping

+0

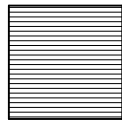
0 begane grond



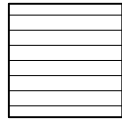




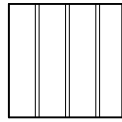
RENVOOI



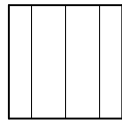
metselwerk (bestaand)



houten delen (bestaand)



dakpannen (bestaand)



zinken felsbanen (nieuw)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-05-2022

 **R. WILLEMS** Gecontroleerd
advies- en tekenburo bouwkunde

Hermesweg 17
4382 ND Vliissingen
KvK 22037888

Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

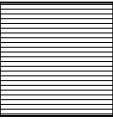
Datum:

26-04-2022

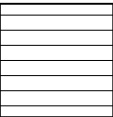
Paraaf:



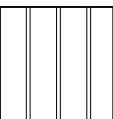
RENVOOI



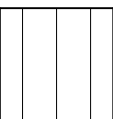
metselwerk (bestaand)



houten delen (bestaand)



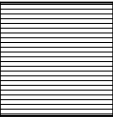
dakpannen (bestaand)



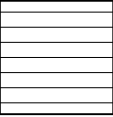
zinken felsbanen (nieuw)



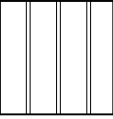
RENVOOI



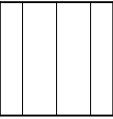
metselwerk (bestaand)



houten delen (bestaand)

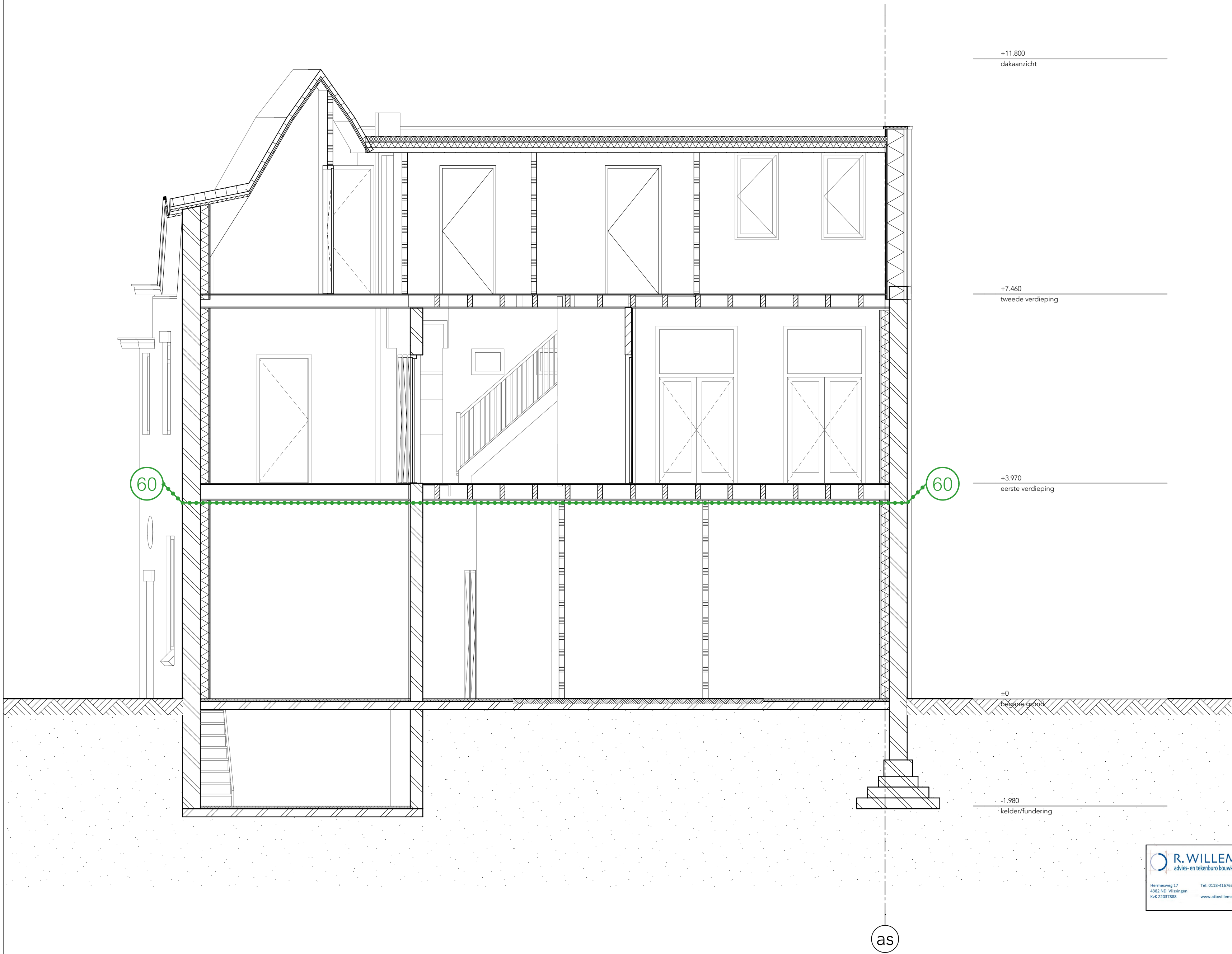


dakpannen (bestaand)



zinken felsbanen (nieuw)





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



R. WILLEMS
advies- en tekenburo bouwkunde

Hermesweg 17
4382 ND Vlissingen
KvK: 22037888

Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

Gecontroleerd

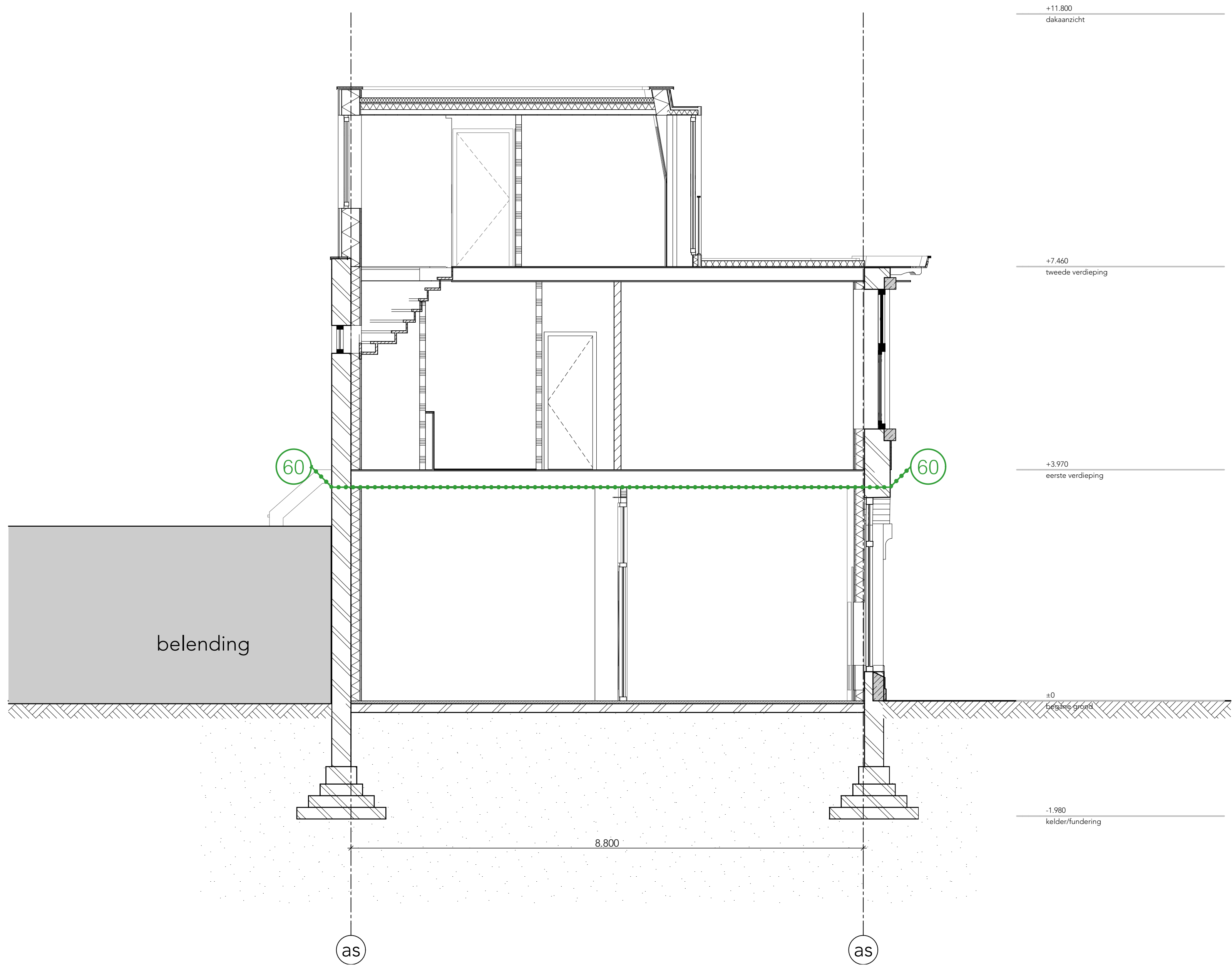
Datum: 26-04-2022

Paraf: 

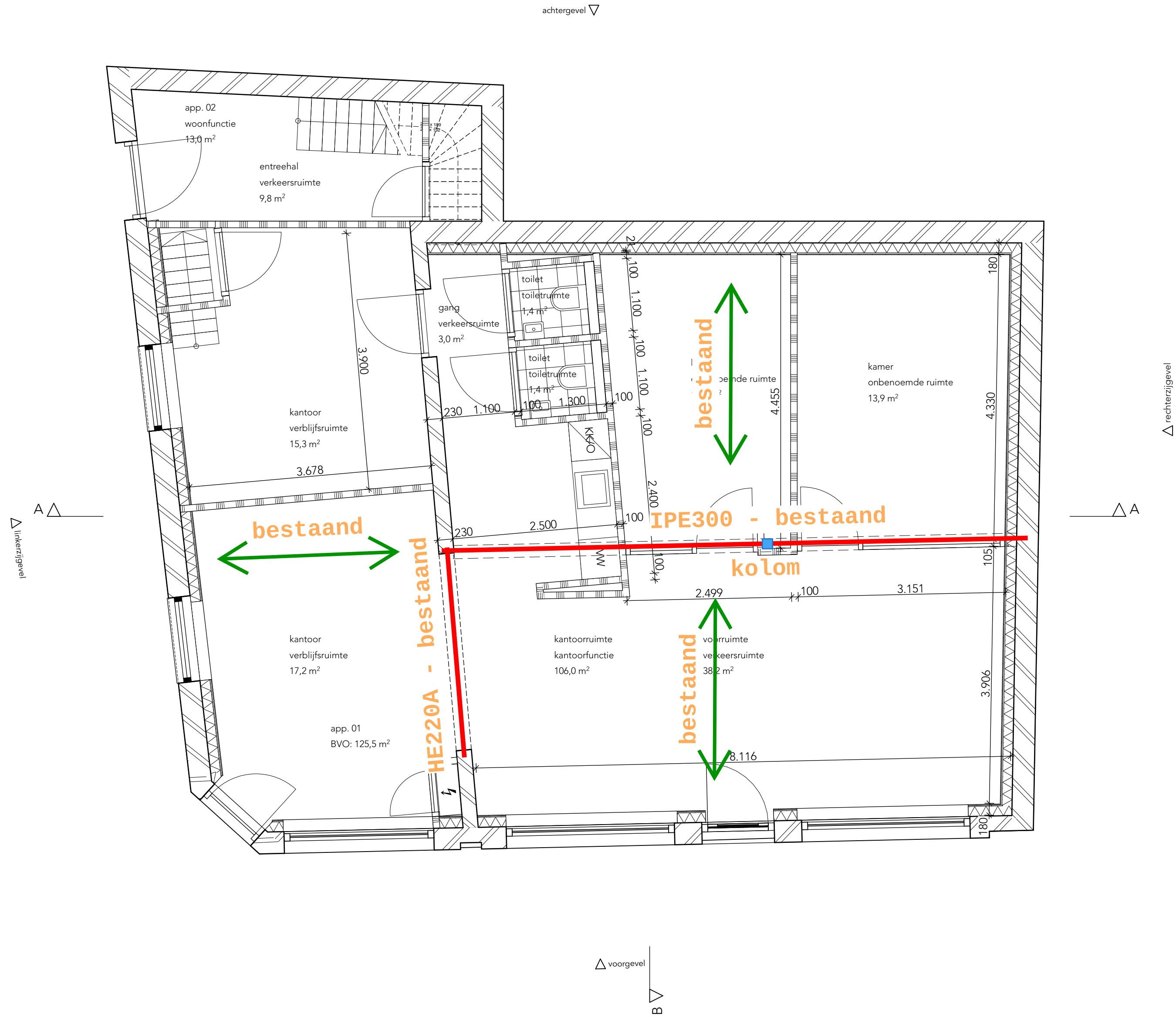
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-05-2022



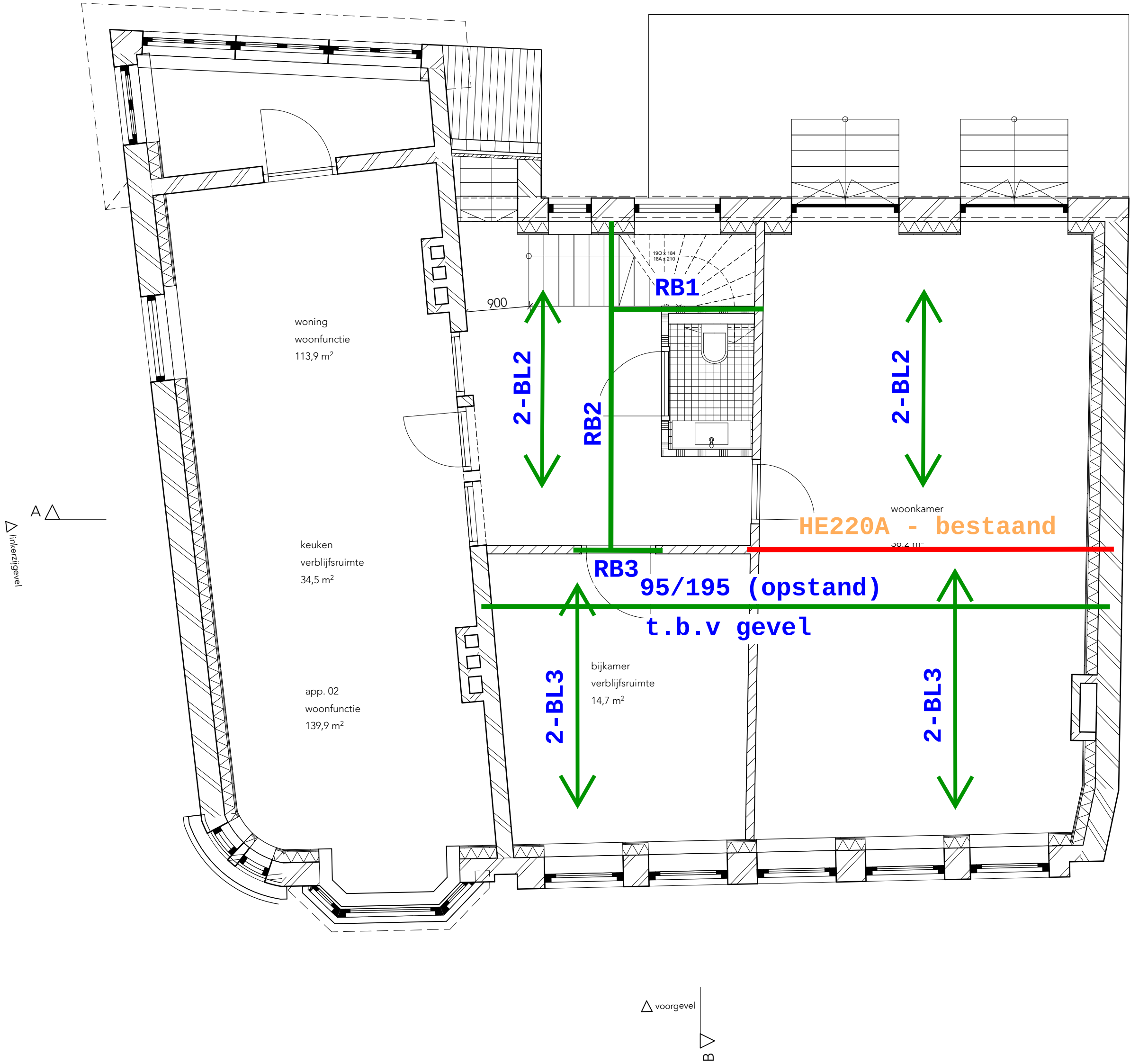
**222095 - Dakopbouw Dwarsstraat 3 Katwijk
1e verdieping (wanden op begane grond getekend)
d.d. 08-02-2022**



 R. WILLEMS advies- en tekenburo bouwkunde		Gecontroleerd
Hermesweg 17 4382 ND Vliissingen KvK 22037888	Tel: 0118-416763 www.atbwillems.nl	Datum: 26-04-2022 Paraaf: 

222095 - Dakopbouw Dwarsstraat 3 Katwijk
2e verdieping (wanden op 1e verdieping getekend)
d.d. 08-02-2022

achtergevel ▽



- 2-BL2: 69x244-610mm C24**
- afmetingen en h.o.h. afstand
bestaande balklaag = onbekend
 - bestaande balklaag dient ingemeten te worden
en dient mogelijk verzwaaard te worden

- 2-BL3: 69x244-610mm C24**
- afmetingen en h.o.h. afstand
bestaande balklaag = onbekend
 - bestaande balklaag dient ingemeten te worden
en dient mogelijk verzwaaard te worden

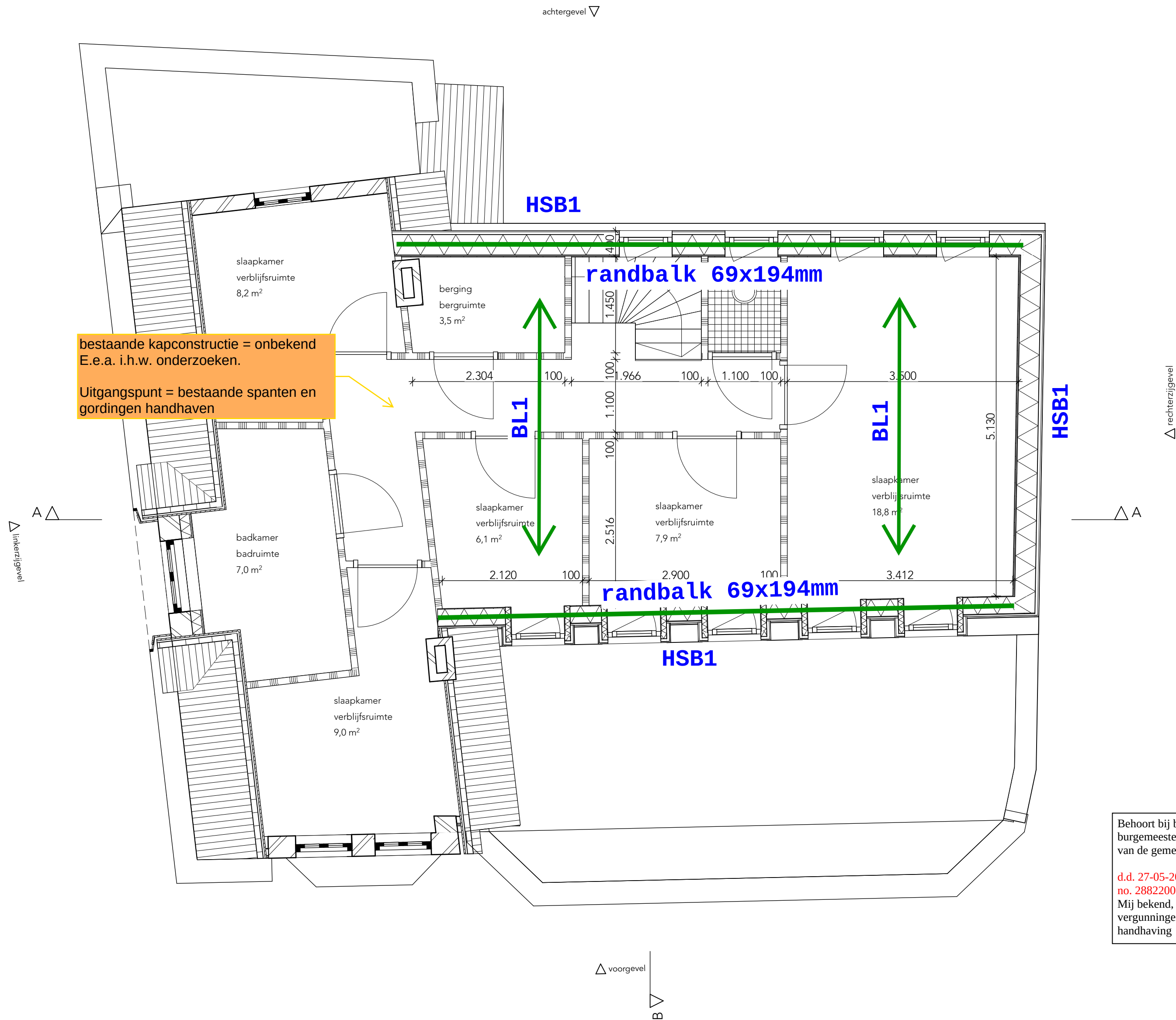
Houten raveelbalken t.b.v. trapsparring:
RB1: 69x244mm C24
RB2: 94x244mm C24
RB3: 69x244mm C24

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 16-05-2022

222095 - Dakopbouw Dwarsstraat 3 Katwijk
Dakconstructie (wanden op 2e verdieping getekend)
d.d. 08-02-2022



BL1 = houten balklaag
69x194-400mm C24

HSB1 = houten gevelstijlen
76x184-900mm C24
binnenzijde 18mm multiplex

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



R. WILLEMS
advies- en tekenburo bouwkunde

Gecontroleerd
Datum: 26-04-2022
Paraaf: 

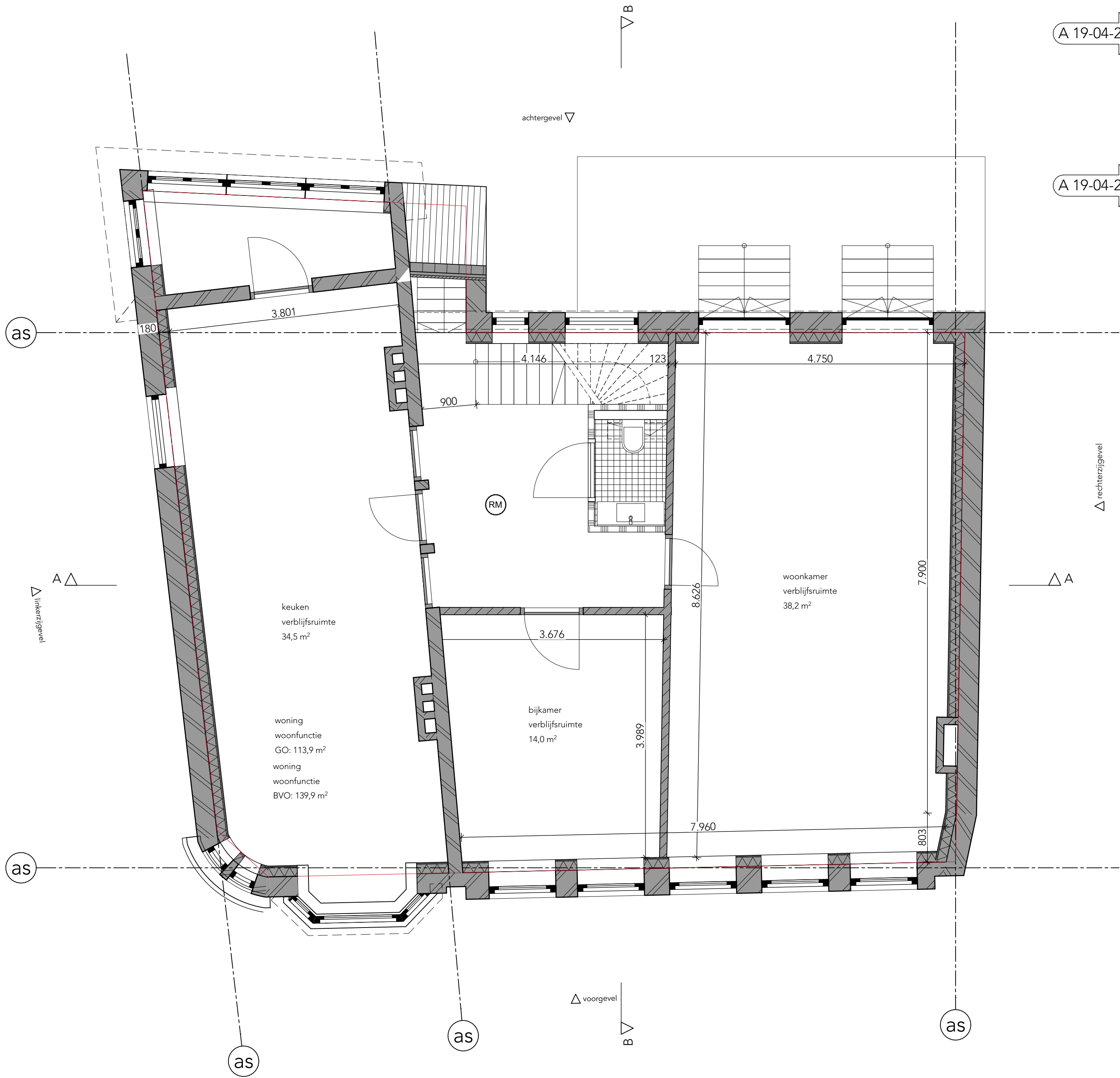
Hermesweg 17
4382 ND Vlissingen
KvK 22037888

Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-05-2022



A 19-04-22

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- ruimte voorzien van rookmelder

RENVOOI ventilatie

c.f. Bouwbesluit 2012 Artikel 2.29

- N.V. natuurlijk toevoer d.m.v. Duco ZR ventilatierooster
- ruimte voorzien mechanische afvoer

RENVOOI BOUWBESLUIT

- Peil = ca. 6,3m +NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren volgens kleur- en materiaalstaat
- traphekken en balustraden h≥1000mm., bij niveauverschil ≥13m. h≥1200mm. niet beklimbaar tussen 200-700mm
- veiligheidsbeglazing: glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas; beglazing tot aan vloer: aan binnenzijde uitvoeren conform letselbeperkende eisen van NEN 3569.
- deurafmetingen toegangen min. 930x2315mm.; dagmaat 900x2300mm.
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.

Constructies

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens 222095 D-101 dd. 08-02-2022 Van Dijke Raadgevende Ingenieurs

Brandveiligheid / vluchten

- woning is een sub- brandcompartiment
- alle schachten lijden door meerdere (sub-)brandcompartimenten worden 60min. brandwerend uitgevoerd
- woning en kantoorruimten worden voorzien van rookmelders, aangesloten op de electriciteitsvoorzieningen, en gekoppeld, conform NEN 2555
- brandcompartimentering, brandveiligheid, branddoorslag en -overslag cf. NEN 6068
- buitengeveleppvlak voldoet aan Brandklasse cf. NEN-EN 13501-1

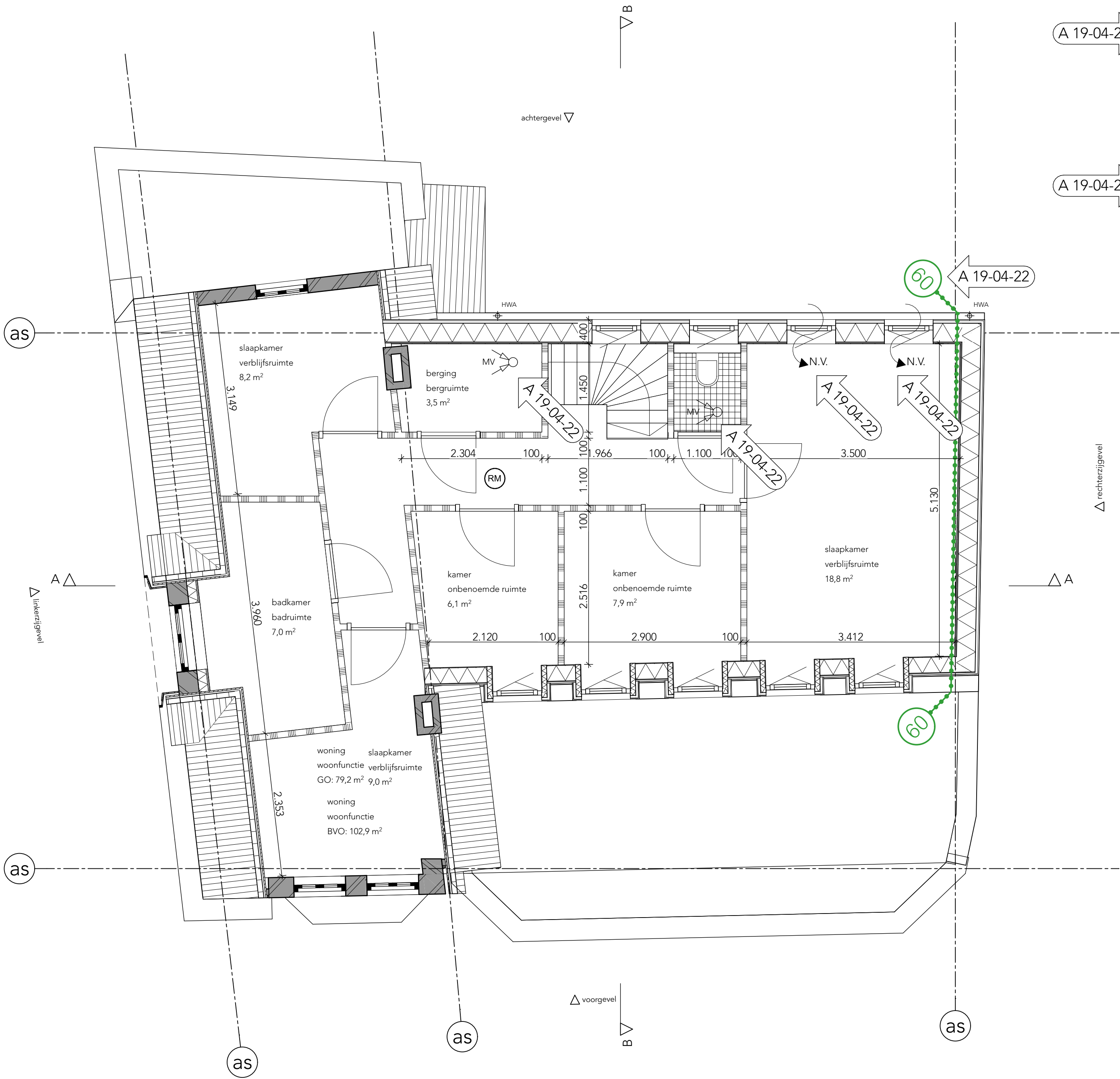
A 19-04-22

RENVOOI

- beton in het werk gestort
- metseelwerk
- metseelwerk - bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen - bestaand
- lichte scheidingwand
- isolatie
- entree pijl
- cv/mv opstelruimte cv aansluiting + mechanische ventilatie hemelwaterafvoer
- +HWA meterkast, volgens NEN 2768, geventileerd 2 l/s aansluitpunt E/W/PTT/CAI
- deuropening
- mogelijke opstelplaats spoelbak
- mogelijke opstelplaats kooktoestel
- mogelijke opstelplaats koelkast

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- ruimte voorzien van rookmelder



RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- ruimte voorzien van rookmelder

RENVOOI BOUWBESLUIT

- Peil = ca. 6,3m +NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren volgens kleur- en materiaalstaat
- traphekken en balustraden h≥1000mm, bij niveauverschil ≥13m. h≥1200mm. niet beklimbaar tussen 200-700mm
- veiligheidsbeglazing: glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas; beglazing tot aan vloer: aan binnenzijde uitvoeren conform letselbeperkende eisen van NEN 3569.
- deurafmetingen toegangen min. 930x2315mm.; dagmaat 900x2300mm.
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.

RENVOOI ventilatie

c.f. Bouwbesluit 2012 Artikel 2.29

- N.V. natuurlijk toevoer
- d.m.v. Duco ZR ventilatierooster
- ruimte voorzien mechanische afvoer

Constructies

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens 222095 D-101 dd. 08-02-2022 Van Dijke Raadgevende Ingenieurs

Brandveiligheid / vluchten

- woning is een sub- brandcompartiment
- alle schachten lijden door meerdere (sub-)brandcompartimenten worden 60min. brandwerend uitgevoerd
- woning en kantoorruimten worden voorzien van rookmelders, aangesloten op de electriciteitsvoorzieningen, en gekoppeld, conform NEN 2555
- brandcompartimentering, brandveiligheid, branddoorslag en -overslag cf. NEN 6068
- buitengeveloppervlak voldoet aan Brandklasse cf. NEN-EN 13501-1

RENVOOI

- beton in het werk gestort
- metselwerk
- metselwerk - bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen - bestaand
- lichte scheidingwand
- isolatie
- entree pijl
- cv/mv opstelruimte cv aansluiting + mechanische ventilatie
- hemelwaterafvoer
- meterkast, volgens NEN 2768, geventileerd 2 l/s aansluitpunt E/W/PTT/CAI
- deuropening
- mogelijke opstelplaats spoelbak
- mogelijke opstelplaats kooktoestel
- mogelijke opstelplaats koelkast

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- ruimte voorzien van rookmelder

Adres: Dwarsstraat 3
Gemeente: Katwijk
Sectie: A
Kadastraal nr.: 16984



**R. WILLEMS**
advies- en tekenburo bouwkunde

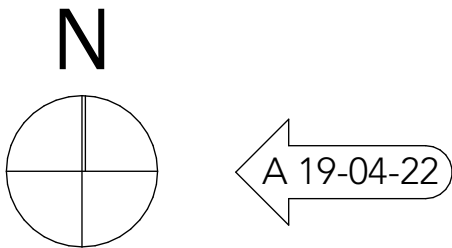
Gecontroleerd

Hermesweg 17
4382 ND Vlissingen
KvK 22037888

Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

Datum:
26-04-2022

Paraaf:

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-05-2022

Katwijk, Dwarsstraat 3

principe details

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-05-2022
no. 2882200

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-05-2022

 **R. WILLEMS**
advies- en tekenburo bouwkunde

Hermesweg 17
4382 ND Vlissingen
KvK 22037888

Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

Gecontroleerd

Datum: 26-04-2022

Paraaf: 

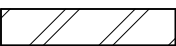
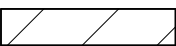
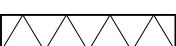
tekeningenlijst details

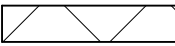
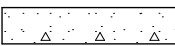
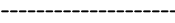
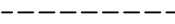
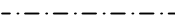
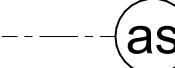
	detail	nr.	onderwerp	schaal	status	datum 1e uitgifte	wijzigingsdatum
details	☒	350	01 onderdorpel raamkozijn	1:5		A	28 03 2022
	☒	350	02 bovendorpel raamkozijn	1:5		A	28 03 2022
	☒	350	03 kozijnstijl	1:5		A	28 03 2022
	☒	350	04 onderdorpel dakopbouw	1:5		A	28 03 2022
	☒	350	05 bovendorpel dakopbouw	1:5		A	28 03 2022
	☒	350	06 kozijnstijl dakopbouw	1:5		A	28 03 2022
	☒	350	07 trapdetail	1:5		A	28 03 2022



tekening dient alleen
als detailoverzicht

RENVOOI

- — beton, in het werk gestort
- — prefab beton
- — glasvezelbeton
- — cellenbeton/gibo
- — baksteen
- — kalkzandsteen
- — natuursteen / kunststeen
- — cementdekvloer / afwerkvloer
- — staal
- — hoogwaardige isolatie
- — isolatie
- — hout
- — hardhout
- — multiplex
- — vezelcementplaat
- — gipsplaat
- — lichte scheidingswand

- — straatwerk / betontegels
- — zand/aarde
- — specie
- — tocht dichting
- — lood vervanger
- — dampremmer
- — waterkerende laag
- — dakbedekking
- — schroef/bout
- — stramien
- — demarcatie
- — lijmnaad
- — aanduiding wijziging a

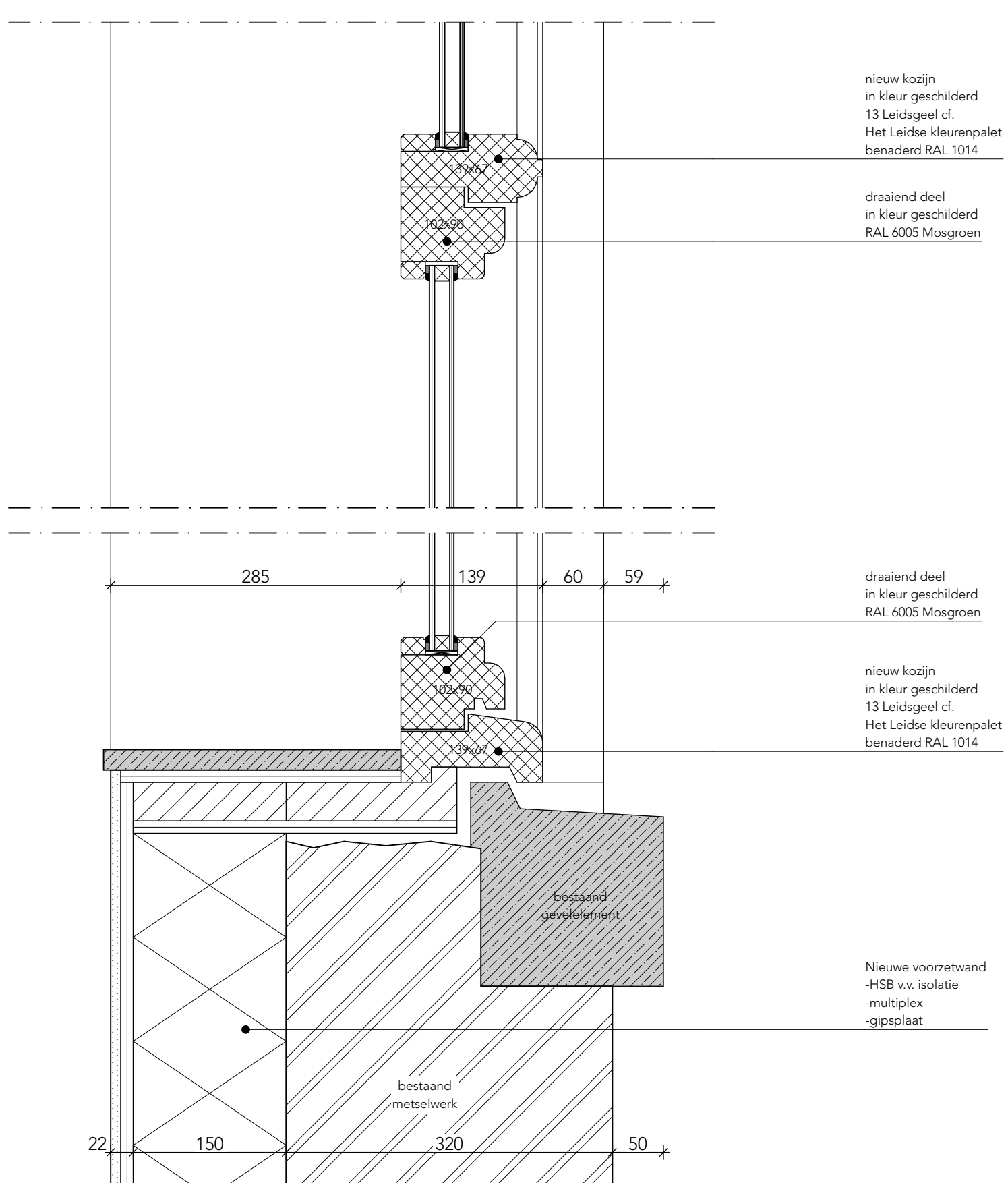
A 19-04-22

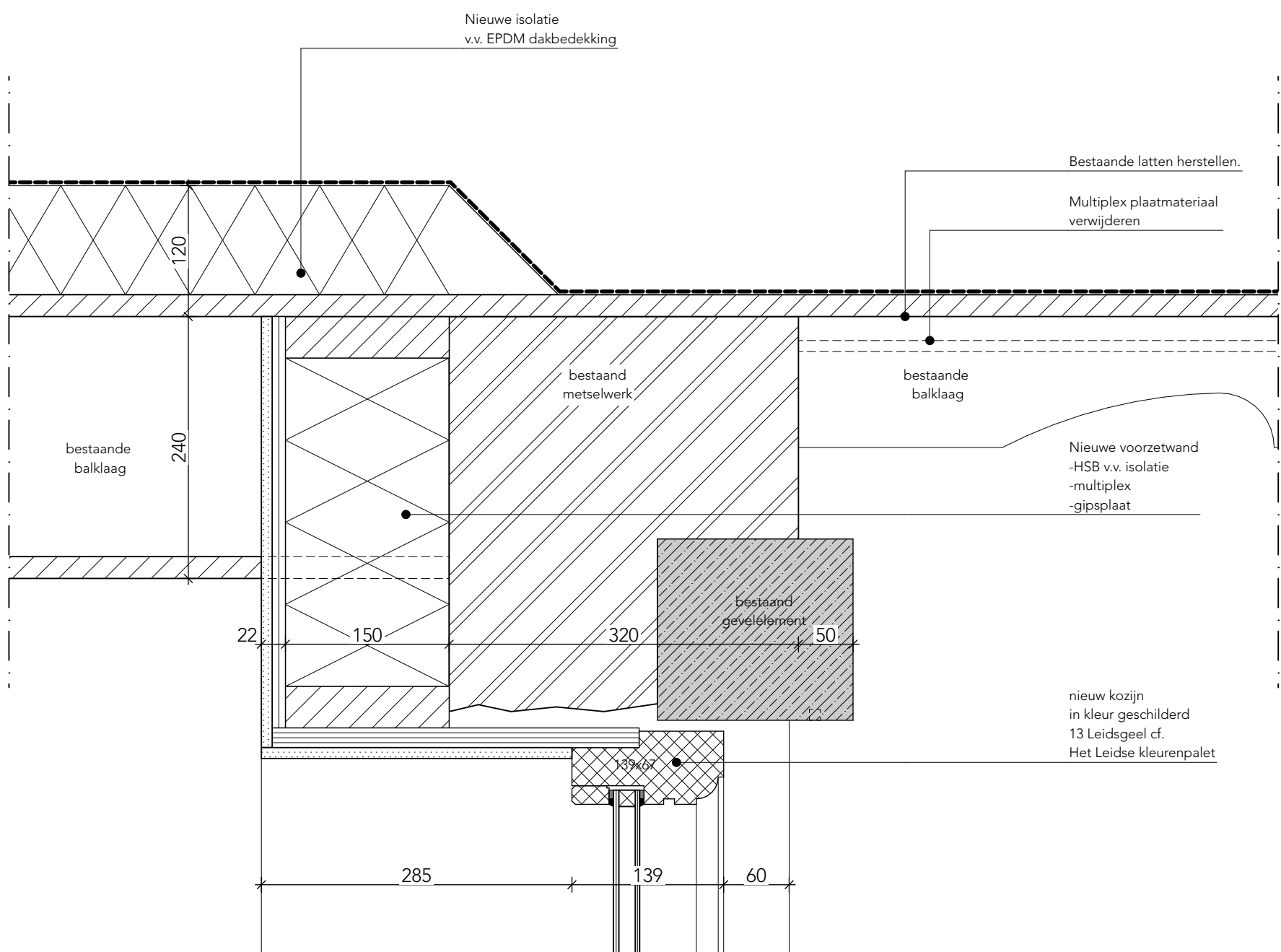
Algemene Opmerkingen Details:

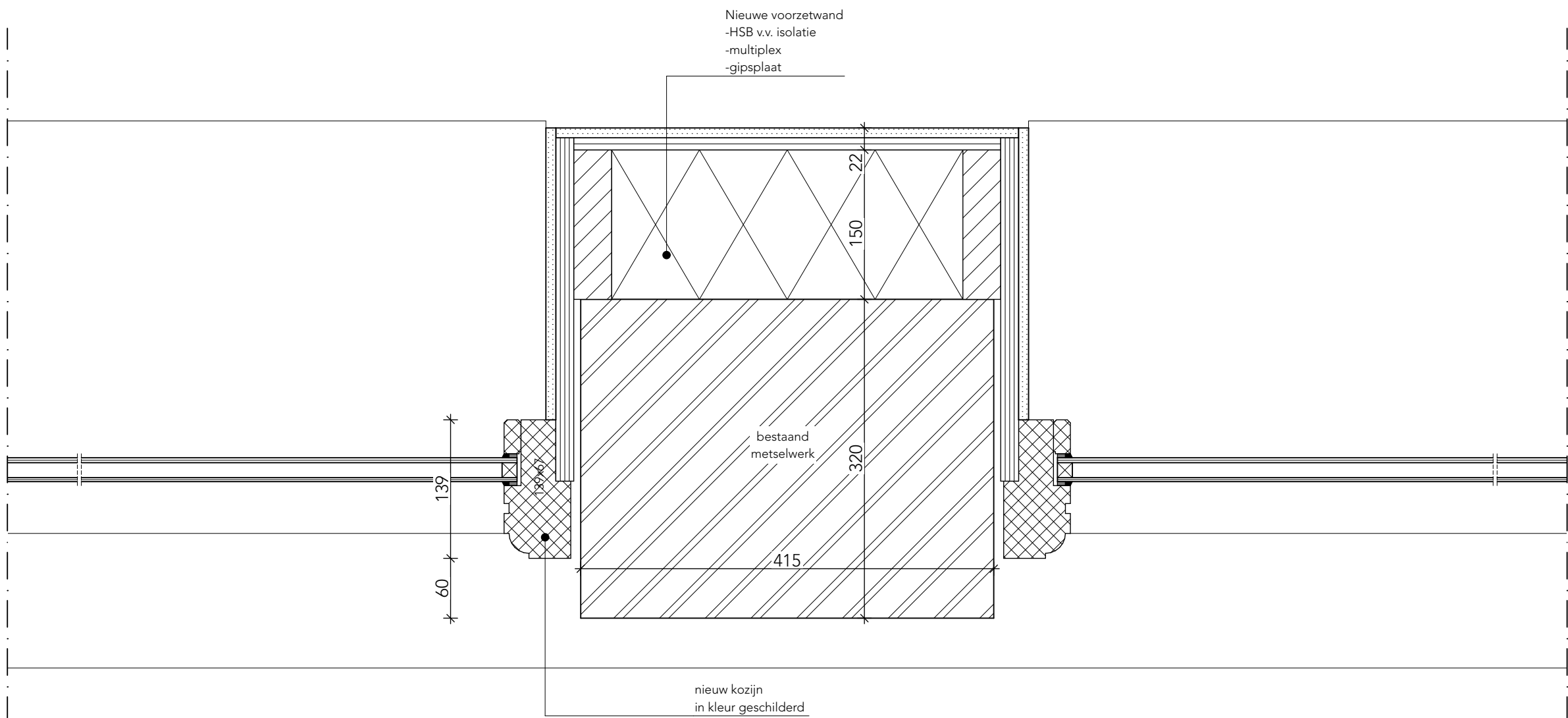
- Voor afwerkingen + kleuren zie ook materiaal- en kleurenstaat
- glas begane grond v.v. letselbeperkend en inbraakwerend glas
- glas verdieping v.v. letselbeperkend glas
- veiligheidsbeglazing:
- glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas; beglazing tot aan vloer: aan binnenzijde en/of buitenzijde uitvoeren conform letselbeperkende eisen van NEN 3569
- bouwkundig staal: afmetingen en berekeningen door aannemer

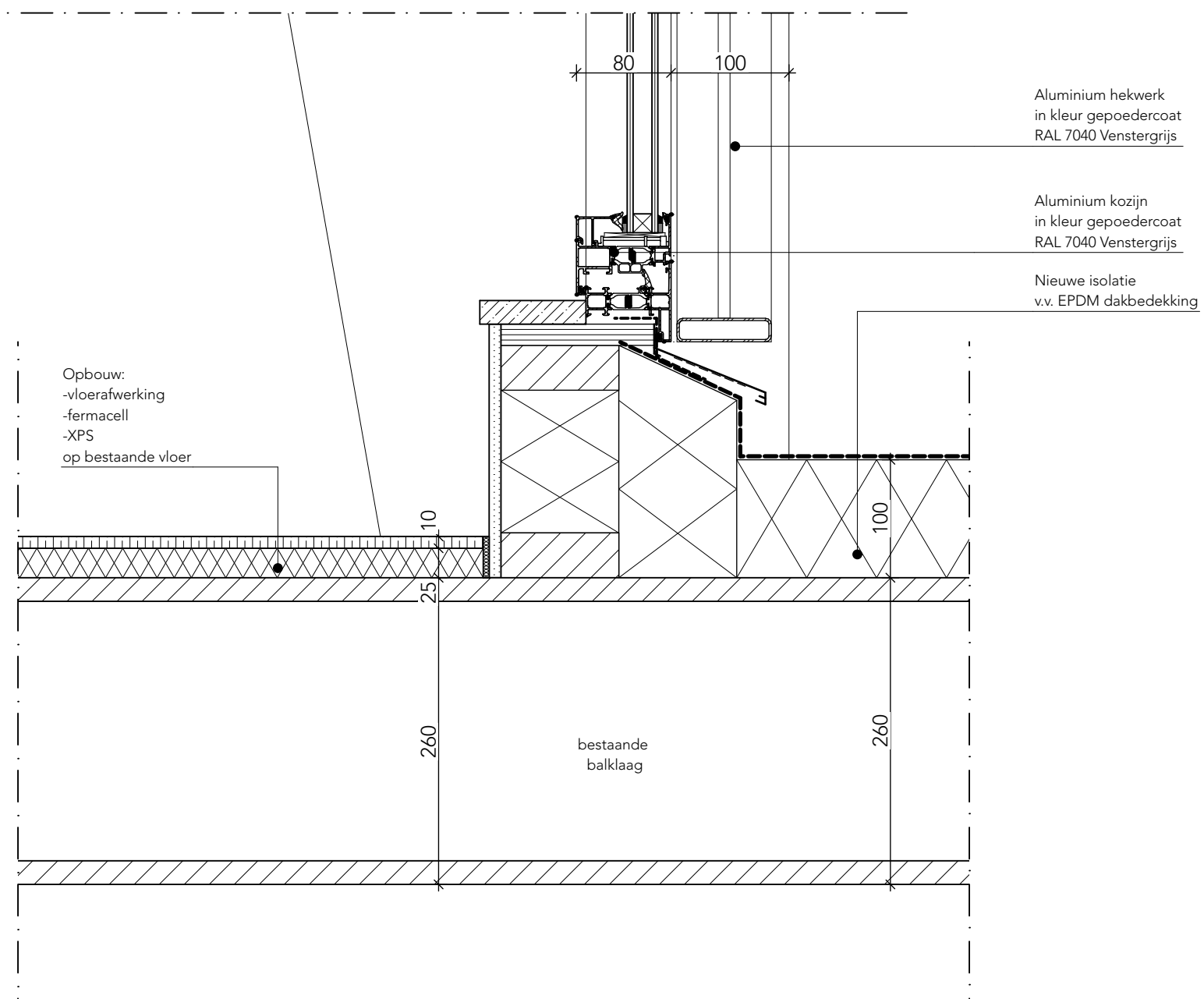
Rc/U waarden

gevels	Rc-waarde minimaal	Rc = 4.7m2K/W
inwendige scheidingsconstructie tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een ruimte die niet wordt verwarmd		
	Rc-waarde minimaal	Rc = 4.7m2K/W
daken/buitenplafonds	Rc-waarde minimaal	Rc = 6.3m2K/W
vloer**	Rc-waarde minimaal	Rc = 3.7m2K/W
**vloer kruipruimte/ keldervloer/ kelderwand		
beglazing	U-waarde minimaal	U = < 1,5









Opbouw dak:
Rc>6,3m²K/W.
-EPDM dakbedekking
-hardschuim isolatie
-dakbeschot
-houten balklaag
waartussen isolatie
-gipsplaat

Zinken dakrand
Rhein-zink-prePatina
blue-grey

Opbouw wand (bu.-bi.):
Rc>4,7m²K/W.
-zinken felsbanen
Rhein-zink-prePatina
blue-grey
-houten delen
-spouw
-HSB element v.v. isolatie
-spaanplaat
-gipsplaat

Opbouw bloemkozijn(bu.-bi.):
-zinken felsbanen
Rhein-zink-prePatina
blue-grey
-houten delen
-spouw
-HSB element v.v. isolatie
-gipsplaat

Zinken boeideel
Rhein-zink-prePatina
blue-grey

Aluminium kozijn
in kleur gepoedercoat
RAL 7040 Venstergrijs

