

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 64232

1. Inleiding

Op 14 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk slopen, herbouwen en vergroten van de woning op het perceel Boulevard 130 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Slopen BDSG (art. 2.1 lid 1h) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel**2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 5 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 12 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 250 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 16 mei 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 27 juni 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Slopen BDSG (art. 2.1 lid 1h) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning	8. Asbest
2. Tekeningen	9. Archeologie
3. Details	10. Constructieberekening
4. Functie per ruimte	11. Constructie tekening
5. Slopen	12. Constructie uitgangspunten
6. BLVC-plan	13. Bouwfysica
7. Advies erfgoedcommissie	



Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Constructieberekeningen
2. BLVC-plan met datums en tijden sloopwerkzaamheden

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 25 mei 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 64232, voor het gedeeltelijk slopen, herbouwen en vergroten van de woning op het perceel Boulevard 130 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen-1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 18-08-2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 3. Boulevard.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woning zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, zie de aanbeveling

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Aanbeveling

De bitumineuze dakbedekking op het tuinpaviljoen toont relatief te arm. Aanbevolen wordt gelet op de zichtbaarheid vanuit de woning(en) te kiezen voor een zich rijker tonende dakbedekking (bijvoorbeeld zink of dakpannen) conform de dakbedekking naastgelegen bijbehorende bouwwerken.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 4 april 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

De Erfgoedcommissie is akkoord met het beeld en het behoud van de gevels zoals gepresenteerd omdat deze plannen geen afbreuk doen aan de Wederopbouwwaarden van de Boulevard. Uitsluitel wordt nog gevraagd naar het type toe te passen ramen/kozijnen.

Wanneer de gevel wordt aangepakt, wordt contact opgenomen met de Erfgoedcommissie. Dan kan dit punt door de commissie worden besproken gecombineerd met een bezoek aan het pand.

Conclusie

akkoord, onder voorwaarde dat de Erfgoedcommissie een proefstuk van het voegwerk komt beoordelen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6239425
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Boulevard 130
Uw referentiecode	202409
Ingediend op	14-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Slopen en herbouwen met uitbreiding van de woning aan de Boulevard 130
Opmerking	
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225HC
Huisnummer	130
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

zie korte toelichting begeleidende brief

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

379

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 700
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1030

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 283

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	geel/rood
- Plint gebouw	metselwerk	geel/rood
- Gevelbekleding	beton	RAL 9016/wit
- Borstweringen	beton	RAL 9016/wit
- Voegwerk	Platvoeg	grijs
Kozijnen	aluminium/staal	RAL 9005/mat zwart
- Ramen	aluminium/staal	RAL 9005/mat zwart
- Deuren	aluminium/staal	RAL 9005/mat zwart
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Aluminium mastgoot	zinklook
Dakbedekking	epdm/bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

alle toe te passen materialen zullen zo veel als mogelijk in
kleur vergelijkbaar zijn met de bestaande situatie

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
202409_tekeningenlijst_dd_08-07-2021_.pdf	202409_tekeningenlijst_dd_08-07-2021_.pdf	Anders	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_GS_DET00	202409_AO_GS_DET00 Detail 01 tm 04 dd 210708.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_GS_DET01	202409_AO_GS_DET01 Detail 05 tm 07 dd 210708.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_GS_OMFPR00	202409_AO_GS_OMFPR00 Omschrijving Functie Per Ruimte dd 210708.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_SIT01_tm_GS_D02_	202409_AO_SIT01_tm_GS_D02_dd_210708.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_SL01_tm_SL03	202409_AO_SL01_tm_SL03 Slopen dd 210708.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-07-2021	In behandeling
202409__Begeleidende_brief	202409_Begeleidende_brief_bij_AO_dd_210713.pdf	Anders	14-07-2021	In behandeling
Conc_adv_Erfg_comm_	Conc adv Erfg comm Boulevard 130 te Katwijk.pdf	Anders Welstand	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_Berekening_Plat_dak	202409_AO_Berekening_Plat_dak_dd_210601.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2021	In behandeling
202409_AO_Berekening_Spouwmuur	202409_AO_Berekening_Spouwmuur_210625.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2021	In behandeling

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  d.d. 18 mei 2022



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Boulevard 130 te Katwijk

rev A



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Katwijk

Sectie A

Perceel 12978

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gerien, d.d. 18 mei 2022



Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  d.d. 18 mei 2022

BESTAANDE SITUATIE

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

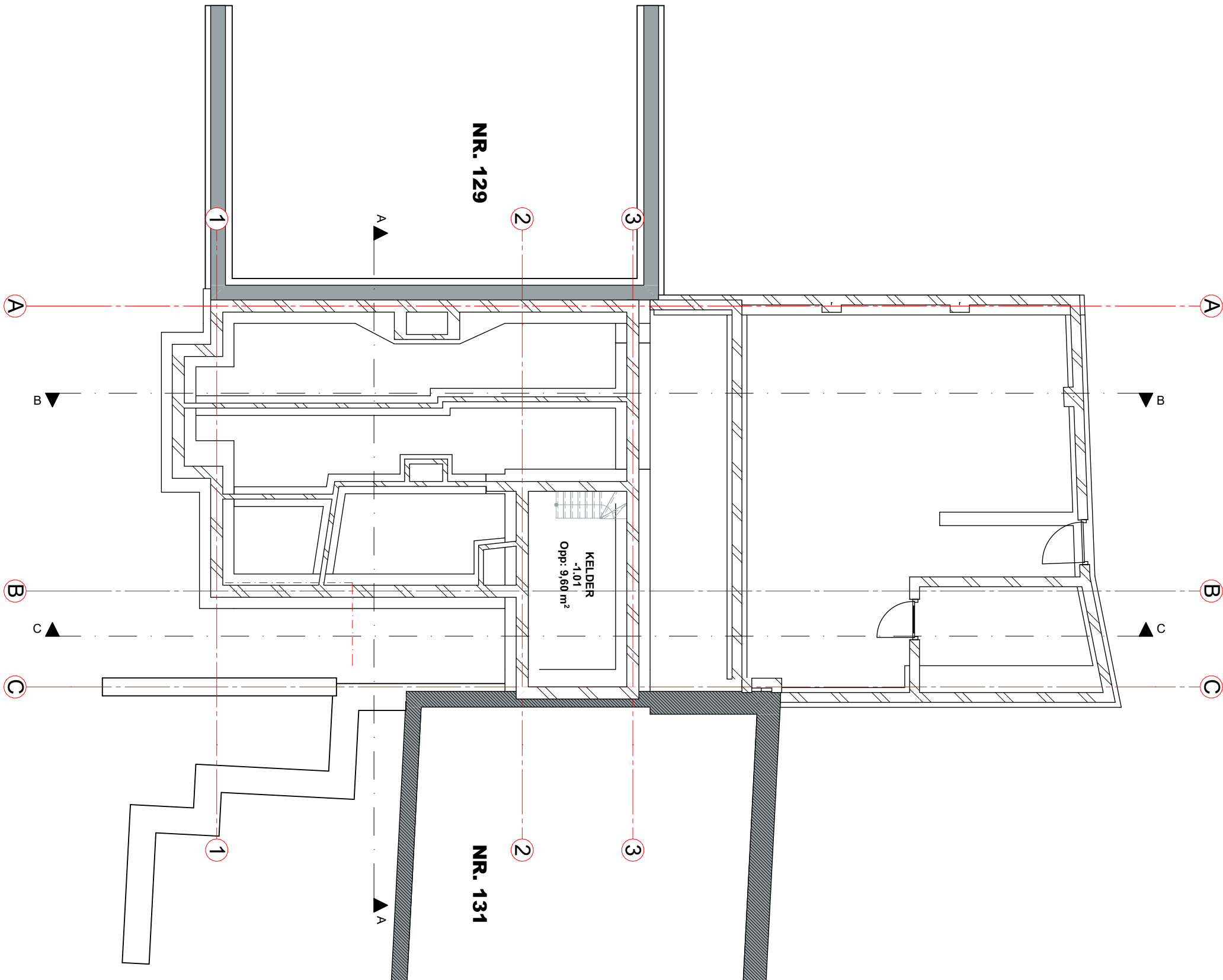
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  dd. 18 mei 2022

-1.

FUNDERING

1:100



ienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **KELDER PLATTEGROND SITUATIE**
Tekening nr: **202409_A0_BS_P-01**

Schaal: 1:100

A3

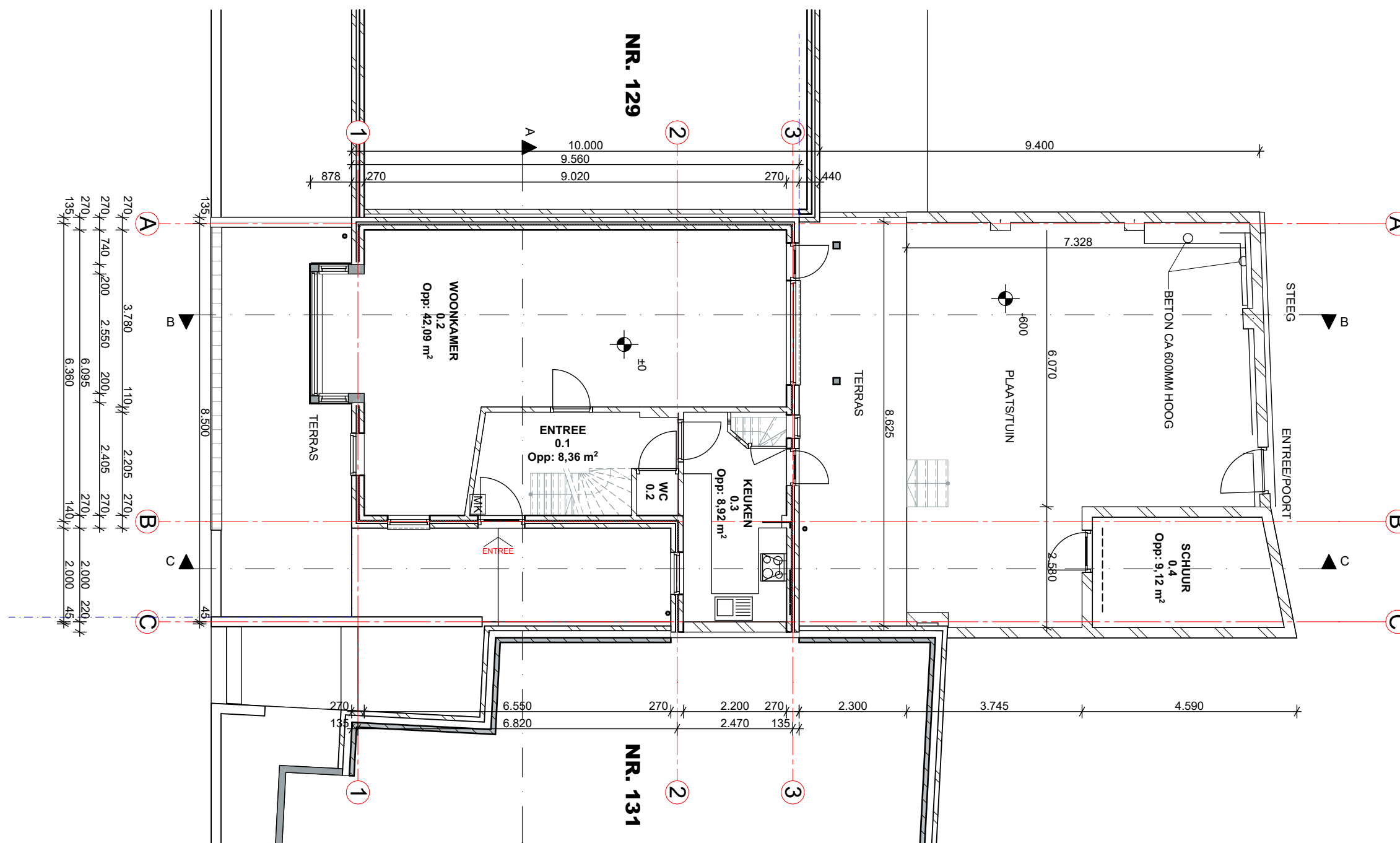
Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2021



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening nr: **202409 A0 BS P00**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

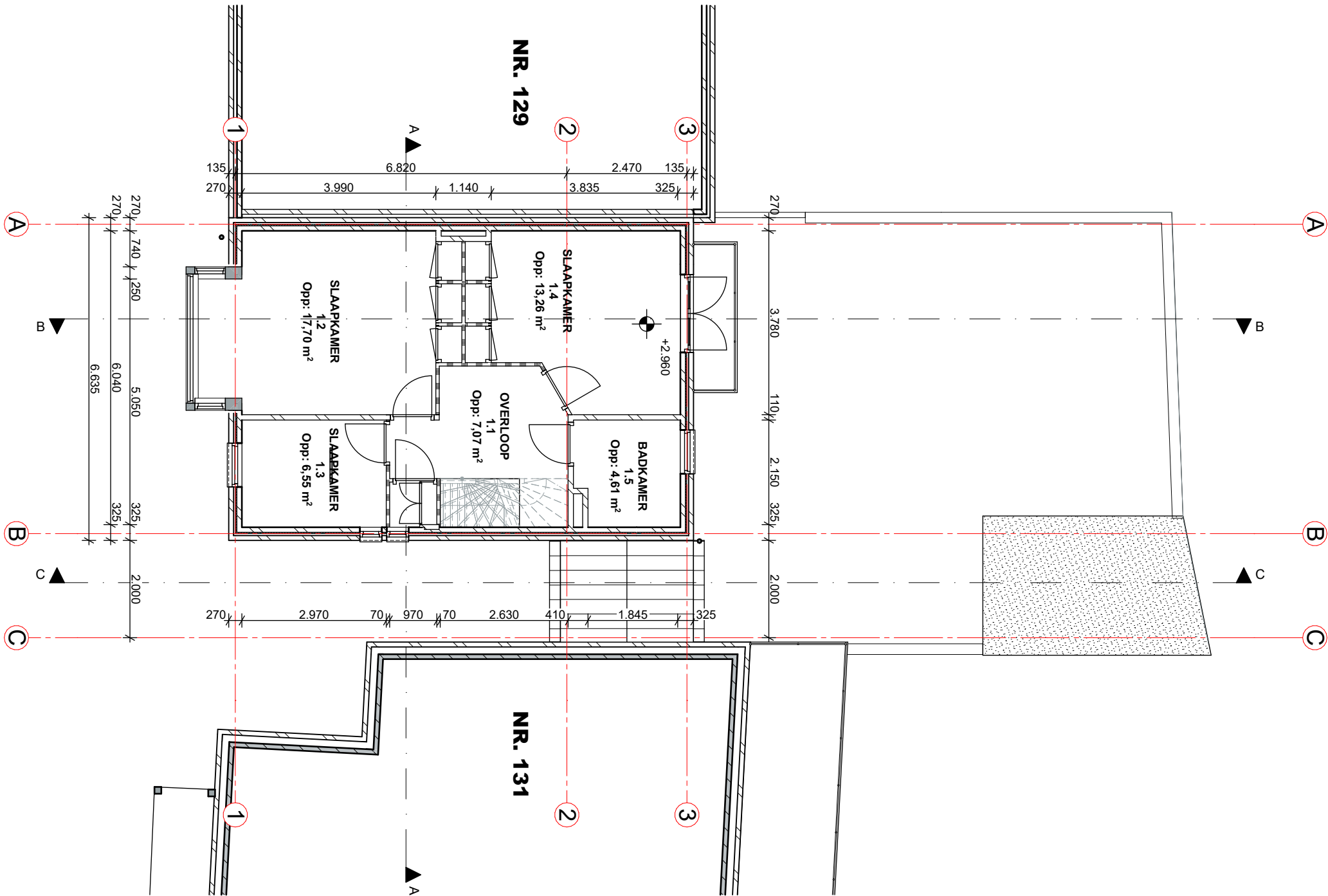
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022

1.

1e VERDIEPING

1:100



ienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: 1E VERD PLATTEGROND SITUATIE

Tekening nr: 202409_A0_BS_P01

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

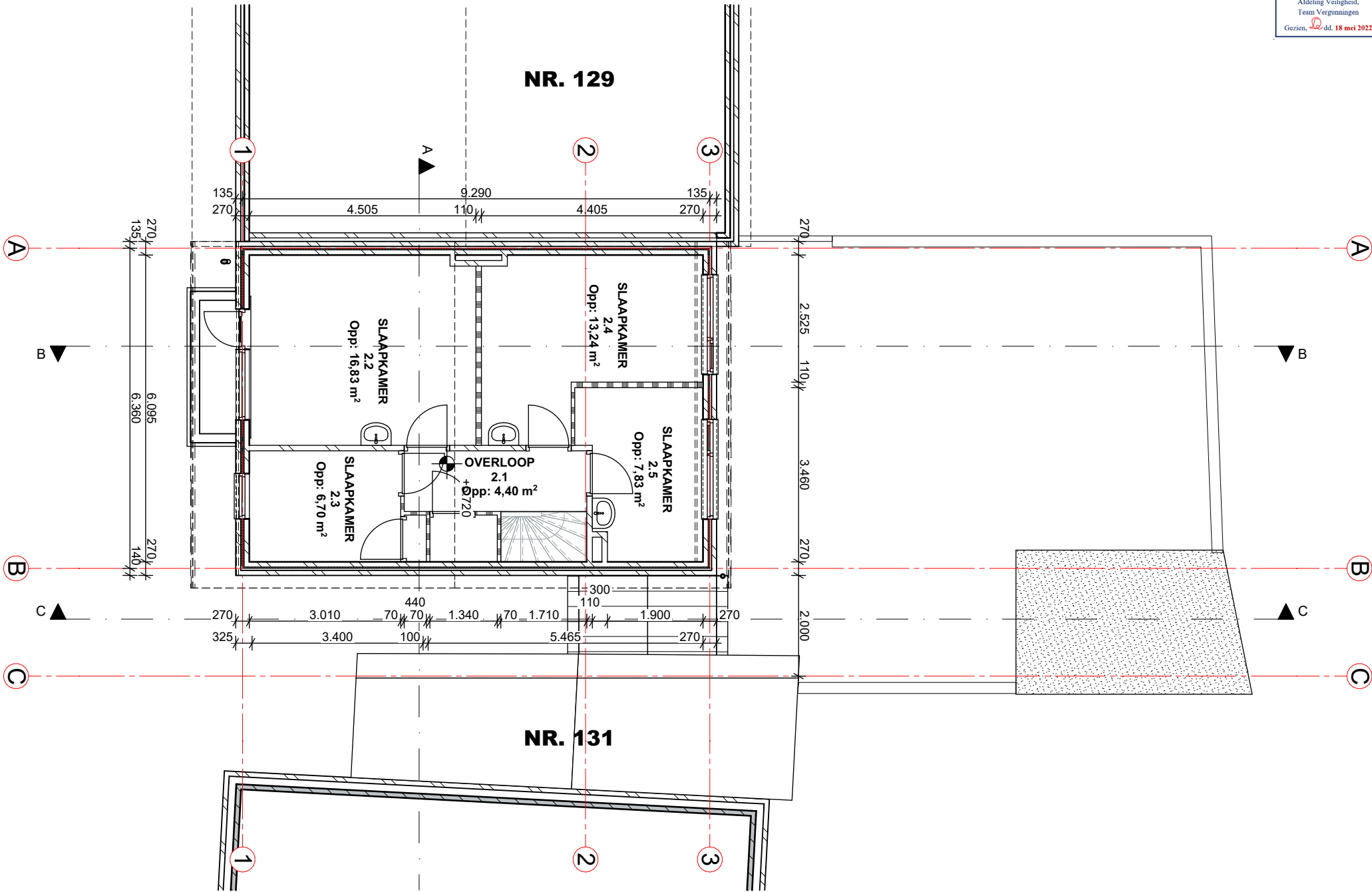
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022

2.

2e VERDIEPING

1:100



ienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

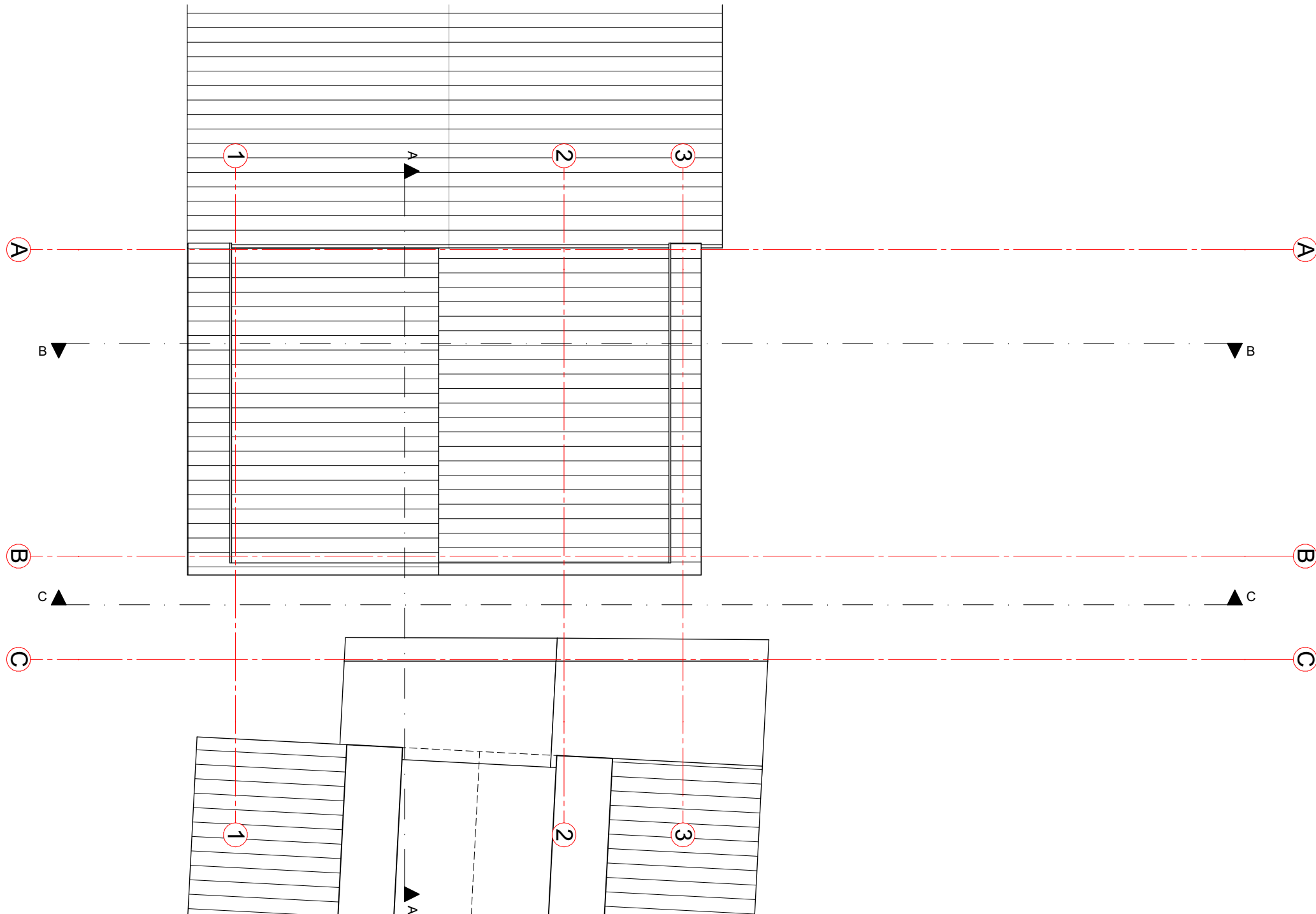
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  dd. 18 mei 2022

3.

dak

1:100



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: DAK PLATTEGROND SITUATIE
Tekening nr: 202409_A0_BS_DAK01

Schaal: 1:100 A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

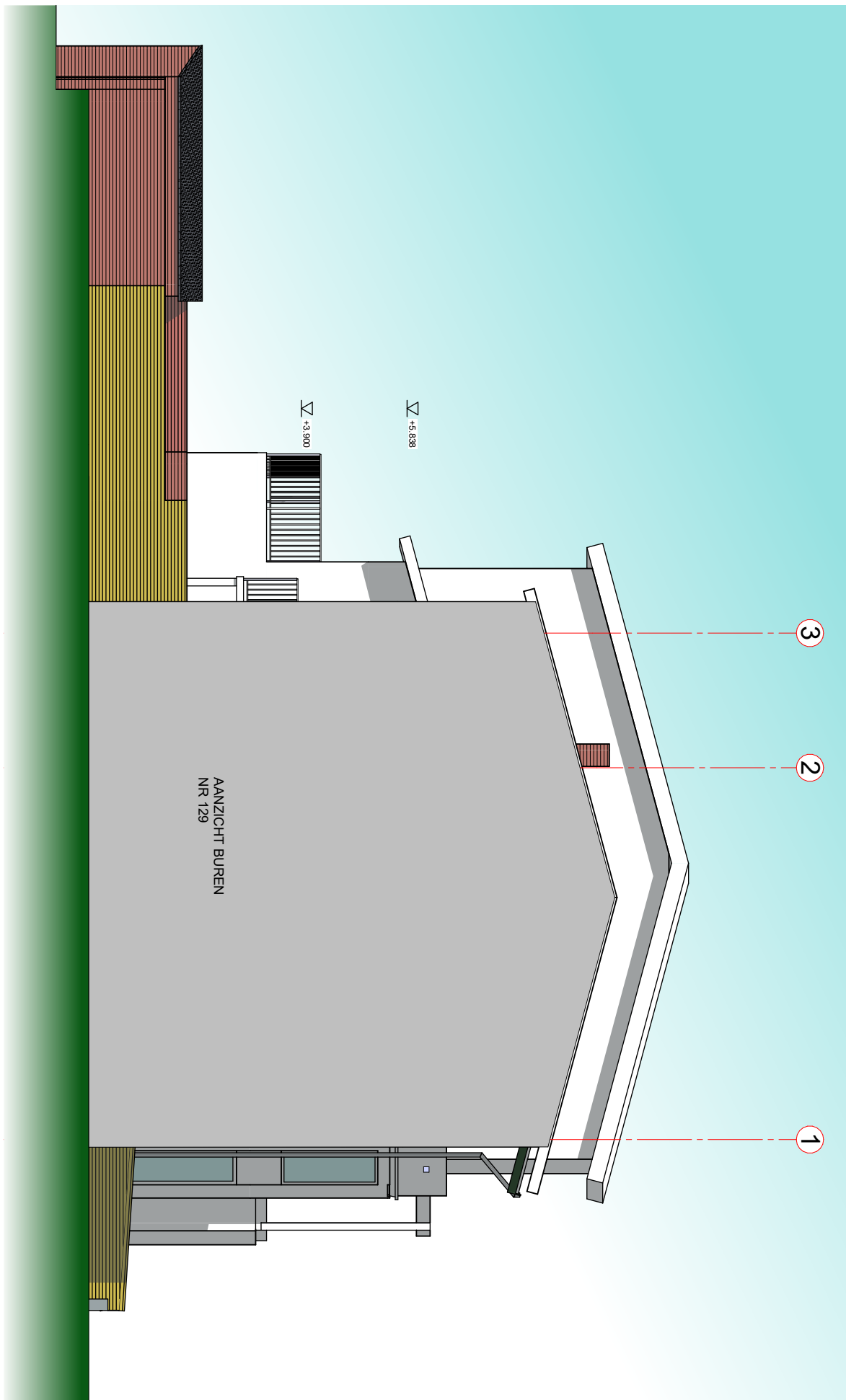
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022

G4

LINKERGEVEL

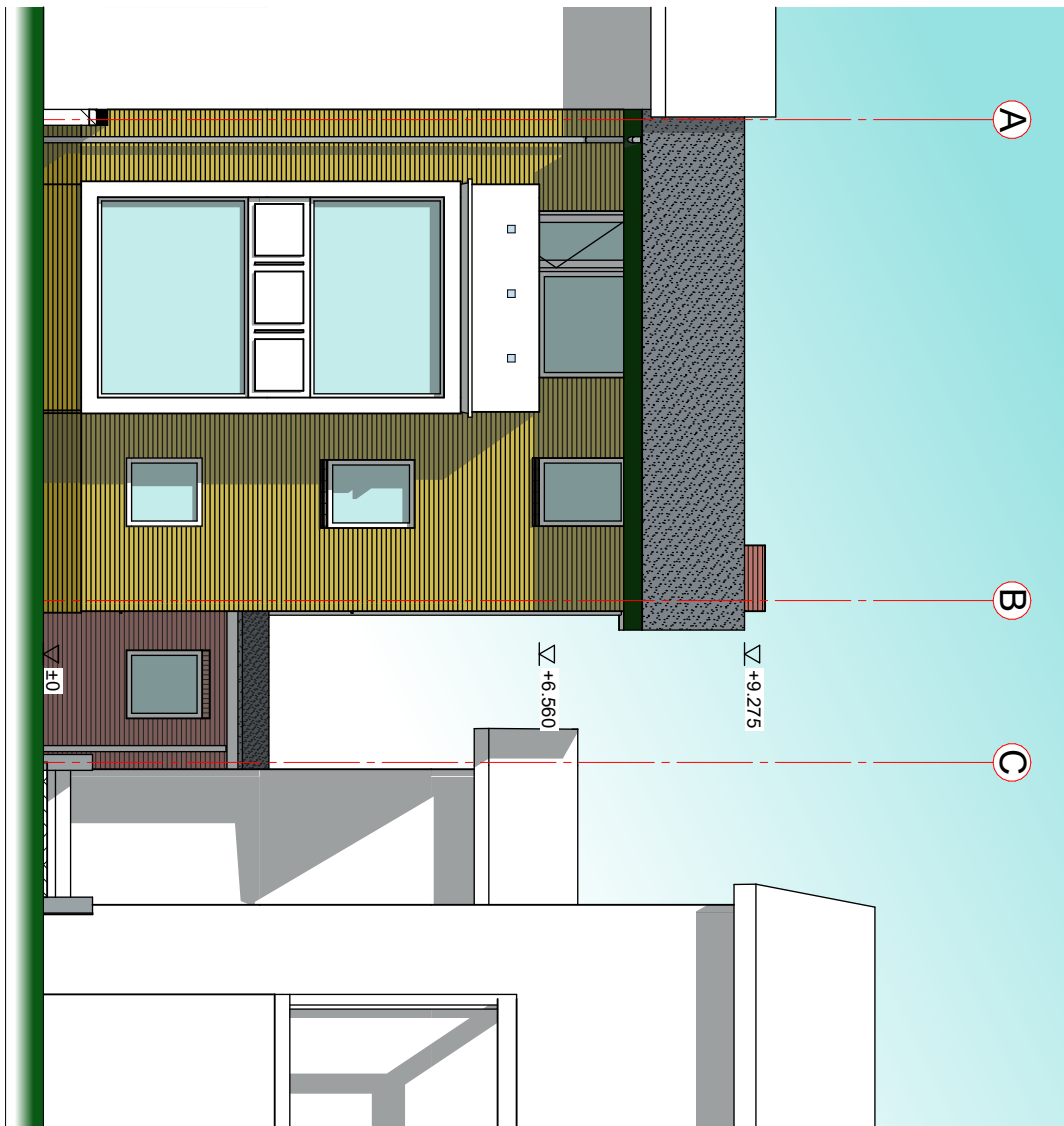
1:100



G1

VOORGEVEL

1:100



Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

OMGEIVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

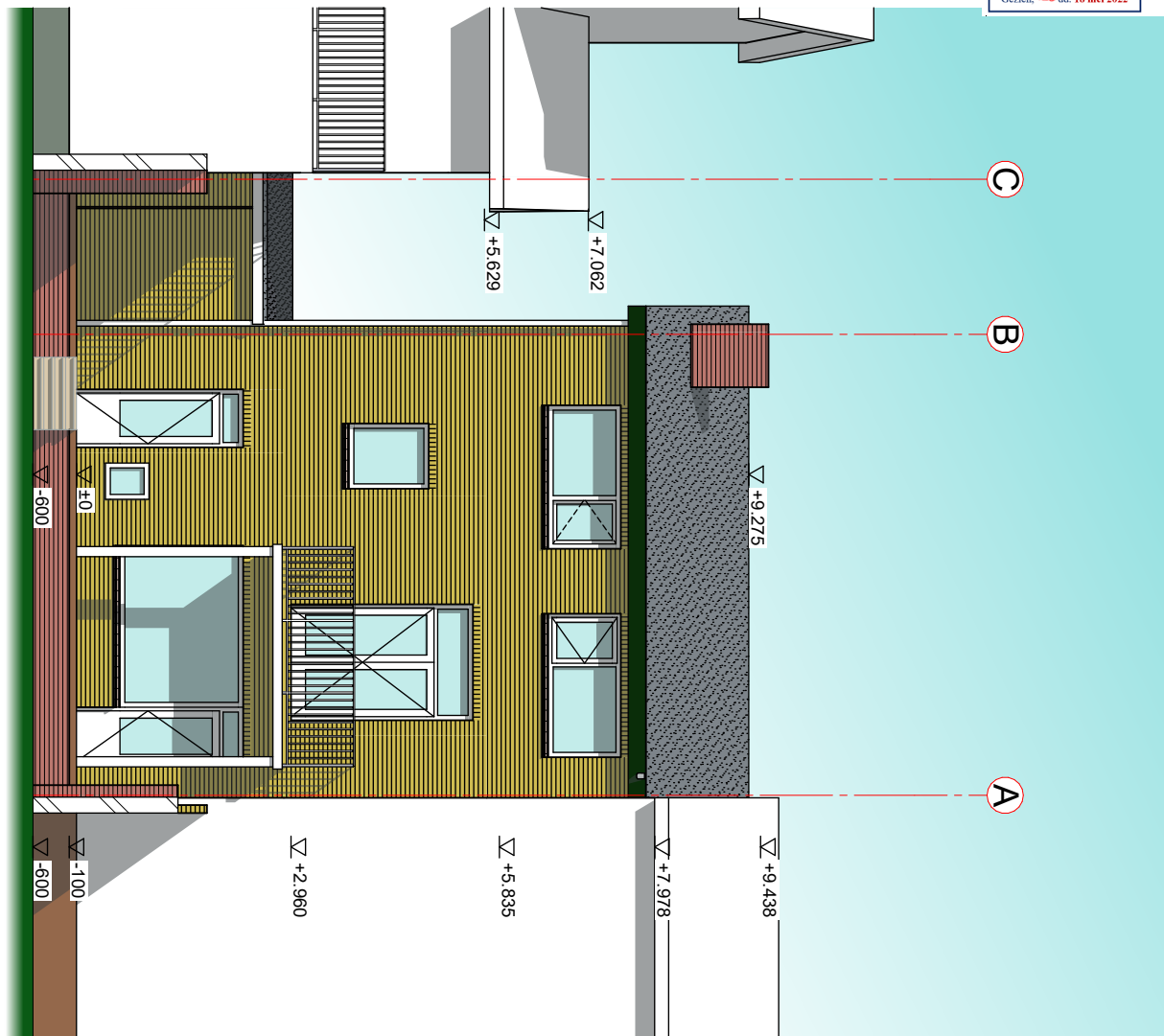
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  dd. 18 mei 2022



G3

ACHTERGEVEL

1:100

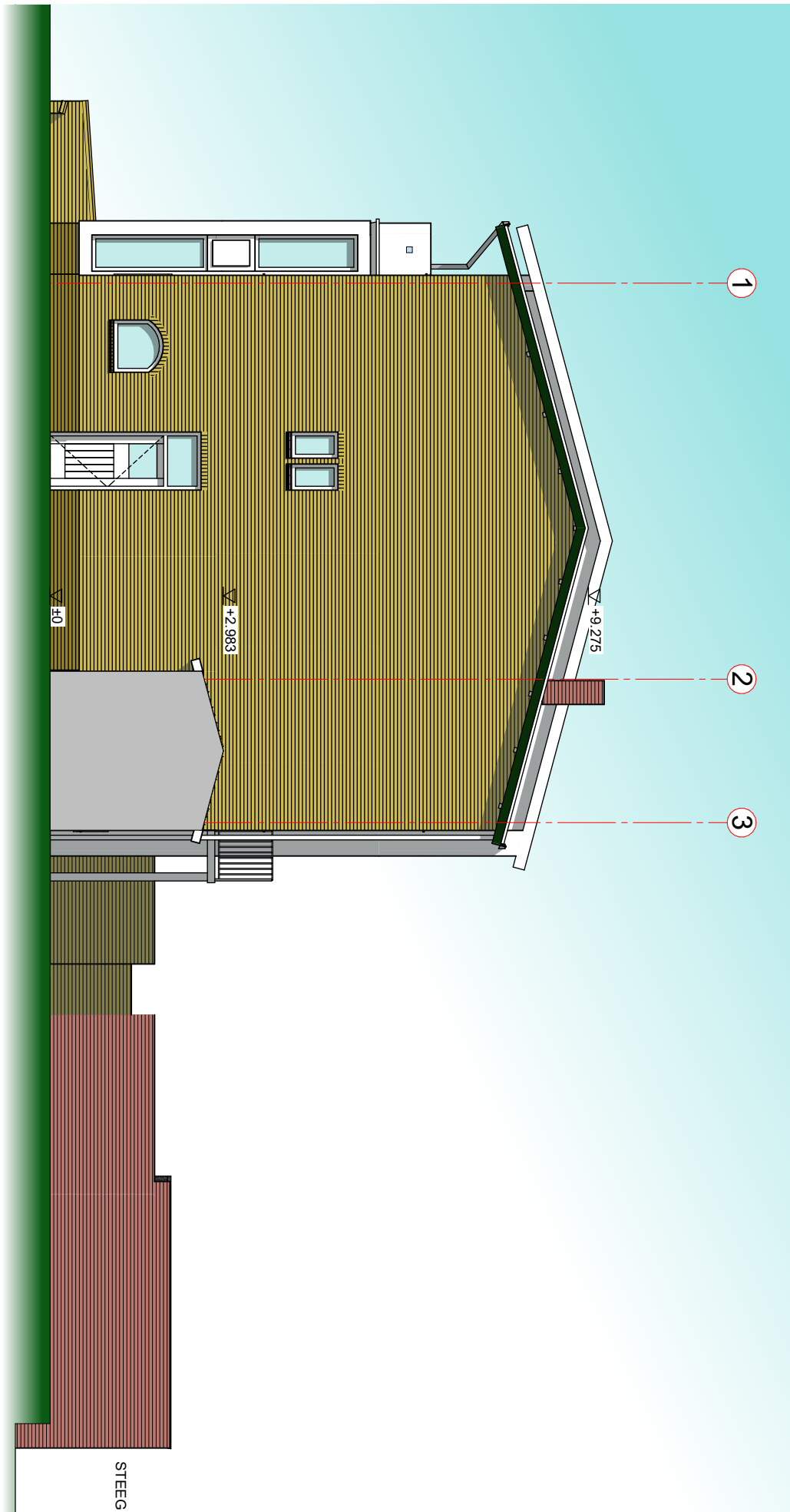
Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: AANZICHTEN ACHTER- EN RECHTERGEVEL

Tekening nr: 202409 A0 BS_G01

Schaal: 1:100

A3



G2

RECHTERGEVEL

1:100

STEEG

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

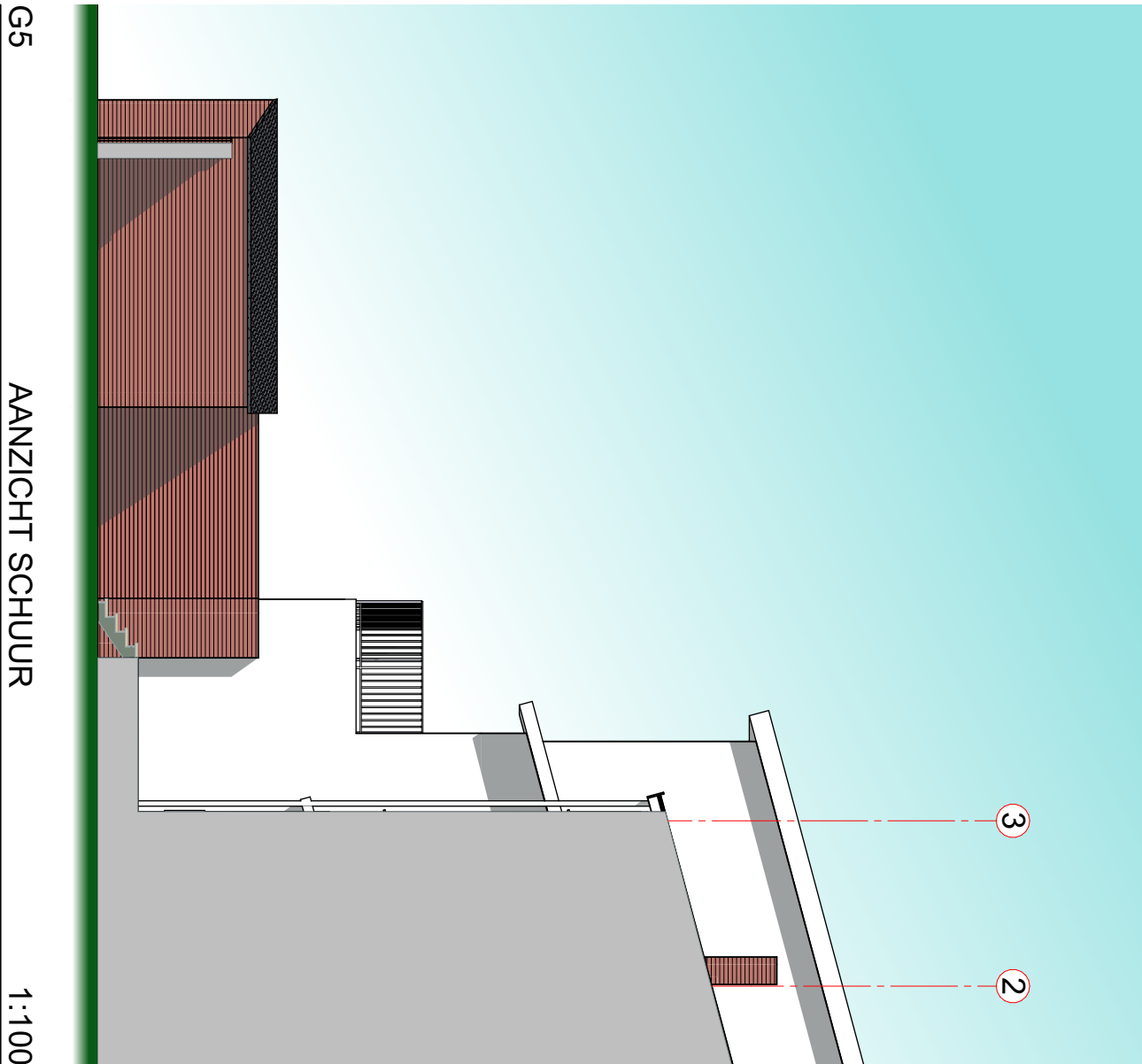
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

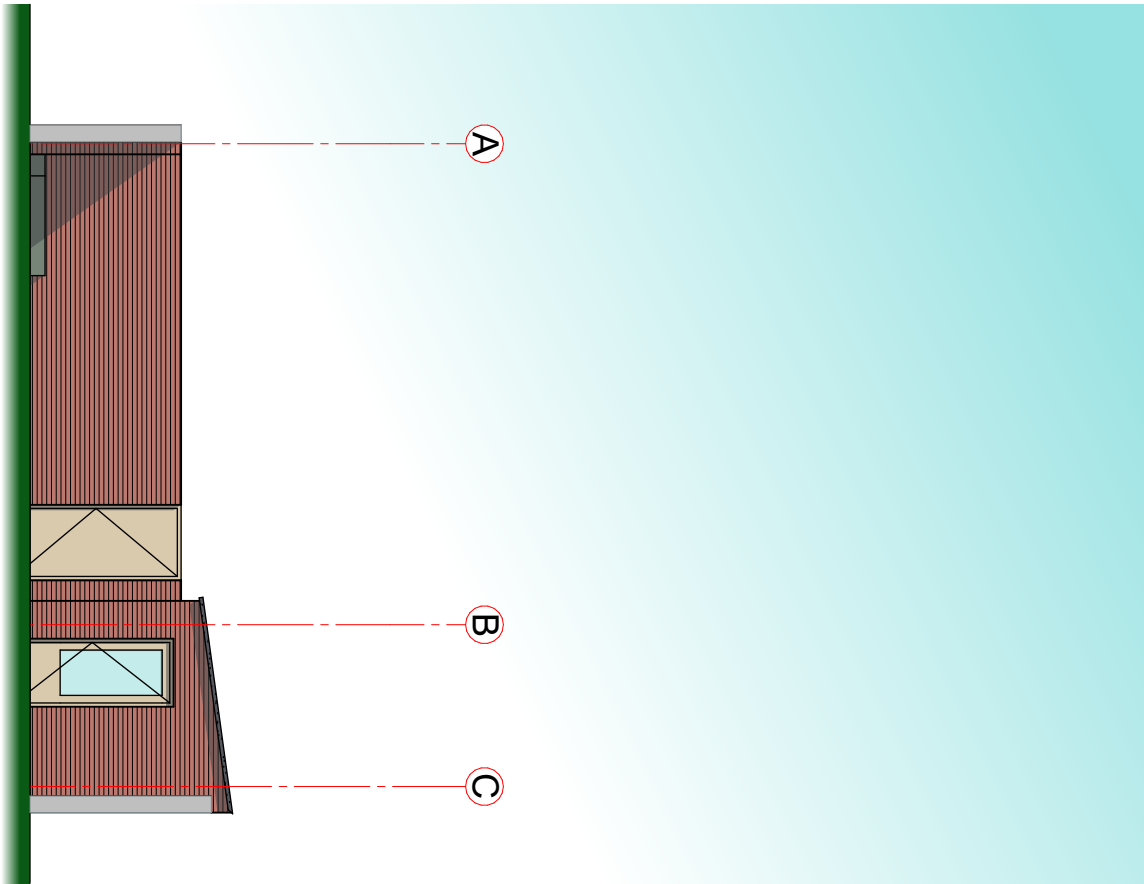
Gezien, dd. 18 mei 2022



G5

AANZICHT SCHUUR

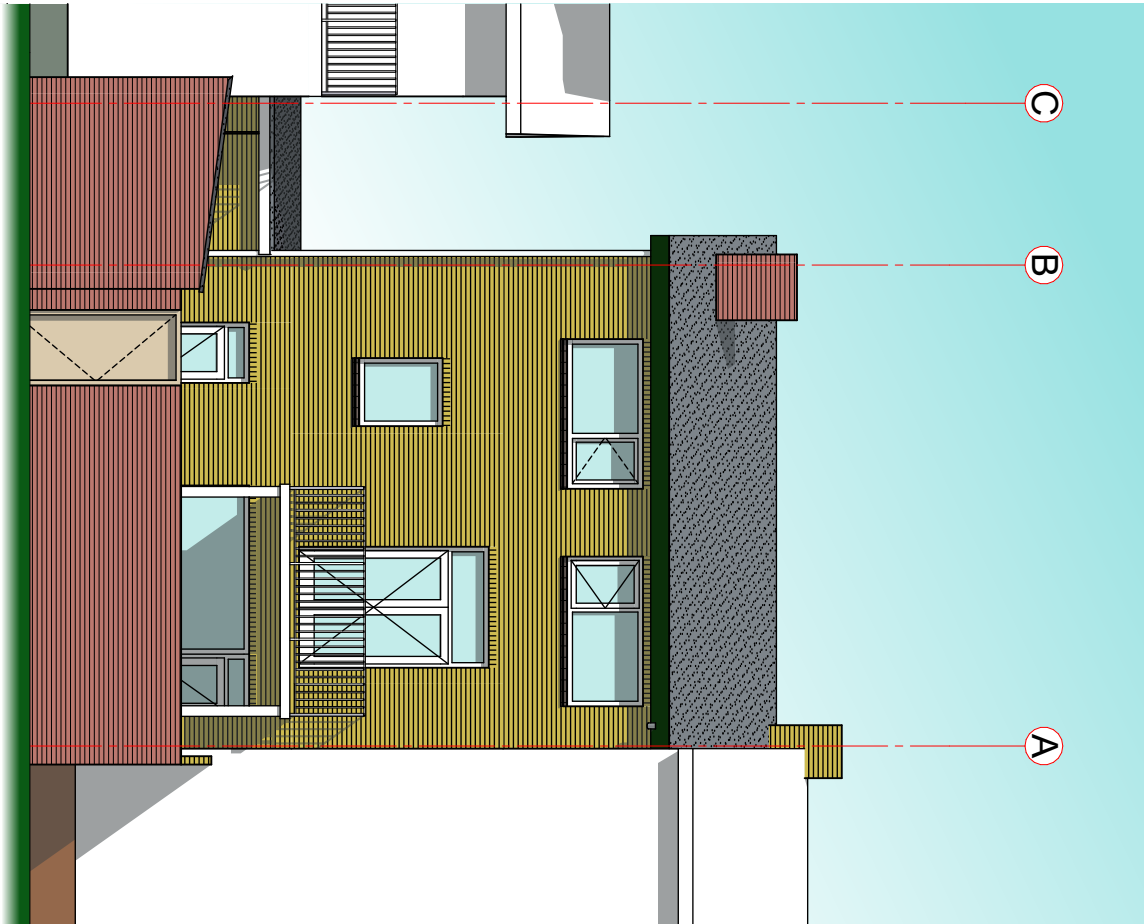
1:100



G7

VOORAANZICHT PAVILJOEN

1:100



G6

ACHTERAAANZICHT SCHUUR/PAVILJOEN 1:100

Tekening: AANZICHTEN SCHUUR EN PAVILJOEN

Tekening nr: 202409_A0_BS_G02

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

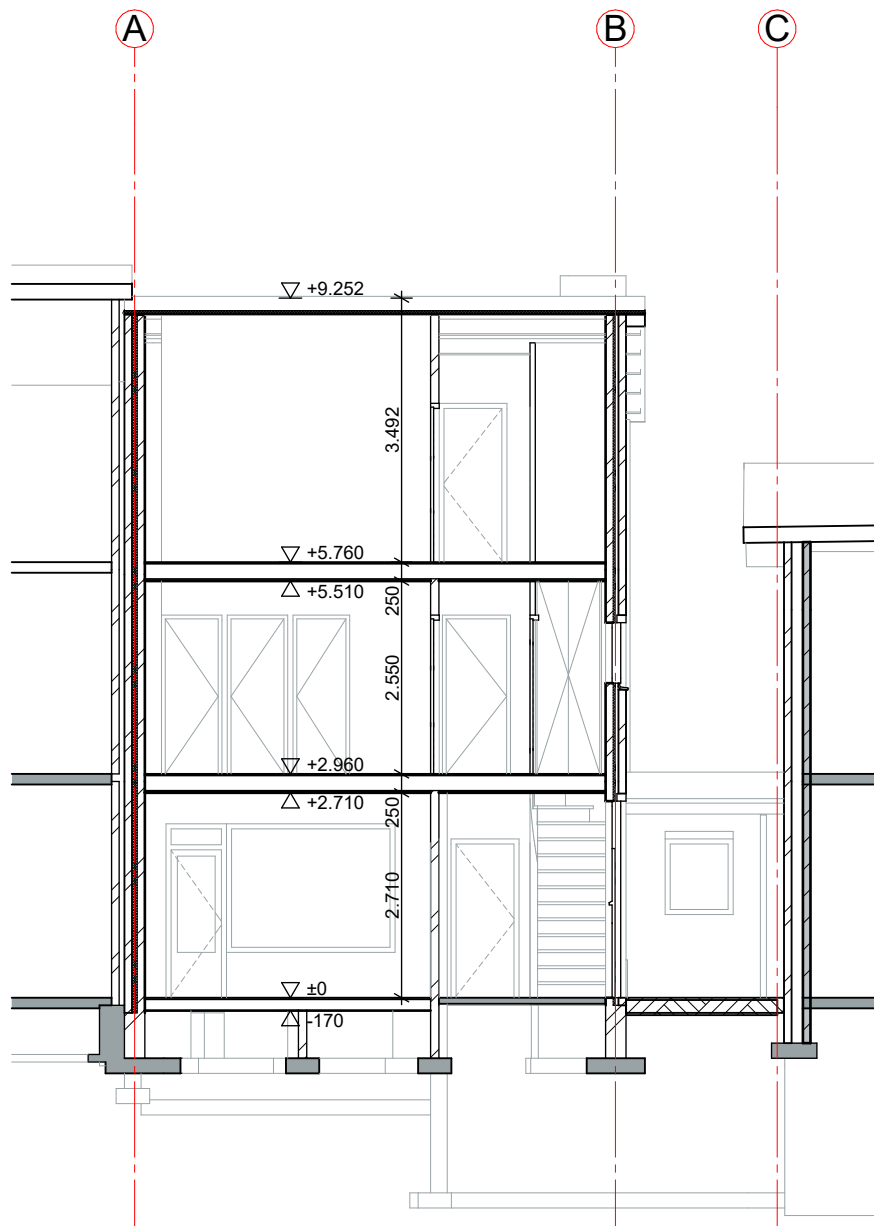
Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

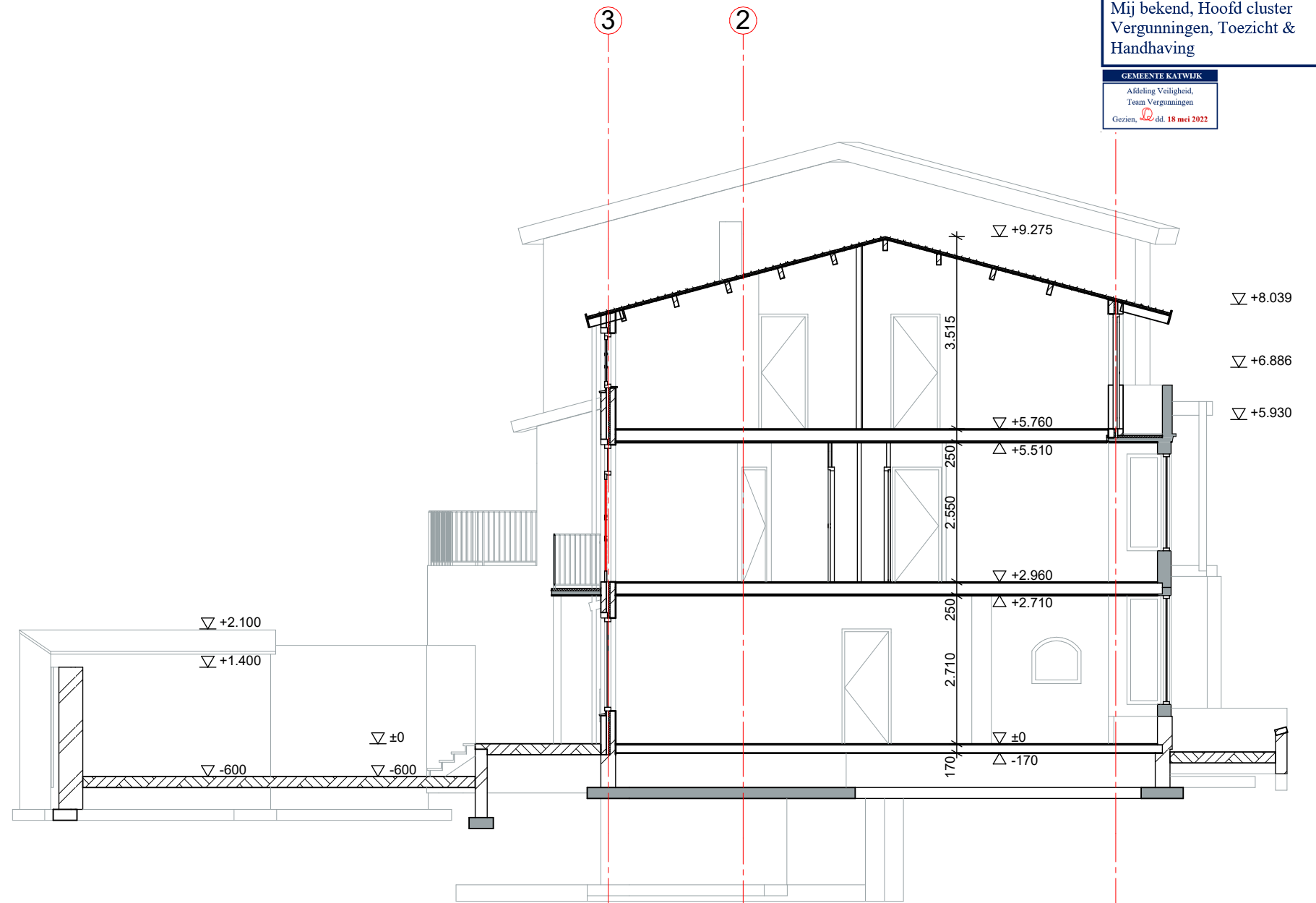
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen
Gezien, d.d. 18 mei 2022



A DRSN A-A 1:100



B DRSN B-B 1:100

Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: DRNS AA EN BB
Tekening nr: 202409_A0_BS_D00

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  d.d. 18 mei 2022

GEWIJZIGDE SITUATIE

ALGEMEEN

- Veiligheidsglas voldoet aan Bouwbesluit.
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- E en W installaties worden in de besteksfase verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform geveltekening.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m¹. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID:

Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:

De begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen Alle nieuw te plaatsen deuren naar toegankelijke ruimten ≤ 900x2300 Alle nieuwe deuren tpv natte ruimten voor zien van een waterbestendige dorpel

LUCHTDICHTHEID:

M.b.t. kozijnen waarin zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

EPN

NVT.

VENTILATIE

- Alle ventilatie technische en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek, zie rapport:
- Ventilatie volgens vigerende Bouwbesluit, NEN 1087 en NPR 1088.
- Type ventilatie: Mechanische toe- en afvoer; WTW balansventilatie

WERING VAN VOCHT BUITEN:

Alle uitwendige scheidingsconstructies worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0,01kg(m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit). Toilet/Badkamers/Wasruimte: wandtegелwerk tot onderkant vloer vloer voorzien van vloertegels

Renvoaien

BRANDVEILIGHEID:

Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand. Rookmelders: rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

INSTALLATIE:

- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.
- Verwarmingsinstalatie vlg EPC berekening, instalatie conform Bouwbesluit artikel 6.5
- PV panelen dienen te voldoen aan CE certificatie
- De indeling van de kanalen en leidingen in de leidingkoker(s) volgens berekening en tekening van de installateur(s).
- Afmetingen meterkast i.o.m. met plaatselijk nutsbedrijf. Ventilatie (100 cm2 boven en onder) en uitvoering volgens vigerende Bouwbesluit en NEN 2768.

KOZIJNEN/DEUREN

- Alle kozijnen en draaiende delen voorzien van binnenbeglazing.
- Alle kozijnen dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Alle binnendeuren die toegang bieden aan een verblijfruimte cq. -gebied
- Glas onder 850+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569. moeten een minimale doorgang bieden van 2300 mm.
- Minimale doorgang naar een verblijfsruimte cq. -gebied is 850 mm
- Kozijnen dienen voorzien te zijn van goede naad- en kierdichting, SBR 2000.
- Toepassen veiligheidsbeglazing (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade)
- Geen enkele opening in de uitwendige scheidingsconstructie is breder dan 10 mm.
- Alle binnendeuren dienen aan de onderzijde te voorzien in de ventilatiebehoefte.
- Ter plaatse van een toegangsdeur maximale opstap 20 mm.

TRAPPEN/BALUSTRADES

- Conform vigerende bouwbesluit
- Aantrede & Optrede geen eisen ivm bestaande bouw
- Balustrades: 1000 mm + b.k. vloer, tussenafstand spijlen <100mm
- Glas tpv vloeraf scheidingen vlog NEN 2608

Renvoaien

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  dd. 18 mei 2022

Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

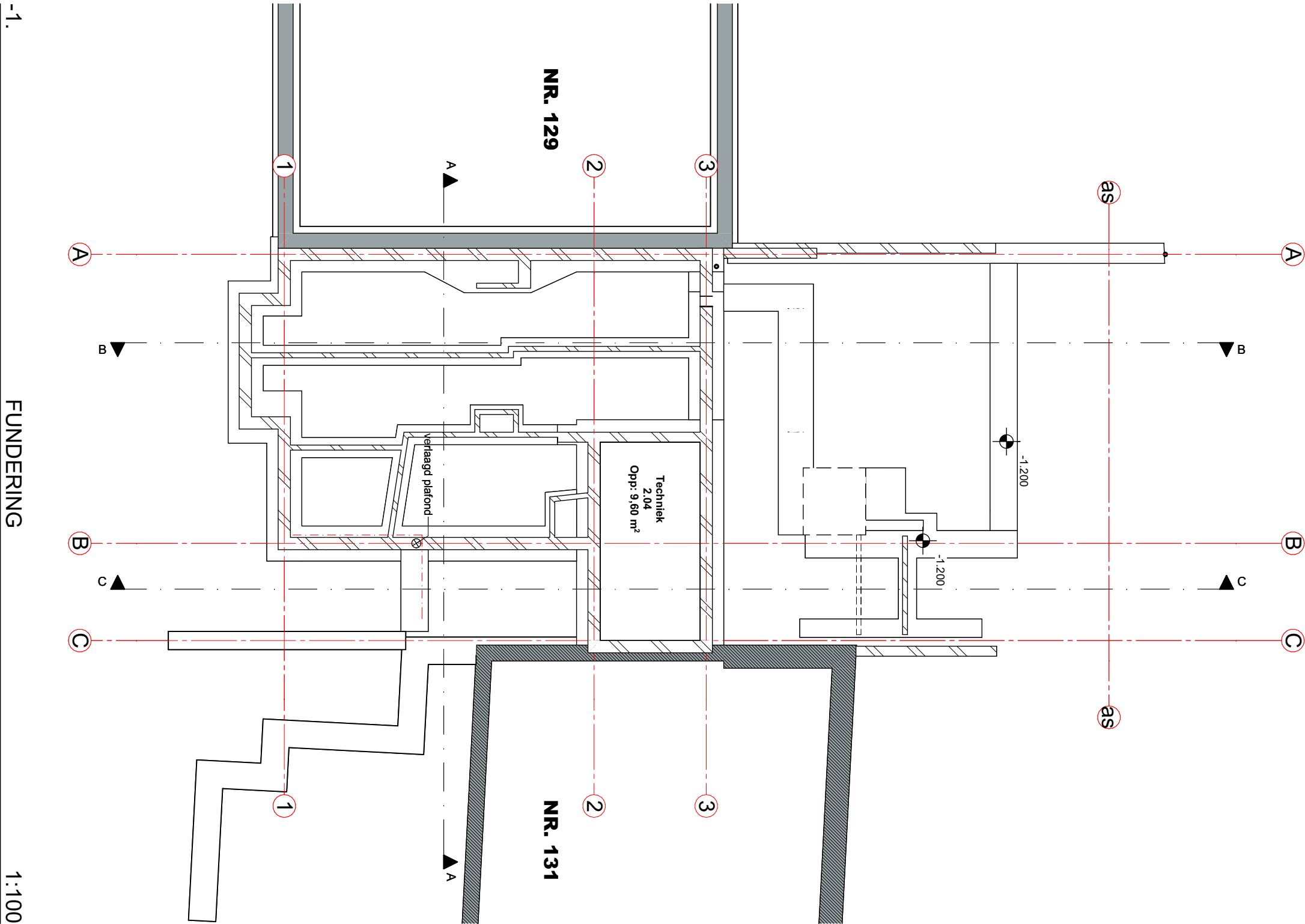
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: KELDER PLATTEGROND SITUATIE

Tekening nr: 202409_A0_GS_P-01

Schaal: 1:100

A3

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2021



BEGANEGROUND

1:100

dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening nr: **202409_A0_GS_P00**

Schaal: 1:100

A

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

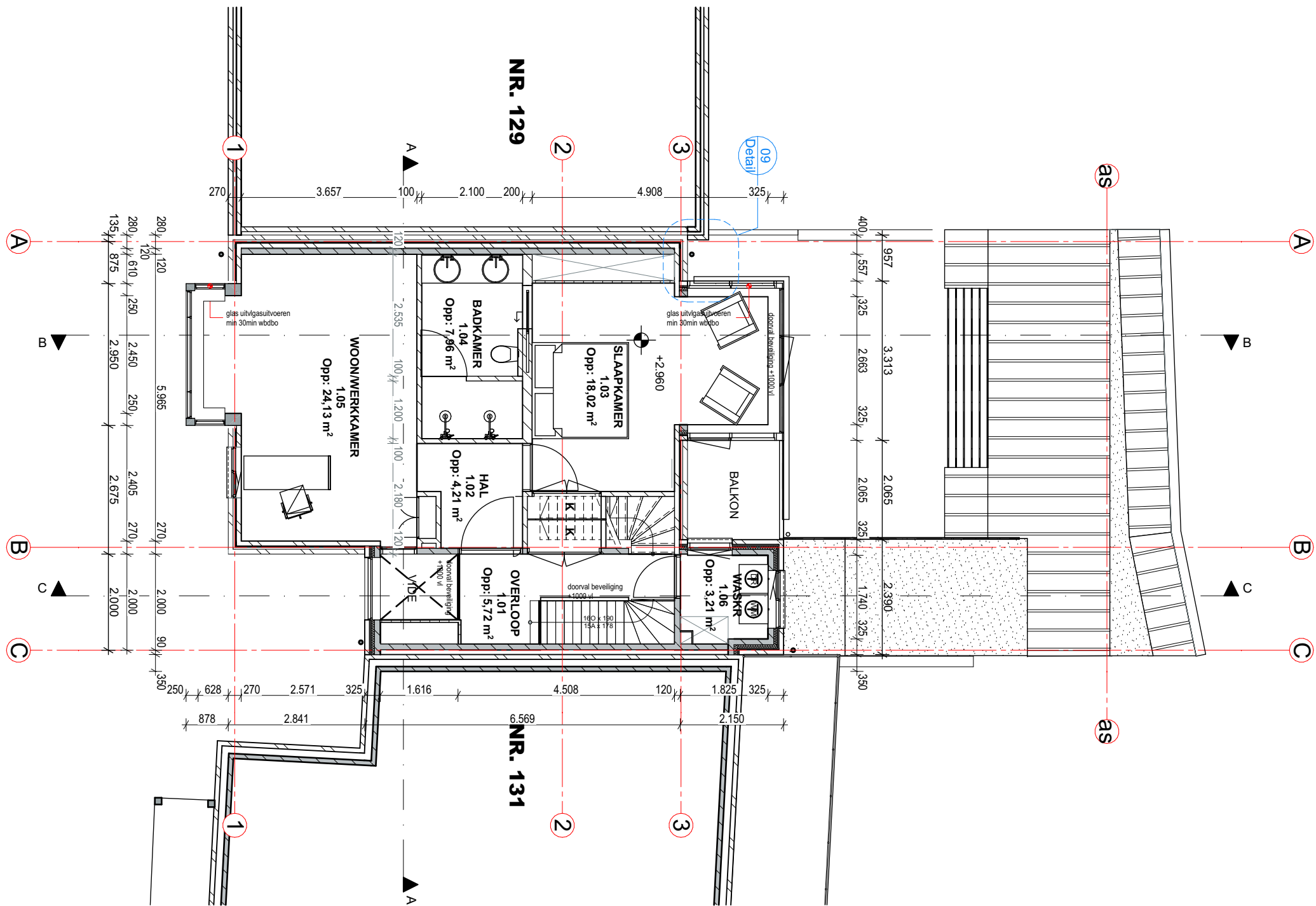
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022



1.

1e VERDIEPING

1:100

ienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: 1E VER PLATTEGROND SITUATIE

Tekening nr: 202409_A0_GS_P01

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

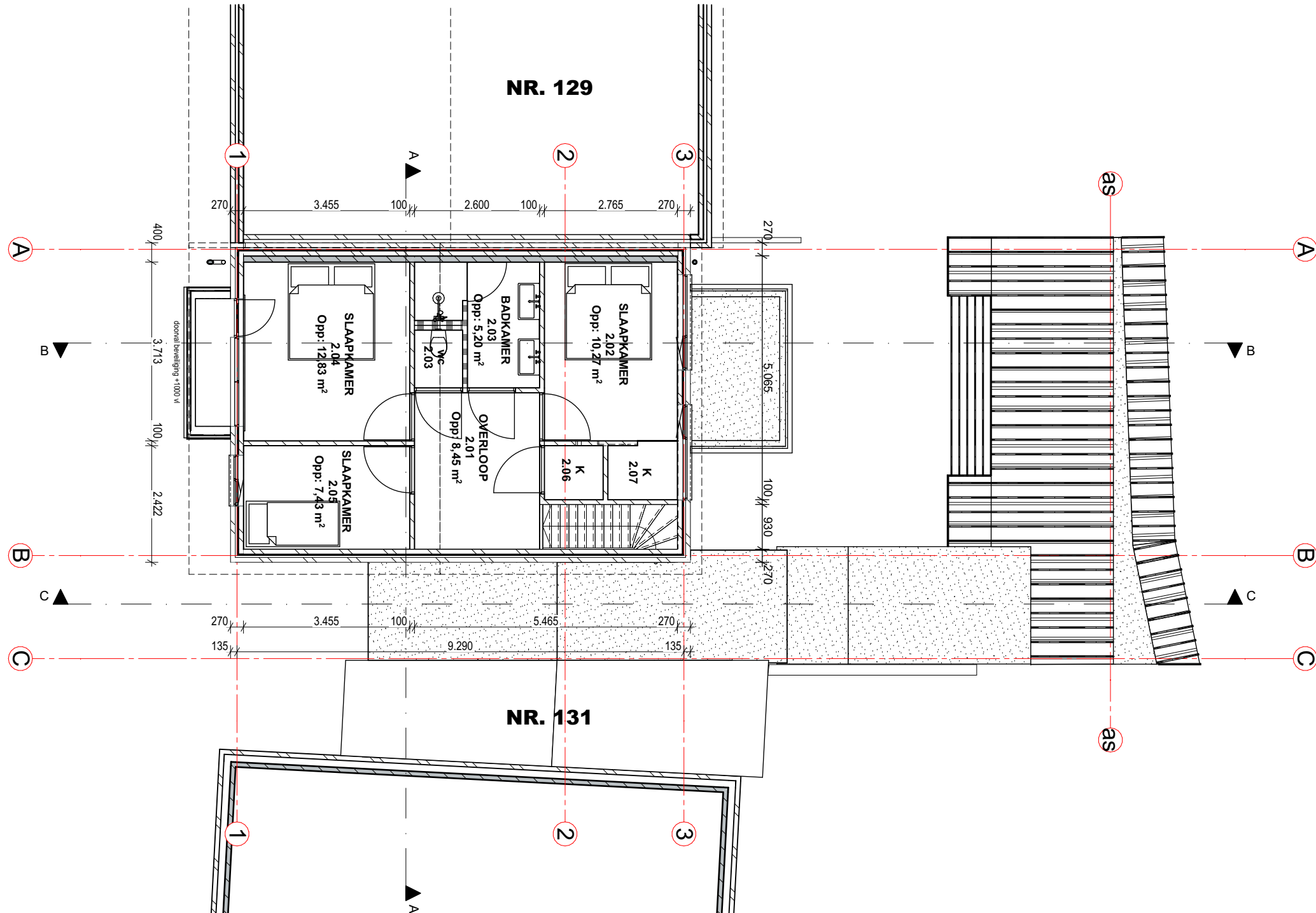
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022

2.

2e VERDIEPING

1:100



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: 2E VER PLATTEGROND SITUATIE
Tekening nr: 202409_A0_GS_P02

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

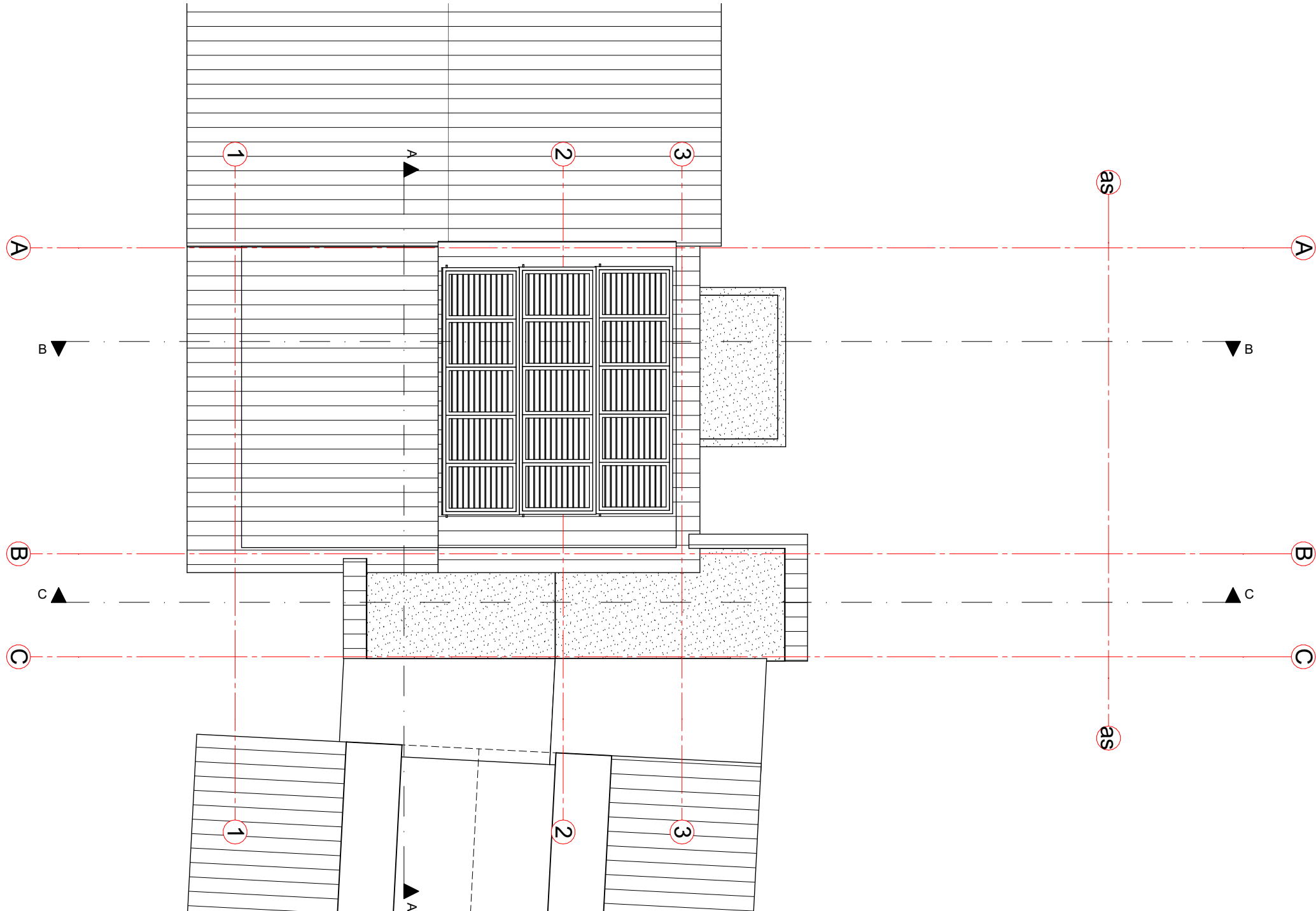
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022

3.

dak

1:100



Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Henny Guyt tel: 071-5605560
De Hooge Krocht 86
2201 TZ Noordwijk
www.studiozo.nl
info@studiozo.nl

Opdr: **Fam. M&L Haasnoot**
BOULEVARD 130 KATWIJK

Project: **BOULEVARD 130**
VERBOUWING

Locatie: BOULEVARD 130 te KATWIJK
Fase: OM

Constructie volgens
opgave constructeur

Datum: 31-03-2022

Tekening: **GS DAK PLATTEGROND SITUATIE**
Tekening nr: **202409_A0_GS_DAK01**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

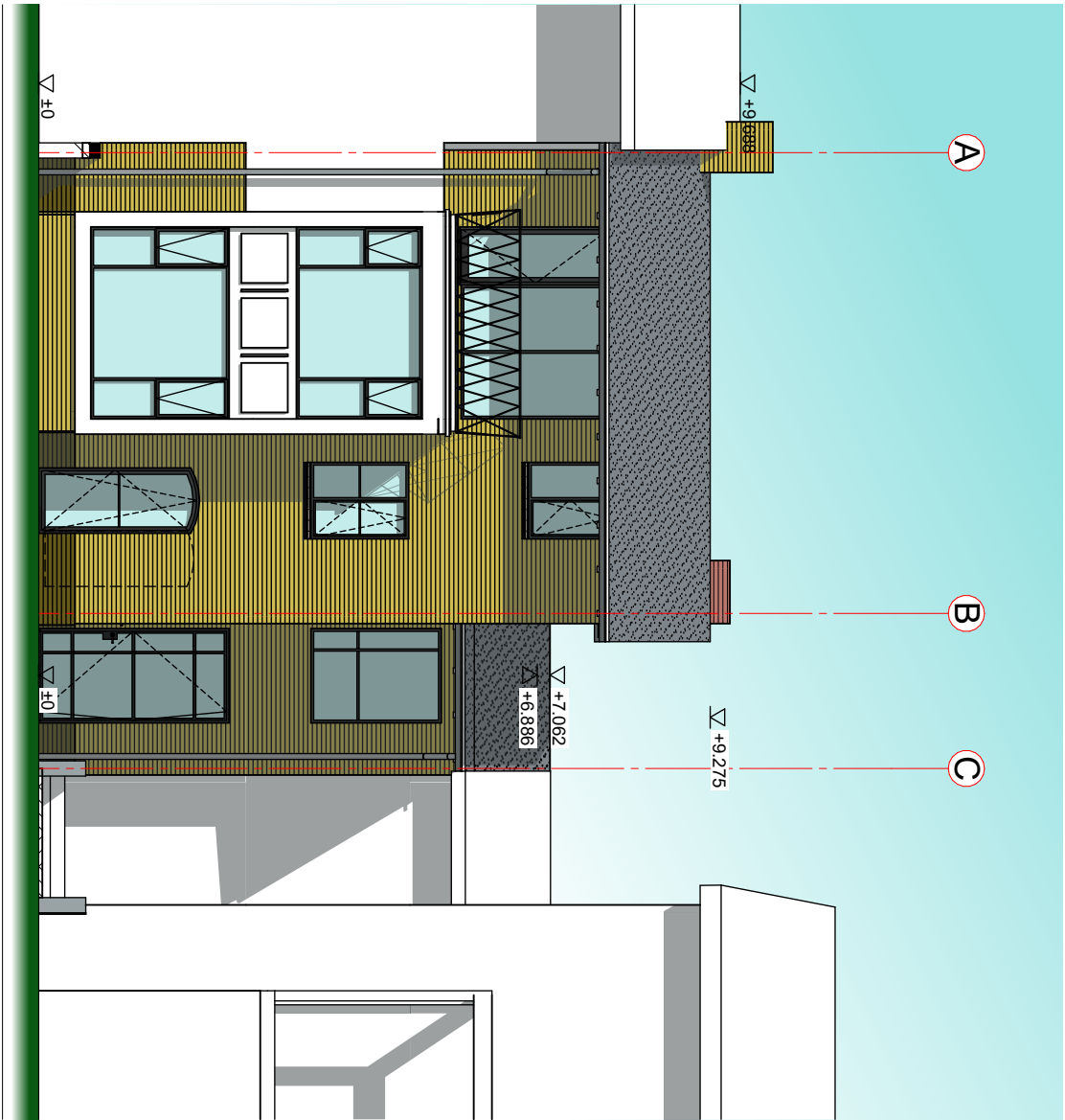
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

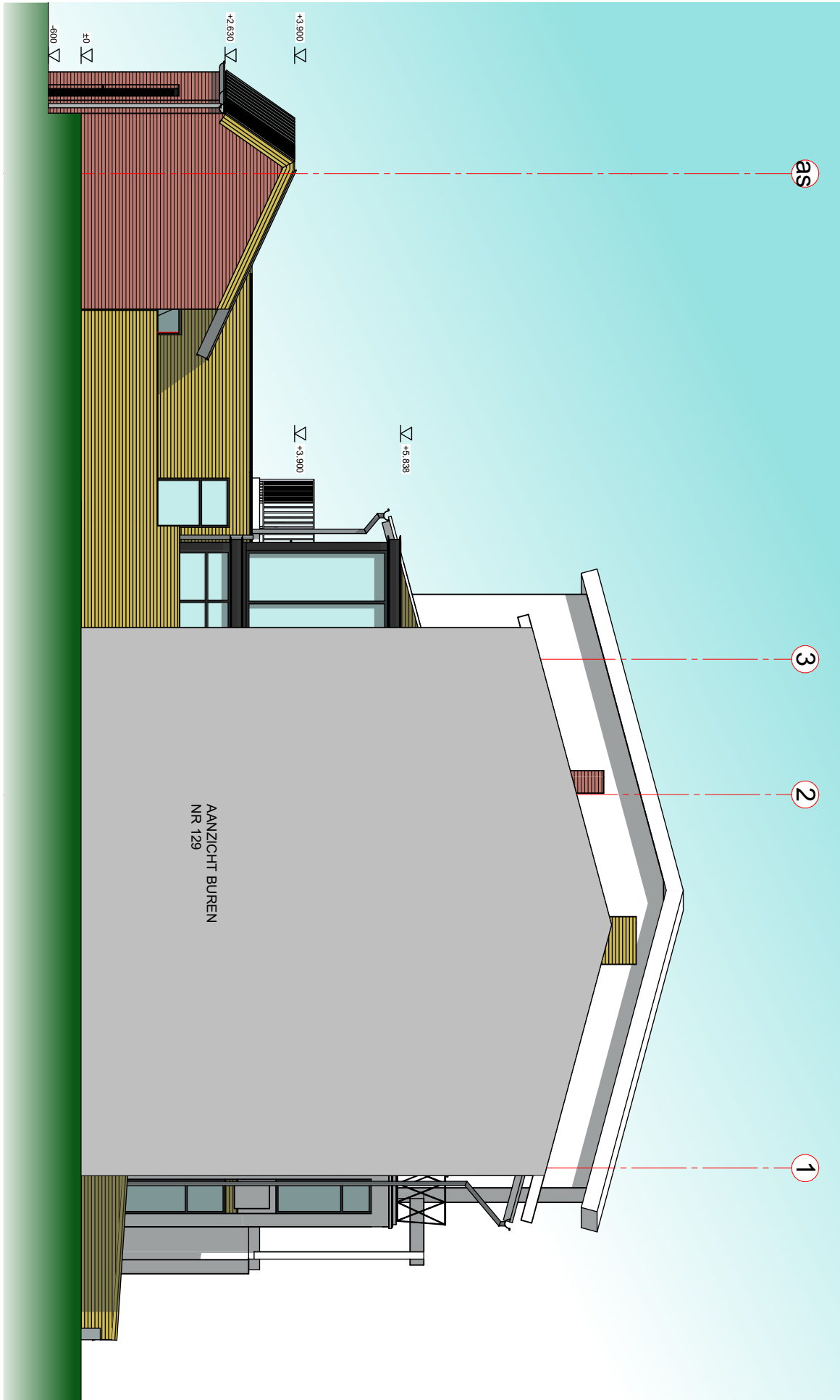
Gezien, dd. 18 mei 2022



G1

VOORGEVEL

1:100



G4

LINKERGEVEL

1:100

dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: AANZICHTEN VOOR- EN LINKERGEVEL

Tekening nr: 202409_A0_GS_G00

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

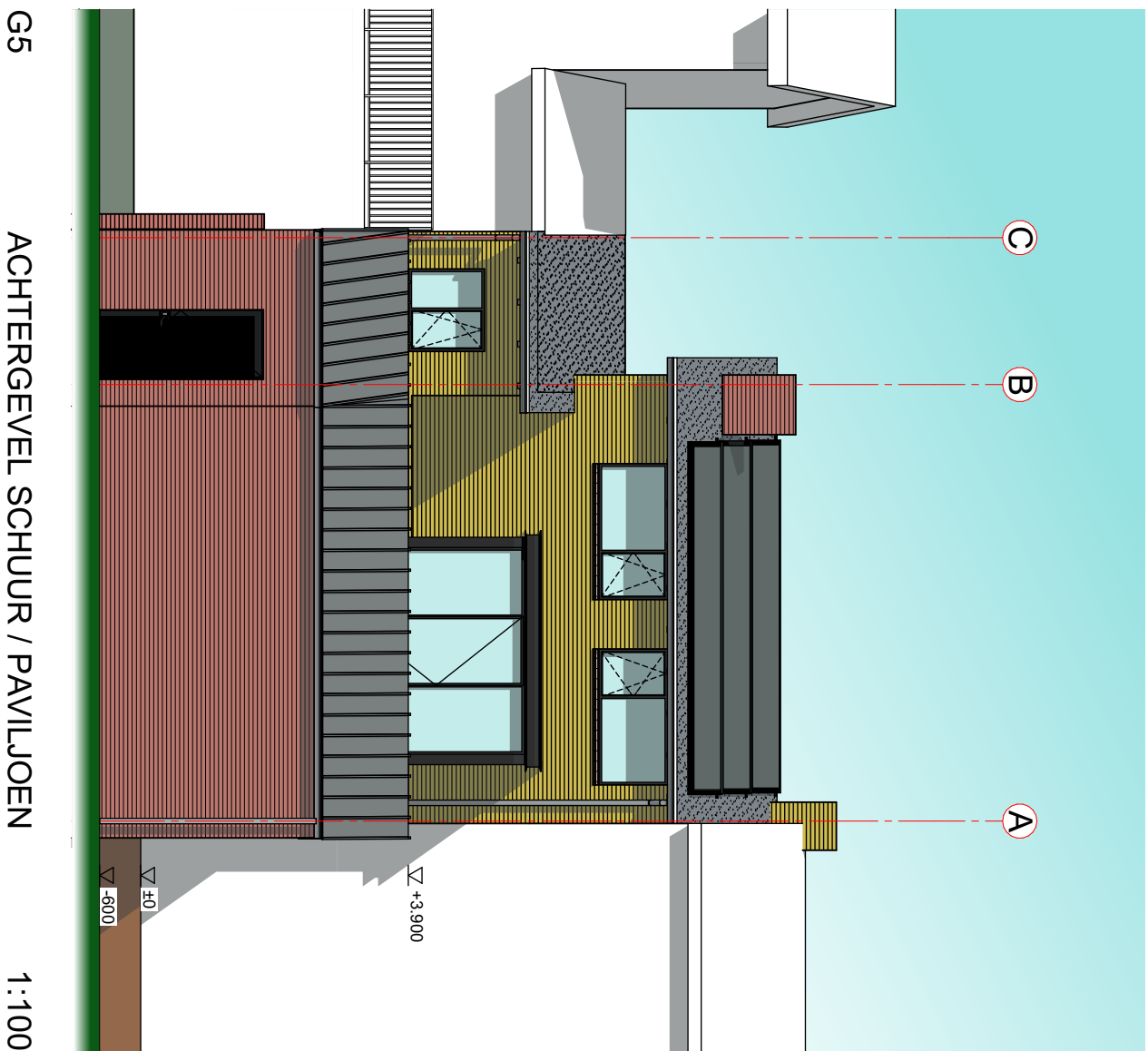
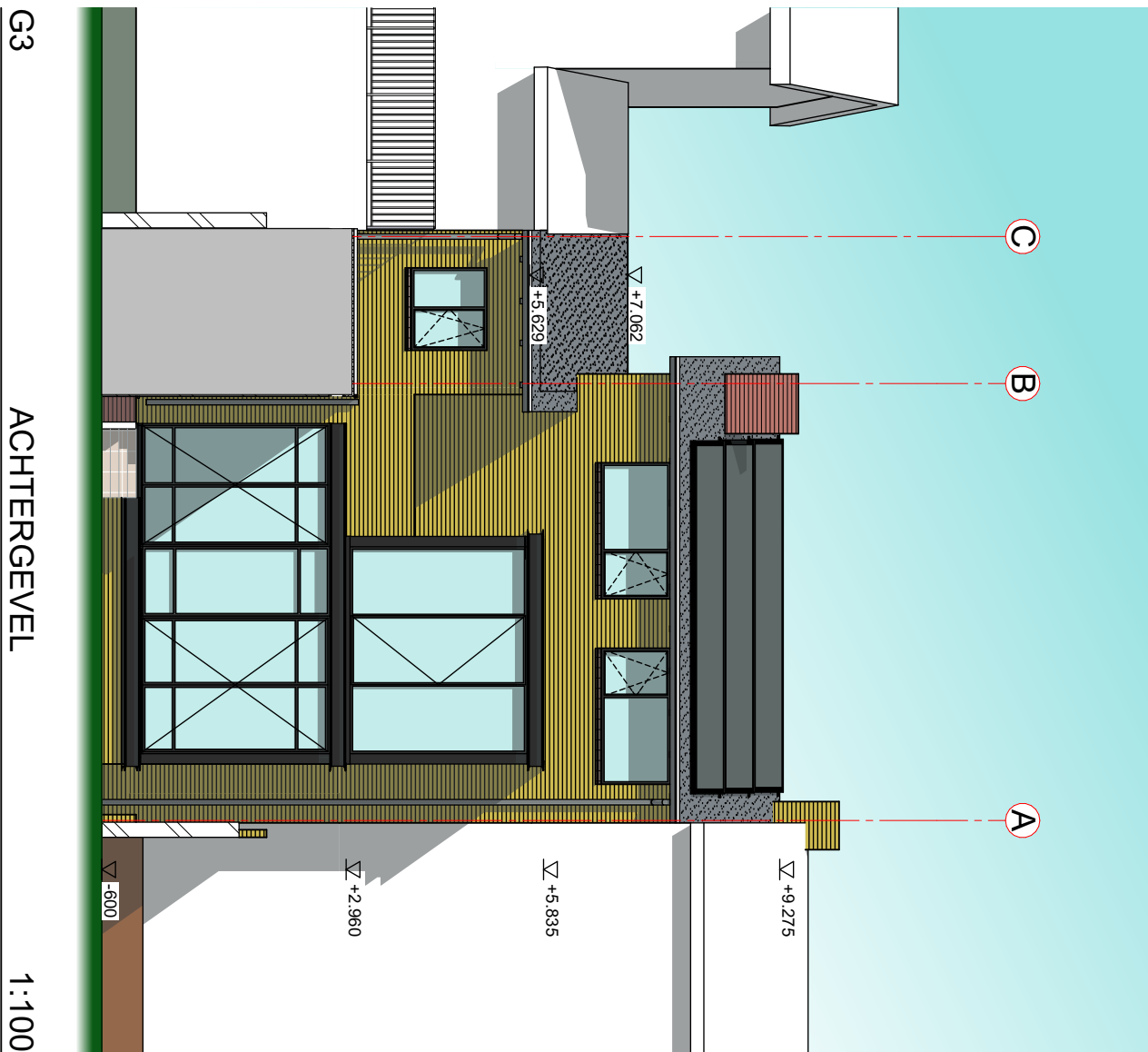
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, dd. 18 mei 2022



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: AANZICHTEN ACHTERGEVEL EN SCHUUR/PAV
Tekening nr: 202409_A0_GS_G01

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

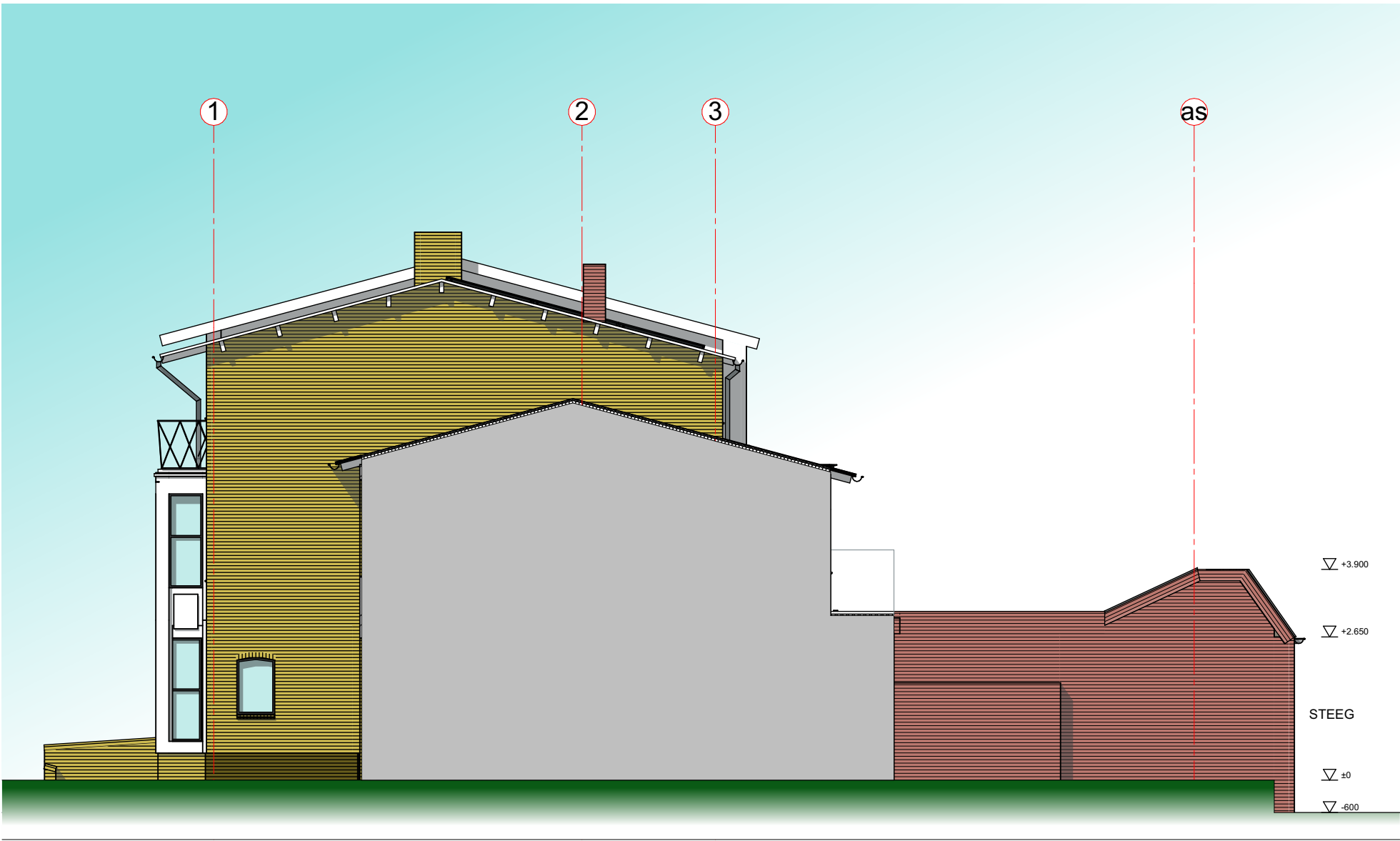
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  dd. 18 mei 2022



G2

RECHTERGEVEL

1:100

dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **AANZICHT RECHTERGEVEL**

Tekening nr: **202409_A0_GS_G02**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

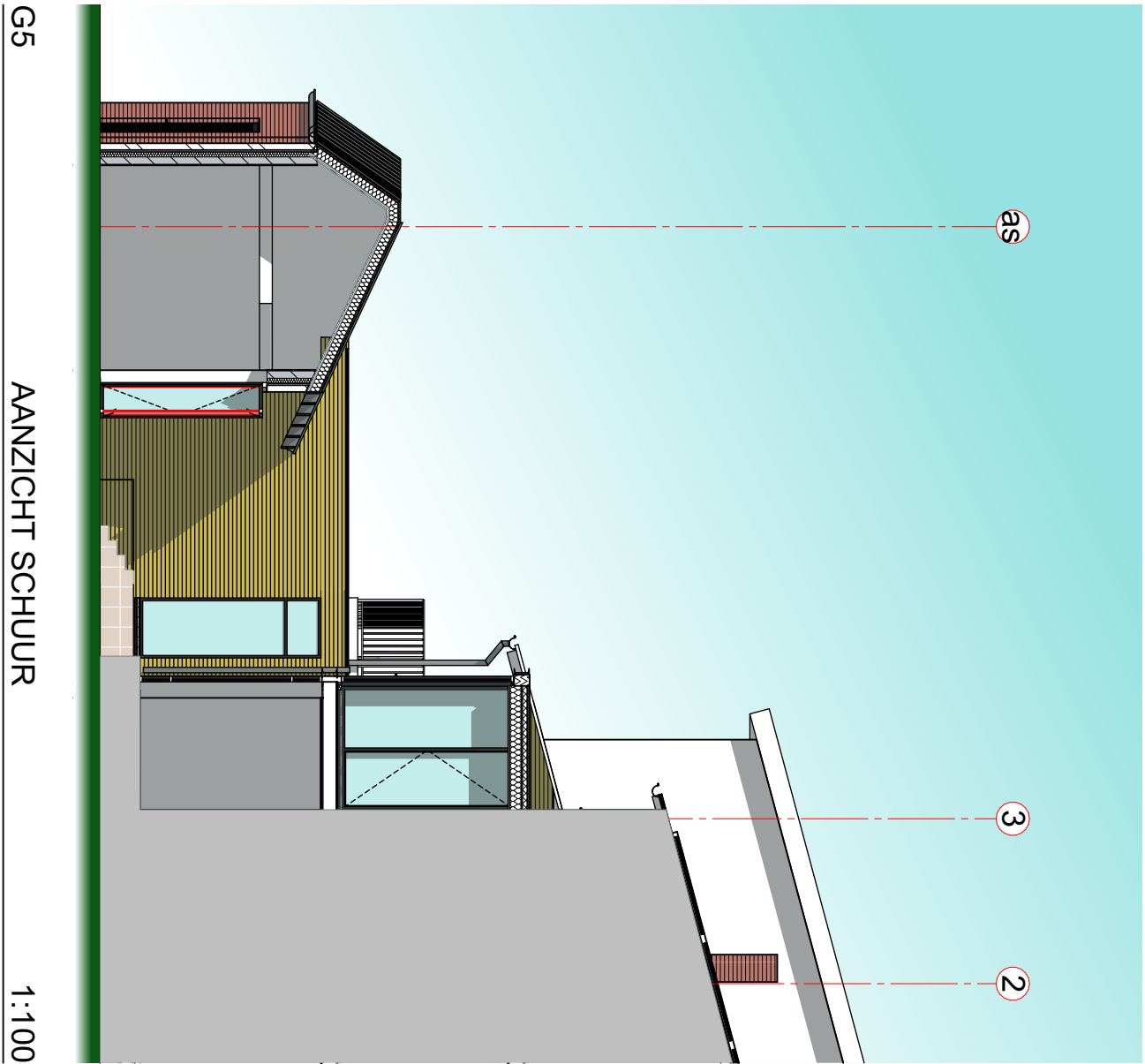
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

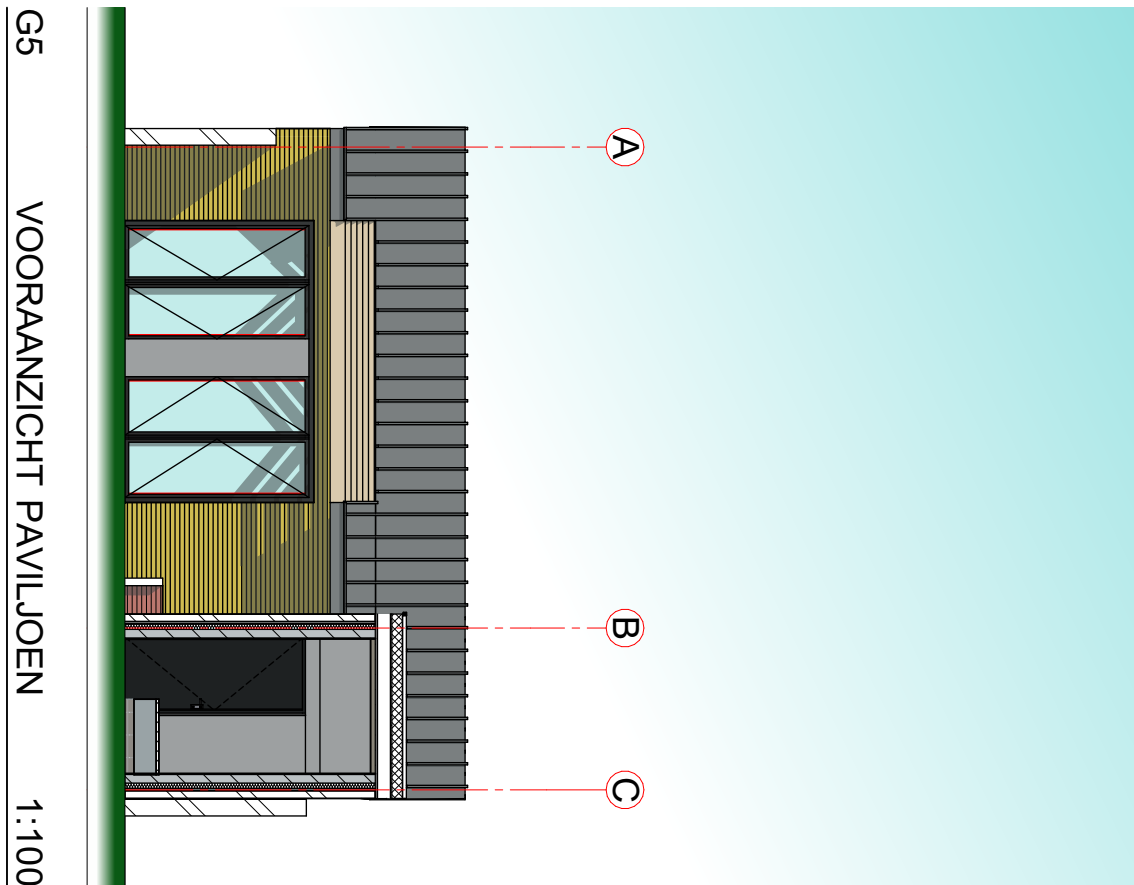
Gezien, dd. 18 mei 2022



G5

AANZICHT SCHUUR

1:100



G5

VOORAANZICHT PAVILJOEN

1:100

Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Henny Guyt tel: 071-5605560
De Hooge Krocht 86
2201 TZ Noordwijk
www.studiozo.nl
info@studiozo.nl

Opdr: **Fam. M&L Haasnoot**
BOULEVARD 130 KATWIJK

Project: **BOULEVARD 130**
VERBOUWING

Locatie: BOULEVARD 130 te KATWIJK
Fase: OM

Constructie volgens
opgave constructeur

Datum: 31-03-2022

Tekening: **AANZICHTEN SCHUUR EN PAVILJOEN**
Tekening nr: **202409_A0_GS_G03**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

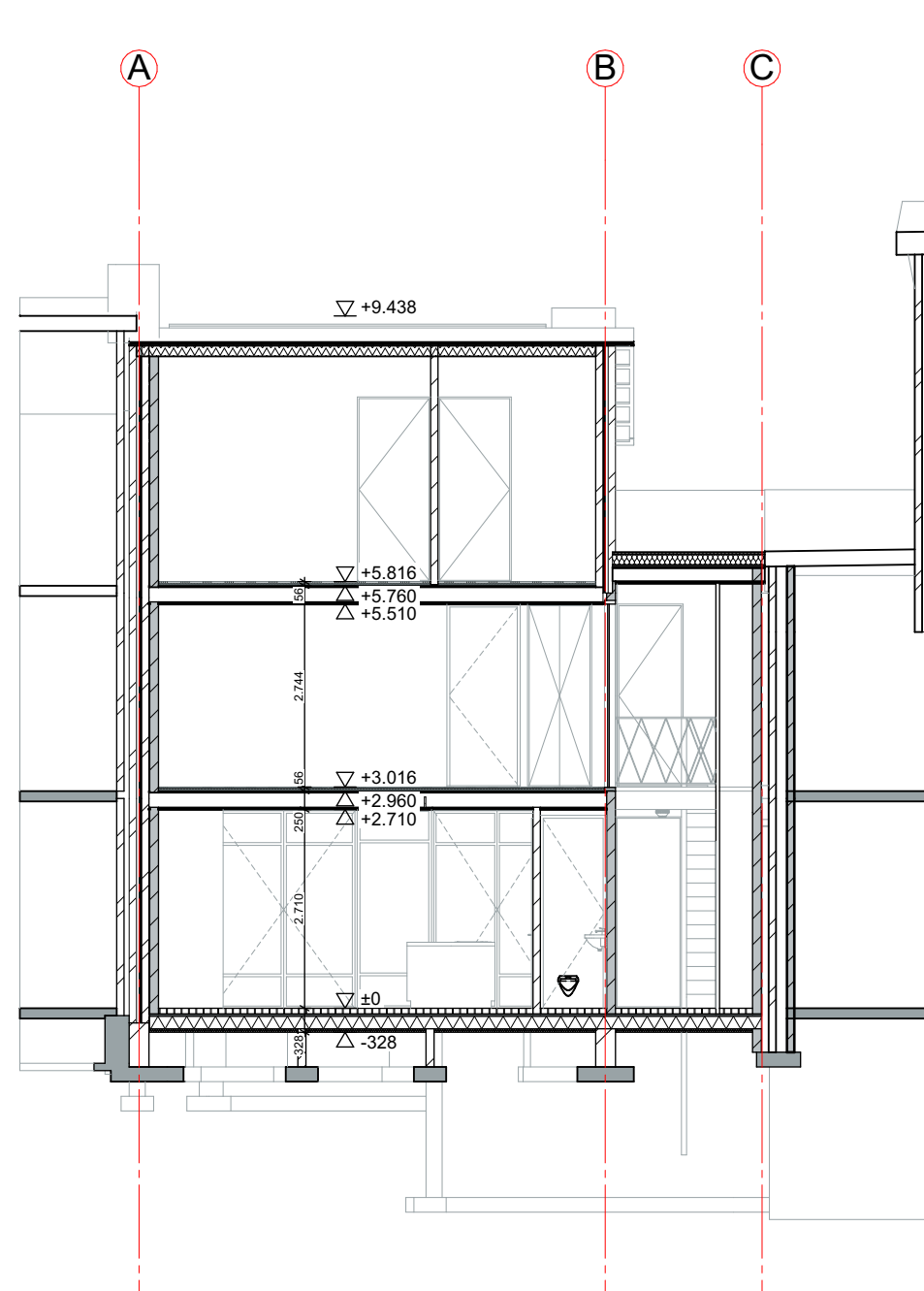
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

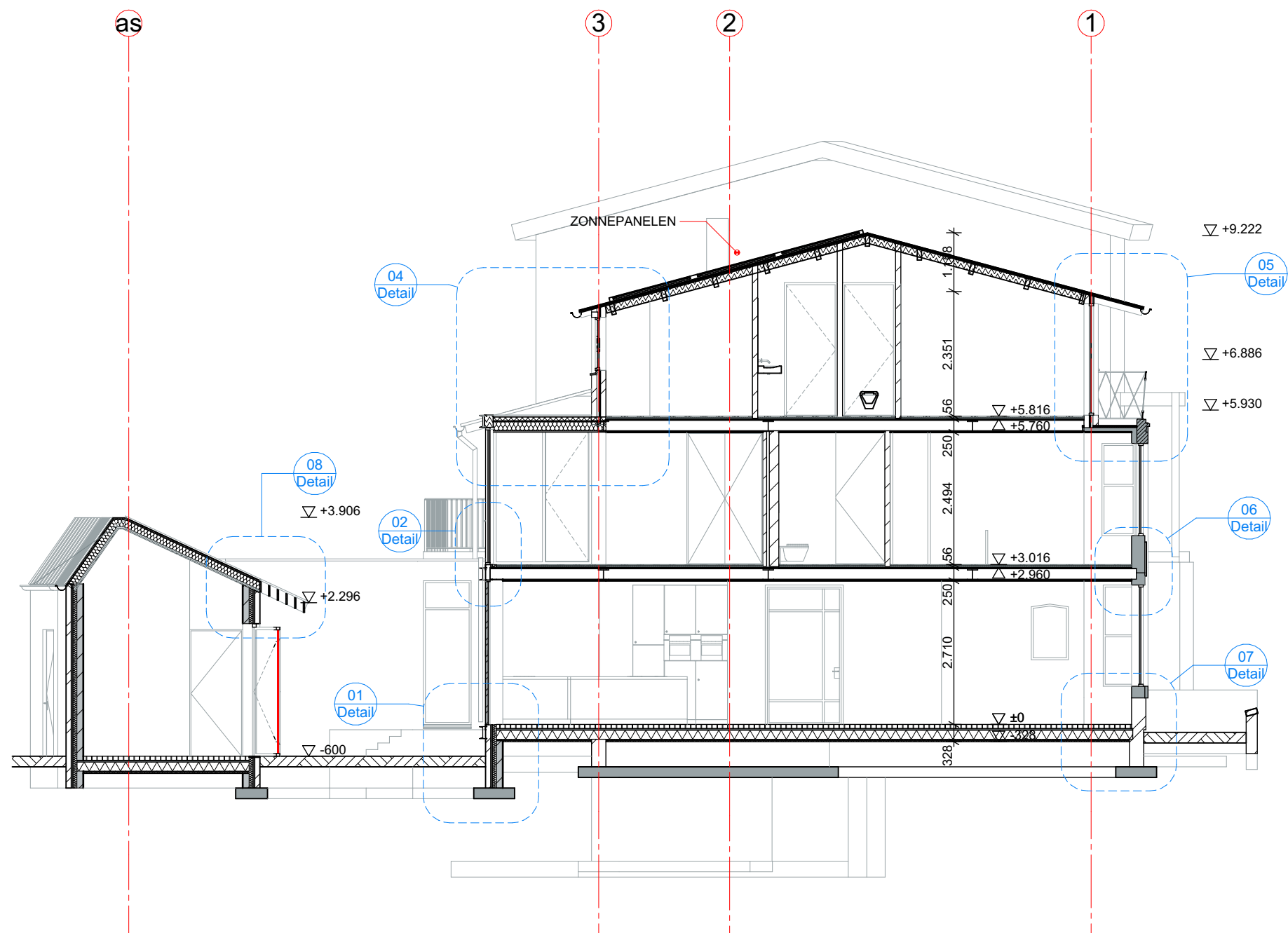
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022



A DRSN A-A 1:100



B DRSN B-B 1:100

ienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: DRNS AA EN BB
Tekening nr: 202409_A0_GS_D00

Schaal: 1:100 A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

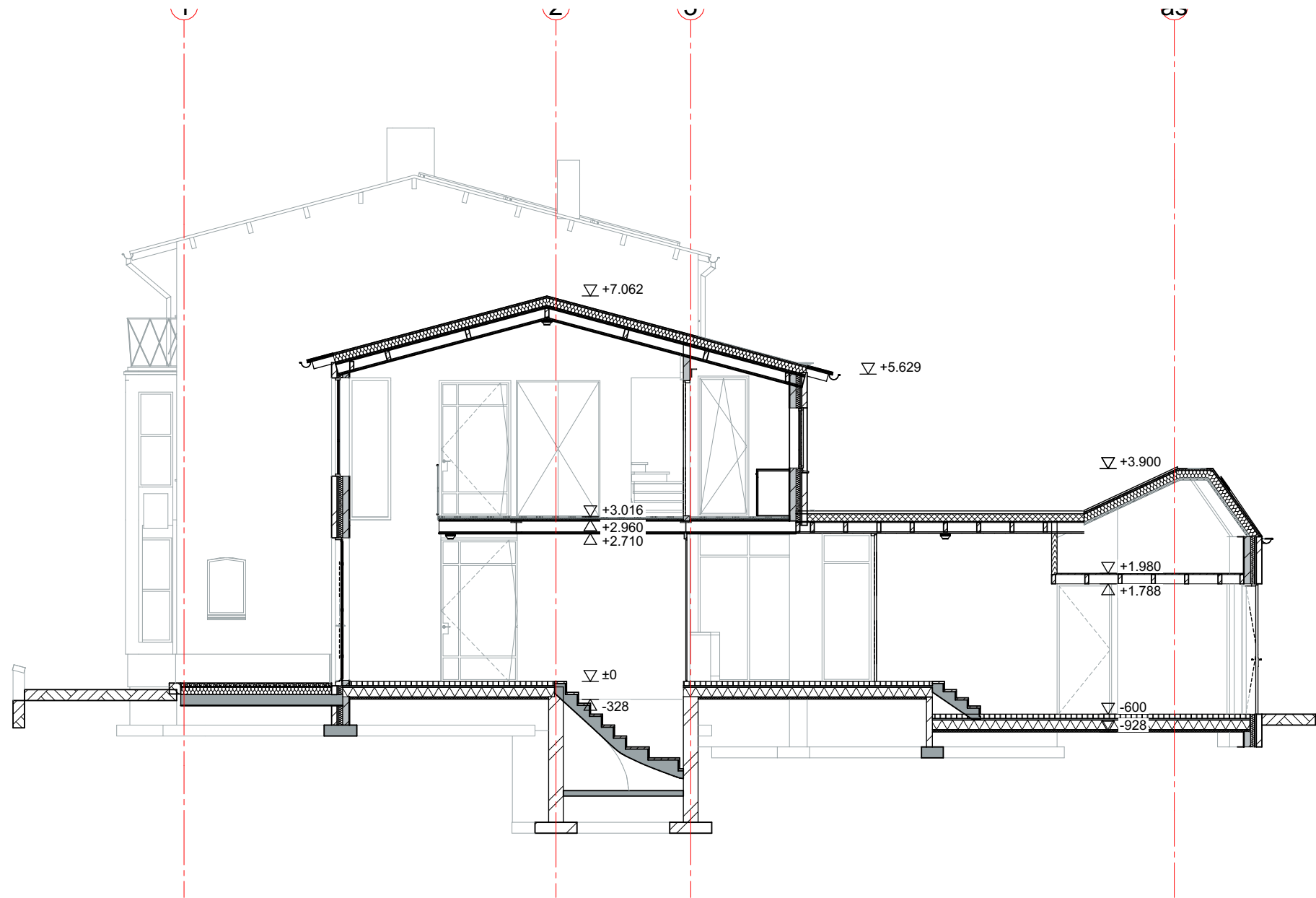
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022



C

DRSN C-C

1:100

Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Henny Guyt tel: 071-5605560
De Hooge Krocht 86
2201 TZ Noordwijk
www.studiozo.nl
info@studiozo.nl

Opdr: **Fam. M&L Haasnoot**
BOULEVARD 130 KATWIJK

Project: **BOULEVARD 130**
VERBOUWING

Locatie: BOULEVARD 130 te KATWIJK
Fase: OM

Constructie volgens
opgave constructeur

Datum: 08-07-2021
rev A : 31-03-2022

Tekening: **DRNS CC**
Tekening nr: **2202409_A0_GS_D01**

Schaal: 1:100

A3



STRAATBEELD

OMGEVINGSVERGUNNING

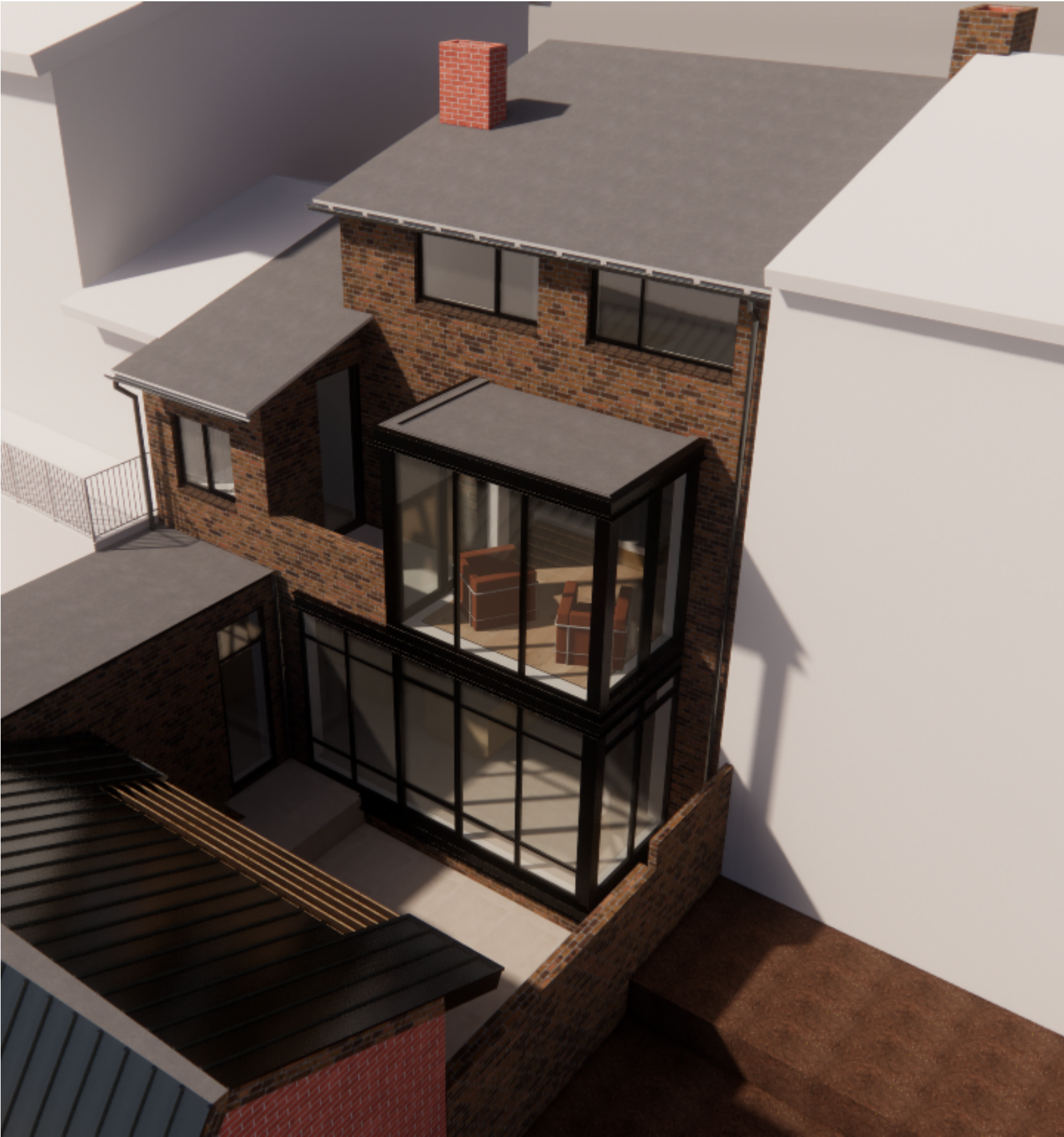
Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen
Gezien,  d.d. 18 mei 2022



ACHTER

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  d.d. 18 mei 2022

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

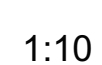
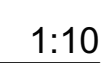
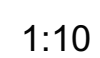
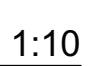
nr. 64232

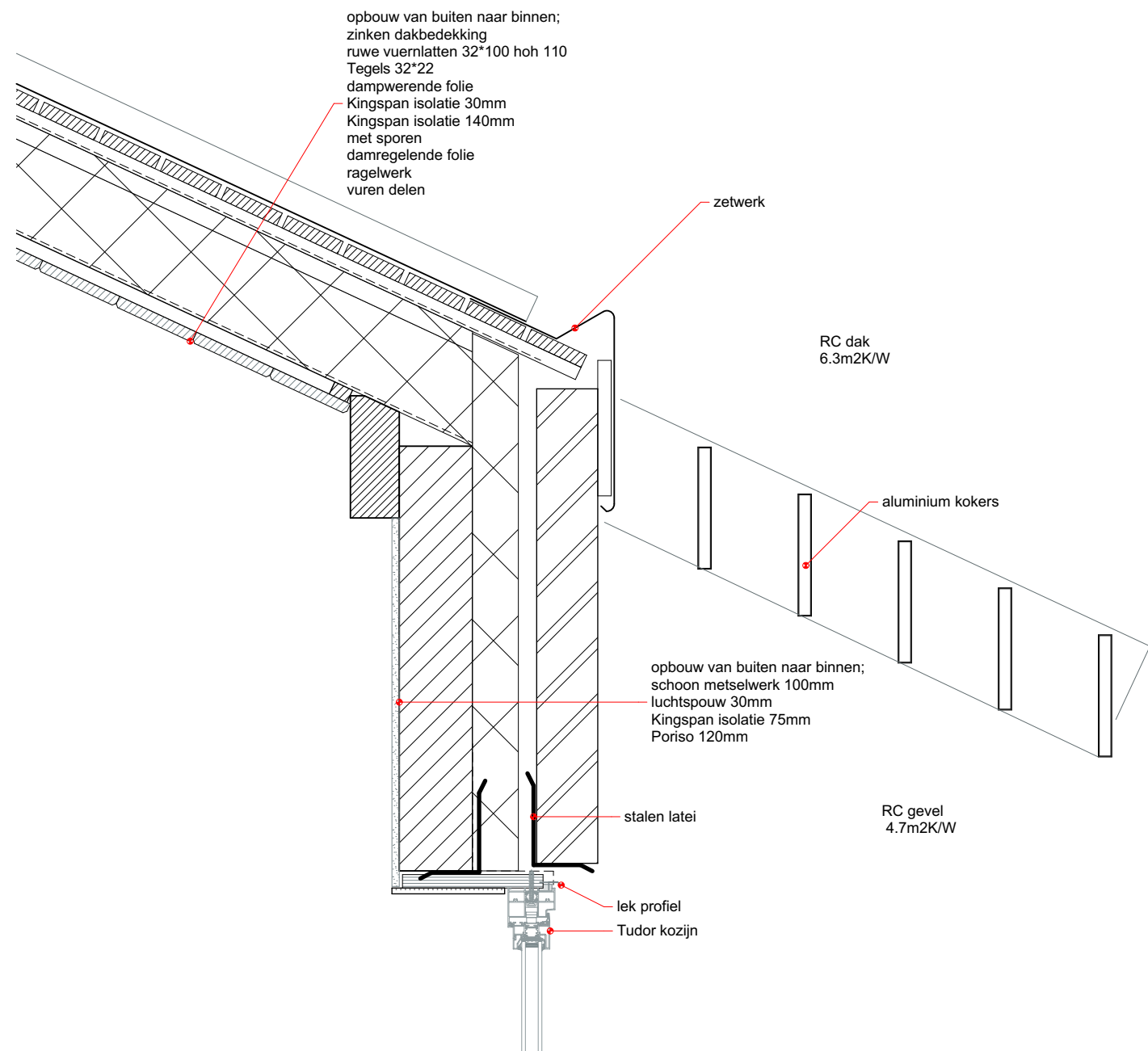
Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

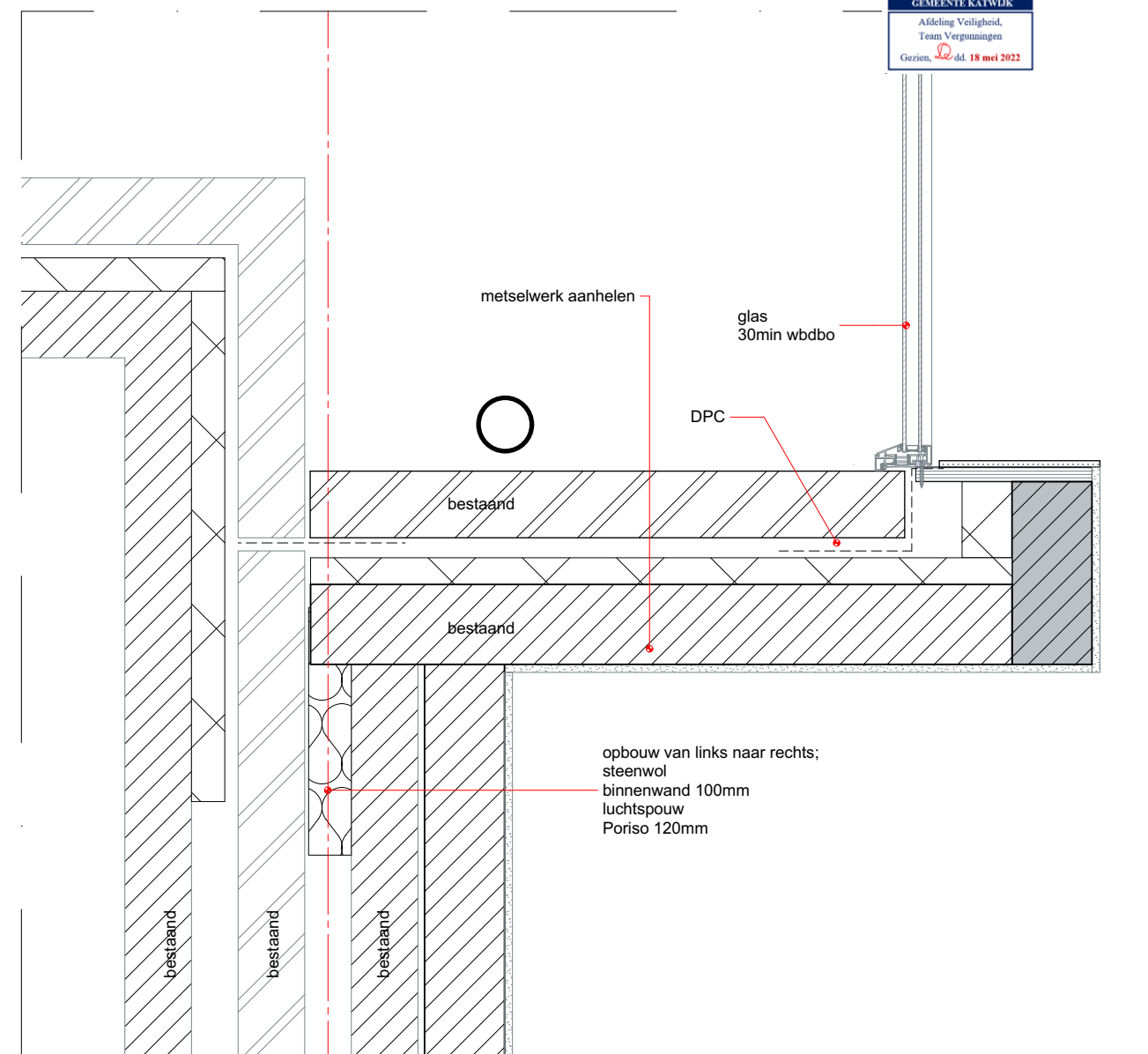
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  dd. 18 mei 2022





08 Detail 1:10



09 Detail 1:10

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen
Gezien,  dd. 18 mei 2022

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen
Gezien,  d.d. 18 mei 2022



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING SLOPEN Boulevard 130 te Katwijk



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Katwijk

A

12978

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  d.d. 18 mei 2022

Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **SITUATIE TEKENING**

Tekening nr: **202409_A0_ST01**

Schaal: 1:500

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

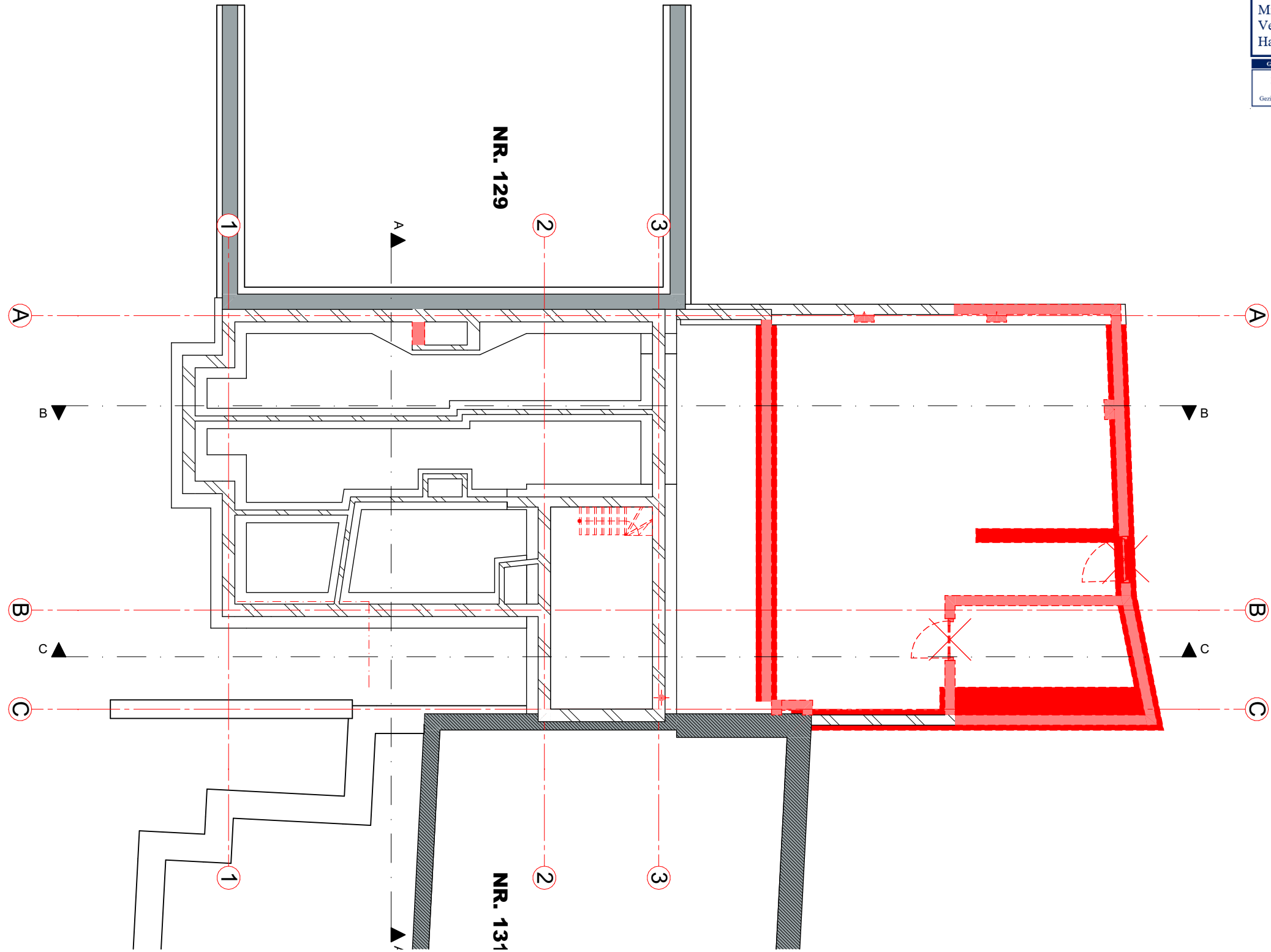
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022

-1.

FUNDERING

1:100



ienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **SLOPEN FUNDERING**

Tekening nr: **202409_A0_SL04**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

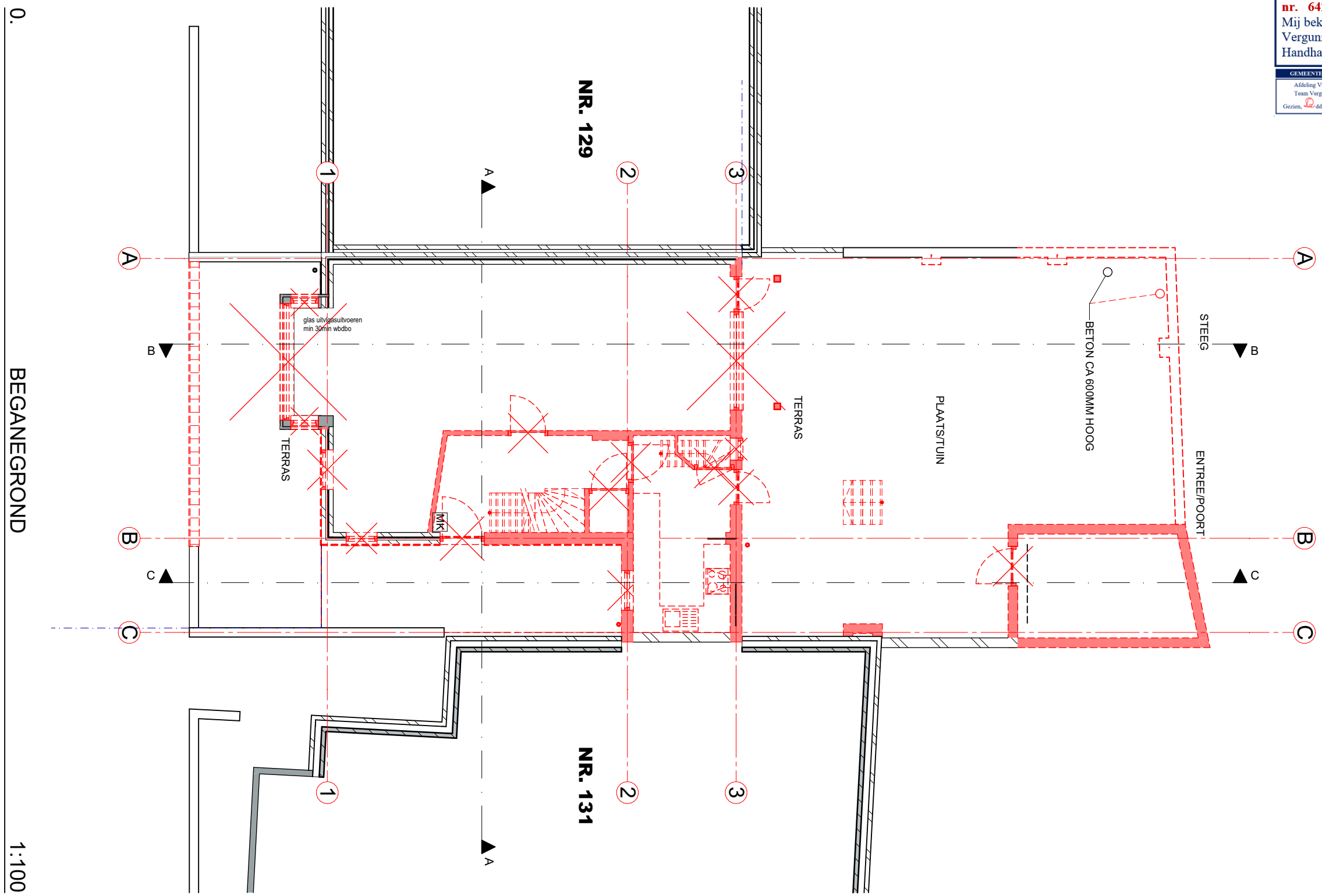
Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022
nr. 64232
Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien,  d.d. 18 mei 2022



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **SLOPEN BEGANE GROND**

Tekening nr: **202409_A0_SL05**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

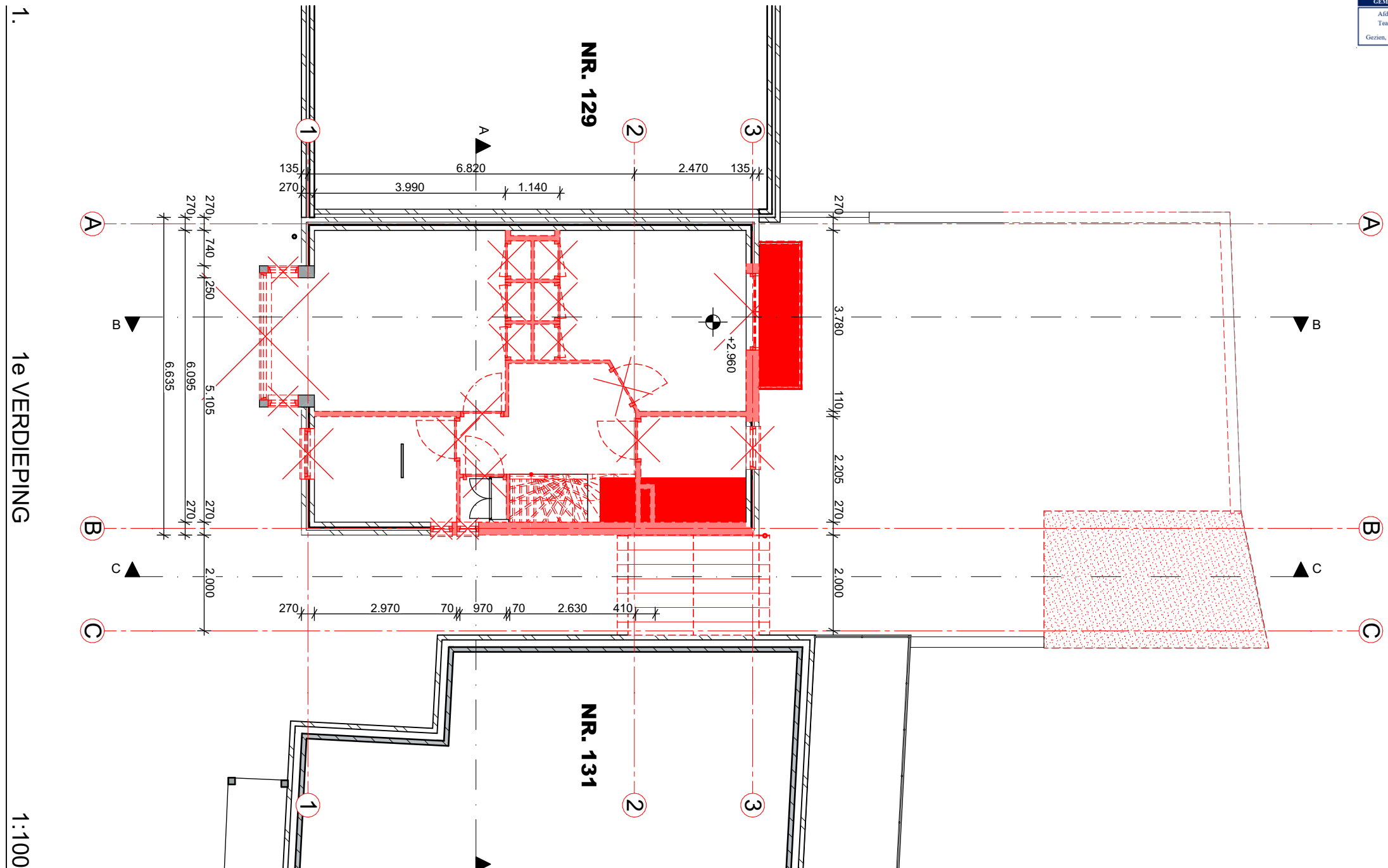
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022



s dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **SLOPEN 1E VERDIEPING**

Tekening nr: **202409_A0_SL06**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

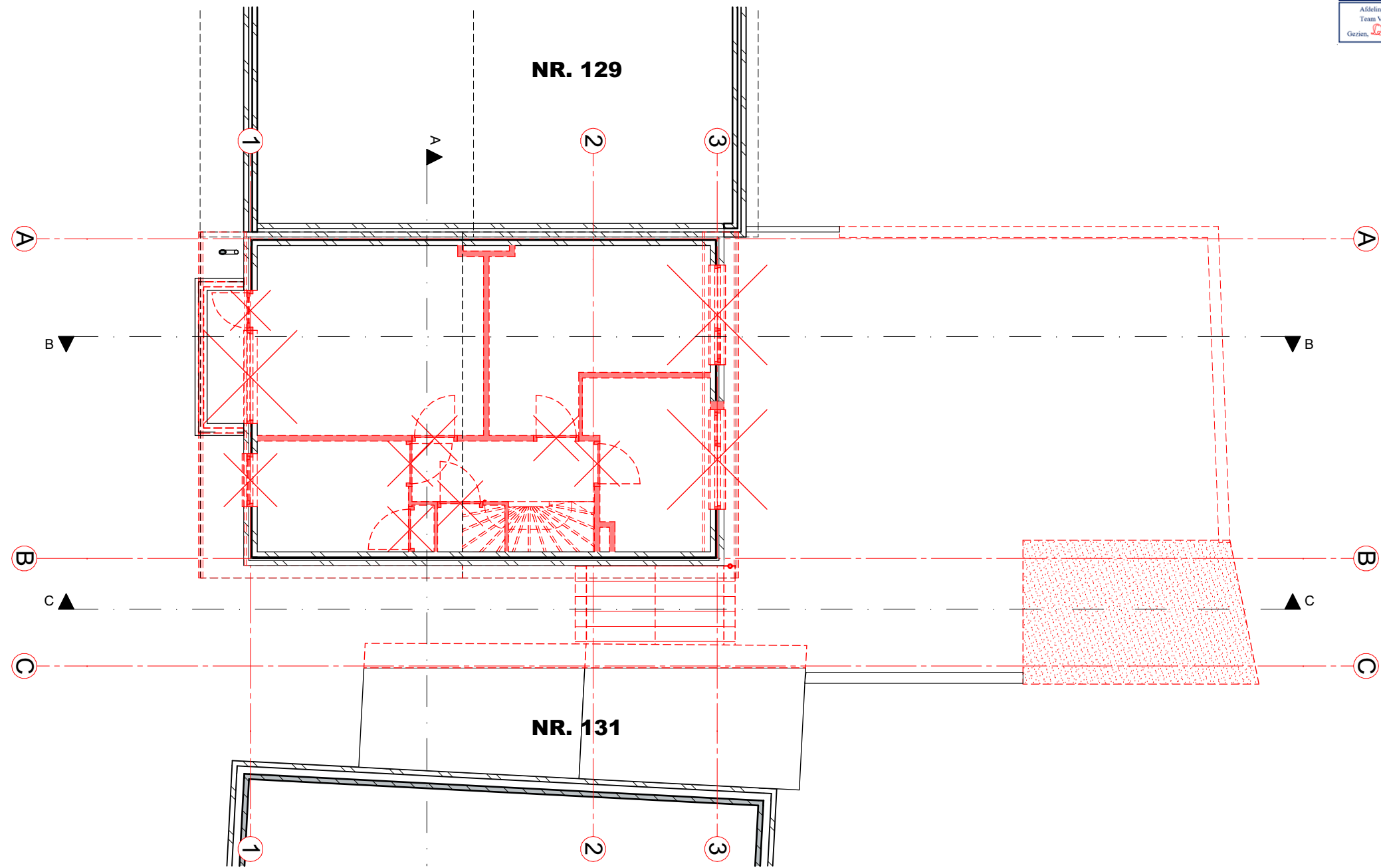
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022

2.

2e VERDIEPING

1:100



dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Tekening: **SLOPEN 2E VERDIEPING**

Tekening nr: **202409_A0_SL07**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022

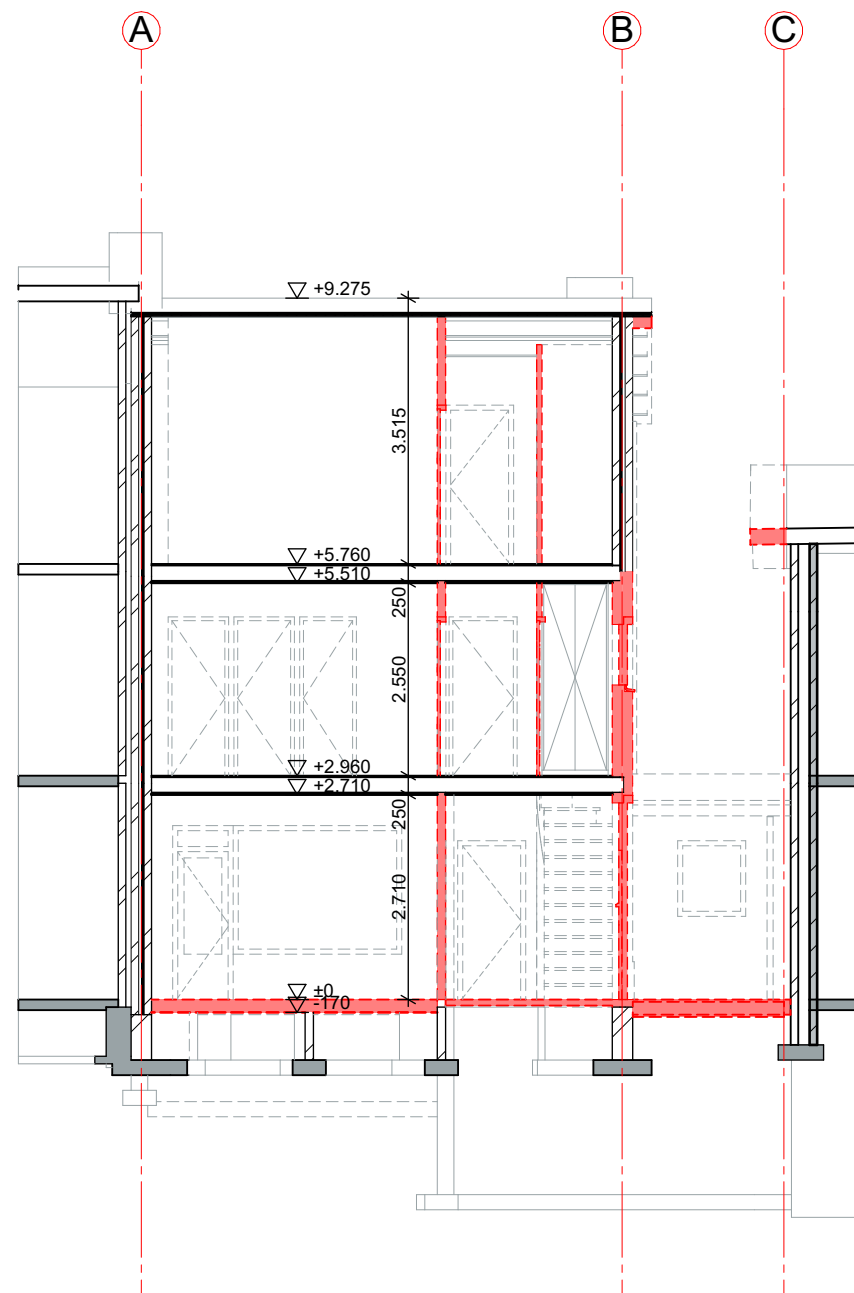
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

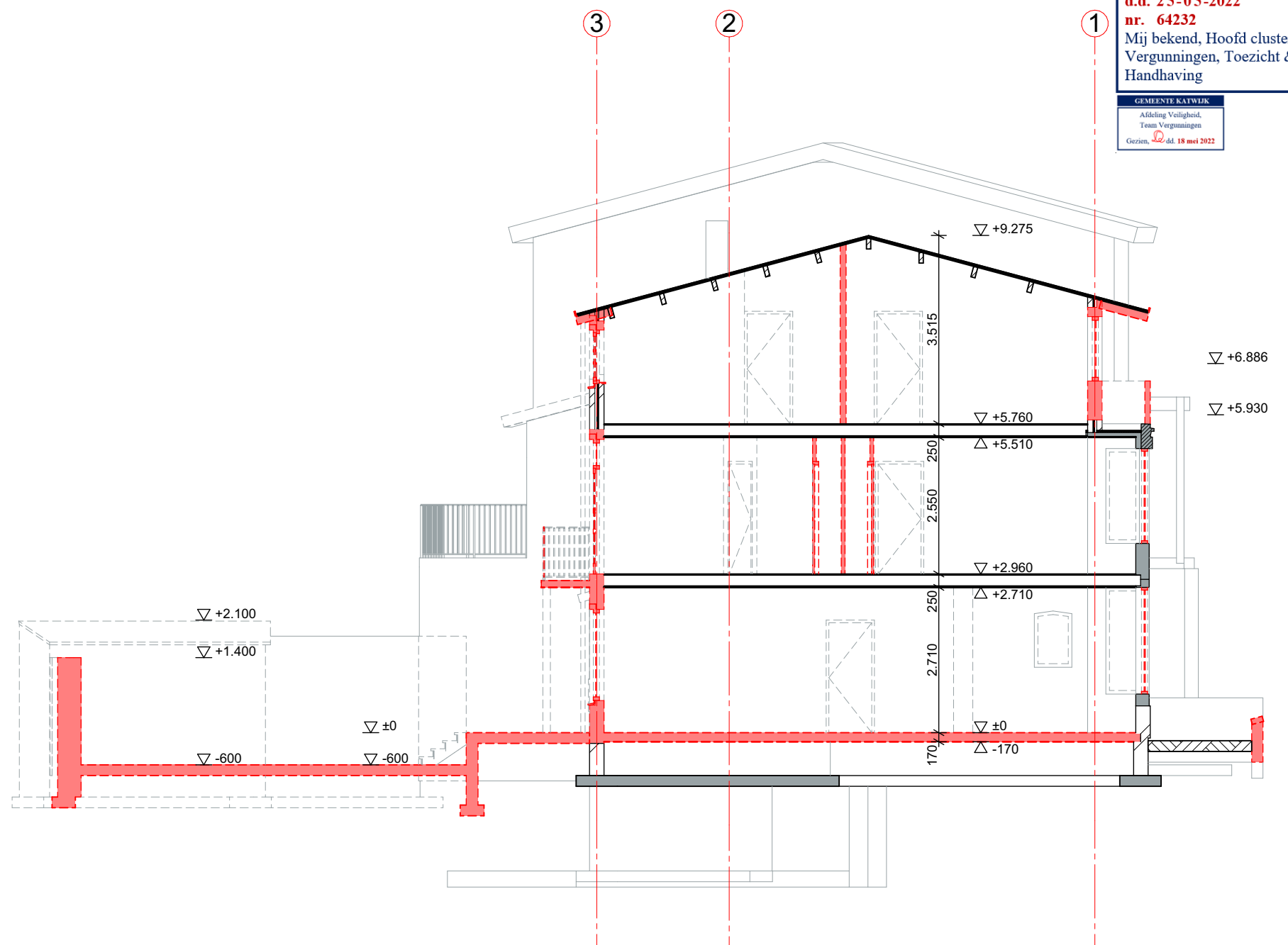
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen

Gezien, d.d. 18 mei 2022



A DRSN A-A 1:100



B DRSN B-B 1:100

Alle maten en constructies en vermogens dienen onderling in het werk te worden gemeten en gecontroleerd.

Henny Guyt tel: 071-5605560
De Hooze Krocht 86
2201 TZ Noordwijk
www.studiozo.nl
info@studiozo.nl

Opdr: **Fam. M&L Haasnoot**
BOULEVARD 130 KATWIJK

Project: **BOULEVARD 130**
VERBOUWING

Locatie: BOULEVARD 130 te KATWIJK
Fase: OM

Constructie volgens
opgave constructeur

Datum: 31-03-2022

Tekening: **SLOPEN DRNS AA EN BB**
Tekening nr: **202409_A0_SL08**

Schaal: 1:100

A3

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 25-05-2022
nr. 64232

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid,
Team Vergunningen
Gezien,  dd. 18 mei 2022

Conceptadvies Erfgoedcommissie Boulevard 130 te Katwijk 4-4-2022

Adres: Boulevard 130 te Katwijk
Status: dubbelbestemming cultuurhistorie
Omgevingsvergunning: 17041
Betreft: nieuwbouw woning
Ingediende stukken: 202409_AO_GS_DET00 Detail 01 tm 04 dd 220331 d.d. 1-04-2022, 202409_AO_GS_DET01 Detail 05 tm 07 dd 220331 d.d. 1-04-2022, 202409_AO_GS_DET02 Detail 08 en 09 dd 220331 d.d. 1-04-2022, 202409_AO_GS_OMFPR00 Omschrijving Functie Per Ruimte dd 220331 d.d. 1-04-2022, 202409_AO_SIT01 tm GS_3DAG dd 220331 d.d. 1-04-2022, 202409_tekeningenlijst dd 08-07-2021 rev A dd 31-03-2022, 6239425_1648821524494_221852_D-102_Uitg_punten_doc_constr_dd220401 d.d. 1-04-2022
Bezoek

Toelichting aanvraag:

Dit agendapunt is tijdens de vergadering van de Erfgoedcommissie op 10-01-2022 eerder besproken. Dit was naar aanleiding van sloop van het pand, wat op 4-10-2021 en 6-12-2021 ter sprake kwam. Op 10-01-2022 is geadviseerd dat er een rapport van de Monumentenwacht moest volgen, om de bouwtechnische staat van het pand te beoordelen. Dit rapport is ondertussen opgesteld en de omgevingsvergunning is aangevraagd, vandaar dat de plannen op 4-04-2022 opnieuw besproken worden.

De Erfgoedcommissie vraagt zich af of de gevels gehandhaafd blijven. De architect licht toe dat de voor- en zijgevel gehandhaafd blijven. De basis voor de verbouwing blijft het huidige casco. Tijdens de werkzaamheden aan de gevels wordt nog nader besloten over de wijze van uitvoeren. De architect vraagt of de Erfgoedcommissie dan ook aanwezig kan zijn ter beoordeling van een proefstuk van het voegwerk. De architect geeft ook aan dat uit sloop vrijkomende stenen van de uitbouw eventueel hergebruikt gaan worden.

De Erfgoedcommissie vraagt om verduidelijking omtrent het detail van de opmeteling van de muur, op de tekening lijkt het alsof de muur niet recht op de fundering staat. De architect geeft aan dat dit verkeerd op de tekening staat en aangepast moet worden. Daarnaast is het de architect niet bekend of de muur een spouw heeft. De kozijnen worden in aluminium/staal uitgevoerd, het type profiel staat nog niet vast.

De architect vraagt of akkoord gegeven kan worden, zodat de aanvraag door kan gaan. Sommige zaken worden dus nog nader beoordeeld.



Advies Erfgoedcommissie:

Uit de tekeningen blijkt dat de muren gehandhaafd blijven, de eigenaar gaat het bestaande gebouw verbouwen. De kelder die in de eerdere overleggen ter sprake kwam, wordt niet gerealiseerd. De Erfgoedcommissie is akkoord met het beeld en het behoud van de gevels zoals gepresenteerd omdat deze plannen geen afbreuk doen aan de Wederopbouwwaarden van de Boulevard. Uitsluitel wordt nog gevraagd naar het type toe te passen ramen/kozijnen.

Wanneer de gevel wordt aangepakt, wordt contact opgenomen met de Erfgoedcommissie. Dan kan dit punt door de commissie worden besproken gecombineerd met een bezoek aan het pand.

Conclusie: **akkoord, in de vergunning dient te worden opgenomen dat de Erfgoedcommissie een proefstuk van het voegwerk komt beoordelen.**

Voorzitter Erfgoedcommissie:

Secretaris Erfgoedcommissie: