

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6938275
Aanvraagnaam	Zilverschoon 49 Katwijk
Uw referentiecode	6220-10

Ingediend op	28-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een dakopbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224GJ
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zilverschoon
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het bouwen van een in vorm, materialisatie en afmeting gelijke dakopbouw zoals er al tientallen zijn gerealiseerd in de zanderij.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakopbouw op de huidige woning zoals in de zanderij op dezelfde woningen tientallen malen eerder is gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening en kleur- en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6220_00-N0100-20220-428_pdf	6220_00-N0100--20220428.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	28-04-2022	In behandeling
6220_00-N0401-20220-428_pdf	6220_00-N0401--20220428.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	28-04-2022	In behandeling
6220_10_Constructie-rapport_pdf	6220_10 Constructierapport.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
6220_10_Fotobladen_pdf	6220_10 Fotobladen.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	28-04-2022	In behandeling
informatiebrief_uitkomst- vooroverleg_pdf	17803 informatiebrie- f uitkomst vooroverleg.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	28-04-2022	In behandeling
6220_10_machtiging_ Van_Manen_v1_pdf	6220_10 machtiging Van Manen v1.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2869187

1. Inleiding

Op 28 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw op het perceel Zilverschoon 49 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

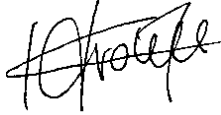
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 24 mei 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2869187, voor het bouwen van een dakopbouw op het perceel Zilver schoon 49 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het maken van een dakopbouw waarbij de maximaal toegestane bouw- en goothoogte met 2,25 meter wordt overschreden

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten. In de directe omgeving zijn op soortgelijke woningen al opbouwen gebouwd. Het gevraagde plan is een identiek plan die qua vorm, maatvoering en uitstraling aansluit op die van de burens en de aanwezige opbouwen in de omgeving. Afwijking van de bouw- en goothoogte is dus stedenbouwkundig voorstelbaar, omdat dit op een zelfde wijze al heeft plaatsgevonden.

Zilverschoon 49 is onderdeel van een rij identieke woningen. De kopwoningen waar Zilverschoon 49 onderdeel van is hebben allen een van origine een extra verdieping. In de nabije omgeving is het toestaan van een dakopbouw stedenbouwkundig gezien acceptabel. Het volume van de uitbouw sluit aan op de reeds bestaande en we gaan ervan uit dat deze op dezelfde wijze een terug liggende maatvoering hebben. Aan de zijgevel is deze ten opzichte van de bestaande bebouwing ook terug liggend. Door het gebruik van een ander materiaal en het terug liggende karakter is de gevraagde aanbouw ondergeschikt aan de reeds bestaande opbouw.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten. In de directe omgeving zijn op soortgelijke woningen al opbouwen gebouwd. Het gevraagde plan is een identiek plan die qua vorm, maatvoering en uitstraling aansluit op die van de burens en de aanwezige opbouwen in de omgeving. Afwijking van de bouw- en goothoogte is dus stedenbouwkundig voorstelbaar, omdat dit op een zelfde wijze al heeft plaatsgevonden.

Zilverschoon 49 is onderdeel van een rij identieke woningen. De kopwoningen waar Zilverschoon 49 onderdeel van is hebben allen een van origine een extra verdieping. In de nabije omgeving is het toestaan van een dakopbouw stedenbouwkundig gezien acceptabel. Het volume van de uitbouw sluit aan op de reeds bestaande en we gaan ervan uit dat deze op dezelfde wijze een terug liggende maatvoering hebben. Aan de zijgevel is deze ten opzichte van de bestaande bebouwing ook terug liggend. Door het gebruik van een ander materiaal en het terug liggende karakter is de gevraagde aanbouw ondergeschikt aan de reeds bestaande opbouw.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 11 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw op deze hoekwoning zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

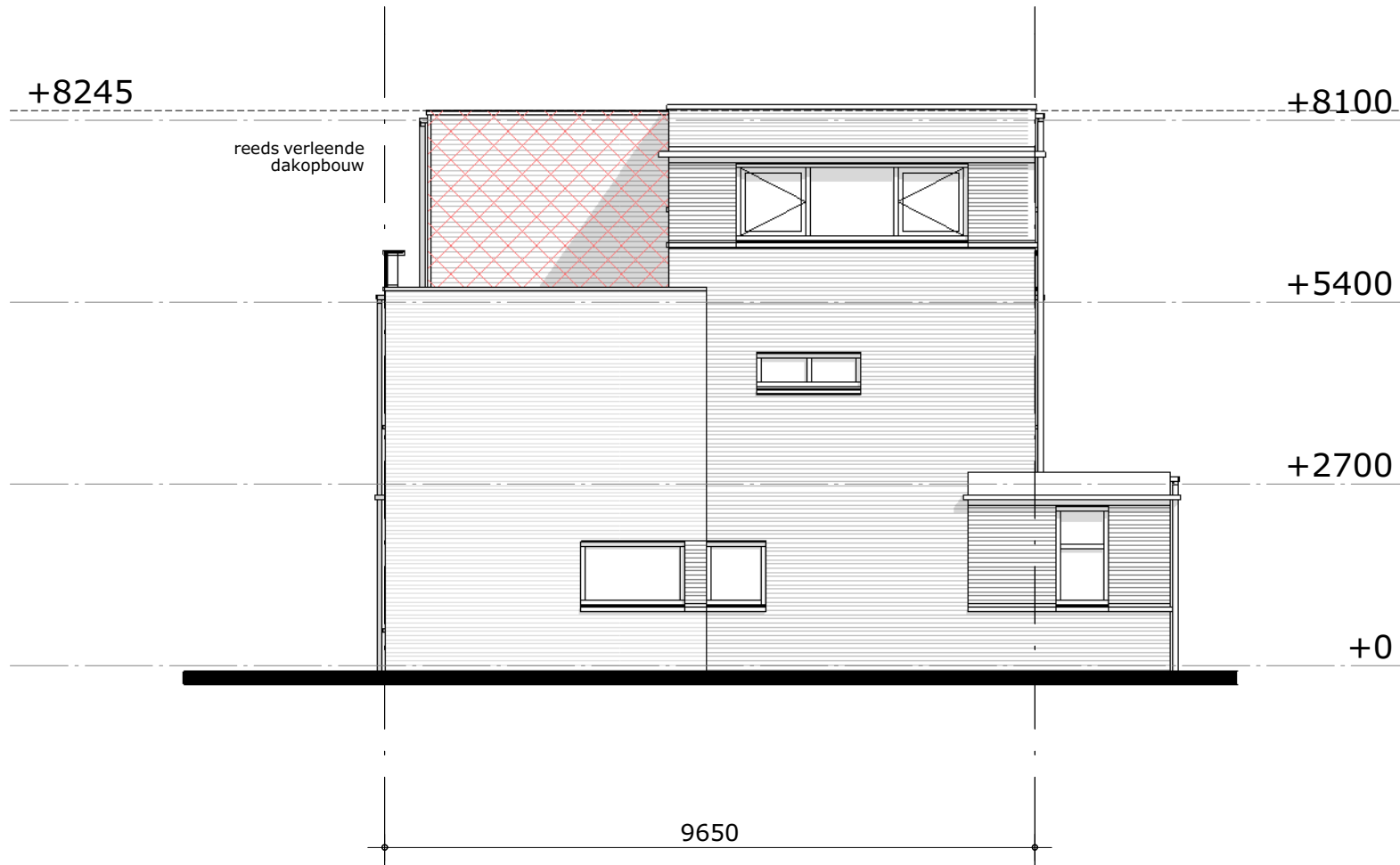
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



voorgevel
(bestaand)



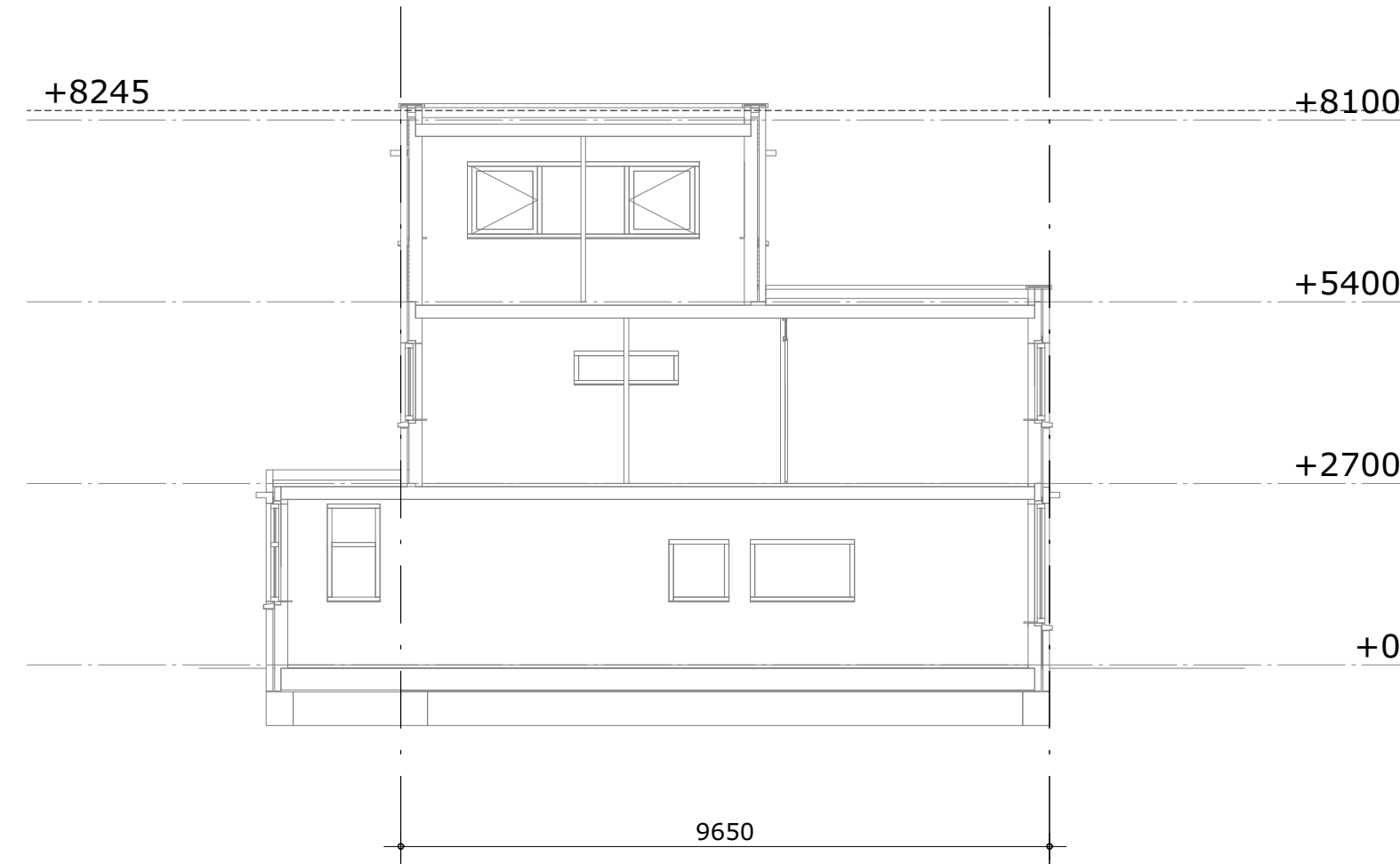
linker zijgevel
(bestaand)



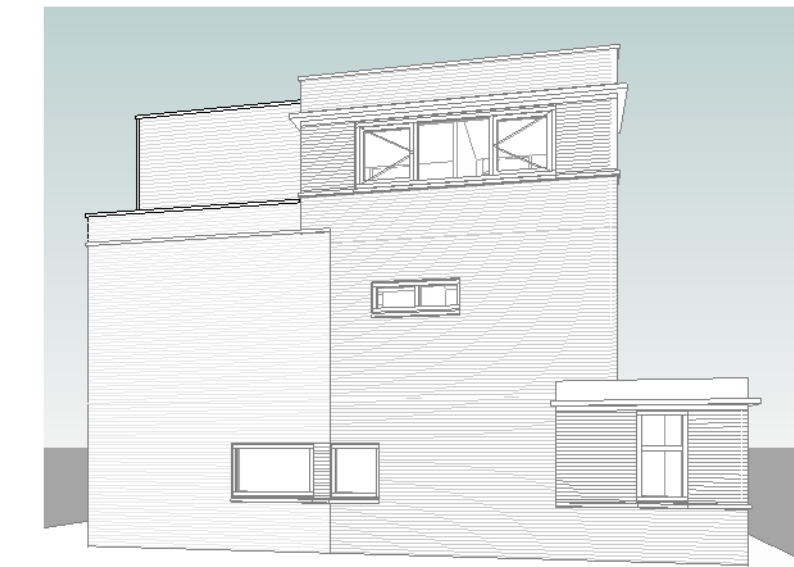
achtergevel
(bestaand)



doorsnede A
(bestaand)



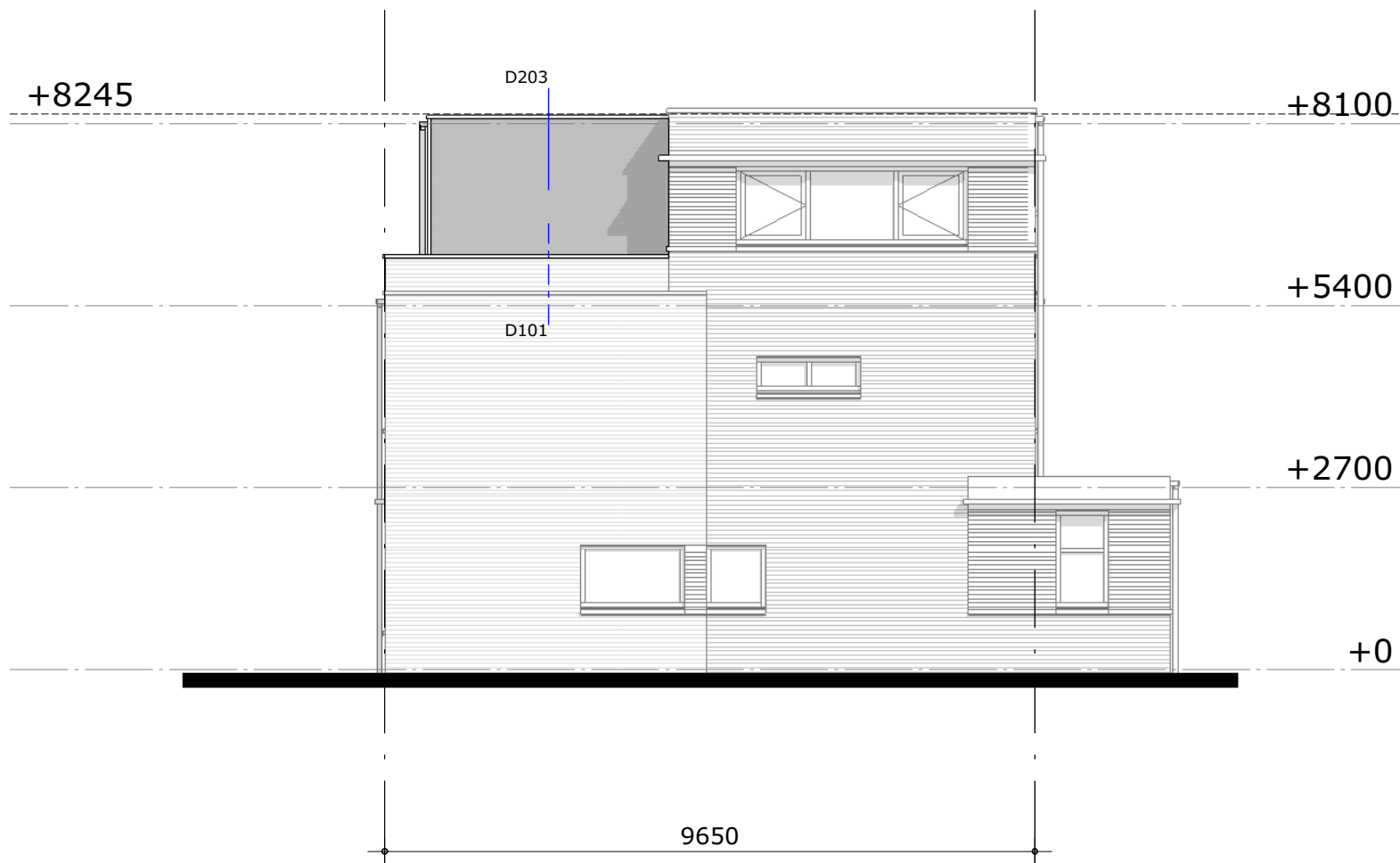
doorsnede B
(bestaand)



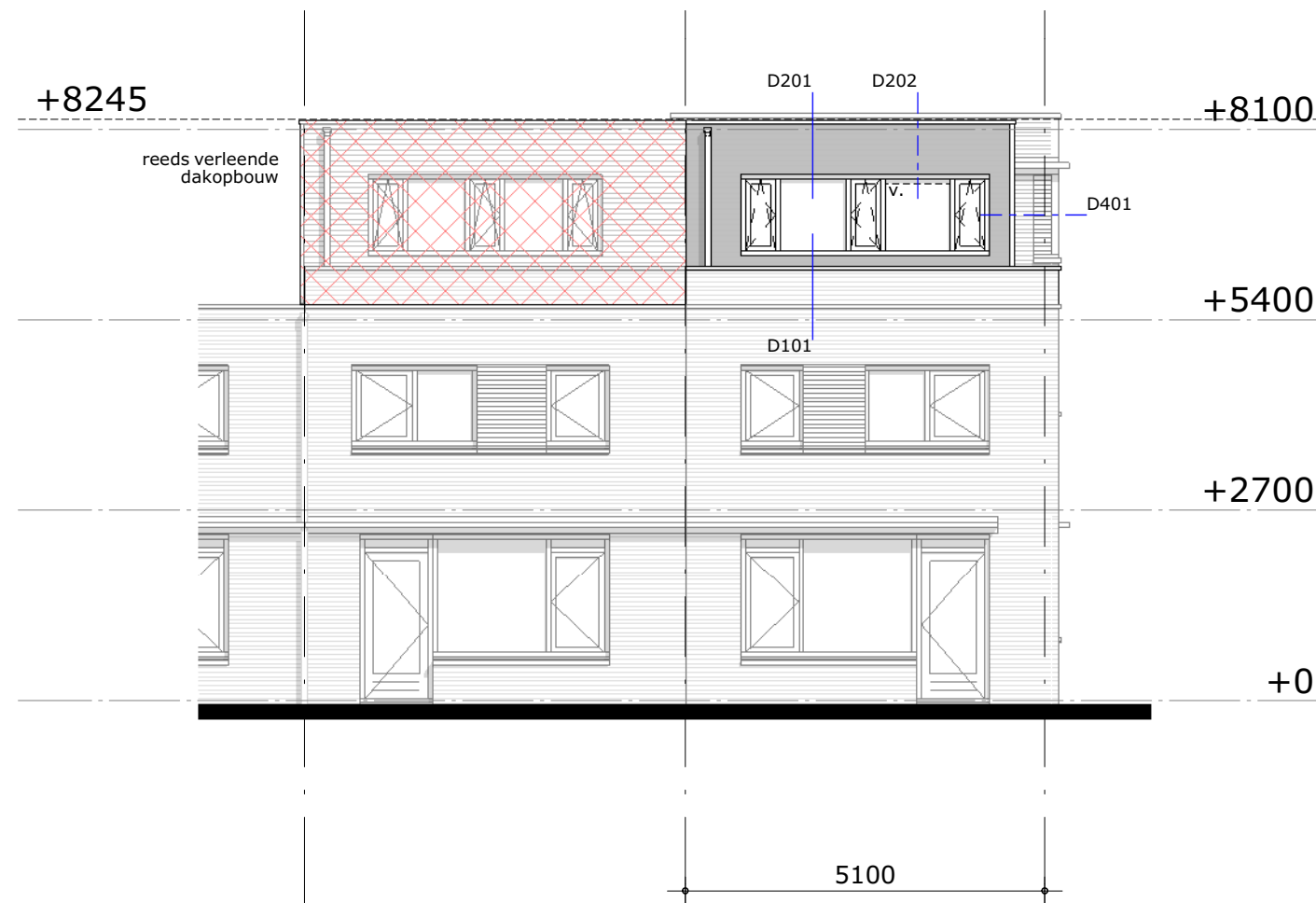
3D impressie



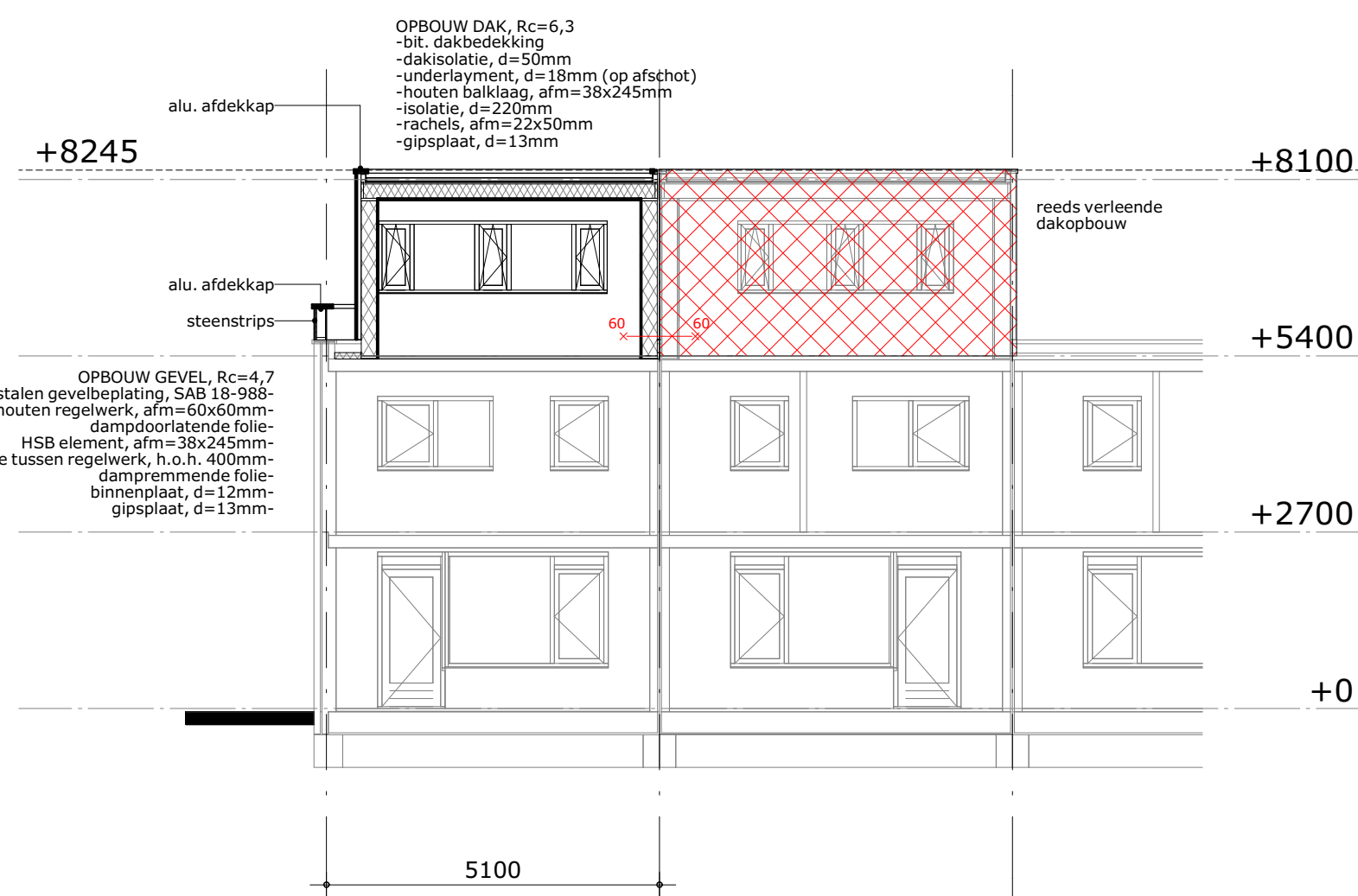
voorgevel
(nieuw)



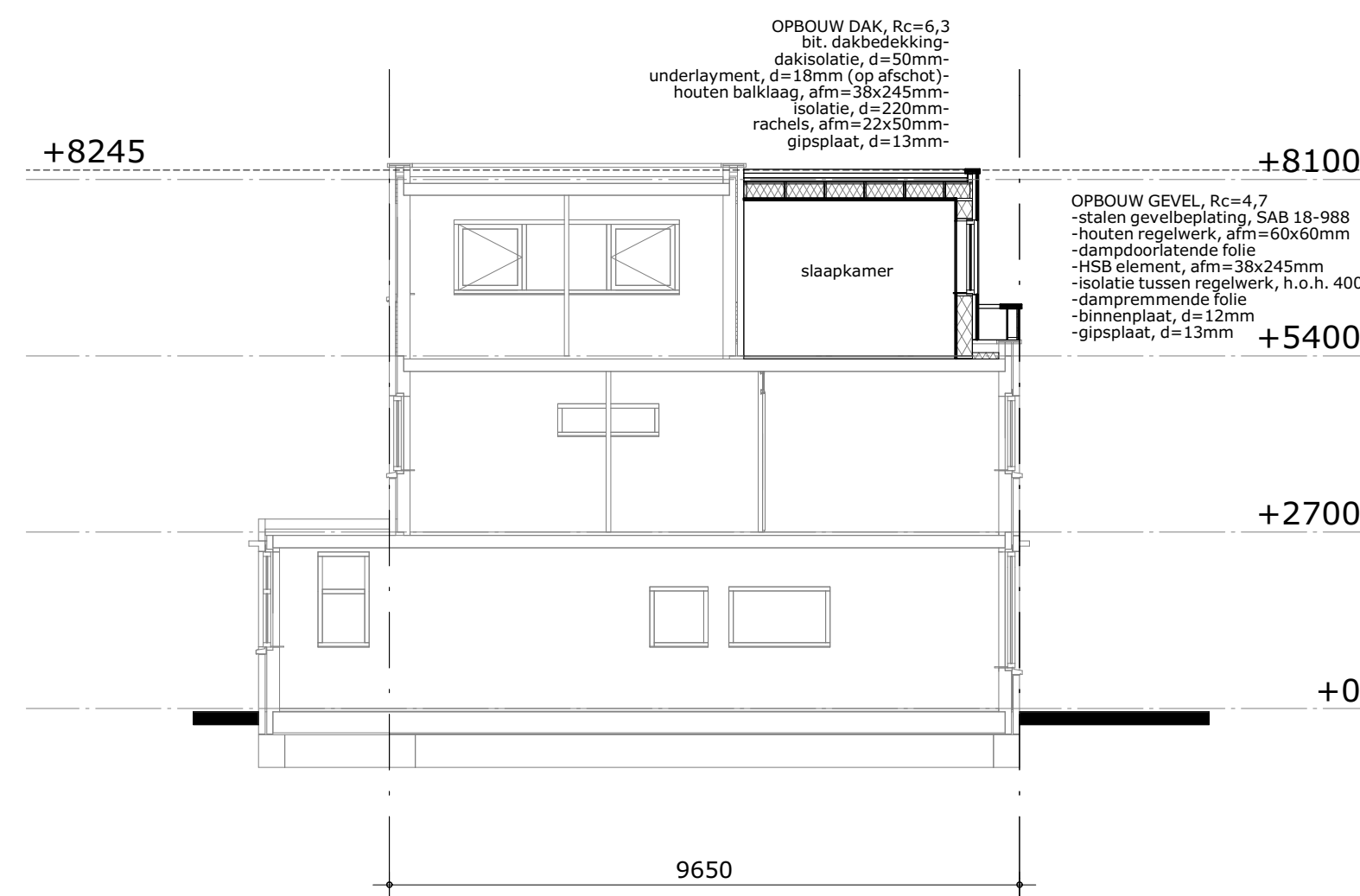
linker zijgevel
(nieuw)



achtergevel
(nieuw)



doorsnede A
(nieuw)



doorsnede B
(nieuw)

renvooi

- 1e verdieping blijft ongewijzigd volgens het reeds verkregen niveau
- hemselwater afblinden op de bestaande roof
- dakopbouw wordt uitgevoerd zoals de reeds eerder gebouwd in de straat

BVO bestaand - 105,84m²

BVO nieuw - 131,04m²

GBO bestaand - 91,90m²

GBO nieuw - 129,33m²

veiligheid

Inrichting vluchtroute

- conform bouwbesluit art. 2.11.7.

Afmetingen trap

- conform bouwbesluit art. 2.39 heeft de trap de volgende afmetingen:

- breedte min. 700mm

- opstap min. 220mm

- aantrede min. 130mm

- vrije hoogte min. 2100mm

Leuning

- conform bouwbesluit art. 2.41 ligt de bovenkant van de leuning, gemeten boven de voorkant van een

tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,6 m en ten hoogste 1m.

gezondheid

Vocht van buiten

- conform bouwbesluit art. 3.26 en NEN2778.

Luchtverversing

- conform bouwbesluit art. 3.38 Bestaande bouw, heeft een ventilatorruimte voorziening voor

luchtverversing met een volgens NEN 6087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s

per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.

Bescherming tegen ratten en muizen

- conform art. 3.73 heeft uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder

zijn dan 0,01 m.

Spuilvoorziening

- conform bouwbesluit art. 3.47 heeft een ventilatorruimte met een volgens

NEN 6087 bepaalde capaciteit van de spuilvoorziening van ten minste 3 dm³/s per m²

vloeroppervlakte van die ruimte.

Daglicht

- conform bouwbesluit art. 3.78 Bestaande bouw, moet de daglichtoppervlakte min. 0,5m² zijn.

Tenoren van verbrandingsgassen en afvoer van rookgas

- conform bouwbesluit art. 3.51 en 3.53 en NEN1087 en NEN2757.

bruikbaarheid

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

- conform bouwbesluit art. 4.7 heeft een verblijfsgebied en een verblijfsruimte boven de vloer

aan hoogte van ten minste 2,1 m en ligt in ten minste een verblijfsgebied en verblijfsruimte met een

vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m

energiezuinigheid

Thermische isolatie

- conform bouwbesluit art. 5.3 heeft de uitwendige scheidingsconstructie een minimale

warmteweerstand van:

- vloerbouw min. 3,7 m² K/W

- dakopbouw min. 3,7 m² K/W

- dakopbouw min. 6,3 m² K/W

- de gemiddelde warmte doorloopcoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen ten hoogste

1,65 W/m²K.

Luchtvoorsom

- conform bouwbesluit art. 5.4 en NEN 2686 is de luchtvolumestroom van het totaal aan

ventilatiegebieden, toilet ruimten en badruimten van een gebruiksruimte is niet groter dan 0,2 m³/s.

installaties

Aanleiding op voorziening voor elektriciteit en verlichting

- conform bouwbesluit afdeling 6.1 en NEN1010.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en riolerings

- conform bouwbesluit art. 6.16, 6.17 en NEN 3215.

Rookmelders

- conform bouwbesluit art. 6.21 en NEN 2555.

Watern voorziening

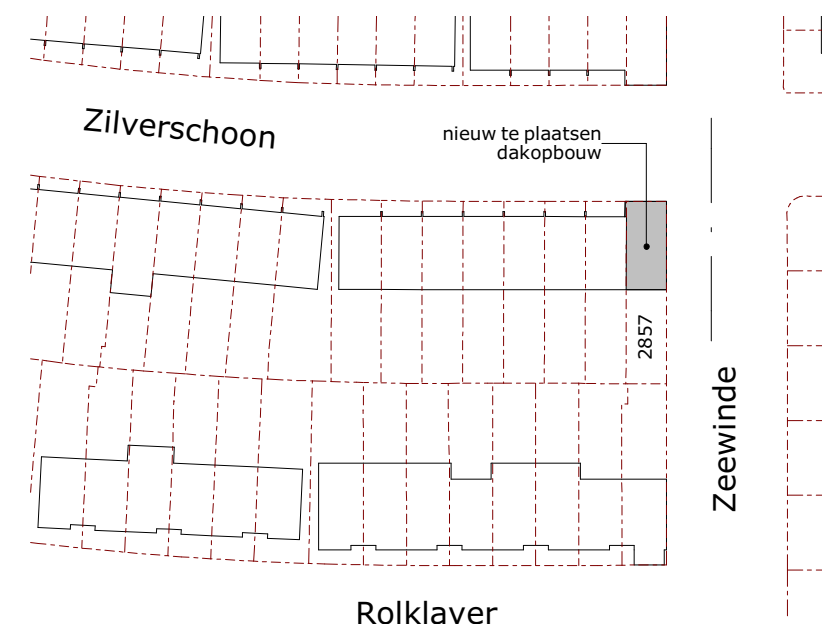
- conform bouwbesluit art. 6.12, 6.13 en NEN 1006.

Voorziening van gas

- conform bouwbesluit art. 6.9 en NEN 1078.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 18-05-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 24-05-2022
nr. 2805107
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

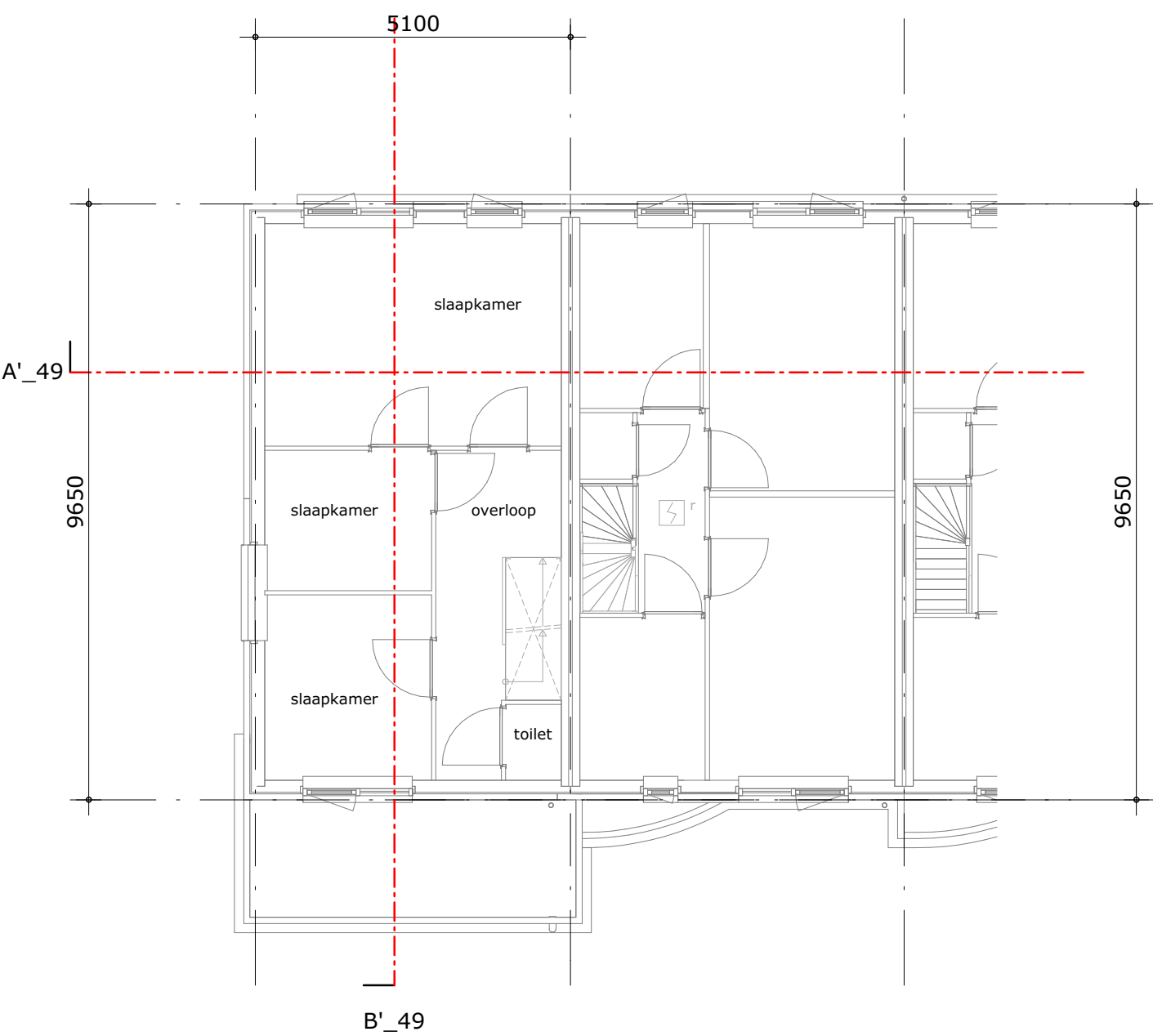


kadastraal bekend gemeente Katwijk
sectionnummer D
perceelnummer 2857
schaal 1:1000

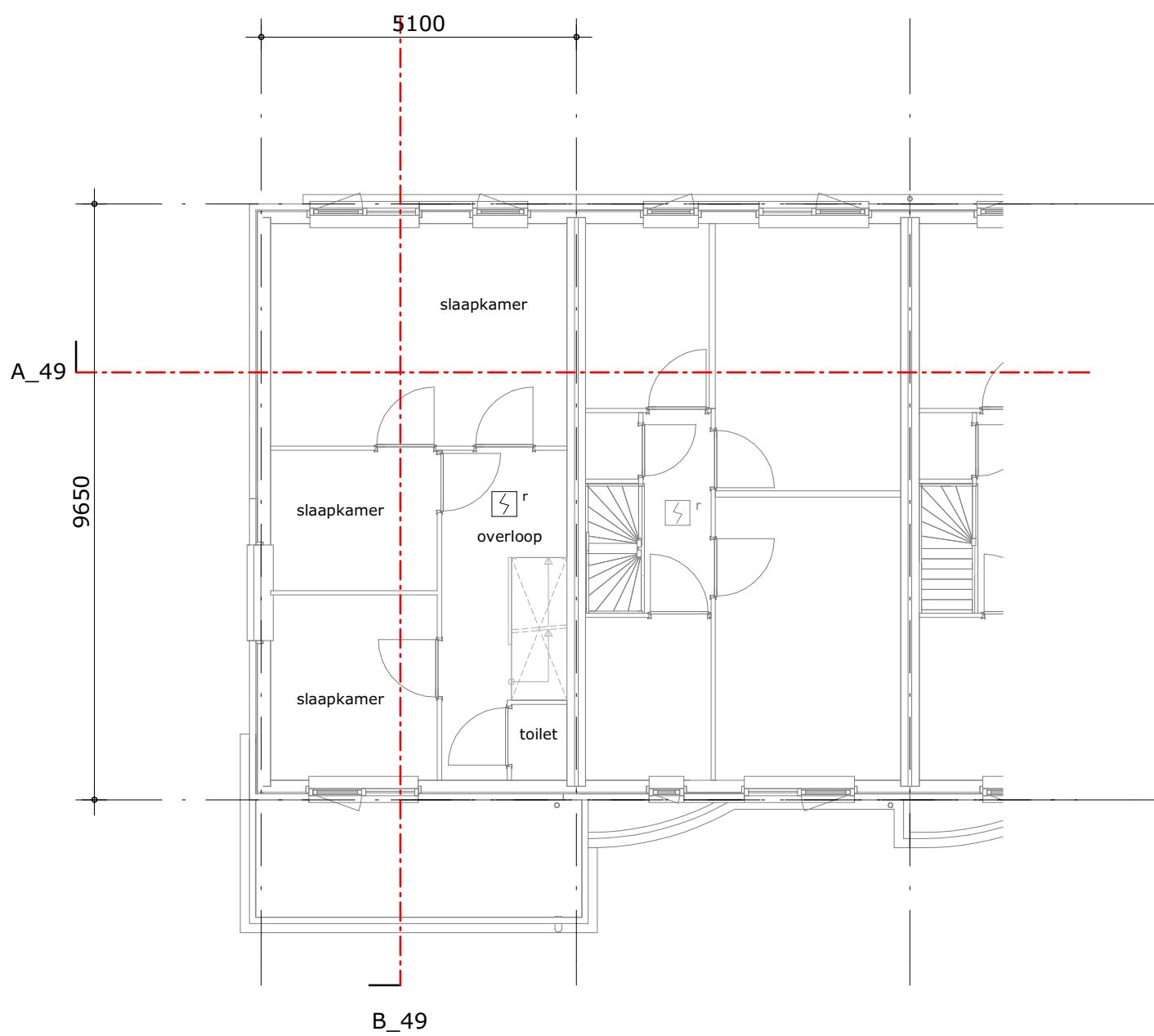
project
Dakopbouw aan de Zilver Schoon 49
te Katwijk aan Zee

omschrijving
Bestaande en Nieuwe toestand

opdrachtgever	schaal 1:100	gewijzigd	projectnummer 6220_00
formaat A1+2	status Aanvraag Omgevingsvergunning		tekeningnummer N0100
getekend c.h.	datum 28-04-2022		

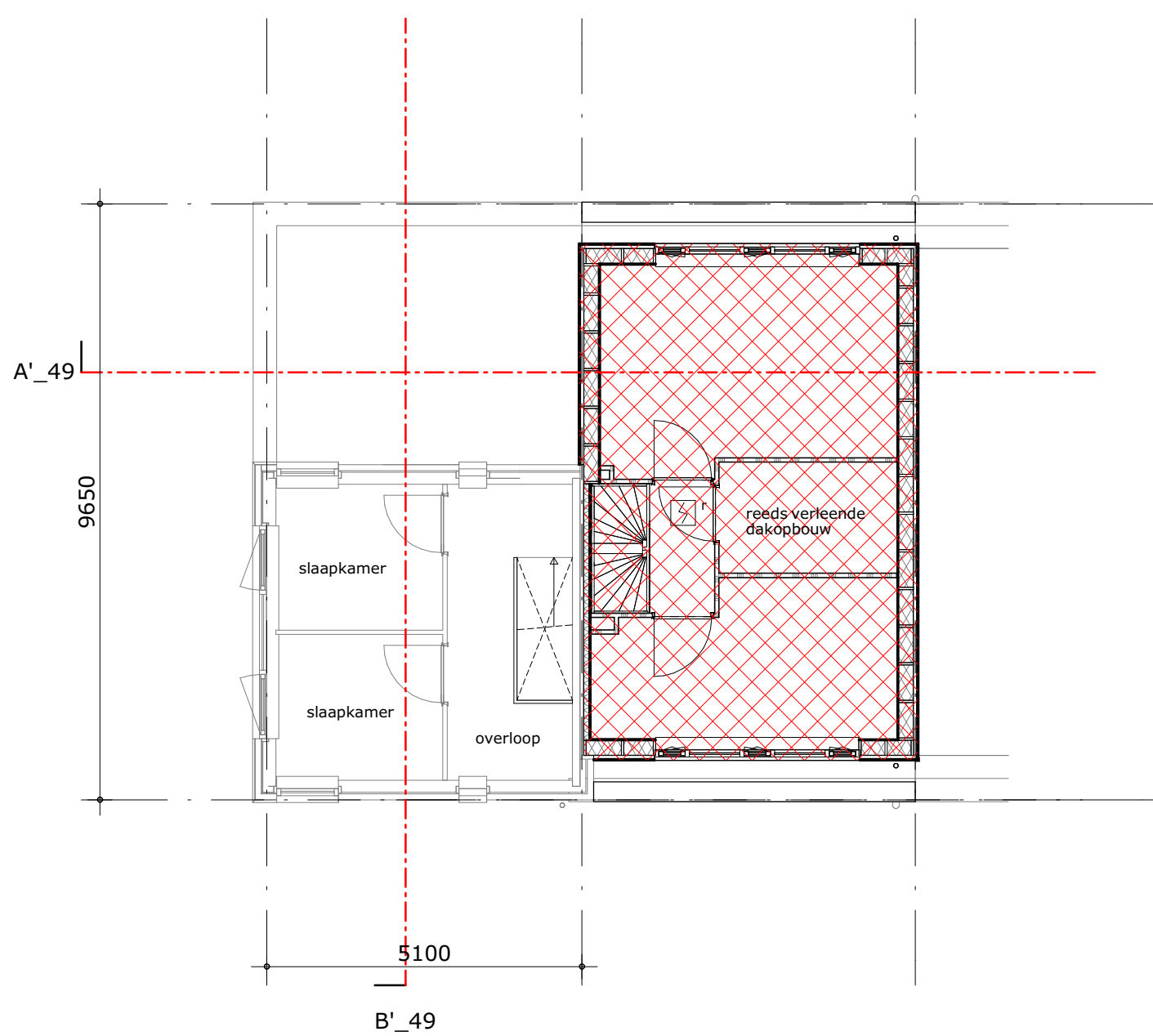


1e verdieping
(bestaand)

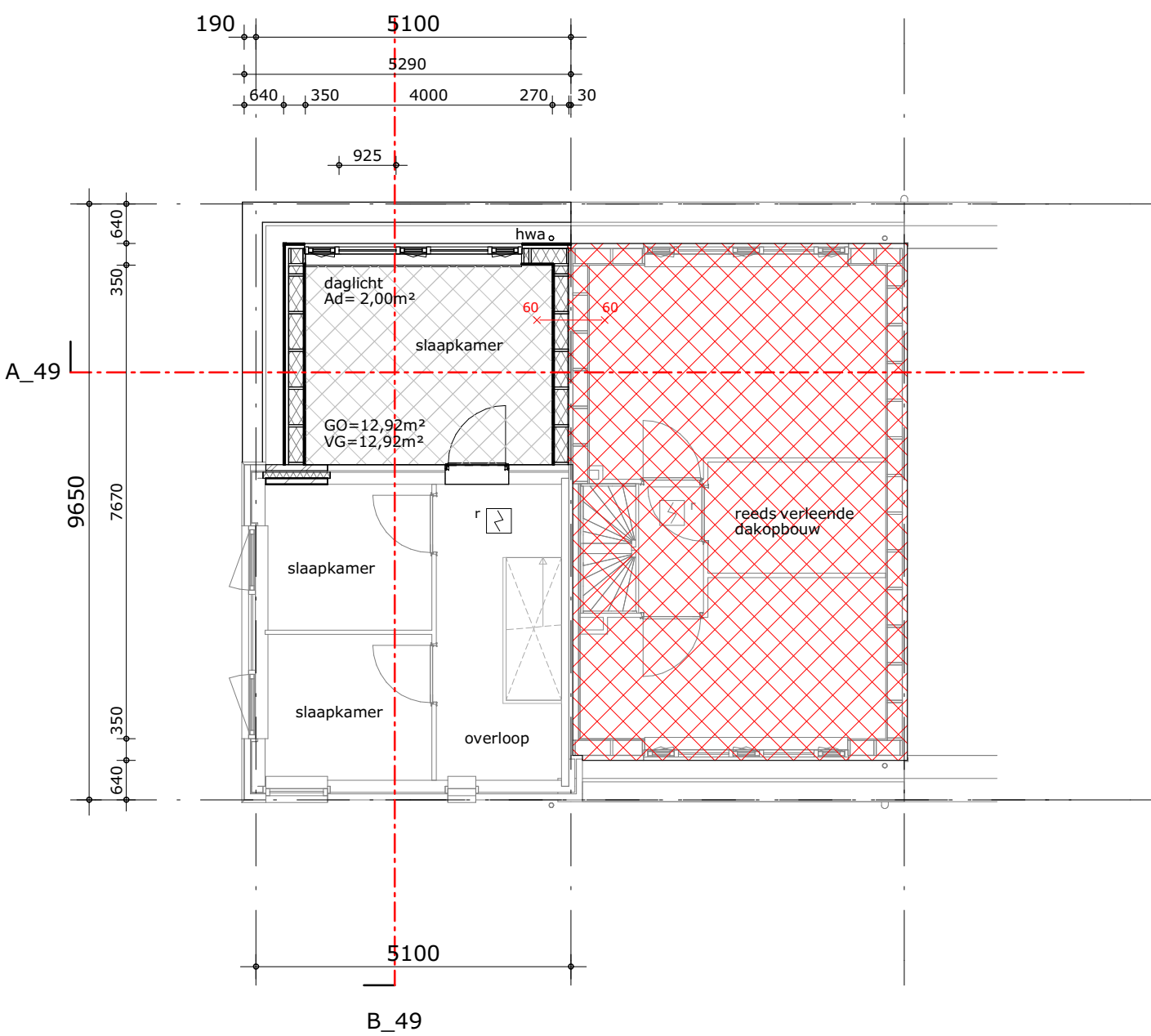


1e verdieping
(nieuw)

nieuwe trapssingel zagen in best. betonvloer
voorzien van stalen onderlag
afmetingen 6,0 x 0,9 stalen lussen
UNP80 + schroeven, afm= 70x70x5mm
bevestiging c.m.v. ijnankers

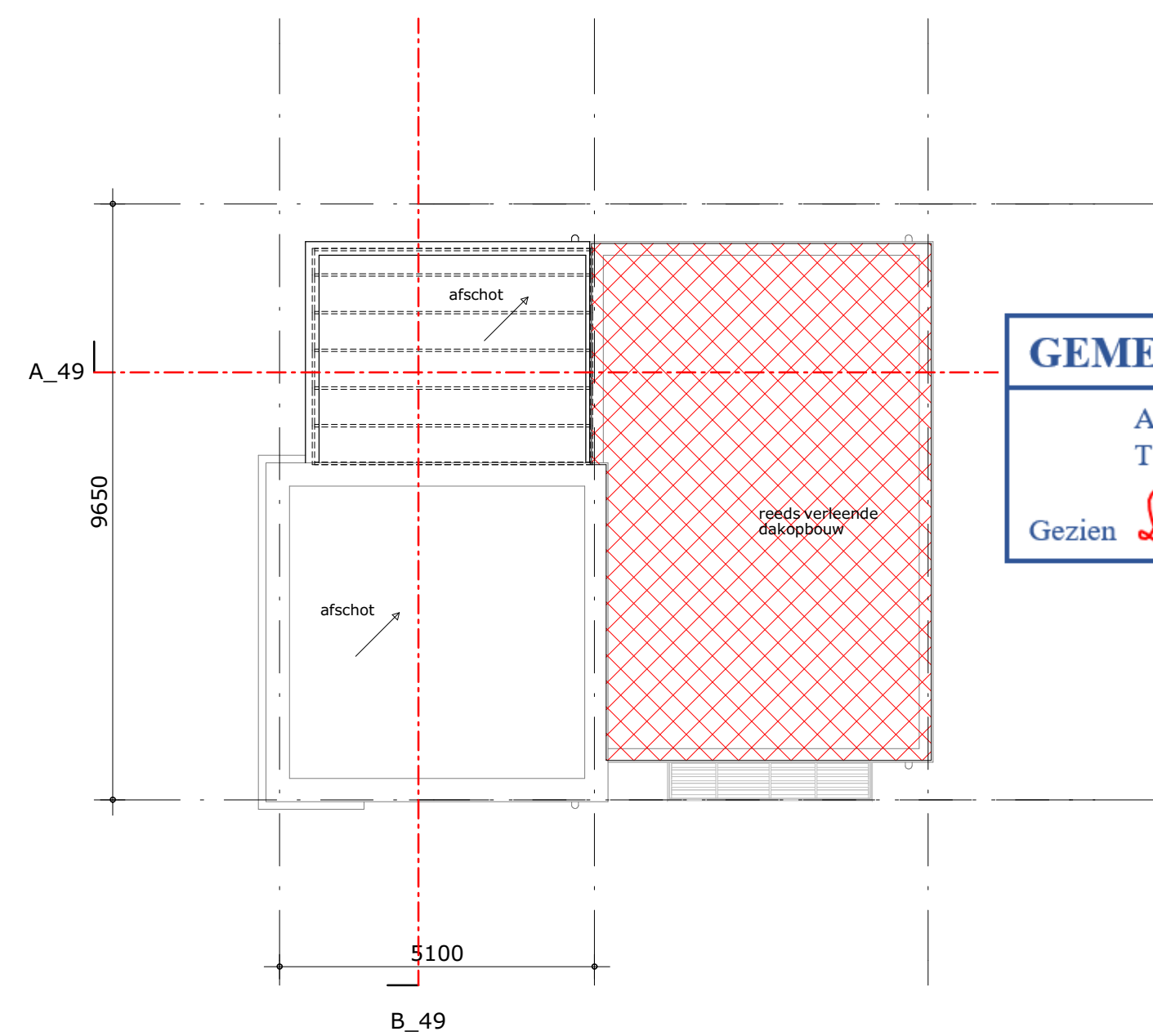


2e verdieping
(bestaand)



2e verdieping
(nieuw)

EIS voorplaat
VG=12,92 x 0,9 = 11,63 l/sec.
AANWEZIG verplaat
0,925m x 17,4 l/sec. (Ducolite 17 ZR) = 16,09 l/sec.



dakplaattegrond
(nieuw)

houten balklaag, afm=38x245mm

Project:

Advies dakopbouw Zilverschoon 49 te Katwijk

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-05-2022



Opdrachtgever

Zilverschoon 49
Katwijk

Architect

Van Manen
Atjehweg 9
2202 AM Noordwijk

Project nummer
Rapport
Onderdeel
Status

22-061
SB-01
Statische berekening
Definitief

Datum
Gewijzigd

28-2-2022
..-.-.-..

Opgesteld door

S.L. Engels
Projectconstructeur

s.engels@pelecon.nl

Controleur

M. Stolwijk
Projectleider / directie

Inhoudsopgave

Projectomschrijving	2
Uitgangspunten	2

Bijlage

Bijlage A	Belastingoverzicht
Bijlage B	Belasting op gevelstijlen
Bijlage C	Berekening gevelstijlen HSB Wind + Sneeuw
Bijlage D	Berekening balklaag dak
Bijlage E	Opmerkingen op tekeningen architect

Projectomschrijving

Voor de woning aan de Zilverschoon 49 te Katwijk, is voorgenomen een de bestaande dakopbouw uit te breiden. Voor deze dakopbouw zijn enkele constructieve berekeningen gemaakt, deze worden in dit rapport behandeld.

De nieuw te realiseren dakopbouw is een uitbreiding van de bestaande. Door koppeling van de nieuwe met de bestaande constructie wordt de stabiliteit gewaarborgd. De nieuwe constructie zal worden opgetrokken uit een hsb-skelet. Door dat op dezelfde type woningen in de wijk eenzelfde constructie al is gerealiseerd, is de vloerbelasting op het dak niet extra gecontroleerd.

Uitgangspunten

Betrouwbaarheidsklasse	RC1 Woning
Gevolgklasse	CC1
Referentieperiode	50 jaar
Gebruikte normen	Nieuwe constructie: Eurocode 0/1
Staalkwaliteit	S235
Wind	Conform Eurocode 1 Windgebied 2; Kust
Sneeuw	Conform Eurocode 1;
Pv-panelen	20kg/m ²

Bijlage A : Belastingoverzicht

Bouwwerk gegevens

Bouwwerkaand.:	Woning
Plaats:	Katwijk aan Zee
Hoogte (m):	8,4 m
Breedte (m):	5,1 m
Lengte (m):	12,0 m

Betrouw.b.klasse:	RC 1
Windgebied:	Gebied II
qp:	1,27 kN/m ²

Ref. per.:	50 jaar
Omg.:	kust
(excl. Psi-t)	

Belastingen

Onderdeel	Omschrijving	Permanent	Variabel	ψ0	Opmerkingen
Dak dakopbouw	Dakbedekking + isolatie	0,05 kN/m ²			
	Balklaag	0,40 kN/m ²			
	Plafond	0,15 kN/m ²			
	Pv-panelen	0,20 kN/m ²			
	Lichte scheidingswanden				
code:	Variabel		0,56 kN/m ²		Sneeuw
	Totaal	0,80 kN/m ²	0,56 kN/m ²		

Onderdeel	Omschrijving	Permanent	Variabel	ψ0	Opmerkingen
Gevel (hsb)	Hsb-gevel element	0,75 kN/m ²			
	Lichte scheidingswanden				
code:	Variabel				
	Totaal	0,75 kN/m ²			

Bijlage B : Belasting op gevelstijlen

Belasting op hsb stijlen

Zijgevel

Permanent

$$\begin{aligned} \text{E.g. dak} &= 0,8 \text{ kN/m}^2 & \text{h.o.h. stijlen} &= 0,41 \text{ m} & 1/2 \text{ overspanning} &= 2,6 \\ F_{\text{eg;dak}} &= E_{\text{gdak}} * B * L \\ F_{\text{eg;dak}} &= 0,8 * 0,41 * 2,55 \\ F_{\text{eg;dak}} &= 0,84 \text{ kN} \end{aligned}$$

Veranderlijk:

Sneeuw:

$$\begin{aligned} Q_{\text{sneeuw}} &= 0,6 \text{ kN/m}^2 & \text{h.o.h. stijlen} &= 0,41 \text{ m} & 1/2 \text{ overspanning} &= 2,6 \\ F_{\text{eg;dak}} &= 0,56 * B * L \\ F_{\text{eg;dak}} &= 0,56 * 0,41 * 2,55 \\ F_{\text{eg;dak}} &= 0,59 \text{ kN} \end{aligned}$$

Wind:

$$\begin{aligned} q_{\text{Wind}} &= Q_p(z) * (C_{pe} + C_{pi}) & L_{\text{stijl}} &= 2,53 \text{ m} & \text{h.o.h. stijlen} &= 0,41 \text{ m} \\ Q_p(z) &= 1,27 \text{ kN/m}^2 \\ C_{pe} + C_{pi} &= 0,80 + 0,3 \\ W_e &= 1,40 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Q_{\text{wind}} &= B * W_e \\ Q_{\text{wind}} &= 0,41 * 1,40 \\ Q_{\text{wind}} &= 0,5737 \text{ kN/m}^1 \end{aligned}$$

Bijlage C : Berekening gevelstijlen wind + sneeuw

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening gevestijl (windbelasting)
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad
 Bestand : G:\Projecten\2022.061\Berekeningen\22-061_hout.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011, C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Gevelstijl Wind

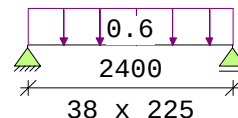
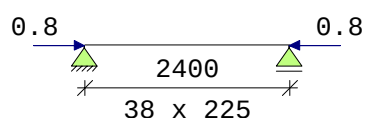
Algemene gegevens

B x H	[mm] :	38 x 225	Referentie periode [j]:	50
l_{sys}	[mm] :	2400		
$l_{buc;y}$	[mm] :	2400	Toelaatbare doorbuiging	
$l_{buc;z}$	[mm] :	1000	Bijkomend [* l] :	0.003
Plaats kipsteun	:	Bovenkant		
Steunpunt links	:	Scharnier	Eind [* l] :	0.004
Steunpunt rechts	:	Rol		

Sterkteklasse	:	C24	Klimaatklasse	:	I
ρ_k	[kg/m ³] :	350	$f_{m,y,k}$	[N/mm ²] :	24.0
			$f_{t,0,k}$	[N/mm ²] :	14.5
$E_{0,mean}$	[N/mm ²] :	11000	$f_{t,90,k}$	[N/mm ²] :	0.4
$E_{0,05}$	[N/mm ²] :	7400	$f_{c,0,k}$	[N/mm ²] :	21.0
$E_{90,mean}$	[N/mm ²] :	370	$f_{c,90,k}$	[N/mm ²] :	2.5
G_{mean}	[N/mm ²] :	690	$f_{v,k}$	[N/mm ²] :	4.0

Belastingen

	Permanent	Veranderlijk
q_z	[kN/m] : -0.00	-0.60
Ψ_0	[-] :	0.40
Ψ_2	[-] :	0.30
F_z	[kN] :	-0.00
Vanaf links	[mm] :	2000
N_x	[kN] :	0.84
$M_{y;links}$	[kNm] :	0.00
$M_{y;rechts}$	[kNm] :	0.00



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_G :	1.22	γ_Q :	1.35
Formule 6.10b:	$\xi\gamma_G$:	1.08	γ_Q :	1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

$\gamma_M[-]$: 1.30

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening gevestijl (windbelasting)
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad

Factoren t.b.v. toetsing ULS:

k_h [-] : 1.00 frm(n.v.t.)
 $k_{h(m)}$ [-] : 1.00 frm(3.1)
 $k_{h(t)}$ [-] : 1.00 frm(3.1)

Stabiliteit**1.Factoren t.b.v. toetsing knikstabiliteit volgens par. 6.3.2.:**

λ_y [-] : 36.95 par(6.3.2) $\lambda_{rel,y}$ [-] : 0.63 frm(6.21)
 λ_z [-] : 91.16 par(6.3.2) $\lambda_{rel,z}$ [-] : 1.55 frm(6.22)
 k_y [-] : 0.73 frm(6.27) $k_{c,y}$ [-] : 0.91 frm(6.25)
 k_z [-] : 1.82 frm(6.28) $k_{c,z}$ [-] : 0.36 frm(6.26)
 β_c [-] : 0.20 frm(6.29)

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit volgens par. 6.3.3.:**Fundamentele combinatie (6.10a):**

$\sigma_{my,crit}$ [N/mm²] : 37.04 frm(6.32) $l_{ef,y}$ [mm] : 1000.00 tab(6.1)
 $\lambda_{rel,my}$ [-] : 0.80 frm(6.30) $k_{crit,y}$ [-] : 0.96 frm(6.34)

Fundamentele combinatie (6.10b):

$\sigma_{my,crit}$ [N/mm²] : 25.55 frm(6.32) $l_{ef,y}$ [mm] : 1450.00 tab(6.1)
 $\lambda_{rel,my}$ [-] : 0.97 frm(6.30) $k_{crit,y}$ [-] : 0.83 frm(6.34)

Fundamentele combinatie (6.10a) frm(6.24) u.c. 0.06

Normaalkracht [kN]	1.0	$\sigma_{c,\theta,d}$ [N/mm ²]	0.12
Dwarskracht [kN]	0.4	$\tau_{v,d}$ [N/mm ²]	0.07
Moment [kNm]	-0.2	$\sigma_{m,y,d}$ [N/mm ²]	0.73

$f_{m,y,d}$ [N/mm ²]	14.8	$f_{c,\theta,d}$ [N/mm ²]	12.92	b_{ef} 38[mm] frm(6.13a)
$f_{t,\theta,d}$ [N/mm ²]	8.9	$f_{v,d}$ [N/mm ²]	2.46	k_{mod} 0.80 [-] tab(3.1)

u.c. Axiale Druk icm Buiging 0.06 frm(6.24)
 u.c. Kipstabiliteit 0.05 frm(6.33)
 u.c. Afschuiving 0.03 frm(6.13)
 Let op 1: par 6.3.3 (3) is maatgevend ipv par 6.3.3 (5)

Fundamentele combinatie (6.10b) frm(6.33) u.c. 0.15

Normaalkracht [kN]	0.9	$\sigma_{c,\theta,d}$ [N/mm ²]	0.11
Dwarskracht [kN]	-1.0	$\tau_{v,d}$ [N/mm ²]	0.17
Moment [kNm]	-0.6	$\sigma_{m,y,d}$ [N/mm ²]	1.82

$f_{m,y,d}$ [N/mm ²]	14.8	$f_{c,\theta,d}$ [N/mm ²]	12.92	b_{ef} 38[mm] frm(6.13a)
$f_{t,\theta,d}$ [N/mm ²]	8.9	$f_{v,d}$ [N/mm ²]	2.46	k_{mod} 0.80 [-] tab(3.1)

u.c. Axiale Druk icm Buiging 0.13 frm(6.23)
 u.c. Kipstabiliteit 0.15 frm(6.33)
 u.c. Afschuiving 0.07 frm(6.13)
 Let op 1: par 6.3.3 (3) is maatgevend ipv par 6.3.3 (5)

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening gevestijl (windbelasting)
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad

Tussenresultaten m.b.t. doorbuiging

Traagheidsmom. Y [mm ⁴]	: 3607.03e4	Traagheidsmom. Z [mm ⁴]	: 102.89e4
$E_{0,mean}$ [N/mm ²]	: 11000	Ψ_2 [-]	: 0.30
$u_{perm,ogenbl.}$ [mm]	: 0.00	k_{def} [-]	: 0.60
$u_c(zegg)$ [mm]	: 0.00		

Doorbuigingen [mm]

Belastingcombinatie	u_{inst}	u_{creep}	u_{bij}	$u_{fin,net}$
Permanent : n.v.t.				
Permanent+veranderlijk :	-0.65	-0.12	-0.77	-0.77

De doorbuiging is als volgt bepaald (art. 2.2.3(5) van NEN-EN 1995-1-1:2004):
 doorbuiging m.b.t. belastingscombinatie permanent

$u_{inst} = u_{perm,ogenblikkelijk}$
 $u_{net,fin} = u_{inst}(1 + k_{def})$
 $u_{creep} = w_{net,fin} - u_{inst}$
 $u_{bij} = u_{creep}$

doorbuiging m.b.t. belastingscombinatie permanent + veranderlijk

$u_{inst} = u_{perm,ogenblikkelijk} + u_{ver,ogenblikkelijk}$
 $u_{net,fin} = u_{inst,G}(1 + k_{def}) + u_{inst,Q}(1 + \Psi_2 k_{def})$
 $u_{creep} = u_{net,fin} - u_{inst}$
 $u_{bij} = u_{net,fin} - u_{inst,G}$

Te toetsen combinatie:

Mtg. doorbuiging : Permanent+veranderlijk

Doorbuiging

u.c.

u_{bij}	=	0.77 < 7.20 [mm]	0.11
$u_{net,fin}$	=	0.77 < 9.60 [mm]	0.08

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening gevelstijl (sneeuwbelasting)
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad
 Bestand : G:\Projecten\2022.061\Berekeningen\22-061_hout.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011, C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

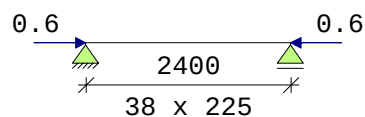
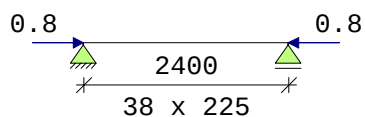
Gevelstijl Sneeuw

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	38 x 225	Referentie periode [j]:	50
l_{sys}	[mm] :	2400		
$l_{buc;y}$	[mm] :	2400	Toelaatbare doorbuiging	
$l_{buc;z}$	[mm] :	1000	Bijkomend [* l] :	0.003
Plaats kipsteun	:	Bovenkant		
Steunpunt links	:	Scharnier	Eind [* l] :	0.004
Steunpunt rechts	:	RoI		
Sterkteklasse	:	C24	Klimaatklasse :	I

Belastingen

	Permanent	Veranderlijk
q_z	[kN/m] : -0.00	-0.00
Ψ_0	[-] :	0.40
Ψ_2	[-] :	0.30
F_z	[kN] :	-0.00
Vanaf links	[mm] :	2000
N_x	[kN] :	0.84
$M_{y;links}$	[kNm] :	0.00
$M_{y;rechts}$	[kNm] :	0.00



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_G :	1.35	γ_Q :	1.50
Formule 6.10b:	$\xi\gamma_G$:	1.20	γ_Q :	1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

$\gamma_M[-]$: 1.30

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening gevelstijl (sneeuwbelasting)
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad

Stabiliteit

1. Factoren t.b.v. toetsing knikstabiliteit volgens par. 6.3.2.:

k_y [-] : 0.73 frm(6.27) $k_{c,y}$ [-] : 0.91 frm(6.25)
 k_z [-] : 1.82 frm(6.28) $k_{c,z}$ [-] : 0.36 frm(6.26)

2. Toetsing kipstabiliteit volgens par. 6.3.3. is n.v.t.:

- geen buigend moment op de staaf.

Fundamentele combinatie (6.10a)				frm(6.24)	u.c.	0.04
Normaalkracht [kN]	1.5	$\sigma_{c,0,d}$	[N/mm ²]	0.17		
Dwarskracht [kN]	0.0	$\tau_{v,d}$	[N/mm ²]	0.00		
Moment [kNm]	0.0	$\sigma_{m,y,d}$	[N/mm ²]	0.00		
$f_{m,y,d}$ [N/mm ²]	14.8	$f_{c,0,d}$	[N/mm ²]	12.92	b_{ef} 38[mm] frm(6.13a)	
$f_{t,0,d}$ [N/mm ²]	8.9	$f_{v,d}$	[N/mm ²]	2.46	k_{mod} 0.80 [-] tab(3.1)	

Fundamentele combinatie (6.10b)				frm(6.24)	u.c.	0.05
Normaalkracht [kN]	1.9	$\sigma_{c,0,d}$	[N/mm ²]	0.22		
Dwarskracht [kN]	0.0	$\tau_{v,d}$	[N/mm ²]	0.00		
Moment [kNm]	0.0	$\sigma_{m,y,d}$	[N/mm ²]	0.00		
$f_{m,y,d}$ [N/mm ²]	14.8	$f_{c,0,d}$	[N/mm ²]	12.92	b_{ef} 38[mm] frm(6.13a)	
$f_{t,0,d}$ [N/mm ²]	8.9	$f_{v,d}$	[N/mm ²]	2.46	k_{mod} 0.80 [-] tab(3.1)	

Doorbuiging				u.c.
u_{bij}	=	0.00 < 7.20 [mm]		0.00
$u_{net,fin}$	=	0.00 < 9.60 [mm]		0.00

Bijlage D : Berekening balklaag dak

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening balklaag dak
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad
 Bestand : G:\Projecten\2022.061\Berekeningen\22-061_hout.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011, C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Balklaag dak

platdak

Algemene gegevens

B x H	[mm]	: 71 x 246	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm]	: 5100	Klimaatklasse	:	I
Aantal zijdl. steunen	:	-	Referentie periode [j]	:	50
Opleglengte	[mm]	: 100			
Hoh in het dakvlak	[mm]	: 410			
Helling	:	0.00			
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm]	: 22	$E_{0,mean} \times I$	[Nm ² /m]	: 7986.0
Windgebied	:	2	Terrein	:	Kust
Gebouw L x B x H	[m]	: 10.00 x 50.00 x 8.40			

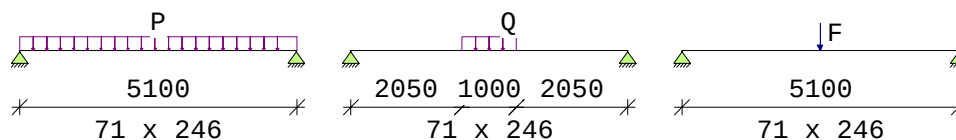
Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.80
Isolatie	:	0.00
Extra gewicht	:	0.20
Totaal [kN/m ²]	:	1.00

Veranderlijke belastingen

q_k	[kN/m ²]	:	1.00
Q_k	[kN/m]	:	2.00
Q_k	[kN]	:	2.00
Q_k oppervlak	[m ²]	:	0.05 x 0.05
Reductiefactor		:	0.54
Wind $Q_{p, prob}$	[kN/m ²]	:	1.27 (= $C_{prob}^2 * Q_p = 1.00^2 * 1.27$)
Sneeuw vormfactor μ_1		:	0.80

Project : 22-061 Dakopb. Zilverschoon 49 Katwijk
 Onderdeel : Berekening balklaag dak
 Datum : 25/02/2022
 Eenheden : kN/m/rad



Belastingfactoren (NEN-EN 1990 - Bijlage A1.3)

Formule 6.10a: $\gamma_G : 1.22$ $\gamma_Q : 1.35$

Formule 6.10b: $\xi\gamma_G : 1.08$ $\gamma_Q : 1.35$

Perm.bel. gunstig : 0.90

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

$\gamma_M[-]$: 1.30

Stabiliteit

1.Toetsing kipstabiliteit m.b.t. montagefase volgens par.6.3.3. is n.v.t.:
 - u hebt het belastingsgeval 'Uitvoering' niet toegepast.

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit m.b.t. gebruiksfase volgens par.6.3.3:
 Belastingcombinatie wind omhoog (opbuigend moment):

$\kappa_{crit,y} [-]$: 0.84 frm(6.34)

Resultaten (maatgevende combinaties)

eis **u.c.**

Geconc. belasting frm(6.13) $\tau_{v,d} = 0.29 < 2.77 \text{ [N/mm}^2\text{]}$ 0.11

Geconc. belasting frm(6.3) $\sigma_{c,90,q,d} / (k_{c,90,q} * f_{c,90,d}) +$
 $\sigma_{c,90,F,d} / (k_{c,90,F} * f_{c,90,d}) < 1.00$
 $= 0.16 / 1.73 + 0.38 / 2.60 = 0.24$

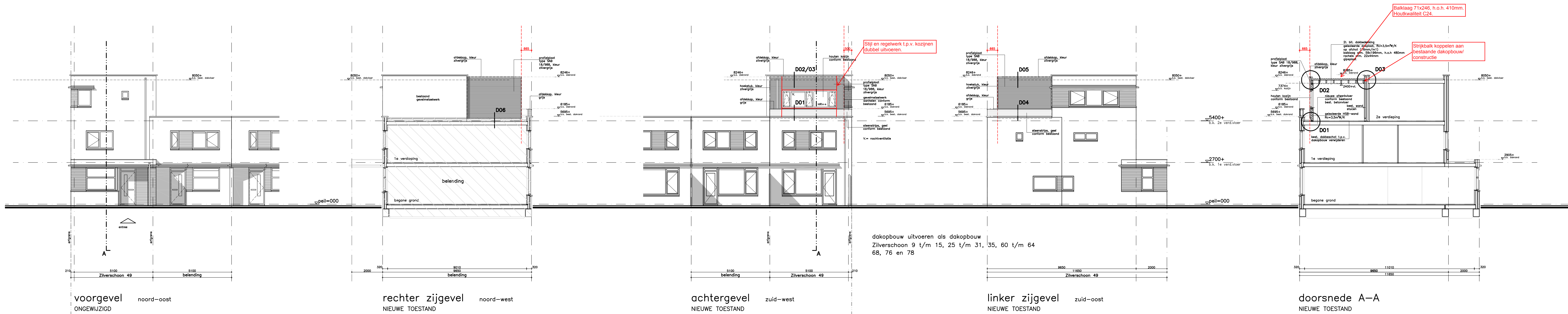
Lijnlast frm(6.11) $\sigma_{m,y,d} = 6.35 < 14.77 \text{ [N/mm}^2\text{]}$ 0.43

Let op: bij 1 of meerdere belastingcombinaties wind treedt een opwaartse oplegreactie op. Houdt hiermee rekening in het ontwerp van de oplegverbinding.

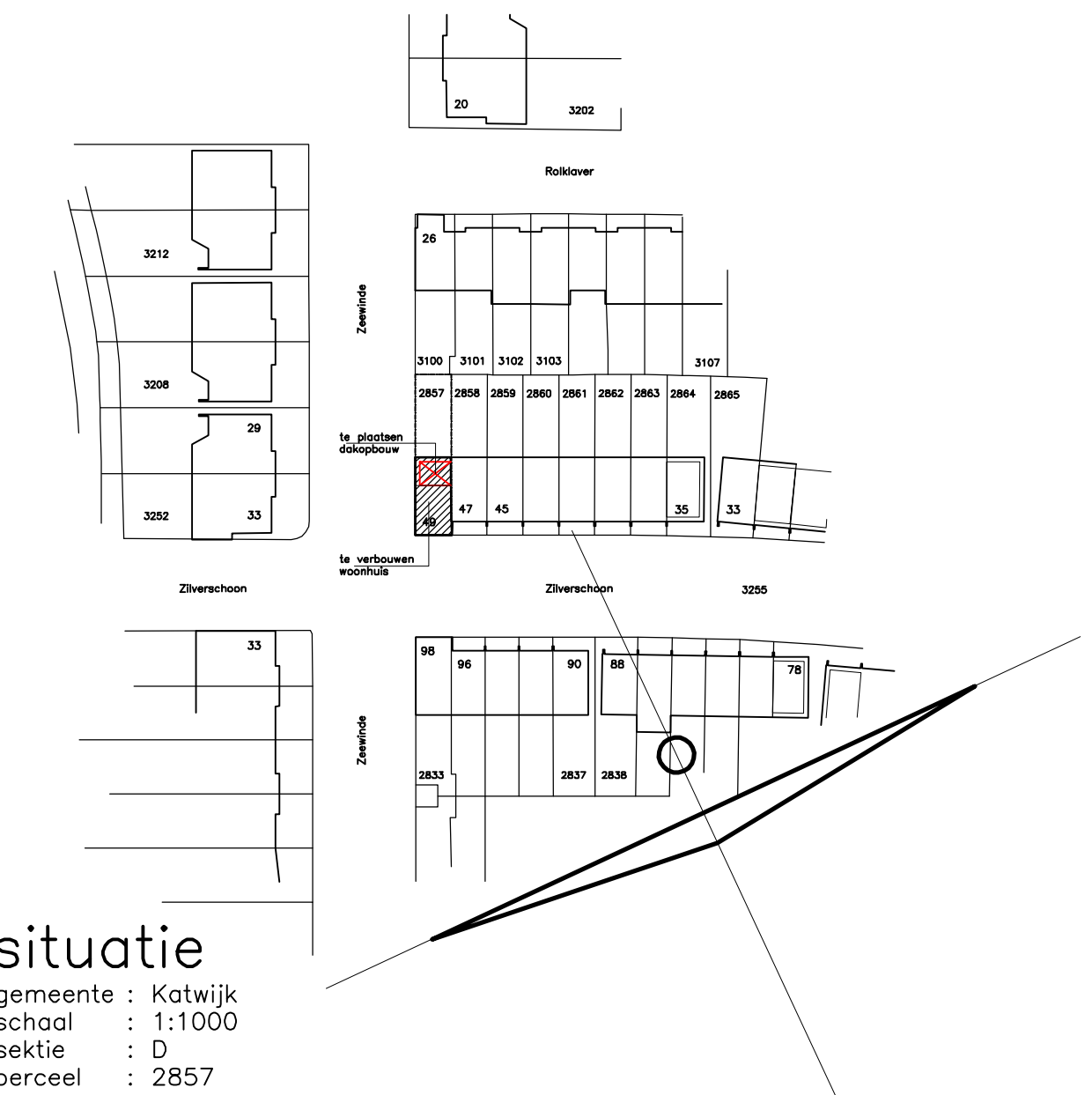
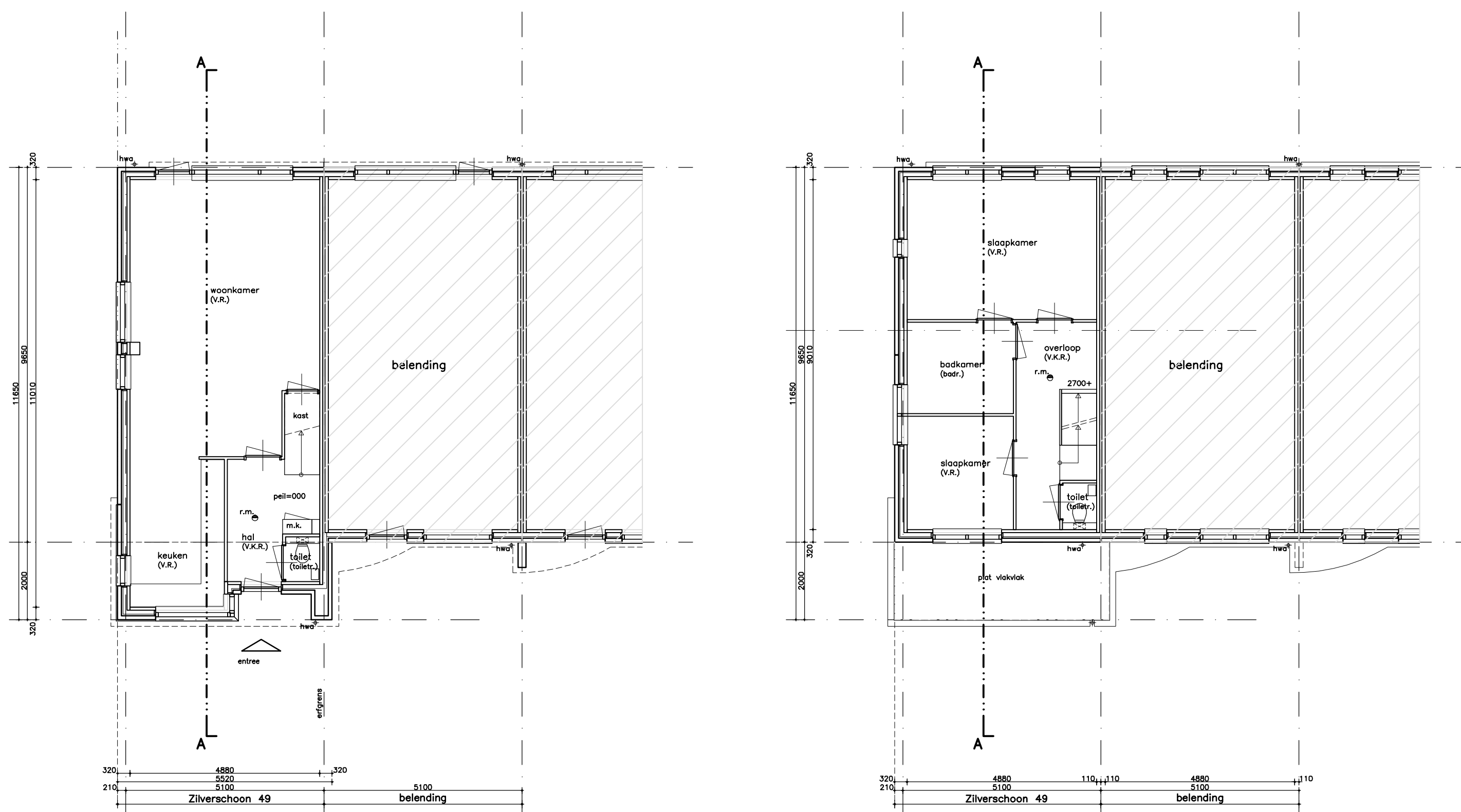
Lijnlast $u_{bij} = 7.84 < 20.40 \text{ [mm]}$ 0.38

Lijnlast $u_{net,fin} = 11.56 < 20.40 \text{ [mm]}$ 0.57

Bijlage E : Opmerkingen op tekeningen architect



d.d. 25-02-2022
SE

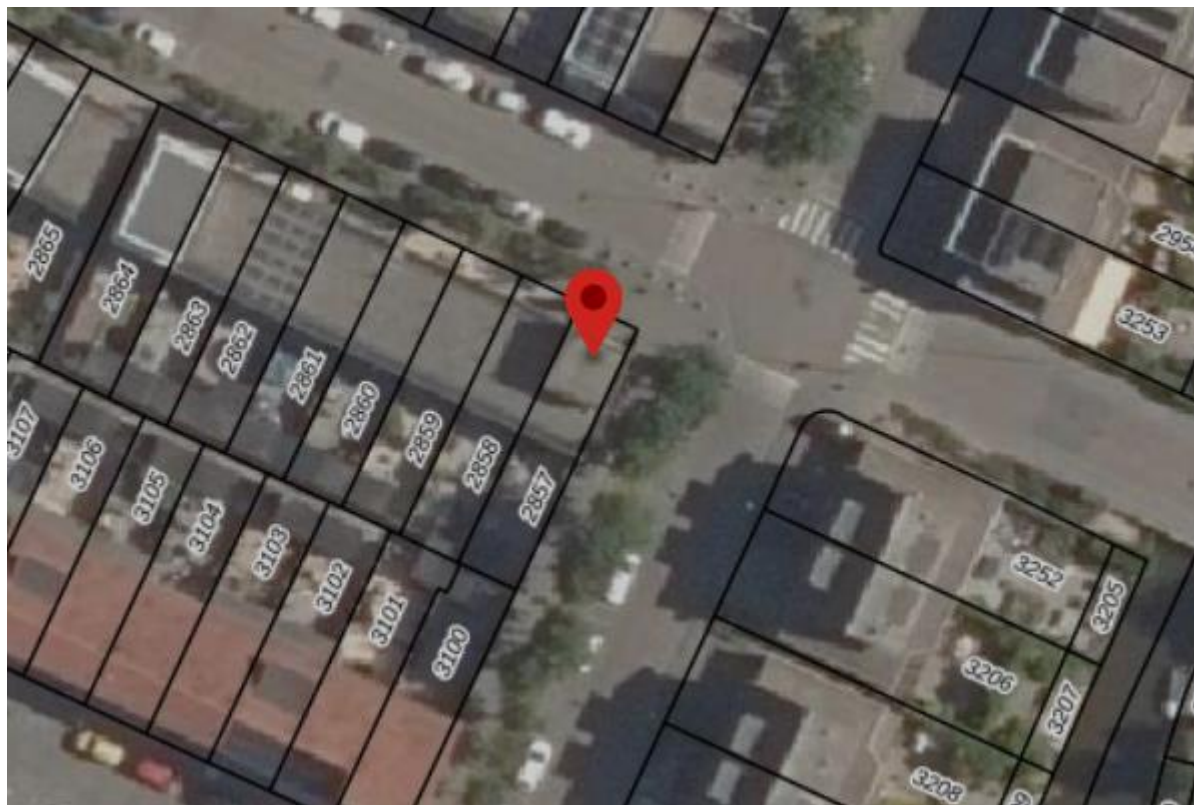


Foto's bestaande toestand

Project: 6220_10 Zilverschoon 49 Katwijk

Document: 6220_10 fotobladen.docx

Datum: 6 april 2022





Bestaande situatie voorgevel Zilverschoon 49



Bestaande situatie achtergevel Zilverschoon 49



Er zijn inmiddels meer dan 30 soortgelijke dakopbouwen vergund (Zilverschoon 58,60,62 en 64). Recentelijk is ook bij de burens Zilverschoon 47 ook een omgevingsvergunning verleend.

Contactpersoon:Zilverschoon 49
2224 GJ Katwijk**Cluster:**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Te bereiken op:**Ons kenmerk:**

2792374 / 2022-17803

Onderwerp: informatiebrief uitkomst vooroverleg

Katwijk, 1 februari 2022

Geachte heer ,

Op 18 januari 2022 heeft u ons verzocht om in vooroverleg uw plan voor het bouwen van een dakopbouw op het perceel Zilverschoon 49, 2224GJ Katwijk te behandelen.

De uitkomst van dit vooroverleg is dat wij positief staan ten opzichte van uw plan, onder voorbehoud van wijzigingen in wet- en regelgeving. Voor de toelichting verwijs ik u naar onderstaande bijlagen.

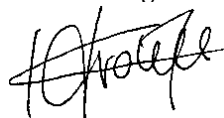
U kunt een omgevingsvergunning aanvragen voor uw plan. Hiervoor is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. U kunt uw aanvraag via de website www.omgevingsloket.nl indienen.

Tegen deze uitkomst kunt u geen bezwaar maken, omdat dit geen besluit is als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over u aanvraag. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Bijlage 1

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het maken van een dakopbouw waarbij de maximaal toegestane bouw- en goothoogte met 2,25 meter wordt overschreden

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten. In de directe omgeving zijn op soortgelijke woningen al opbouwen gebouwd. Het gevraagde plan is een identiek plan die qua vorm, maatvoering en uitstraling aansluit op die van de burens en de aanwezige opbouwen in de omgeving. Afwijking van de bouw- en goothoogte is dus stedenbouwkundig voorstelbaar, omdat dit op een zelfde wijze al heeft plaatsgevonden.

Zilverschoon 49 is onderdeel van een rij identieke woningen. De kopwoningen waar Zilverschoon 49 onderdeel van is hebben allen een van origine een extra verdieping. In de nabije omgeving is het toestaan van een dakopbouw stedenbouwkundig gezien acceptabel. Het volume van de uitbouw sluit aan op de reeds bestaande en we gaan ervan uit dat deze op dezelfde wijze een terug liggende maatvoering hebben. Aan de zijgevel is deze ten opzichte van de bestaande bebouwing ook terug liggend. Door het gebruik van een ander materiaal en het terug liggende karakter is de gevraagde aanbouw ondergeschikt aan de reeds bestaande opbouw.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten. In de directe omgeving zijn op soortgelijke woningen al opbouwen gebouwd. Het gevraagde plan is een identiek plan die qua vorm, maatvoering en uitstraling aansluit op die van de burens en de aanwezige opbouwen in de omgeving. Afwijking van de bouw- en goothoogte is dus stedenbouwkundig voorstelbaar, omdat dit op een zelfde wijze al heeft plaatsgevonden.

Zilverschoon 49 is onderdeel van een rij identieke woningen. De kopwoningen waar Zilverschoon 49 onderdeel van is hebben allen een van origine een extra verdieping. In de nabije omgeving is het toestaan van een dakopbouw stedenbouwkundig gezien acceptabel. Het volume van de uitbouw sluit aan op de reeds bestaande en we gaan ervan uit dat deze op dezelfde wijze een terug liggende maatvoering hebben. Aan de

zijgevel is deze ten opzichte van de bestaande bebouwing ook terug liggend. Door het gebruik van een ander materiaal en het terug liggende karakter is de gevraagde aanbouw ondergeschikt aan de reeds bestaande opbouw.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Bijlage 2

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **KATWIJK** over onder vermeld plan:

betreft	: vooroverleg aanvraag
omschrijving	: het bouwen van een dakopbouw
adres	: Zilverschoon 49, 2224GJ Katwijk
datum vergadering	: 18-01-2022
eerder behandeld	: -

De stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

welstandsgebied	: 10. Modern
-----------------	--------------

Conclusie:	In principe akkoord (IPA).
-------------------	-----------------------------------

Motivering:	Het bouwplan voldoet in principe aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning, de eerder gerealiseerde dakopbouwen op vergelijkbare woningen en dit seriematige woningblok en de omgeving.
--------------------	--

Opmerkingen/Suggesties:	-
--------------------------------	---



M A C H T I G I N G

Project: 6220_10 | Dakopbouw Zilverschoon 49
Katwijk
Onderwerp: Machtiging ondertekenen formulier
omgevingsvergunning
Datum: 5 april 2022

Hierbij machtigt de rechtspersoon de heer R. Zwaan van Van Manen BV, om een vooroverleg/aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor het bouwen van een dakopbouw op Zilverschoon 49 te Katwijk

De rechtspersoon, als aanvrager, staat volledig garant voor het voldoen van de legeskosten, en is aansprakelijk voor alle verdere mogelijke financiële gevolgen welke kunnen voortvloeien uit deze aanvraag omgevingsvergunning.

Aanvrager

Rechtspersoon: _____

De heer/mevrouw _____

(handtekening)

Adres: Zilverschoon 49

Plaats: _____

Katwijk2220 GJ

(datum)

10-4-2022Gemachtigde

Van Manen BV

De heer R. Zwaan

Adres: Atjehweg 9

Plaats: 2202 AM Noordwijk