



Deurne, 30 mei 2022
Kenmerk: 1298473
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1616

Geachte 

Op 9 november 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een loods met werkplaats op het adres Wittedijk 8 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1616. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

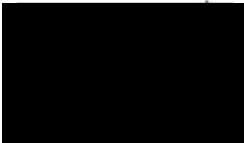
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1616/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 november 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een loods met werkplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 7325 en plaatselijk bekend Wittedijk 8 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1616.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6386349:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
2. _Checklist-Veilig-onderhoud-2012_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
3. tberekening_loods_wittedijk_28102021_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
4. 295_ABD10580D1924498B6EDAF78ECB043E9_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
5. oods_Wittedijk_8_2021-11-08_12_59_12_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
6. eberekening_loods_wittedijk_28102021_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
7. VG_GO_loods_wittedijk_28102021_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
8. melding_aimsessie_af34bfvqw2l_pdf met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
9. Wittedijk8-Deurne-vo-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 10 maart 2022.
10. onderbouwing_Wnb_pdf met datum ontvangst d.d. 10 maart 2022.
11. AERIUS_bijlage_verschilberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 10 maart 2022.
12. JI_Onduroof_PIR_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2022.
13. eberekening_loods_wittedijk_20042022_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2022.
14. 210084-001-BLD-001-PA_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2022.
15. Thermische_schil_wittedijk_8_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
16. 210084-001-BLD-003-PA_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
17. JRI-MR029-Geisoleerde-Dakpanelen_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
18. 210084-001-004-PA_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 30 mei 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 mei 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van een loods met werkplaats op het adres Wittedijk 8 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1616.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een loods met werkplaats op het adres Wittedijk 8 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 22 november 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 maart 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdagingsbesluit

Op 4 april 2022 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 3 juni 2022.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Toetsingskader

Op grond van artikel 2.7. tweede lid van de Wet natuurbescherming dient te worden nagegaan of er significant negatieve effecten ($<0,00$ mol/ha/jaar) plaats kunnen vinden op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van de depositie van stikstof op deze natuurgebieden. Sinds de PAS-uitspraak van de Raad van State kan het programmatische aanpak stikstof niet meer gebruikt worden voor het verlenen van toestemming voor activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op de natuur. Sinds deze uitspraak dient elke significante toename ($>0,00$ mol/ha/jaar) passend te worden beoordeeld en te worden gemitigeerd.

Sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 geldt er een partiele vrijstelling op basis van artikel 2.9a Wnb. Dit houdt in dat de aanlegfase niet inzichtelijk hoeft te worden voor het bepalen van de vergunningsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Beoordeling

Overige effecten:

Gelet op de afstand zijn overige effecten anders dan de depositie van stikstof zoals onttrekking van water, verstoring door geluid of verstoring door licht niet te verwachten. Enkel stikstof kan tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen leiden. Overige effecten zijn derhalve buiten beschouwing gelaten.

Beoogde situatie:

Er is een stikstofberekening van de beoogde situatie aangeleverd. In de beoogde situatie zijn er emissies aanwezig ten gevolge van wegverkeer, ten gevolge van mobiele bronnen en ten gevolge van de Cv-installatie van de verschillende bedrijfswoning. De uitgangspunten zijn aannemelijk.

Intern salderen:

Bepalen referentiesituatie:

Op basis van de uitspraak Logtsebaan (ECLI:NL:RVS:2021:71) geldt er enkel een verplichting om een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen op het moment dat het project kan leiden tot een toename van de depositie van stikstof op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Hiervoor dient de beoogde situatie te worden afgezet tegen de referentiesituatie.

Deze referentiesituatie wordt (conform gerechtelijke uitspraken waaronder het bekende Papenstadt-arrest) gevormd door de bedrijfssituatie die aanwezig was ten tijde van de aanwijsdata van de verschillende Natura-2000 gebieden conform de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Indien na deze aanwijsdatum een lagere vergunde situatie heeft plaatsgevonden dient deze als referentie te worden gebruikt.

De vergunningsgeschiedenis van het bedrijf is bij de omgevingsvergunning in detail inzichtelijk gemaakt. De gemeente heeft deze beoordeeld aan de hand van luchtfoto's, oude vergunningen uit het systeem van de Gemeente Deurne en beschikbare BAG-gegevens. Wij achten de aangeleverde gegevens in voldoende mate aannemelijk, hoewel

gesteld moet worden dat niet alle informatie in haar volledigheid kon worden achterhaald of geverifieerd vanwege het gebrek aan beschikbare documentatie.

Op basis van de beoogde situatie is er depositie op de onderstaande gebieden. Hierbij horen onderstaande aanwijsdata van Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebied	Vogelrichtlijngebieden	Habitatrichtlijngebieden
Deurnsche Peel & Mariapeel	10 juni 1994	7 december 2004
Boschhuizerbergen	-	7 december 2004

Tabel 1: Aanwijsdata Natura 2000-gebieden

De emissiehoeveelheden en vergunningssituatie op onderstaande momenten is door de initiatiefnemer inzichtelijk gemaakt. Hieruit volgt dat de laagst vergunde situatie qua stikstofemissies de situatie is ten tijde van de melding voor de Wet milieubeheer op 18-05-2015.

Vergunningssituatie	Beschrijving bedrijfsactiviteiten	Kg NH ₃	Kg NO _x	Referentie
Oprichtingsvergunning 15-08-1978	Varkenshouderij	*	*	
Vergunning 28-03-1995	Vergunning voor een landbouw, loonwerk- en machinatiebedrijf	**	**	
Melding 18-05-2015	Melding voor een landbouw, loonwerk- of machinatiebedrijf	1,0 kg/j	395,1 kg/j	HR VR
Beoogde situatie	Landbouw, loonwerk- of machinatiebedrijf uitbreiding	4,3 kg/j	372,4 kg/j	

Tabel 2: Vergunningengeschiedenis bedrijf

*Gegevens konden niet worden achterhaald maar luchtfoto's bevestigen wel het beeld dat er een veehouderij op deze locatie gevestigd was. Aangenomen wordt dat de depositiehoeveelheid tussen de oprichting in 15-08-1978 en de vergunde situatie in 28-03-1995 hoger was dan de vergunde situatie van het landbouw, loonwerk- en machinatiebedrijf.

**Aangenomen wordt dat de emissiesituatie in de vergunning van 28-02-1995 meer bedraagt dan de situatie van de melding 18-05-2015 omdat emissiebronnen door de jaren heen schoner zijn geworden.

Conclusie

Uit de verschilberekening blijkt dat op alle hexagonen van alle stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden een afname plaatsvindt van stikstofemissies ten opzichte van de laagst vergunde situatie sinds de aanwijsdata van de Natura 2000-gebieden.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Bedrijf – Buitengebied gebonden" met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 42' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone - ihcs 174 m +nap' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Initiatief

Er vindt sloop van twee bedrijfsloodsen plaats. Hiervoor in de plaats komt één nieuwe bedrijfsloods. Het bedrijfsoppervlak wijzigt niet en voldoet aan de (bouw)regels van het bestemmingsplan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15 "Overig Buitengebied". Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwverordening 2010

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).