



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het tijdelijk onttrekken, retourneren en lozen van grondwater voor de aanleg van een wooncomplex met parkeerkelder aan Het Kwadrant in Maarssen

Zaaknummer

88961

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Plichten	3
1.3 Besluit	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	5
2.1 Geldigheid vergunning	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	7
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	11
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	11
3.2 Toetsingskader en beleid	12
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	13
3.4 Belangenafweging	16
3.5 Conclusie	17
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	18
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	18
4.2 Bezwaar	18
4.3 Voorlopige voorziening	18
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	19
5.1 Aandachtspunten	19
5.2 Zorgplicht	19
5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	21
5.4 Heffingen.....	22
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	23
BIJLAGE 2 INVLOEDSGEBIED BEMALING	25
BIJLAGE 3 PEILBUIZEN EN RETOURVELD	31
BIJLAGE 4 MEETSPIJKERS.....	32
BIJLAGE 5 START- EN EINDFORMULIER	33



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken, retourbemalen en lozen van grondwater voor de aanleg van een wooncomplex met parkeerkelder aan Het Kwadrant in Maarssen.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht op basis van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 11 mei 2022 met kenmerk 6965555;
- ingekomen op 11 mei 2022 en ingeboekt onder zaaknummer 88961.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een zorgplicht.

- Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018)
- Het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.3.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).
- Het lozen in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 9.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

Deze handelingen maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze handelingen een zorgplicht.

- Het onttrekken van grondwater in een bouwput (zie hoofdstuk 56.3 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).
- Het in de bodem (terug) brengen van water (zie hoofdstuk 70.3 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).
- Het onttrekken van grondwater in of nabij kwetsbare gebieden (zie hoofdstuk 71.3 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).



Voor deze handelingen is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in hoofdstuk 5 meer informatie over de zorgplicht.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, om voor de aanleg van een parkeergarage ter plaatse van Het Kwadrant in Maarssen, kadastrale gemeentecode MSN02, sectie B nummer(s) 12142:
 - a. grondwater te onttrekken;
 - b. grondwater in de bodem te brengen;
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 5 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 24 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten van de grondwateronttrekking zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden. Er wordt naar gestreefd per fase de debieten en de duur van de grondwateronttrekking uit te voeren en de onttrokken hoeveelheden te beperken zoals opgenomen in tabel 1. Daarbij wordt niet het dagdebiet 11.600 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid 1.113.520 m³ overschreden.
- 2.2 De parkeergarage wordt aangelegd binnen damwanden tot een diepte van NAP-12,6 m (13,3 m-mv). Om opbarsting van de bouwputbodem te voorkomen is tijdelijk spanningsbemaling noodzakelijk. De grondwateronttrekking wordt uitgevoerd met dieptebronnen waarvan de filters worden geplaatst aan de binnenzijde van de damwandkassen, op een onderlinge afstand van maximaal 30 m en een filterstelling van NAP-7,0 m tot NAP-12,0 m. De filterdiameter bedraagt 200 mm.
- 2.3 Het verwijderen van lek- en hemelwater uit de bouwput gebeurt met horizontale drains die op NAP-5,0 m diepte in een zandbed worden gelegd en zijn aangesloten op een ringleiding die met een of meerdere plungerpompen bemalen wordt. De drains worden aangebracht nadat de poeren zijn gerealiseerd.

Tabel 1: overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor aanleg parkeergarage

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale Ontgravingsdiepte/ Aanlegniveau		Grondwaterstands- Verlaging* tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp* tot	Max debiet open bemaling**		Max debiet spanningsbemaling		Duur van de grondwateronttrekking	Totaal open bemaling	Totale hoeveelheid
			m	m-mv	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /d	m ³ /uur	m ³ /d	dagen	m	m ³
0	Drainbemaling heiwerk	129 x 55/81	1,4	-1,0	-1,0	-	5	120	-	-	49	5.880	5.880
1	Ontgraven bouwput	129 x 55/81	4,0	-3,6	-3,9	-3,9	10	240	360	8.640	28	6.720	248.720
2	Ontgraven en aanleggen poeren en liftputten	129 x 55/81	5,0	-4,7	-5,0	-4,9	10	240	465	11.600	98	23.520	1.113.520
3	Aanbrengen zandbed en aanleggen keldervloer	129 x 55/81	3,5	-3,1	-3,4	-3,6	10	240	340	8.160	21	5.040	176.040
4	Aanleggen kelderwanden	129 x 55/81	3,1	-2,7	-3,0	-3,1	10	240	280	6.720	49	11.760	340.760
5	Aanleggen vloer begane grond	129 x 55/81	0,45	0,05	-2,0	-2,0	10	240	150	3.600	28	6.720	107.720
Totaal te onttrekken hoeveelheden												59.640	1.992.640

* op het kritische punt

** geschatte hoeveelheid damwandlek- en hemelwater



- 2.4 In aanvulling op voorschrift 2.1 mag bij het opstarten van de bemaling het debiet voor de spanningsbemaling tijdelijk 600 m³/uur bedragen, totdat de benodigde verlaging van de stijghoogte is bereikt. Dit duurt niet langer dan 12 uur waarbij het gemiddelde debiet over de eerste drie dagen, inclusief de dag met verhoogd debiet, niet meer bedraagt dan 490 m³/uur.
- 2.5 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.6 De grondwateronttrekking voor de aanleg van een parkeergarage wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.7 De grondwateronttrekkingen worden fasegewijs, na elkaar, uitgevoerd en afgerond in de volgorde zoals aangegeven in tabel 1.

Voorschriften 3 Retourbemaling

- 3.1 Het met dieptebronnen onttrokken grondwater wordt volledig retourbemalen. De locatie van het retourveld is zoals is aangegeven in bijlage 3 van de vergunning. De installatie heeft een overcapaciteit van 10% voor onderhoud en calamiteiten.
- 3.2 Het grondwater wordt geretourneerd in hetzelfde watervoerend pakket als waaruit het is onttrokken. De retourbronnen hebben een filterstelling van NAP-32 m tot NAP-42 m. De kwaliteit van het te retourneren grondwater is ten minste gelijk aan de kwaliteit van het ontvangende grondwater.

Voorschriften 4 Monitoring

- 4.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in hoofdstuk 5.5 van het bemalingsadvies "Bemalingsadvies Het Kwadrant Maarssen" van 11 april 2022, versie 7, met documentnummer RA20302a7 van de aanvraag.

Voorschriften 5 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 5.1 Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling en een maand na afloop van de bemalingsperiode wordt de bouwkundige staat van de woningen als aangeduid in het monitoringsplan vastgelegd door middel van het nemen van foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen Bloemstede 136 t/m 204 en het exterieur van bovengrondse verhardingen en opstallen.
- 5.2 Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling worden meetspijkers aangebracht op het wegdek van het viaduct en op de aardebaan van de N230, op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 en in het monitoringsplan, zoals bedoeld in voorschrift 4.1.
- 5.3 Het zakkingsverschil tussen twee meetspijker(s) op het viaduct en de aardebaan, zoals bedoeld in voorschrift 5.2, mag ten opzichte van de nulmeting de grenswaarde van 10 mm niet overschrijden.
- 5.4 Bij het bereiken van een zakkingsverschil, zoals bedoeld in voorschrift 5.3, van 5 mm worden mitigerende maatregelen genomen om verdere zakking tegen te gaan.



- 5.5 Bij het bereiken van een verschilzakking van 8 mm, zoals bedoeld in voorschrift 5.3, wordt direct contact opgenomen met de afdeling handhaving van het waterschap (via vhpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700) en worden aanvullende beschermingsmaatregelen genomen om verdere zakking te voorkomen.
- 5.6 De stijghoogte in de peilbuizen PB11, PB12 en PB13 mag maximaal NAP+0,30 m zijn om opbarsten van de waterbodem van de tertiaire watergang langs het retourveld te voorkomen.
- 5.7 Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt, bij het ontstaan van een vochttekort, wekelijks water toegediend aan stadsgroen binnen een afstand van 100 m rondom de bouwput, zoals aangegeven in het monitoringsplan.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Meten, registreren en melden

- 6.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen meetplan. Voorschrift 7.6 voor het in stand houden van meetpunten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 7.7 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 6.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 6.1.
- 6.3 De onttrokken en de geretourneerde hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd per verzamelleiding met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 6.4 De via de overstortvoorziening van het retourveld geloosde hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd met een watermeter, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de meter.
- 6.5 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk of telefonisch gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via vhpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 6.6 Genomen foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen, zoals opgenomen in voorschrift 5.1, worden minimaal vijf jaar bewaard en zijn ter inzage beschikbaar voor het bevoegd gezag. Op eerste aanzeggen worden deze foto's verstuurd aan het waterschap.
- 6.7 De hoogtemetingen aan de meetbouten en meetspijkers worden uitgevoerd en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan, zoals bedoeld in voorschrift 4.1.
- 6.8 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.
- 6.9 De x/y coördinaten en de hoogte van alle hoogtebouten en meetspijkers t.o.v. mv en NAP worden ingemeten en op kaart aangegeven.



- 6.10 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via vhpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR88961 -.

Tabel 2: overzicht melding van gegevens voor aanleg van parkeerkelder

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Ten minste 3 dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Kaart met daarop alle peilbuizen, hoogtébouten en meetspijkers, incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschriften 6.8 en 6.9	Binnen een week na de start van de bemaling
d.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 6.5	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
e.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 6.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 6.1 zijn gemeten en geregistreerd;	<Wekelijks of anders> (tot een week na afloop van de bemaling)
g.	De hoogtemetingen die volgens het monitoringsplan voorgeschreven in voorschrift 4.1 zijn verricht	Wekelijks (tot maand na afloop van de bemaling)
h.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Direct na de voltooiing
i.	Verwijderen van de dieptebronnen de filters van peilbuizen en (retour)bronnen	Minimaal drie dagen voordat de handeling plaatsvindt

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 6.11 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) in geval van het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de retourbemaling, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 6.12 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 7.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn) en wordt vervolgens jaarlijks geïkt (ijkrapport(en) is/zijn beschikbaar). De gemeten onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken en geretourneerde hoeveelheden.



- 7.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen.
- 7.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 6.3 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld
- 7.5 Wanneer dat de metingen uit voorschrift 6.3 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken of geretourneerd is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 7.6 De onttrekkings- en retourbronnen zijn goed afgesloten en de omgeving van de bronnen is schoon, zodat er geen vuil van de bouwplaats via de bemalingsinstallatie in het watervoerend pakket komt.
- 7.7 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via vhpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.
- 7.8 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsbronnen en peilbuizen wordt gewerkt volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 6.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 4.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 8 Beheer van gegevens

- 8.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 8.1 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 6.1 over grondwaterstanden, 6.2 over hoeveelheden en de rapportages uit 7.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en voor controle ter inzage.

Voorschriften 9 Onvoorziene omstandigheden

- 9.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 9.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking de retourbemaling of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



- 9.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Er is vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater voor het realiseren van wooncomplex "Het Kwadrant in Maarssen. Het wooncomplex wordt voorzien van een L-vormige parkeerkelder. Voor het aanleggen van de kelder is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren.

De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveau's per fase, evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater, zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in najaar 2022 en zal naar schatting een jaar duren.

De aanleg vindt in zes fasen plaats. Iedere fase heeft een afzonderlijk ontgravingsniveau en daaraan verbonden stijghoogte- en grondwaterstandsverlagingsniveau. De bouwput is L-vormig en heeft een oppervlakte van in totaal 8.000 m². De bouwput wordt voorzien van een damwand die tot NAP-12,6 m (13,0 m-mv) reikt. Een geringe hoeveelheid zuurstofrijk grond- en hemelwater (10 m³ per uur en 59.640 m³ in totaal) wordt met horizontale bemaling onttrokken en geloosd op oppervlaktewater. Het met dieptebronnen op grotere diepte zuurstofarm onttrokken grondwater wordt via retourbemaling weer in de bodem teruggebracht. De filterstelling van de dieptebronnen is van NAP-7,0 m tot NAP-12,0 m met een onderlinge afstand van 30 m. De filterdiameter bedraagt 200 mm. Het debiet van de met dieptebronnen onttrokken hoeveelheid grondwater bedraagt 485 m³/uur (met een opstartdebiet van maximaal 600 m³/uur) en 2,0 miljoen m³ in totaal.

Geohydrologie

De parkeerkelders worden aangelegd in een deklaag van klei en veen. De deklaag varieert in dikte en is op de projectlocatie wat dunner (3,4 m) dan in de omgeving het geval is (5,5 m). De bodemopbouw in tabel 3 is geschematiseerd aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde pompproef, grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database van TNO.

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1 en 2) en stijghoogte (laag 3) op locatie

Laag	Diepte (m NAP) *	Betekenis	Bodem- Beschrijving	Model- parameters	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
					GHG	GLG
1	+0,4 tot -0,4 **	Deklaag	Zand, matig fijn, zwak siltig	C = 130 dagen	-0,79	-1,21
2	-0,4 tot -4,5		Veen			
3	-4,5 tot -42	1 ^e WVP	Fijn tot grof zand	kD = 1900 m ² /dag	-0,99	-1,34
4	-42 tot -55	Waterscheidende laag	klei	1300 dagen	-	-
5	-55 tot -145	2 ^e WVP	zand	kD = 4500 m ² /dag	-	-
6	> 145	Basis	Klei	∞	-	-

* Het maaiveld is op NAP+04 tot NAP+1,0 m

** Op de projectlocatie heeft de deklaag een dikte van 3,4 m. In de omgeving varieert deze tussen 3,4 m tot 5,4 m.

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste stijghoogte in het eerste watervoerend pakket waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.



Waterbezwaar /Grondwateronttrekking

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het numerieke model Modflow. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3 en de GHG. Het maximale debiet van 600 m³/uur wordt meteen bereikt in de opstartfase. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. In totaal zal maximaal 2,5 miljoen m³ grondwater worden onttrokken en retourbemalen. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandverlaging worden bereikt bij de aanleg van de poeren en de liftputten, waarbij de freatische grondwaterstand verlaagd wordt tot NAP-5,3 m en de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket tot NAP-5,0 m. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

Lozing

Het met horizontale bemaling uit de bouwput onttrokken grondwater wordt via een tertiaire watergang geloosd op het nabij gelegen oppervlaktewater Bloemstede. Het retourveld beschikt over een noodoverstort. De noodoverstort heeft een nooduitlaat op de tertiaire watergang naast het retourveld. De watergang staat in verbinding met het oppervlaktewater Boomstede.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, zijn in de Keur voorwaarden gesteld. Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden voor het onttrekken van grondwater onder een algemene regel, kan middels het verlenen van een vergunning toestemming worden verleend om toch grondwater te mogen onttrekken en lozen. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en



maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan 2022-2027: 'stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam' van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten.
- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld op 5 februari 2019.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 december 2019.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de lozingsvoorzieningen/waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging wordt verwezen naar paragraaf 3.4.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwput heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het grondwatermodel Modflow. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van poeren en liftputten) en de GHG. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben naar verwachting een minder groot effect.

Als de grondwateronttrekking bij een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand en/of stijghoogte minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.



Het invloedsgebied van de (retour)bemaling in het eerste watervoerend pakket is in tabel 4 weergegeven. Het invloedsgebied van de bemaling in de deklaag is weergegeven in tabel 5. De isohypsen zijn ook geografisch weergegeven in bijlage 2.

Tabel 4: hydrologisch invloedsgebied stijghoogte in 1^e WVP in noordoostelijke richting bij aanleg poeren

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging bij GLS (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging bij GHS (m)
naast de bouwput	3,90	3,90
50,00	1,60	1,70
100,00	1,20	1,30
200,00	0,75	0,90
400,00	0,35	0,55
500,00	0,25	0,32
750,00	0,10	0,15
900,00	0,05	0,10
1000,00	-	0,05

Tabel 5: hydrologisch invloedsgebied freatische grondwaterstand in noordoostelijke richting bij aanleg poeren

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging bij GLG (m)	Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging bij GHG (m)
naast de bouwput	2,00	2,00
50,00	1,20	1,35
100,00	0,90	1,10
200,00	0,30	0,50
400,00	0,15	0,25
500,00	0,05	0,15
620,00	-	0,05

Het met dieptebronnen onttrokken water wordt weer in de bodem teruggebracht. Het met horizontale bemaling onttrokken grondwater is zuurstofrijk en dient op oppervlaktewater te worden geloosd met het oog op het voorkomen van verstopping van de filters van de retourinstallatie.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.



Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

Invloed op bebouwing en (natte)infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt infrastructuur en op betonnen palen gefundeerde bebouwing voor.

De dichtstbijzijnde bebouwing ligt vanaf 53 m afstand tot de bouwput aan Bloemstede. Daar zal de grondwaterstand naar verwachting 1,2 m worden verlaagd en is een maaiveld daling berekend van 20 mm. Omdat de gebouwen op betonnen palen zijn gefundeerd wordt van de bodemdaling geen zakkingsschade verwacht. Uit voorzorg worden echter bouwkundige foto-opnamen gemaakt van het interieur en exterieur van de gebouwen Bloemstede nrs. 136 t/m 204 en van het exterieur van de opstallen en verhardingen. Hiertoe is een voorschrift opgenomen in de vergunning.

Op 140 m afstand van de bouwput bevindt zich de provinciale weg N230 met een viaduct over de Ruimtelijke. Doordat het viaduct anders gefundeerd is dan de aardebaan waarop de N230 is aangelegd kan verschilzetting ontstaan bij de overgang van het viaduct met de aardebaan. Uit berekening blijkt dat de aardebaan maximaal 10 mm kan zetten. In een voorschrift is opgenomen dat de werkelijke zakking gemeten wordt en dat vanaf een gemeten verschilzakking van 5 mm mitigerende maatregelen worden genomen om verdere zakking tegen te gaan.

Naast het retourveld bevindt zich een watergang waarvan de waterbodem zou kunnen opbarsten indien de stijghoogte in de retourfilters te hoog oploopt. In de vergunning is een voorschrift opgenomen waarin is bepaald dat een grenswaarde in acht genomen moet worden.

Negatieve effecten voor bebouwing en (natte)infrastructuur worden niet verwacht.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Op 950 m afstand van de bouwput, aan de Westkanaaldijk nrs. 15, 17-18 en 20, bevindt zich in de deklaag een grondwaterverontreiniging met BTEX en minerale olie. De verontreinigingen worden minder dan 0,05 m verplaatst. Aan de Maarssenbroeksedijk 7 bevindt zich op 750 m afstand van de bouwput een grondwaterverontreiniging in de deklaag die 0,04 m wordt verplaatst. De locaties zijn bekend bij het bevoegd gezag Wbb.

Negatieve milieueffecten voor de grondwaterkwaliteit worden niet verwacht.



Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden, landbouwgronden en landgoederen voor. Wel zijn vanaf een afstand van 10 m van de projectlocatie bomen aanwezig langs de Maarssenbroekseslag, de Ruimteweg en Het Kwadrant. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd kan de waterhuishouding nadelig beïnvloedt worden en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden.

Daarom zal in het groeiseizoen gedurende droge periodes wekelijks water worden toegediend aan bomen binnen een afstand van 100 m van de projectlocatie. Hiertoe is in de vergunning een voorschrift opgenomen.

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het in droge omstandigheden aanleggen van twee parkeerkelders. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket en grondwaterstand in de deklaag verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt op een geringe hoeveelheid na met retourbemaling weer in de bodem terug gebracht. Slechts een geringe hoeveelheid freatisch grondwater wordt geloosd op de primaire watergang Bloemstede.



Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid. Daarbij is vastgesteld dat de omvang van de (grond)wateronttrekking beperkt wordt door:

- gebruik te maken van damwand
- de bouwtijd zoveel mogelijk te beperken,
- de verlaging zoveel mogelijk gefaseerd uit te voeren,
- de verlaging op het kritische punt in de bouwput te meten en de bemaling hierop te sturen

Gekozen is voor toepassing van een algehele retourbemaling met het oog op het spaarzaam omgaan met grondwater. Alleen een geringe hoeveelheid zuurstofrijk freatisch grondwater wordt op oppervlaktewater geloosd, omdat dit in verband met verstopping ongeschikt is om via het retourveld in de bodem te worden teruggebracht.

Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht voor de kwaliteit van grondwater van het retourveld of het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Beschermen van belangen van derden

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan groenvoorziening, infrastructuur en bebouwing te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken voor de tertiaire watergangen en het oppervlaktewaterlichaam Bloemstede waarop geloosd wordt. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien.

3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewatergerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken, retourbemalen en lozen van grondwater honoreren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 en de bijbehorende uitvoeringsregels. Er zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet en het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze website <https://www.hdsr.nl/vergunningen/bekendmaking-bezwaar/>.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”, kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €184,- en voor rechtspersonen €365,-.

Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden;
- indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- de vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet);
- bij rechtsopvolging doet de rechtsopvolger binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel. 6.24 lid 2 Waterwet).

5.2 Zorgplicht

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, heeft, volgens artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, ook altijd een zorgplicht. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die vergunningplichtig zijn. Het is van belang dat wordt voorkomen dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan heeft degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht de plicht dit direct te melden aan het waterschap.

Hieronder wordt de zorgplicht nader aangegeven per handeling. De nummering komt overeen met de hoofdstukindeling van de "Uitvoegingsregels bij de Keur 2018":

8.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot aanbrengen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- binnen de beschermingszone A van de watergang (zie kaart 2A, <https://hdsr.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Keurkaarten>) een obstakelvrij onderhoudspad met een breedte van minimaal 3,75 meter open blijft ten behoeve van beheer en onderhoud door het waterschap;
- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden (bijvoorbeeld het waterschap) de uitstroomvoorziening en/of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de werkzaamheden. Dit kan worden bereikt door de uitstroomvoorziening te verklikken middels een paal die zowel vanaf het maaiveld als vanaf het water zichtbaar is en blijft.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.



8.3.2 Zorgplicht (met betrekking tot verwijderen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

9.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot kwantitatief lozen op oppervlaktewater)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- het lozen van water geen structurele en/of significante peilwijziging mag veroorzaken, aangezien dit kan leiden tot wateroverlast. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

56.3 Zorgplicht (met betrekking tot bemaling in bouwput)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten;
- de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt;
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

70.3 Zorgplicht (met betrekking tot het op- of in de bodem lozen)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:



- het werk na afloop van het infiltreren of water in de bodem brengen altijd in nette staat wordt achtergelaten;
- de effecten van het infiltreren of water in de bodem brengen op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt;
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

71.3 Zorgplicht (met betrekking tot onttrekking in of nabij kwetsbare gebieden)

Bij de zorgplicht moeten de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten;
- de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt;
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het onttrekken en lozen van grondwater moet in ieder geval rekening worden gehouden met:

- Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer
- Gebiedsgericht grondwaterbeheer in Utrecht

5.3.1 Besluit lozen buiten inrichtingen

In het Besluit lozen buiten inrichtingen staan algemene regels voor onder andere de lozingen in een oppervlaktewater. In deze besluiten worden voor een aantal lozingen de vergunningplicht volgens artikel 6.2 van de Waterwet opgeheven en vervangen door algemene regels. Voor de exacte inhoud van deze algemene regels verwijst het waterschap naar het [Besluit lozen buiten inrichtingen](#).

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (o.a. door ijzer) en onopgeloste stoffen (ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster). Naast deze algemene regels is ook de zorgplicht (artikel 2.1) van toepassing op het lozen van grondwater.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Blbi en Activiteitenbesluit, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, moet maatwerk aangevraagd worden.



Er is geen melding kwalitatief lozen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Daarom wordt de aanvraag als melding kwalitatief lozen gezien.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

5.4.1 Grondwaterheffing onttrekken

Onder de naam grondwaterheffing is door de Provincie Utrecht een heffing voor het onttrekken van grondwater ingesteld als bedoeld in artikel 7.7 van de Waterwet. De heffing is bedoeld ter bestrijding van de kosten van maatregelen en kosten die verband houden met grondwateronttrekking en het infiltreren van water, het bijhouden van register, schadevergoeding en onderzoek.

Het tarief voor de grondwaterheffing bedraagt € 0,0153 per kubieke meter onttrokken grondwater. De heffing wordt opgelegd bij grondwateronttrekkingen vanaf 12.000 m³ per jaar.

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

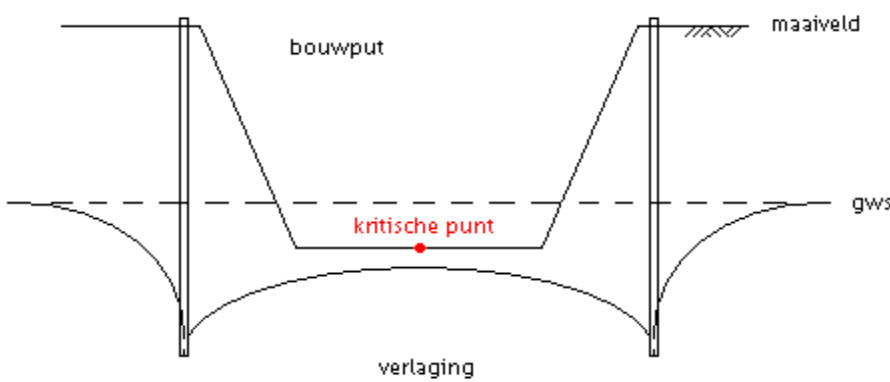
De verontreinigingsheffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2022 vastgesteld op € 62,50. Het tarief voor 2023 (en daarna) is nog niet vastgesteld.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088 - 0640 200 of bezoek de website (www.bghu.nl).



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

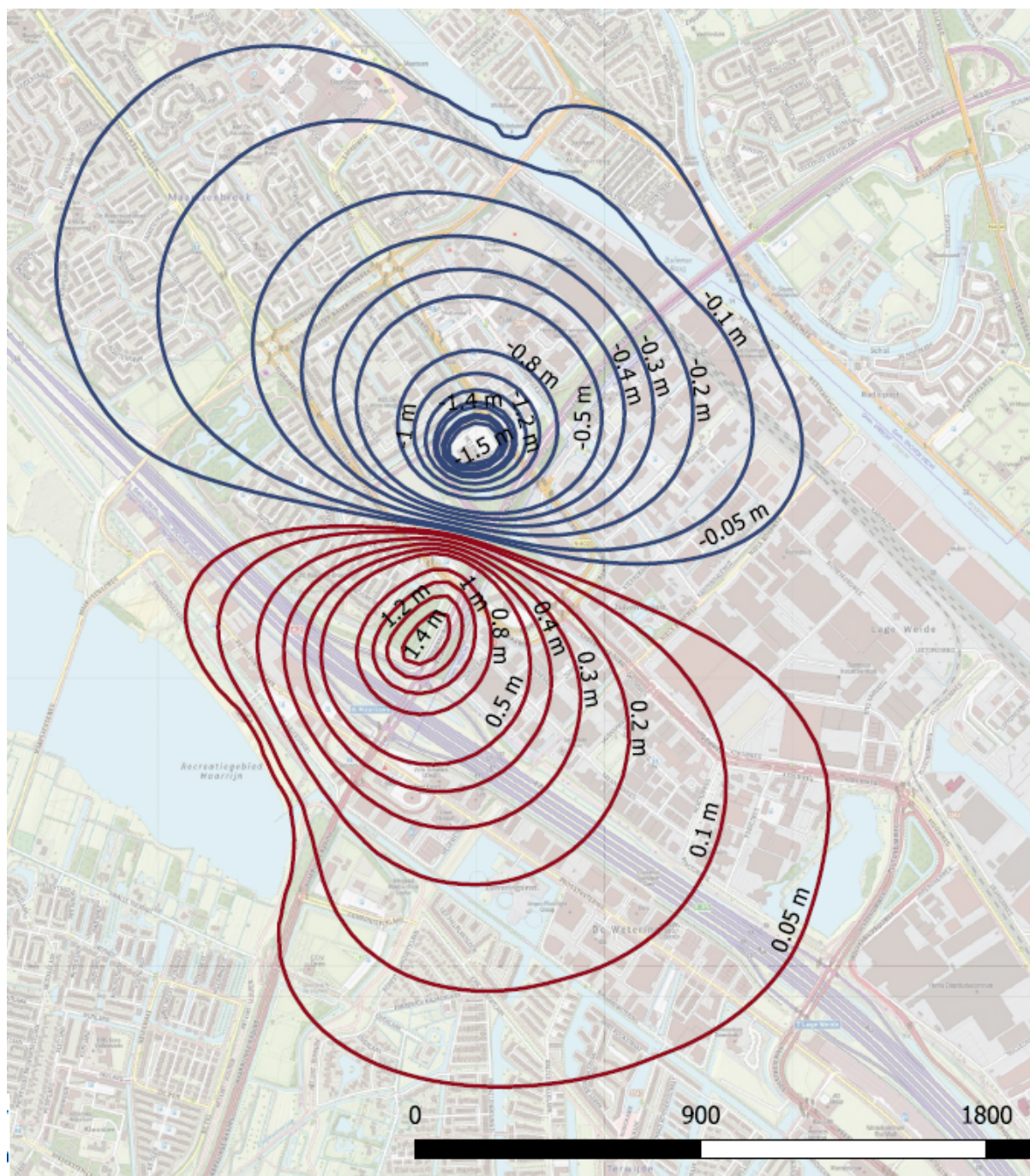
Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap, om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Kritische punt	Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur). 
L	Een lozingspunt lost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerend pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, afdeling vergunningverlening en handhaving, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)



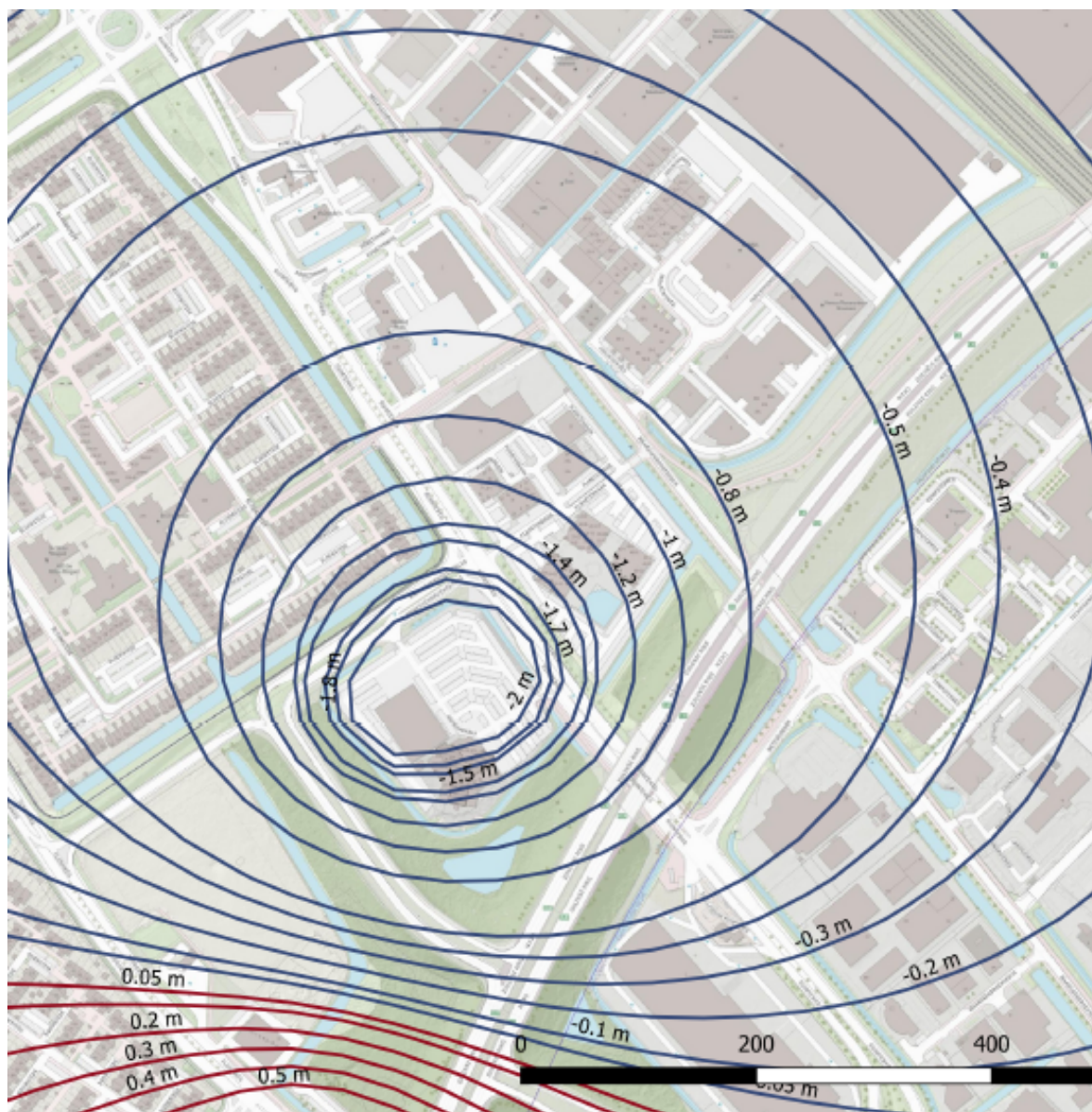
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Waterwet
Zorgplicht	Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.1 van de Keur 2018 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden) Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.



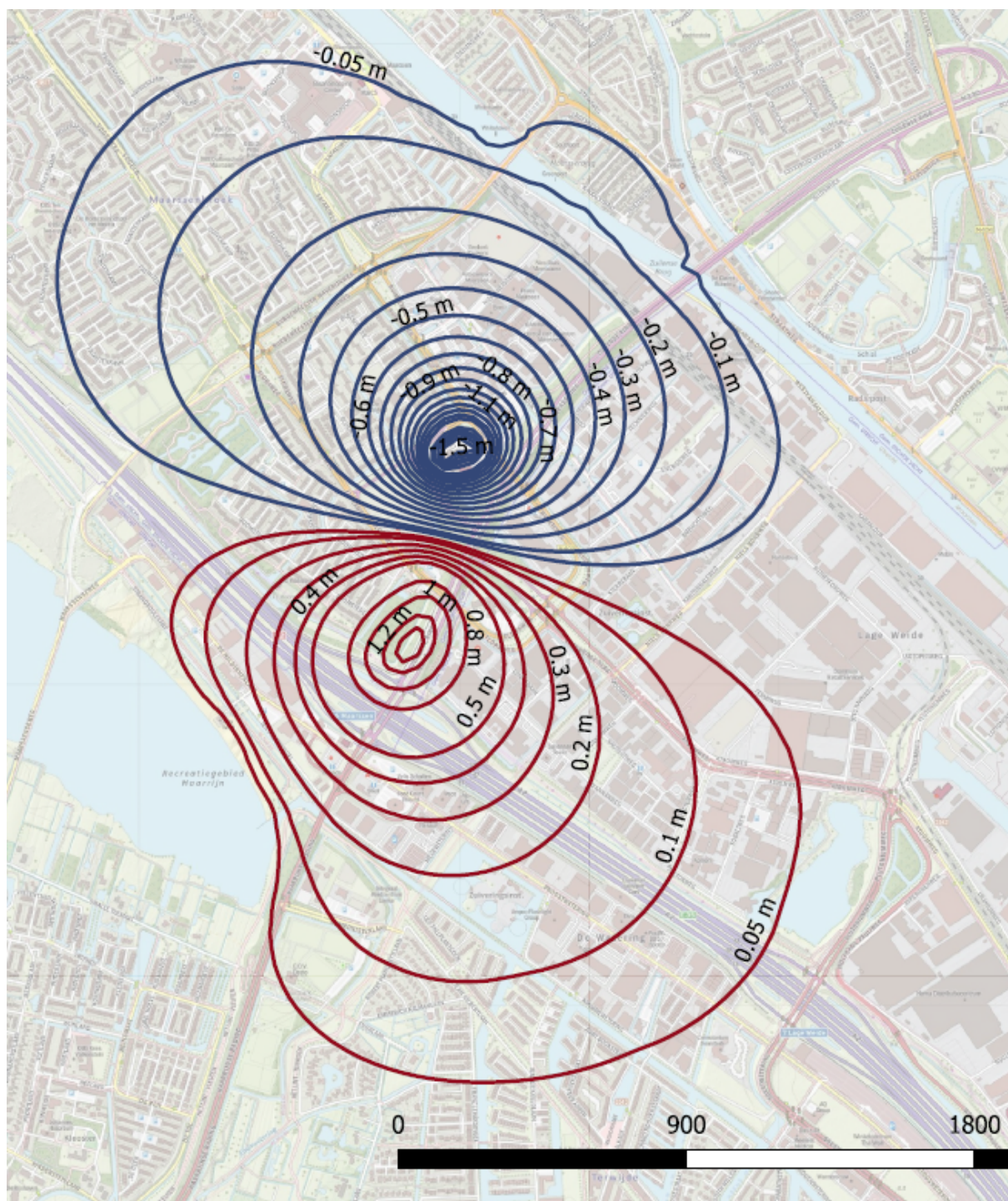
BIJLAGE 2 INVLOEDSGEBIED BEMALING



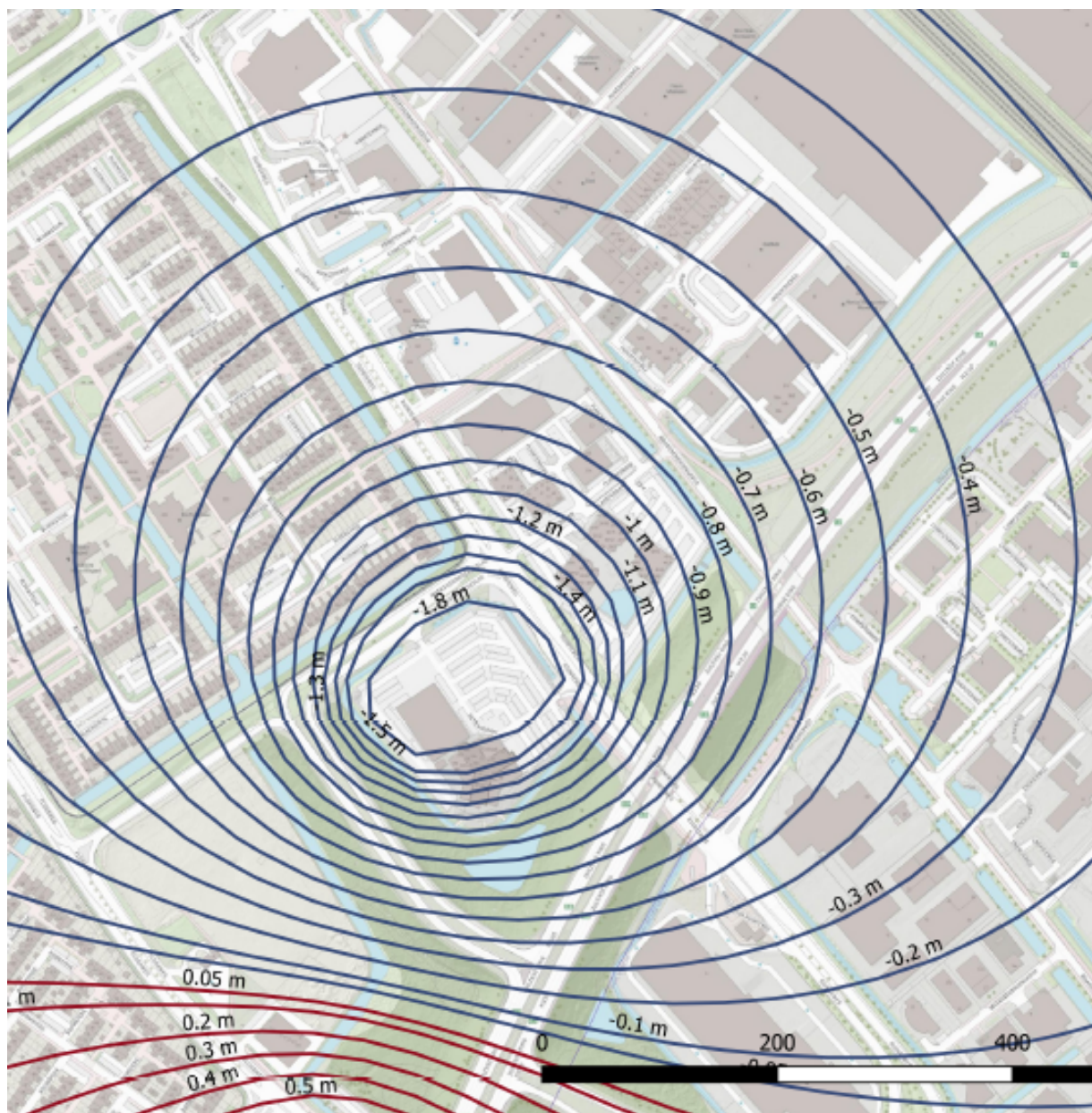
Figuur 1a: Stijghoogteverlaging 1e WVP (blauw) en verhoging (rood) tijdens aanleg van poeren en liftputten bij GHS



Figuur 1b: vergrote weergave figuur 1a



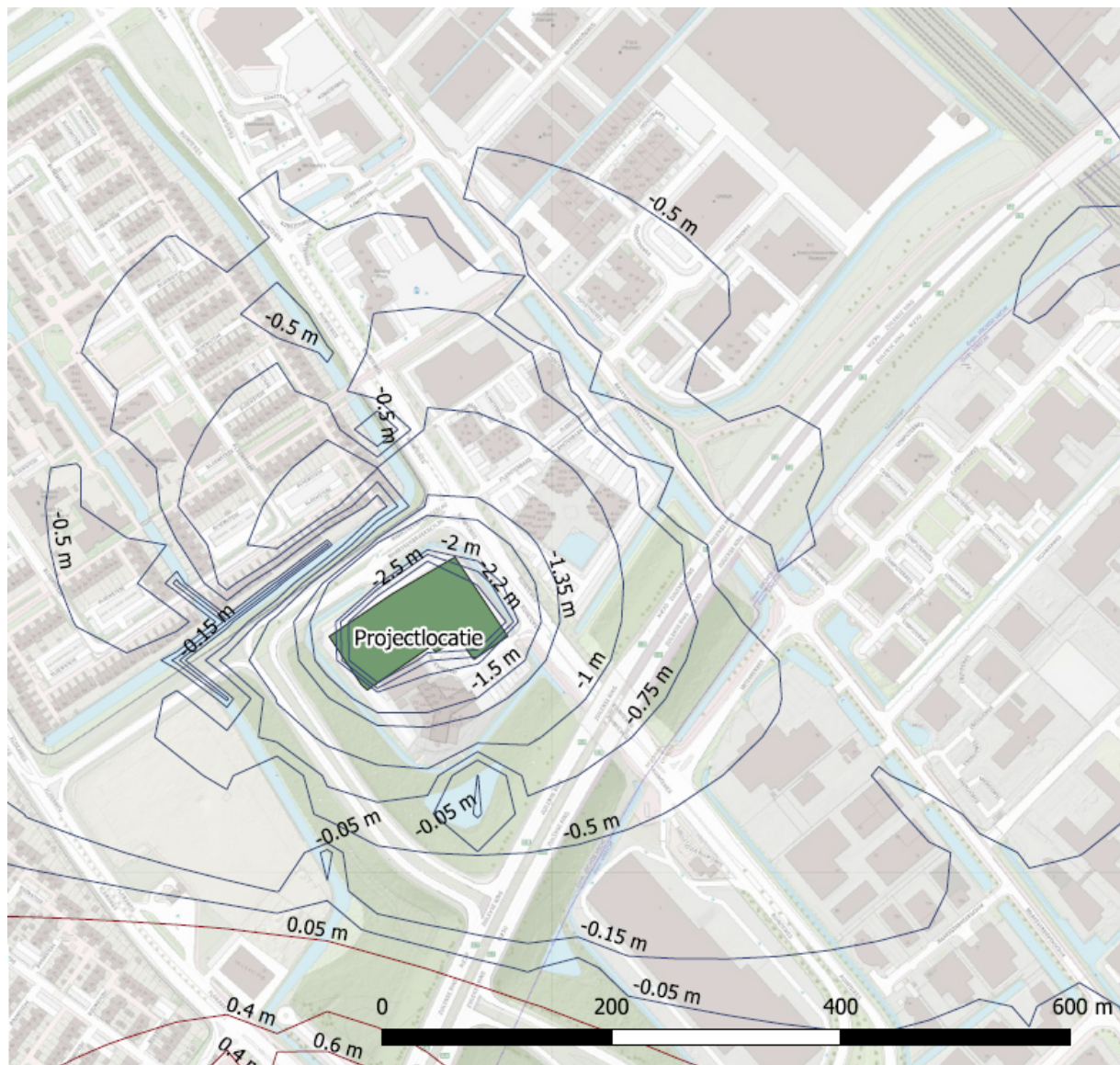
Figuur 2a: Stijghoogteverlaging 1e WVP tijdens aanleg van poeren en liftputten bij GLS



Figuur 2b: vergrote weergave figuur 2a



Figuur 3a: Freatische grondwaterstand (in deklaag) bij aanleg poeren en liftputten bij GLG



Figuur 3b: vergrote weergave figuur 3a



BIJLAGE 3 PEILBUIZEN EN RETOURVELD



Figuur 5: Locaties van peilbuizen en retourveld (oranje lijn)

Peilbuisgegevens

Peilbuis	Freatisch		1 ^e WVP		Meting	Functie
Code	van m NAP	tot m NAP	van m NAP	tot m NAP		
Pb01	-1,0	-2,0	-7,0	-8,0	continu	Bepalen invloed bemaling op omgeving
Pb02	-1,0	-2,0	-7,0	-8,0	continu	
Pb03	-	-	-7,0	-8,0	continu	
Pb04	-	-	-7,0	-8,0	continu	
Pb05	-	-	-7,0	-8,0	continu	
Pb06	-	-	-7,0	-8,0	continu	
Pb07	-1,0	-2,0	-7,0	-8,0	continu	
Pb08	-	-	-7,0	-8,0	continu	Controle naast de bouwput van bemaling
Pb09	-	-	-7,0	-8,0	continu	Controle in bouwput van bemaling
Pb10	-	-	-7,0	-8,0	continu	Controle retourbemaling
Pb11	-	-	-7,0	-8,0	continu	
Pb12	-	-	-7,0	-8,0	continu	
Pb13	-	-	-7,0	-8,0	continu	



BIJLAGE 4 MEETSPIJKERS



Figuur 6: Locaties meetspijkers op wegdek en viaduct



BIJLAGE 5 START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: Het Kwadrant 1 in Maarssen
Zaaknummer: 88961

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Startdatum: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Einddatum: ____ - ____ - ____

Eindstand watermeter(s): _____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

____ - ____ - ____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
vhpost@hdsr.nl