

Projectbureau BAS  
T.a.v. mevrouw F. Heurman  
Postbus 54  
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)

Almelo, 30 mei 2022

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Immobiel De Eik in Haaksbergen  
Locatiecode: OV015801613  
Zaaknummer: Z2022-ODT-006877

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte mevrouw Heurman,

Op 11 mei 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie "De Eik" in Haaksbergen.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Haaksbergen	C	3786 (gedeeltelijk)
Haaksbergen	C	3787 (gedeeltelijk)
Haaksbergen	C	3789 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie sanering immobiel De Eik te Haaksbergen (opgesteld door Greenhouse Advies bv, Projectcode: P03455, ondertekend op 25 april 2022).

### Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

## Overwegingen

### BUS-melding

Op 21 maart 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie De Eik in Haaksbergen. De melding staat bij de Omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-004235.

Bij die melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- a) BUS-sanering immobiel De Eik te Haaksbergen, opgesteld door Greenhouse Advies bv, projectcode: P03455, kenmerk: 220218\_122721, d.d. 14 maart 2022;
- b) Aanvullend bodemonderzoek De Eik te Haaksbergen, opgesteld door Greenhouse Advies bv, projectcode: EXP01120, kenmerk: 210106\_153629, d.d. 12 januari 2021;
- c) Verkennend en nader asbestonderzoek De Eik te Haaksbergen, opgesteld door Greenhouse Advies bv, projectcode: P02804, kenmerk: 220203\_091135, d.d. 18 februari 2022.

### Verontreinigingssituatie en ligging

In het bodemonderzoek bij de BUS-melding is aangetoond dat er op de locatie sprake was van een sterke asbestverontreiniging (>interventiewaarde), ter plaatse van een deel van een gedempte greppel (totaal circa 60 m<sup>2</sup>, van 0,0-0,4 m-mv).

### Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Er is voorzien in herinrichting van het voormalige agrarische erf voor de functie Wonen. In dat kader is gekozen de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (100 mg/kg.ds).

### Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De ontgravingen zijn in den droge uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 18 maart tot en met 19 april 2022. De eindmelding is verricht op 21 april 2022.
- Er is in totaal over circa 75 m<sup>2</sup> ontgraven maximaal 0,4 m-mv, hierbij is in totaal circa 21 m<sup>3</sup> / 32 ton met asbest verontreinigde grond vrij gekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving wordt aangevuld met omliggende grond (vanuit eigen bouwlocatie).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/>

### **Vragen?**

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### **Bijlage:**

1. Informatie over bezwaar maken

### **Afschriften:**

- [Redacted]
- [Redacted]
- Nijhuis Bouw B.V., de heer F.J. Nijhuis: [bouw@nijhuis.nl](mailto:bouw@nijhuis.nl)
- Greenhouse Advies bv, t.a.v. de heer W. Post: [willem.post@greenhouse-advies.nl](mailto:willem.post@greenhouse-advies.nl)

## **BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.