

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6539481                                                                                                     |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw Noordman terrein Haagweg                                                                          |
| Uw referentiecode               | 4537                                                                                                        |
| Ingediend op                    | 25-05-2022                                                                                                  |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                         |
| Projectomschrijving             | Woningbouw Noordman terrein te Leiden bestaat uit:<br>- 13 stuks appartementen.<br>- 7 waterwoningen.       |
| Opmerking                       | -                                                                                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                         |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                         |
| Bijlagen die later komen        | - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden door aannemer |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gelijkwaardigheid niet van toepassing                                                                       |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Leiden                                                                 |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Leiden                                                                 |
| Kadastrale sectie                                                                    | O                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 5474                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Woningbouw Noordman terrein te Leiden                                  |
| Bouwnummer                                                                           | 4537                                                                   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

13 stuks appartementen en 7 waterwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3951

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                                                         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0     |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 11898 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                                |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0                                                                      |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 1320                                                                   |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?        | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 9 Gebruik

|                                                                                                                   |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?                                                        | <input type="checkbox"/> Wonen<br><input checked="" type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.                                               | loods en bedrijventerrein houthandel                                                           |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?                      | 2752                                                                                           |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 2127                                                                                           |

## 10 Huurwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 0 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 7  |
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 13 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie KM-staten van Architect Van Manen

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                       | Type                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| VanManen-Machtiging_02-05-2022_pdf | VanManen-Machtiging_02-05-2022.pdf | Anders                                                                              | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-0N0001_2022-0524_pdf       | 4537_00-0N0001-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-0N0002_2022-0524_pdf       | 4537_00-0N0002-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-AN0100_2022-0524_pdf       | 4537_00-AN0100-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-AN0201_2022-0524_pdf       | 4537_00-AN0201-20220524.pdf        | Welstand                                                                            | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-AN0301_2022-0524_pdf       | 4537_00-AN0301-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-AN0401_2022-0524_pdf       | 4537_00-AN0401-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-AN2201_2022-0524_pdf       | 4537_00-AN2201-20220524.pdf        | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-WN0100_2022-0524_pdf       | 4537_00-WN0100-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-WN0201_2022-0524_pdf       | 4537_00-WN0201-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-WN0401_2022-0524_pdf       | 4537_00-WN0401-20220524.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537_00-WN2201_2022-0524_pdf       | 4537_00-WN2201-20220524.pdf        | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 25-05-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                        | Type                                                                                                            | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 00_KM-staat_appartementen_2022-05-24_pdf | 4537-00_KM-staat_appartementen_2022-05-24.pdf       | Welstand                                                                                                        | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537-00_KM-staat_woningen_2022-05-24_pdf | 4537-00_KM-staat_woningen_2022-05-24.pdf            | Welstand                                                                                                        | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 0_uitgangspunten_woningen_2022-05-24_pdf | 4537-00_uitgangspunten_woningen_2022-05-24.pdf      | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 4537-00_VenG-plan_2-022-03-01_pdf        | 4537-00_VenG-plan_2022-03-01.pdf                    | Overige gegevens<br>veiligheid                                                                                  | 25-05-2022      | In behandeling  |
| gangspunten_appartementen_2022-05-24_pdf | 4537-00_uitgangspunten_appartementen_2022-05-24.pdf | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-1-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-1-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-2-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-2-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-3-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-3-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-3-10-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-3-10-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-3-20-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-3-20-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-3-30-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-3-30-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-4-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-4-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-9-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-9-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-9-10-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-9-10-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-01-9-20-20-01-22_pdf           | 219100-BE-01-9-20-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-1-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-1-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-2-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-2-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-3-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-3-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-3-10-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-3-10-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-3-20-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-3-20-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-3-30-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-3-30-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-4-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-4-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 219100-BE-02-9-00-20-01-22_pdf           | 219100-BE-02-9-00-20-01-22.pdf                      | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |
| S_21_514-Funderingsadvies_30-11-2021_pdf | S 21.514-Funderingsadvies_30-11-2021-.pdf           | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                               | 25-05-2022      | In behandeling  |



| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                   | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2-Brandveiligheidsrapport_15-02-2022_pdf  | 20180.03v2-Brandveiligheidsrapport_15-02-2022.pdf              | Overige gegevens veiligheid                                                  | 25-05-2022      | In behandeling  |
| -bouwfysische-beoordeling_11-02-2022_pdf  | 20180.04v2-akoestische-bouwfysische-beoordeling_11-02-2022.pdf | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                    | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 493-OA_a_25-02--2022-_pdf                 | 493-OA.a_25-02--2022-.pdf                                      | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                    | 25-05-2022      | In behandeling  |
| Ruimtestaat-appartementen_25-02-2022_pdf  | 493-Ruimtestaat-appartementen_25-02-2022.pdf                   | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                    | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 493-Ruimtestaat-woning_25-02-2022_pdf     | 493-Ruimtestaat-woning_25-02-2022.pdf                          | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                    | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 493-tekeningenlijst_25-02-2022_pdf        | 493-tekeningenlijst_25-02-2022.pdf                             | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                    | 25-05-2022      | In behandeling  |
| 493-UPI_01_25-02-2022_pdf                 | 493-UPI.01_25-02-2022.pdf                                      | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                    | 25-05-2022      | In behandeling  |
| arkeerplaatsen--Haagweg_dd_12-05-2022_pdf | 2221-parkeerplaatsen-Haagweg_-dd_12--05-2022.pdf               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 25-05-2022      | In behandeling  |