

WATERVERGUNNING

Z-22-078818/D-22-048006



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 27 mei 2022
Datum aanvraag: 22 april 2022
OLO-nummer: 6861337
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: OptiPlug B.V., Lange Broekweg 5, 2671DR Naaldwijk
Gemachtigde: Vyverberg Advies & Begeleiding, Oude Liermolenweg 2, 2678MN De Lier
Locatie activiteit: Veilingweg 16 C, 2678LN De Lier
Aanvraagnaam: 1525 - Dam verbreden
Projectomschrijving: Aanleg van een dam en duiker en graven van water
Referentiecode: -

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een bestaande brug (11704031) over het primair polderwater (POL11701790) te vervangen met een dam met duiker. Voor de aanleg van de dam en duiker wordt circa 31,5 m² aan water gedempt. Hiermee wordt de ontsluitingsroute geschikt gemaakt voor rijdend materieel met een hogere verkeersbelasting. De huidige ontsluitingsroute van de aanvrager via de dam en duiker (11700118) tussen de Kerkweg 67 en 69 wordt daarom op verzoek van de gemeente Westland afgewaardeerd.

Door de aanleg van de dam wordt het secundair polderwater tussen de nieuw aan te leggen dam en de bestaande dam verbreed, waarbij uiteindelijk ook 31,5 m² wordt gegraven. De bestaande oeverbescherming zal voor deze verwijderd. Op de nieuwe noordelijke oeverlijn wordt een nieuwe (hard)houten beschoeiing geplaatst.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterkwantiteit

Zowel de demping van primair polderwater (POL11701790) voor de aanleg van de dam als het verbreden van hetzelfde primair polderwater vinden plaats in peilgebied 1 van het peilbesluit Oude Lierpolder (GPG2013OLP). Het te dempen wateroppervlak voor de aanleg van de dam is gelijk aan het te graven wateroppervlak voor de verbreding van het primair polderwater. Daarmee blijft het bergend vermogen na uitvoering van de werkzaamheden in het peilgebied gelijk.

Voor de verbreding van het primair polderwater (POL11701790) wordt de bestaande beschoeiing verwijderd. Op de nieuwe oeverlijn wordt een nieuwe beschoeiing gerealiseerd. Hiermee wordt uitspoeling en/of afkalving van de oever wordt voorkomen.

Voorafgaande aan de demping van het primair polderwater (POL11701790) voor het opbouwen van de dam, wordt het eventueel aanwezige slib verwijderd. De hergebruiksmogelijkheden van dit eventueel vrijkomend slib zijn nog niet bepaald. Doordat het slib niet wordt verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewater, heeft dit geen impact op de doorstroming en/of (buitengewoon) onderhoudsfrequentie.

Vanwege de vereiste gronddekking op de duiker voor de verwachte verkeersbelasting is afgeweken van de minimale diameter van Ø 0,8 m rond. Er is voldoende aangetoond dat het voorstel van twee duikers naast elkaar met een diameter van Ø 0,6 m rond een hogere doorstroming heeft dan een enkele duiker van Ø 0,8 m rond. Voor deze tijdelijke situatie kan dit worden toegestaan.

De nieuwe duiker wordt aangelegd op circa 5,3 m afstand van een westelijk gelegen bestaande duiker (11700330) die evenwijdig aan de Veilingweg ligt. Hoewel in het kader van het machinaal onderhoud normaliter een minimale onderlinge afstand van 8 meter aangehouden moet worden, is in deze situatie voldoende ruimte om het onderhoud te kunnen uitvoeren.

Waterkwaliteit

De dam wordt opgebouwd met vrijkomende grond voor de verbreding van het primair polderwater (POL11701790). Op het aangrenzend terrein (kadastraal bekend als gemeente De Lier, sectie A, nummers 5682 en 5683) is recentelijk milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het rapport¹ blijkt dat de grond in het algemeen ten hoogste licht verontreinigd is. Dit verontreinigingsbeeld sluit aan op basis van resultaten van voorgaand bodemonderzoek in de omgeving van deze percelen. Er is daarmee voldoende aangetoond dat het toepassen van gebiedseigen grond niet tot nadelige effecten leiden in het watersysteem van het polderstelsel.

Onderhoud

Voor de verbreding van het primair polderwater (POL11701790) wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,25 m) of de huidige waterdiepte voor zover deze dieper dan de leggerdiepte aanwezig is. Hiermee blijft de waterdiepte voor het uit te voeren (buitengewoon) onderhoud eenduidig.

Het buitengewoon onderhoud wordt door het Hoogheemraadschap van Delfland rijdend uitgevoerd. Langs de noordelijke oeverlijn (zijde aanvrager) is onderhoudsstrook met ten minste 4 meter beschikbaar voor dit rijdend onderhoud.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

¹ Verkennend milieukundig asbest bodemonderzoek aan de Kerklaan 67 te De Lier, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk OPNA20200721 van 28 augustus 2020

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat de dam geheel op een kadastraal perceel (gemeente Westland, sectie A, nummer 3060) is gelegen die niet in eigendom is van de aanvrager (artikel 5.11 van de Leggertekst uit 2022). Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

De voorgenomen werkzaamheden vinden nagenoeg geheel plaats op een kadastraal perceel (gemeente Westland, sectie A, nummer 3060) die niet in eigendom is van de aanvrager. De (gemachtigde namens de) aanvrager is hierover reeds in gesprek met de gemeente Westland als eigenaar van het perceel. Op privaatrechtelijke basis zal toestemming door de gemeente Westland verleend moeten worden.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelvland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van het noordelijke bovenwatertalud en beschermingszone (onderhoudstrook) van het secundair water;
- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 2021127-V002 van 24 mei 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,25 m is NAP -2,10 m
Taluds	1 : 1 of flauwer (beschoeiing)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 31,5 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 31,5 m² oppervlaktewater worden gedempt voor de aanleg van de dam.
4. Langs de nieuwe noordelijke oeverlijn moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

5. Voordat met de demping wordt begonnen moet het eventueel aanwezige slib worden verwijderd. Vrijkomend slib mag niet verspreid worden in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	maximaal 9,5 m
Inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
Aantal	2 stuks naast elkaar
hoogte binnenonderkant	NAP 2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare onderhoudstrook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

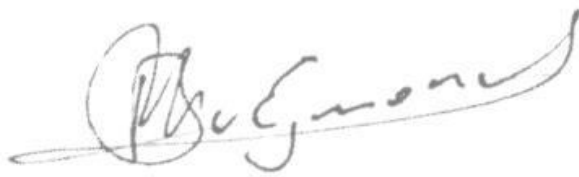
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan OptiPlug B.V. Lange Broekweg 5, 2671DR Naaldwijk, voor het:
 - Gedeeltelijk dempen van primair polderwater voor de aanleg van een dam;
 - Verbreden van bestaand primair polderwater;
 - Plaatsen van oeverbescherming op de nieuwe oeverlijn.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening 'ontwerp tbv watervergunning', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk 2021127-V002 van 24 mei 2022;
 - Tekening 'debietberekening Ø800 mm en 2x Ø600 mm', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk TR-OF21073-B001, concept van 18 mei 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.