

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	25 mei 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0446	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8247E89E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	7 maart 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Schothorst-Zuid in Amersfoort

Op 7 maart 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecogroen B.V. namens Stichting Portaal, voor de locatie Schothorst-Zuid in Amersfoort (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0446.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 juli 2027. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan 69 woningen in het plangebied. De werkzaamheden die van invloed zijn op de aangetroffen beschermde soort zijn het plaatsen van steigers, isoleren van de spouwmuren, vervangen van de beglazing, het repareren en schilderen van ramen, deuren en kozijnen en het herstellen van metselwerk en inbouwen van de permanente ecologische voorzieningen. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 juli 2027.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Alternatieve locatie: "Alternatieve locaties zijn niet mogelijk omdat het renoveren van de woningen in het projectgebied locatiegebonden is. Uitvoering kan niet ergens anders plaatsvinden."

Alternatieve werkwijze: "Doel van het project is om de woningen te verduurzamen. Er is geen mogelijkheid om de beoogde energieprestaties te behalen zonder de spouwmuur en het dak te isoleren. Voor het overige is gekozen voor een optimale inrichting voor betreffende diersoorten, met gebruikmaking van duurzame vervangende voorzieningen."

Alternatieve planning: Bij de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden de werkzaamheden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er worden maatregelen genomen om de schade tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden tot een minimum te beperken, daardoor wordt de kans op aanwezigheid van en schade aan de gewone dwergvleermuis geminimaliseerd.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. Het huidige energielabel van de woningen is C of D en na de renovatiewerkzaamheden kunnen de woningen voldoen aan energielabel A. Daarnaast geeft u aan dat de energiebesparing in combinatie met stijging van de energieprijzen zorgt voor een betere betaalbaarheid voor de bewoners, wat van belang is voor de koopkracht van huurders.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk *volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één paarverblijfplaats vastgesteld op de Ogierpad 4. Deze bevindt zich onder in de oostgevel aan de voorzijde van het huis. De gewone dwergvleermuis is uitvliegend waargenomen en heeft zijn verblijfplaats onder het meest rechtse raam onder de waterslag boven de grindbetonnen gevelplaat. De locatie van de aangetroffen paarverblijfplaats is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland.

Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af dan wel toename in aantallen (BIJ12, 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt ingeschat als 'gunstig'.

Amersfoort heeft de aanwezigheid van gebouwbewonende soorten onderzocht in het kader van het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP) (Arcadis 2021). Het SMP maakt melding van het onderzoek in de wijk Schothorst door Vleermuiswerkgroep Amersfoort (VLAM) in 2019. Navraag bij VLAM leert dat in Schothorst diverse vleermuisverblijfplaatsen bekend zijn, waaronder een kraamverblijfplaats in de Camera Obscurastraat, ten noorden van het projectgebied. Tijdens het veldonderzoek (Peeters, 2021) is een tweede kraamverblijfplaats vastgesteld in dezelfde straat, buiten het projectgebied. Ook zijn in het projectgebied verschillende gewone dwergvleermuisen langsvliegend uit noordelijke richting waargenomen. Net buiten het projectgebied zijn foeragerende gewone dwergvleermuisen vastgesteld. In de webviewer die gemeente Amersfoort beschikbaar stelt in het kader van het SMP (Amersfoort 2021) is de dichtheid van waarnemingen in de wijk Schothorst beperkt, en is een grotere dichtheid van waarnemingen van gewone dwergvleermuis weergegeven in de wijken Vathorst, Liendert, de binnenstad, Leusderkwartier en Soesterkwartier. In Amersfoort lijkt een gezonde populatie van gewone dwergvleermuis aanwezig, in de wijk Schothorst zijn in het noordelijke deel waarnemingen bekend, waaronder de eerder genoemde kraamgroep. Omdat verblijfplaatsen in het projectgebied nagenoeg ontbreken, de soort in andere delen van Schothorst en in geheel Amersfoort aanwezig is en de gevonden verblijfplaats met een factor 4 wordt gecompenseerd heeft het project geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt er één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord. Door de zeer verborgen leefwijze van de vleermuisen is ook het onverhoopt doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis niet geheel uit te sluiten. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 4 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecogroen B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

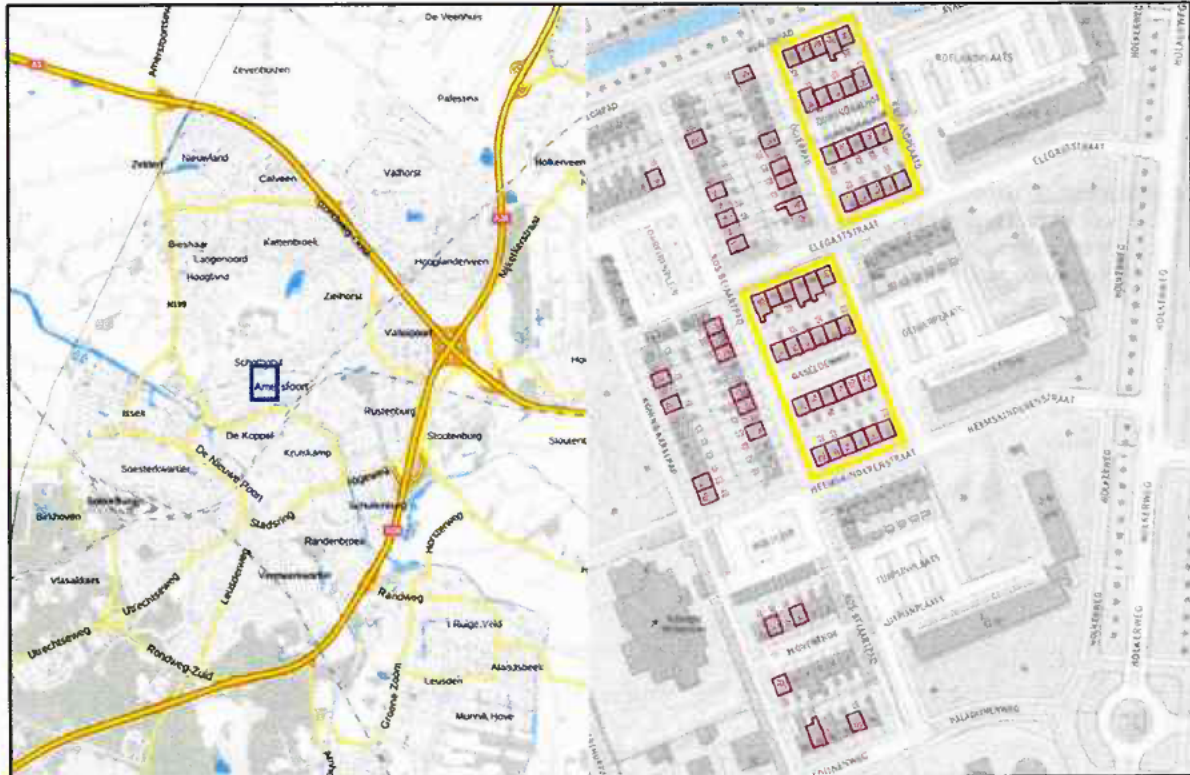
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NUN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van "Activiteitenplan renovatie woningen Schothorst, Amersfoort" door Ecogroen b.v. van 7 maart 2022 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken van de aangetroffen paarverblijfplaats dient plaats te vinden buiten de kwetsbare paarperiode van de gewone dwergvleermuis, deze kwetsbare periode loopt van 15 juli tot en met 15 oktober.
12. Bij het plaatsen van de permanente inbouwkasten dient er rekening mee gehouden te worden dat:
 - de kasten niet geplaatst worden binnen reeds in gebruik zijnde territoria van andere vleermuizen;
 - op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied. Links blauw omlijnd de globale ligging, rechts de in het projectgebied vallende woningen rood omlijnd en binnen de gele kaders de éénlaags woningen. Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie woningen Schothorst, Amersfoort" door Ecogroen b.v. van 7 maart 2022)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaats



Figuur 4.1 Locatie aangetroffen paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis (blauwe ruit). Bron achtergrond: PDOK.
(Bron: "Activiteitenplan renovatie woningen Schothorst, Amersfoort" door Ecogroen b.v. van 7 maart 2022)



Figuur 4.2 Locatie aangetroffen paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis (rode cirkel). Foto Ecogroen.
(Bron: "Natuurtoets woningrenovatie Amersfoort Schothorst" door Ecogroen b.v. van 26 oktober 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6.1 Maatregelen

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Voor de paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis die verloren gaat moeten altijd vier alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen uiterlijk 15 februari aanwezig te zijn (minimaal zes maanden voor aanvang van het paarseizoen van gewone dwergvleermuis van 15 augustus tot 15 oktober). Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn vier kasten van het type Vivara Pro VK MP 06 aangebracht, twee op de kopgevel van Ogierpad 2, een aan de voorzijde van Avalonpad 17 en een aan de achterzijde van Avalonpad 17. Alle vier de kasten zijn binnen 100 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats aangebracht, en buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden. Op deze locaties zijn geen paarterritoria vastgesteld. De locaties zijn weergegeven in figuur 6.1.
- De locaties van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn conform geldende kennisdocumenten en afgestemd met een ecologisch deskundige. Na voltooiing van alle werkzaamheden blijven de tijdelijke kasten gedurende minimaal een geheel seizoen hangen. Kasten worden alleen verwijderd indien ze niet bezet zijn, hetgeen dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.



Figuur 6.1 Locaties van vier vleermuiskasten (blauwe punt) nabij het projectgebied (rode lijnen). Bron achtergrond PDOK.

Ongeschikt maken bebouwing, uitvoering werkzaamheden

- Voorafgaand aan werkzaamheden wordt een broedvogelcontrole uitgevoerd. Pas nadat is vastgesteld dat er geen vogels broeden binnen de invloedssfeer van de activiteiten wordt aangevangen met de werkzaamheden.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de tweelaags woningen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit gebeurt gedurende het actieve seizoen van de vleermuizen (1 april tot 31 oktober). Het ongeschikt maken gebeurt door alle kieren en gaten die toegang geven tot verblijfplaatsen te vullen met stroken rugvulling. In de stroken rugvulling worden openingen vrijgehouden die worden voorzien van exclusion flaps zodat ingesloten vleermuizen kunnen uitvliegen maar niet terugkeren.
- Na het ongeschikt maken voor vleermuizen, voor aanvang van de werkzaamheden en tijdens het actieve seizoen van vleermuizen wordt een uitvliegcontrole uitgevoerd om vast te stellen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn. Dit gebeurt bij geschikte weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog, windkracht < 5 Bft).
- Uitvoering van werkzaamheden start vanaf oktober 2022 en loopt mogelijk door tot maart 2023, waarbij telkens een deel van de woningblokken wordt aangepast.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Voor de paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis die verloren gaat dienen vier permanente vervangende verblijfplaatsen in de bebouwing te worden gerealiseerd. Hiervoor wordt een inbouwsteen van het type IB VL 06 of IB VL 08 van VivaraPro (of vergelijkbaar) ingebouwd. Locaties worden over het projectgebied gespreid in kopgevels van tweelaags woningen.
- De verblijfplaatsen worden zo hoog mogelijk in de gevel geplaatst op locaties met voldoende vrije vliegruimte, vrij van begroeiing, niet verlicht of anderszins verstoord, en niet bereikbaar voor predatoren. De verblijfplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd, op maximaal 100-200 meter afstand. De locaties dienen voldoende onderlinge afstand te hebben om meerdere paarterritoria mogelijk te maken.