

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 25 mei 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de fundering van 10 recreatiewoningen.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Pipeluurseweg 8 in Olburgen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie T, Nummer 927
Ontvangst aanvraag : 24 februari 2022
Kenmerk : 2022-0440

Het betreft aanpassingen aan de recreatiewoningen ten opzicht van de eerdere vergunning met nr. 2021-2262 van 31 januari 2022.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - S 21.171 Zettingsanalyse Z2 - 4 februari 2022.pdf
 - 20301154_04-001_DWP_CONCEPT_Dwarsprofiel-grondwerk-Fase-3_2022-02-03.pdf
 - 20301154_04-002_DWP_CONCEPT_Dwarsprofiel-grondwerk-Fase-3_2022-02-03.pdf
 - 20301154_04-003_DWP_CONCEPT_Dwarsprofiel-grondwerk-Fase-3_2022-02-03.pdf
 - Toelichting Plaatsen recreatiewoningen fase 3 rij 1 type Beachhousefundering.pdf
 - 6767497_1645718159835_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Buitengebied; Dorado Beach”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ (artikel 7);
 - Functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – dijkwoning’
 - ‘Waarde – Archeologische verwachting 2’ (artikel 5).
- het bouwplan is niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie omdat er geen wijziging aan het uiterlijk van de panden plaats vindt. Het betreft hier een wijziging van de fundering.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u

aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Aanvraag met geringe wijziging van een verleende vergunning.	€ 381,00
--	----------

Totaal Leges	€ 381,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0440

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Sonderingen:** De gemaakte sonderingen zijn niet op de dwarsprofieltekeningen aangegeven. Graag middels een berekening aantonen dat de aangeleverde zettingsberekeningen ook van toepassing zijn voor de overige delen van het project.
 - b. **Vloeren:** In de belasting aannames van de vloeren op blz. 4 wordt niet gerekend met de toeslag voor lichte scheidingswanden. Graag de berekening hierop aanpassen.
 - c. **Verdiepingsvloer:** Er is geen knikberekening ontvangen voor de gevelstijlen t.p.v. de stalen liggers S1 in de verdiepingsvloer. Graag de berekening alsnog aanleveren.
 - d. **Stabiliteit:** Graag nog een principedetail aanleveren voor de koppeling van de houten balklaag aan de stalen onderslagen i.v.m. stabiliteit en samenhang. De hoeklijnen onderling koppelen.
 - e. **Paal draagvermogen:** Er is geen correcte berekening van het paal draagvermogen ontvangen.
 - i) Er is geen situatietekening ontvangen, de relatie met de gemaakte sonderingen ontbreekt. Graag een situatietekening met de sonderingen aanleveren.
 - ii) Er is alleen een samenvatting van de resultaten weergegeven. Graag een complete berekening aanleveren met de aangehouden paalparameters, de grondspanningen QC 1,2,3, de paalpunt en schachtweerstand, negatieve kleef, etc.
 - iii) De bovenbouw bestaat uit een HSB-constructie. Er kan niet gerekend worden met een stijf gebouw.
 - iv) De maatgevende sondering S3 is niet meegenomen in de berekening.
 - f. **Stalen frame:** Er is geen berekening ontvangen voor het stalen frame voor de situatie transport. Graag de berekening hierop aanvullen.
 - g. **Stalen buispalen:** De berekening van de stalen buispalen, inclusief montage aan het stalen onderstel.
De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
4. Overige voorschriften zijn terug te vinden in de eerdere vergunning met nr. 2021-2262.