

PARKEERBEREKENING

PROJECT Passage 31 te Waddinxveen
OPDRACHTGEVER Boes Vastgoed BV
DATUM 23 april 2022

Parkeerdruk bestaande situatie

Oppervlak wijkcentrum (klein)	=	323 m ²
Parkeerdruk per 100m ² BVO; zone resterend bebouwde kom, matig stedelijk	=	4,5
Oppervlak kantoor (zonder baliefunctie)	=	65 m ²
Parkeerdruk per 100m ² BVO; zone resterend bebouwde kom, matig stedelijk	=	2,1
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	=	0

Berekening: $323 / 100 \times 4,50 + 65 / 100 \times 2,1 - 0 = 15,9$ pp

Parkeerdruk omgeving in bestaande situatie afgerond 16 parkeerplaatsen

Parkeerdruk nieuwe situatie

Aantal woningen; koop, etage/midden	=	2
Parkeerdruk per woning koop, etage/midden; zone resterend bebouwde kom, matig stedelijk	=	1,8
Oppervlak kantoor (met baliefunctie)	=	323 m ²
Parkeerdruk per 100m ² BVO; zone resterend bebouwde kom, matig stedelijk	=	2,9
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	=	0

Berekening: $2 \times 1,8 + 315 / 100 \times 2,1 - 0 = 10,2$ pp

Parkeerdruk omgeving in nieuwe situatie afgerond 10 parkeerplaatsen

Conclusie

Er is sprake van een verbetering van de parkeersituatie rondom de Passage 31, omdat de parkeerbehoefte in het openbaar gebied afneemt van 16 pp naar 10 pp.