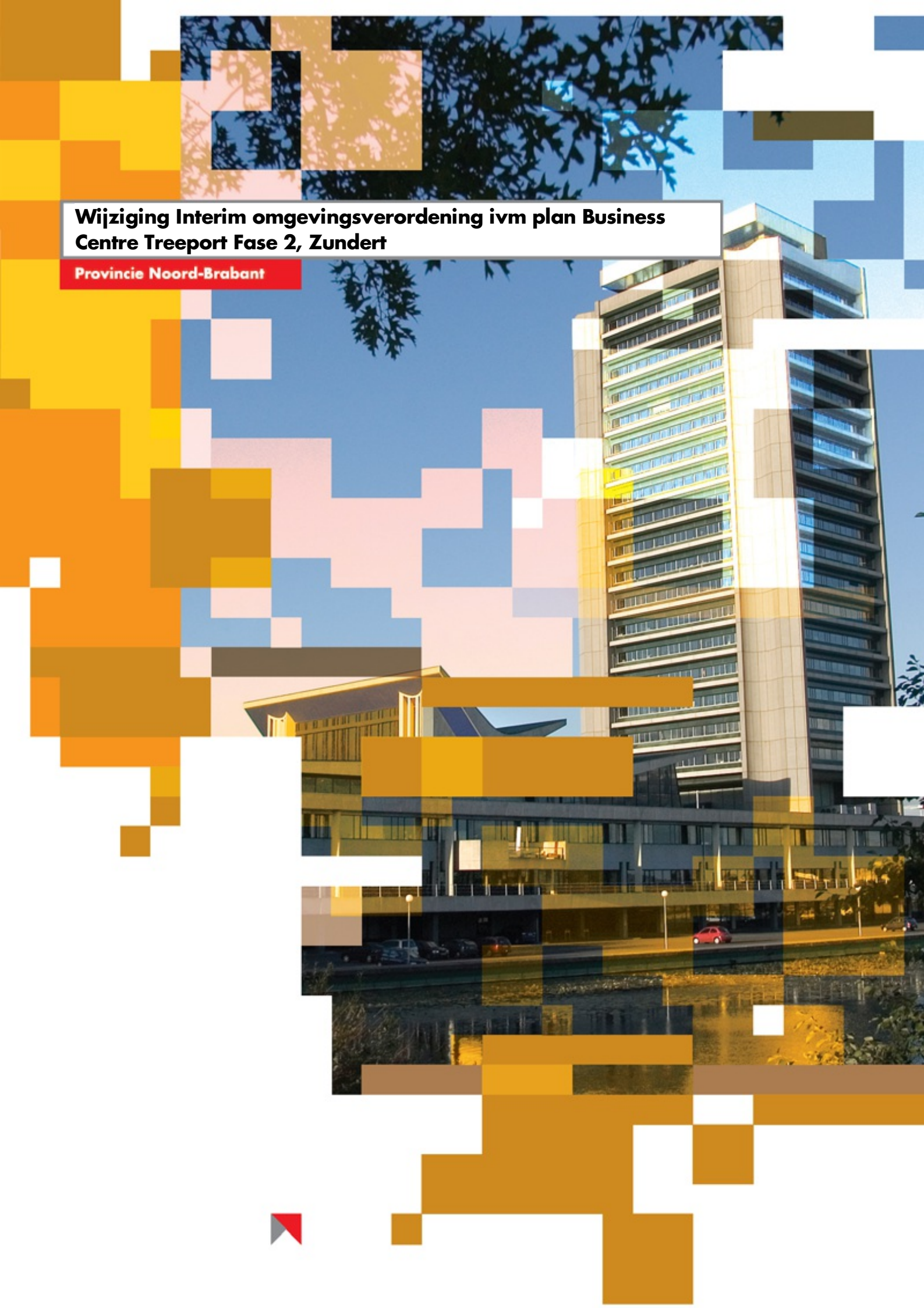




Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Business Centre Treeport Fase 2, Zundert

Provincie Noord-Brabant

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Algemene regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	7
Artikel 3 Inwerkingtreding	7
Artikel 4 Citeertitel	7
Toelichting	8
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	8
1.1 Beschrijving van het plan	8
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	8
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	9
2.1 Procedure	9
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	9
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport	9
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	12
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	14
Bijlage(n)	15
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	16
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	

Hoofdstuk 2	Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant
Hoofdstuk 3	Procedure wijziging op verzoek
Hoofdstuk 4	Wijziging van Behoud en herstel watersystemen
Hoofdstuk 5	Wijziging van Reservering waterberging

Regels

Hoofdstuk 1 Algemene regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0879BCTree2ef-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met het bestemmingsplan Wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

2.1.1 Verwijdering

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd;

2.2 Landelijk gebied

2.2.1 Toevoeging

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Landelijk gebied' toegevoegd;

2.3 Gemengd landelijk gebied

2.3.1 Toevoeging

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Gemengd landelijk gebied' toegevoegd;

2.4 Verstedelijking afweegbaar

2.4.1 Toevoeging

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Verstedelijking afweegbaar' toegevoegd;

2.5 Attentiezone waterhuishouding

2.5.1 Verwijdering

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Attentiezone waterhuishouding' verwijderd;

2.6 Geen Attentiezone waterhuishouding

2.6.1 Toevoeging

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Geen Attentiezone waterhuishouding' toegevoegd;

2.7 Reservering waterberging

2.7.1 Verwijdering

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Reservering waterberging' verwijderd;

2.8 Behoud en herstel van watersystemen

2.8.1 Verwijdering

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Behoud en herstel van watersystemen' verwijderd;

2.9 Normen wateroverlast

2.9.1 Verwijdering Norm wateroverlast Normvrij gebied

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Norm wateroverlast Normvrij gebied' verwijderd;

2.9.2 Toevoeging Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Ten zuiden van de Gelderdonksestraat te Rijsbergen wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' toegevoegd;

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Business Centre Treeport Fase 2, Zundert

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het wijzigingsplan 2e fase Business Centre Treeport is een wijziging van een deel van het geldende bestemmingsplan Business Centre Treeport vastgesteld in 2018. Dit bestemmingsplan voorziet in een thematisch bedrijventerrein voor 'boomteelt-gelieerde bedrijvigheid', waarbij onderscheid is gemaakt in een direct te ontwikkelen deelgebied fase 1 en een te wijzigen deelgebied fase 2. In dit bestemmingsplan is voor deelgebied fase 2 een agrarische bestemming opgenomen. Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van dit deelgebied fase 2 met de agrarische bestemming naar een bedrijvenbestemming met specifieke functie-aanduiding 'boomteeltgelieerd'. Daarmee wordt 19 ha netto uitgeefbaar terrein (fase 2) in ontwikkeling gebracht. Het wijzigingsplan is voorzien van bijlagen, waarin zowel de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap als de natuurcompensatie is uitgewerkt en verantwoord.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

Een deel van de gronden, centraal gelegen aan de zuidzijde van de Gelderdonksestraat waar de ontwikkeling van het bedrijventerrein is geprojecteerd valt samen met de gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig wijzigingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

Op dit gedeelte van de gronden waarop het NNB van toepassing is, is tevens het werkingsgebied 'attentiezone waterhuishouding' van toepassing. De afwijking van de IOV ziet tevens voor dit gedeelte op dit werkingsgebied.

Daarnaast vallen gedeelten van de gronden gelegen aan de westzijde van het plangebied langs de Hazeldonksebeek samen met de gronden waarvoor in de IOV de werkingsgebieden Behoud en herstel watersystemen en reservering waterberging zijn opgenomen.

In het ontwerp-wijzigingsplan is daarom in een wijziging van de grens van het NNB, Attentiezone waterhuishouding, Reservering waterberging en Behoud en herstel watersystemen voorzien in de IOV.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van onder andere het 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegen van 6 januari 2022 tot en met 16 februari 2022. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het NNB op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport

In het plangebied van onderhavig wijzigingsplan bevindt zich centraal gelegen een bosschage, dat onderdeel uitmaakt van het NNB. Het is niet mogelijk om deze bosschage in de 2e fase van het bedrijventerrein te behouden. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Business Centre Treeport is reeds de afweging gemaakt dat het behoud van deze bosschage een doelmatig en zorgvuldig gebruik van het bedrijventerrein in de weg staat. Met de instemming van dit bestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor fase 2 hebben wij impliciet met deze gemeentelijke alternatieven afweging ingestemd. Daarbij is overwogen dat de aantasting kleinschalig is, circa 0,6 ha en de bosschage min of meer geïsoleerd ligt en niet direct onderdeel uitmaakt van een groter robuust NNB-netwerk.

De juridische basis voor de compensatie van het verwijderen van deze bosschage is in het kader van de wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan Business Centre Treeport verankerd. De compensatiegronden maken namelijk onderdeel uit van de bestemming 'Natuur' in dit bestemmingsplan.

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het wijzigingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse NNB rechtvaardigen.

De in het wijzigingsplan opgenomen natuurcompensatie achten wij aanvaardbaar. In de toelichting bij het wijzigingsplan, de bijlagen bij de planregels namelijk het 'Natuurinrichtingsplan' en het 'Vlekkenplan natuurinrichting' en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat er in voldoende mate wordt voorzien in natuurcompensatie. Het bestaande NNB, circa 0,6 ha die in het plangebied verloren gaat, wordt volledig gecompenseerd. Er worden grote investeringen in het omliggende landschap gedaan ter versterking van de natuurwaarden rondom de Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzones Hazeldonkse beek aan de noordwestzijde en de Leijloop aan de oostzijde. De realisatie van het Business Centre Treeport maakt daarmee de versterking van de natuurwaarden van de aangrenzende beken mogelijk.

De investeringen die gedaan worden strekken tot inrichting en versterking van de natuurwaarden van deze gedeeltelijk nog niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

Bij de compensatie-opgave wordt rekening gehouden met de vereiste toeslagfactor van 2/3 oppervlakte conform artikel 3.22 lid 2 IOV en voorzien in circa 0,9 ha compensatie.

In de toelichting bij het wijzigingsplan, de bijlagen bij de planregels namelijk het 'Natuurinrichtingsplan' en het 'Vlekkenplan natuurinrichting' en wijziging NNB-begrenzing', en overige bijbehorende stukken wordt daarom afdoende gemotiveerd dat voldaan wordt aan de artikelen 3.22 en 3.23 Interim omgevingsverordening.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende percelen in het bestemmingsplan. De compensatie van de uitvoering is geborgd in artikel 3.8.4 van de regels van het wijzigingsplan.

Daarnaast is een anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelingsmaatschappij en de gemeente Zundert afgesloten zoals onder meer blijkt uit Hoofdstuk 7 Financiële uitvoerbaarheid van de toelichting van het wijzigingsplan.

Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

Op de bedrijfslocatie worden aanvullende maatregelen getroffen voor de natuurlijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. In bijlage 2 'Vlekkenplan natuurinrichting' van de planregels is uitvoerig toegelicht welke onderdelen van het plangebied worden versterkt met landschapsverbeterende maatregelen en in welke onderdelen van het plangebied wordt geïnvesteerd ten behoeve van de vereiste natuurcompensatie voor onderhavig plan.

2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB

De gemeente Zundert kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het project Business Centre Treeport fase 2 te realiseren in de reeds aangewezen NNB. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur tot stand worden gebracht. Dit gebeurt nu door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport op deze percelen uit te voeren.

2.3.2 Natuurcompensatie ter realisatie van een ecologische verbindingszone

De gemeente Zundert kiest ervoor, zoals hiervoor aangegeven om de compensatieopgave die voorkomt uit het project Business Centre Treeport fase 2 te realiseren nabij de Leijloop en de Hazeldonkse beek. Er is namelijk een ecologische verbindingszone gepland tussen natuurgebieden maar deze is op dit moment nog niet of nog niet helemaal verwezenlijkt. Daarom staat hiervoor een voorlopig tracé op de kaart van de verordening met een standaardbreedte. De natuurcompensatie voor het wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport wordt ingezet om delen van de gewenste verbindingszone te realiseren. Dit leidt tot een aanpassing van de kaart van de verordening, omdat de aanduiding van het voorlopige tracé vervangen wordt door de concrete locatie(s) waar natuur zal worden gerealiseerd. Dit kan soms ook op een andere locatie zijn dan het oorspronkelijk op kaart gezette voorlopige tracé. Daarbij is uiteraard wel gekeken of de nieuwe locatie voldoende bijdraagt aan de ecologische verbinding.

2.3.3 Behoud en herstel watersystemen en Reservering waterberging

De gronden gelegen aan de westzijde van het plangebied maken deel uit van het werkingsgebied behoud en herstel watersystemen en gedeeltelijk van reservering waterberging. Ten aanzien van deze wateraspecten heeft goede afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Er ligt een positief advies van het waterschap Brabantse Delta aan het wijzigingsplan ten grondslag. Het waterschap is steeds betrokken geweest bij de ingrepen en maatregelen in dit plangebied en namens het waterschap is bevestigd dat ingestemd wordt met het verwijderen van deze werkingsgebieden binnen dit plangebied.

Mogelijk gaan delen van gronden voor waterberging (in de vorm van reserveringsgebied waterberging) op de gronden van het Business Centre Treeport verloren. Maar de gronden in eigendom van het waterschap zullen niet opgehoogd worden, waardoor hier de mogelijkheid tot waterberging niet verloren gaat.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor onder andere het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op een digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de Groenblauwe mantel: het vlak wordt daaraan toegevoegd;
2. het vlak raakt geen Groenblauwe mantel, maar wel Stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan Stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd;
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de de nieuwe legenda-eenheid is maatwerk;
5. wordt een vlak Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegevoegd aan Landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, één van de andere werkingsgebieden (Landelijk gebied met Gemengd landelijk gebied of Groenblauwe mantel, Stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

3.3.1.1 Attentiezone waterhuishouding

Werkzaamheden zoals bijvoorbeeld grondwateronttrekking, het graven van sloten en aanleggen van drainage, kunnen invloed hebben op de waterhuishouding in een gebied. Dergelijke activiteiten kunnen zo nadelige gevolgen hebben voor verdrogingsgevoelige natuur in de nabijheid. Om dit type natuur te beschermen is in de Interim omgevingsverordening een 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen die mede is afgestemd op de grenzen van het NNB.

Wijzigingen in de buitengrenzen van het NNB leiden daardoor vaak tot aanpassing van de grens van de 'Attentiezone waterhuishouding'. Deze vallen echter niet altijd 1-op-1 samen met de wijziging van het NNB. Tot op welke afstand activiteiten mogelijk invloed kunnen hebben op een natuurgebied hangt namelijk af van lokale omstandigheden.

Daar waar geen 'Attentiezone waterhuishouding' geldt, ligt het werkingsgebied 'Geen Attentiezone waterhuishouding'. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een toevoeging van het ene werkingsgebied leidt tot verwijdering van het andere werkingsgebied en andersom.

Waar de herbegrenzing van het NNB daar aanleiding toe geeft zijn er ook verwijderingen en toevoegingen van 'Attentiezone waterhuishouding' en 'Geen Attentiezone waterhuishouding' opgenomen.

3.3.1.2 Normen wateroverlast

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Landelijk gebied, Gemengd landelijk gebied, Verstedelijking afweegbaar;
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.19 Wijziging van de begrenzing met toepassing van het Nee-tenzij principe

lid 1

Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
- e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 2

Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:

- a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
- c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.

lid 3

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.20 Wijziging van de begrenzing met toepassing van de saldobenadering

lid 1

Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

lid 2

Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.

lid 3

De visie beschrijft in ieder geval:

- a. de omvang van het gebied;
- b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
- c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 4

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing**lid 1**

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording

over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

lid 2

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Hoofdstuk 4 Wijziging van Behoud en herstel watersystemen

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.

lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:

- a. het oprichten van bebouwing beperken;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
- c. het ophogen van gronden beperken

Hoofdstuk 5 Wijziging van Reservering waterberging

Artikel 3.36 Reservering waterberging

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Reservering waterberging strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

