

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6669827                                                                                          |
| Aanvraagnaam                    | Verbouwing bedrijfspand                                                                          |
| Uw referentiecode               | JO-01                                                                                            |
| Ingediend op                    | 21-01-2022                                                                                       |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                              |
| Projectomschrijving             | Interne verbouwing van een bedrijfspand. Toevoeging van een verdiepingsvloer en diverse ruimten. |
| Opmerking                       | -                                                                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                              |
| Bijlagen die later komen        | N.v.t. de aanvraag is compleet                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | N.v.t. de aanvraag is compleet                                                                   |

### Bevoegd gezag

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Deurne                         |
| Bezoekadres:    | Markt 1<br>5751 BE Deurne               |
| Postadres:      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne             |
| Telefoonnummer: | 0493-387711                             |
| Faxnummer:      | 0493-387555                             |
| E-mailadres:    | olo@deurne.nl                           |
| Website:        | www.deurne.nl                           |
| Contactpersoon: | Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)   |
| Bereikbaar op:  | ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 5753PM                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 24                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Dr Huub van Doorneweg                                                  |
| Plaatsnaam                                                                                 | Deurne                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interne verbouwing van een bedrijfspand. Toevoeging van een verdiepingsvloer en diverse ruimten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte met kantoor, bijeenkomstfuncties en leslokaal.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 28              | 67                       | 59                        |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | 10              | 535                      | 489                       |
| Kantoor                  | 8               | 48                       | 45                        |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | 10              | 34                       | 31                        |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | 25                       | 25                        |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening JO-01 02 (p.s. de gevels zijn ongewijzigd, de verbouwing is enkel intern)

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| JO-01_Bouwbesluit_b-<br>erekeningen         | JO-01 Bouwbesluit<br>berekningen.PDF      | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk                                                                                               | 21-01-2022      | In<br>behandeling |
| M21-785sb-01-2-<br>1dec2021                 | M21-785sb-01-2-<br>1dec2021.pdf           | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21-01-2022      | In<br>behandeling |
| JO-01-01_-_BG-verd_-<br>bestaand_1-100_PDF  | JO-01-01 - BG-verd<br>bestaand 1-100.PDF  | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 21-01-2022      | In<br>behandeling |
| JO-01-02_-_BG-verd_-<br>gewijzigd_1-100_PDF | JO-01-02 - BG-verd<br>gewijzigd 1-100.PDF | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 21-01-2022      | In<br>behandeling |
| JO-01-03_-_BG-verd_-<br>gewijzigd_1-50_PDF  | JO-01-03 - BG-verd<br>gewijzigd 1-50.PDF  | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken                                                                                                                                                                       | 21-01-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                                 | Bestandsnaam                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                              |                                              | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk                                                                                                                                                                          |                 |                   |
| JO-01-04 - _Doorsned-<br>e_A-A_1-50_1-20_PDF | JO-01-04 -<br>Doorsnede A-A 1-50<br>1-20.PDF | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 21-01-2022      | In<br>behandeling |