

Nummer: 535968

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 4 mei 2022, ingekomen op 4 mei 2022 geregistreerd onder zaaknummer 0652532150.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 484132.
2. Deze vergunning is verleend voor het lozen van hemelwater afkomstig van het uitbreiden verhard oppervlak met 15.616 m² en de aanleg van een retentievijver binnen de beschermingszone van het a-water OVK01989.
3. Het verzoek betreft het aanpassen (verhogen) van het maaiveld ter hoogte van het a-water. Deze aanpassing heeft tevens consequenties op de wijze van aanleg en de bergingscapaciteit van de retentievijver.
4. De reden waarom het maaiveld aan het a-water wordt verhoogd is omdat er anders een te groot hoogteverschil met het eigendomsperceel ontstaat.

Wetgeving

5. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
6. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;

- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
 9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
 10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
 11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
 12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 10 en 13 en van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Het doel van beleidsregel 10 (aanpassen maaiveld) is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
15. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Aanpassen maaiveld

16. Ten behoeve van de bedrijfsvoering wordt het eigen perceel verhoogd en om het hoogteverschil tussen het eigen perceel en aangrenzend a-water (OVK01989) te verkleinen wordt ook het maaiveld direct aan het a-water verhoogd, waardoor de insteek wijzigt.
17. Door het verhogen van het maaiveld bevindt de nieuwe insteek zich daar waar het talud het nieuwe maaiveld raakt.
18. De maaiveldverhoging leidt niet tot aantasting van de blijvende geschiktheid van het talud en de beschermingszone.
19. De ophoging van het maaiveld leidt niet tot belemmering van de wijze van onderhoud aan het a-water, omdat het onderhoud aan het a-water vanaf de andere zijde wordt uitgevoerd. Het waterschap maait het a-water tot aan de insteek en vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het aangrenzend dijkje.
20. Bij het verhogen van het maaiveld zal een taludhelling worden aangehouden gelijk aan de bestaande taludhelling.
21. Ten gevolge van de maaiveldaanpassing veranderen ook het talud en bergingscapaciteit van de retentievijver.
22. De wijzigingen in verband met de aangepaste insteek van het a-water worden opgenomen in de legger.

Algemeen

23. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 484132 verleend aan
rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

en zijn

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervallen:

30. De (koppel)leiding vanuit het hemelwaterbassin loopt over in de retentievijver aan de noordzijde van het terrein. Deze retentievijver heeft een bergingscapaciteit van 614,5 m³ (boven GHG niveau).
31. De totale retentiecapaciteit bedraagt hierdoor 938 m³ en voldoet hierdoor aan de eis.
32. Vanuit de retentievijver wordt gereduceerd geloosd via een afvoerconstructie met een diameter van 4 cm (met een maximale afvoer van 2 l/s/ha) op het a-water met kenmerk OVK01989. De afvoerleiding wordt aangebracht juist boven de GHG (30 cm beneden maaiveld).
33. De wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen zijn nader uitgewerkt op de tekeningen "uitbreiding kwekerij (C02), d.d. 11-11-2021", "Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021" en "Berekening inhoud wateropslag (D03), d.d. 11-11-2021".

En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

30. De (koppel)leiding vanuit het hemelwaterbassin loopt over in de retentievijver aan de noordzijde van het terrein. Deze retentievijver heeft een bergingscapaciteit van 779 m³ (boven GHG niveau).
31. De totale retentiecapaciteit bedraagt hierdoor 1076 m³ en voldoet hierdoor aan de eis.
32. Vanuit de retentievijver wordt gereduceerd geloosd via een afvoerconstructie met een diameter van 4 cm (met een maximale afvoer van 2 l/s/ha) op het a-water met kenmerk OVK01989. De afvoerleiding wordt aangebracht juist boven de GHG, welke bepaald is op + 8.70 m NAP.
33. De wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen zijn nader uitgewerkt op de tekeningen "uitbreiding kwekerij (C02), d.d. 11-11-2021", "Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021", (exclusief retentievijver) en "Berekening inhoud wateropslag (D05), d.d. 25-04-2022" en Doorsneden ophoging D06 d.d. 25-04-2022 en indeling D08, d.d.25-04-2022 .

II Algemene voorschriften

Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- 1.2 De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers:
 - 0652480312-A (topografie);
 - Tekening uitbreiding kwekerij (C02), d.d. 11-11-2021;
 - Tekening Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021;
 - Tekening Berekening inhoud wateropslag (D03), d.d. 11-11-2021.

En worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften:

- 1.2 De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers:
 - 0652480312-A (topografie);
 - Tekening uitbreiding kwekerij (C02), d.d. 11-11-2021;
 - Tekening Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021 (*exclusief retentievijver*);
 - Berekening inhoud wateropslag (D05), d.d. 25-04-2022;
 - Doorsneden ophoging D06 d.d. 25-04-2022;
 - Indeling D08, d.d.25-04-2022 .

III Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 7.4. De retentieruimte in de retentievijver dient beschikbaar te zijn boven de waterspiegel op basis van de GHG, welke is bepaald op 30 cm beneden het bestaande maaiveld.
- 7.9 De aanleg van het retentie- en afvoersysteem dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de tekeningen "uitbreiding kwekerij (C02), d.d. 11-11-2021", "Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021" en "Berekening inhoud wateropslag (D03), d.d. 11-11-2021".
- 8.1 De retentievijver wordt aangebracht binnen de beschermingszone van het a-water OVK01989 op het perceel kadastraal bekend als de gemeente Zundert, sectie P nummer 1800, zoals aangegeven op de tekening "Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021".

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 7.4. De retentieruimte in de retentievijver dient beschikbaar te zijn boven de waterspiegel op basis van de GHG, welke bepaald is op + 8.70 m NAP .
- 7.9 De aanleg van het retentie- en afvoersysteem dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de tekeningen "uitbreiding kwekerij (C02), d.d. 11-11-2021", "Doorsneden containerveld/wateropslag (D02), d.d. 11-11-2021" (*exclusief retentievijver*), "Berekening inhoud wateropslag (D05) d.d. 25-04-2022", "Doorsneden ophoging D06 d.d. 25-04-2022" en "indeling D08, d.d.25-04-2022".
- 8.1 De retentievijver wordt aangebracht binnen de beschermingszone van het a-water OVK01989 op het perceel kadastraal bekend als de gemeente Zundert, sectie P nummer 1800, zoals aangegeven op de tekening "Doorsneden ophoging D06 d.d. 25-04-2022;" en "indeling D08, d.d. 25-04-2022".

Onderstaande bijzondere voorschriften worden aan de vergunning toegevoegd

9. Maaiveld verhogen

- 9.1 Het maaiveld langs het a-water met leggercode OVK01989 dat wordt verhoogd ligt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie P, nummer 1800 zoals aangegeven op de tekening indeling D08, d.d.25-04-2022.

- 9.2 Na ophogen van het maaiveld moet het doorgaande machinale onderhoud via de overzijde van het a-water tot aan de insteek gewaarborgd blijven.
- 9.3 Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 9.4 Het nieuw ontstane talud na ophoging van het maaiveld moet worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 9.5 Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de beschermingszone vanaf de nieuwe insteek.

Breda, 24 mei 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.