

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6745721
Aanvraagnaam	D.W.
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	IK koopt en woning op Voorhouterweg 69 2231ND Rijsburg. Wij wil en hek plaatsen voorkant van de woning welke is 1 meter en hoger. Volgens website is omgevingsvergunning nodig . Ik wil en omgevingsvergunning aanvragen.
Opmerking	Heek plaatsen niet hoger dan 2 meter.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Graag even contact waar moet ingediend worden om te heek plaatsen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Graag even contact waar moet ingediend worden om te heek plaatsen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231ND
Huisnummer	69
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorhouterweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ik wil een vergunning aanvragen voor een heek voorkant voor de woning welke is meer dan 1 meter hoog maar niet meer dan 2 meter hoog.
----------------------------------	---



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ik wil een vergunning aanvragen voor heek voorkant voor de woning welke is meer dan 1 meter hoog maar niet hoog dan 2 meter.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☒ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☒ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 1

Hoeveel maanden? 2

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2818222

1. Inleiding

Op 17 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een hek op het perceel Voorhousterweg 69, 2231ND Rijnsburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 21 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 66 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

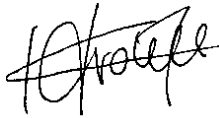
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 18 mei 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2818222, geweigerd op 18 mei 2022 voor het plaatsen van een hek op het perceel Voorhousterweg 69, 2231ND Rijnsburg.

Integraal adviesConclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het plaatsen van een erfafscheiding van 183cm welke 83cm hoger is dan de toegestane 100cm

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdisciplineStedenbouwkundige aspecten

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden om op de betreffende locatie of er wel of geen bouwwerken te plaatsen. Op de bewuste locatie mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd. De gedachte hierachter is om de stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden door slechts bouwwerken van 1 meter hoog toe te staan. Het gevraagde is hoger dan 1 meter en daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het toestaan van het plaatsen van een hekwerk geeft hierdoor een te grote ruimtelijke impact en is om die reden niet akkoord. In dit geval zal overschrijding van die hoogte een te harde overgang tussen openbaar en privé terrein betekenen.

Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

Ruimtelijke beoordeling

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden om op de betreffende locatie of er wel of geen bouwwerken te plaatsen. Op de bewuste locatie mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd. De gedachte hierachter is om de stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden door slechts bouwwerken van 1 meter hoog toe te staan. Het gevraagde is hoger dan 1 meter en daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het toestaan van het plaatsen van een hekwerk geeft hierdoor een te grote ruimtelijke impact en is om die reden niet akkoord. In dit geval zal overschrijding van die hoogte een te harde overgang tussen openbaar en privé terrein betekenen.

Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

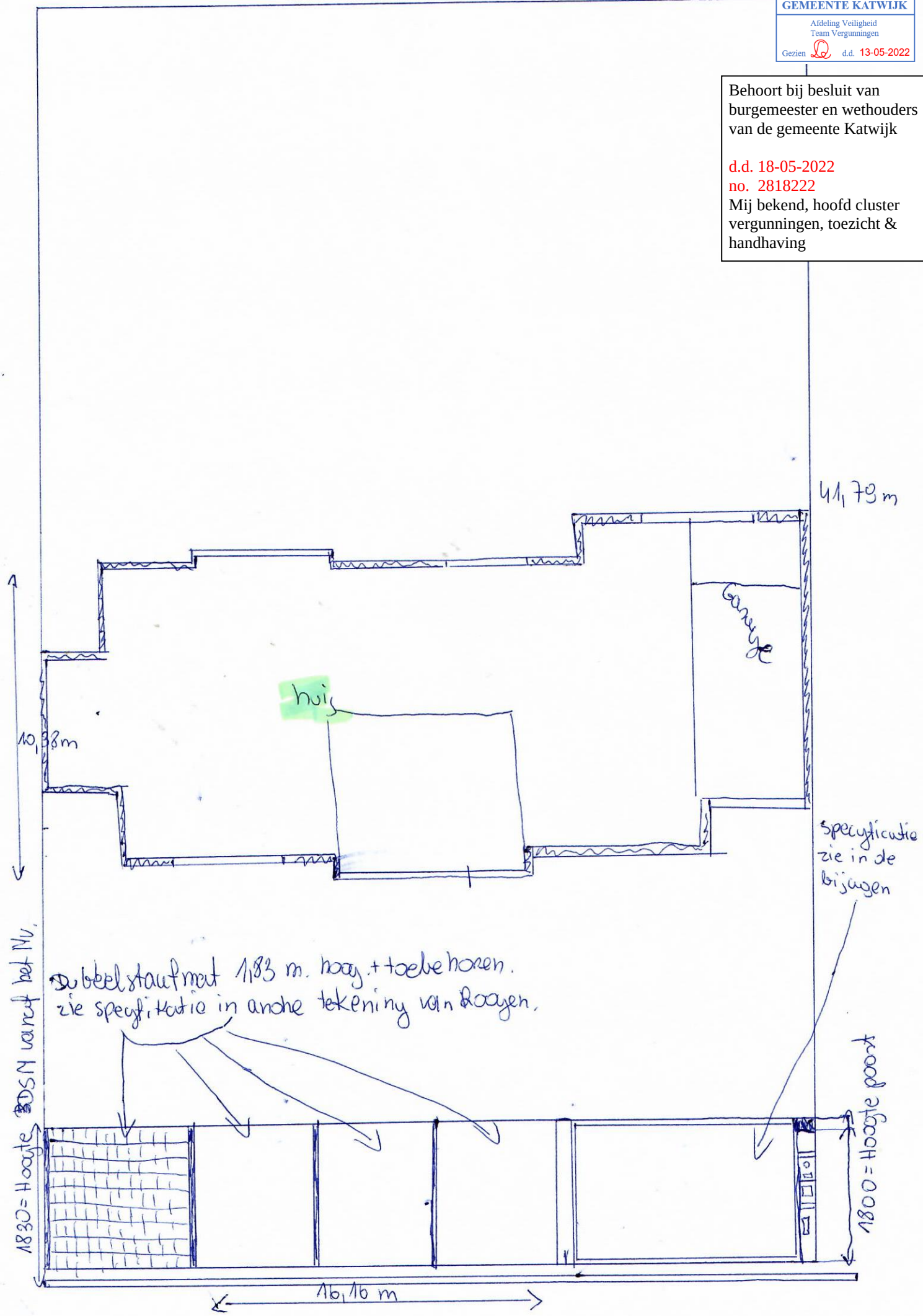
Een oplossing kan gevonden worden in een groene (zonder constructie) bestaande erfafscheiding.

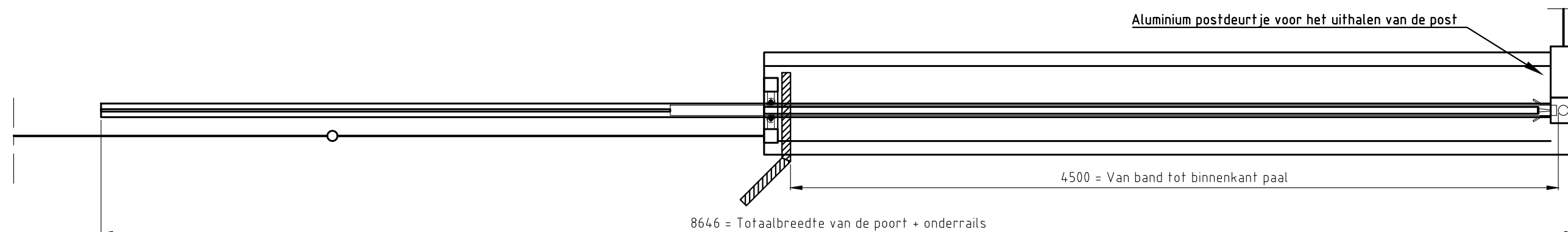
We gaan niet akkoord met het gevraagde.

16,45 m.

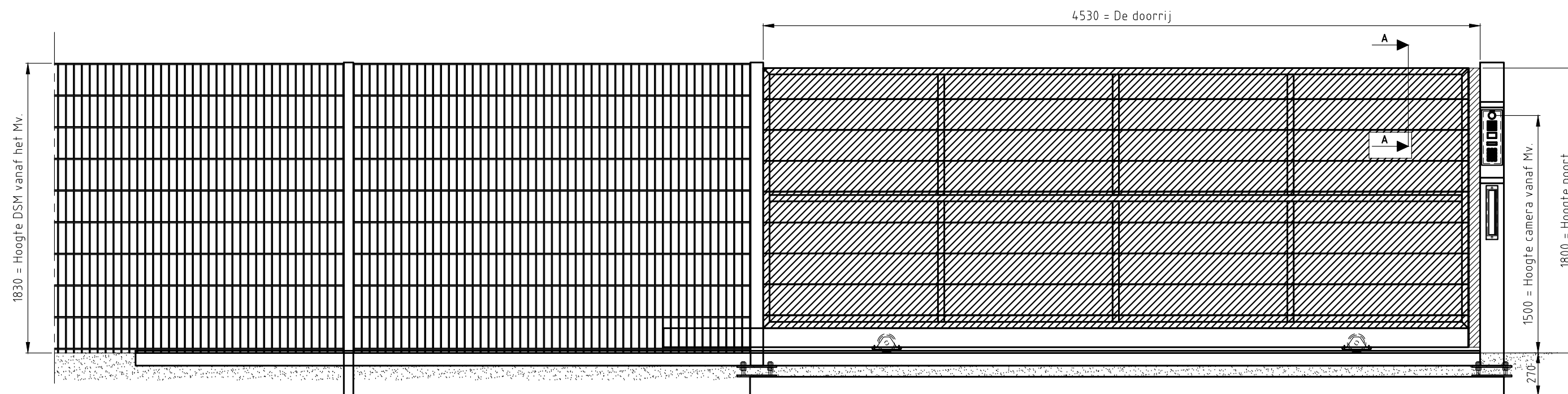
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18-05-2022
no. 2818222
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



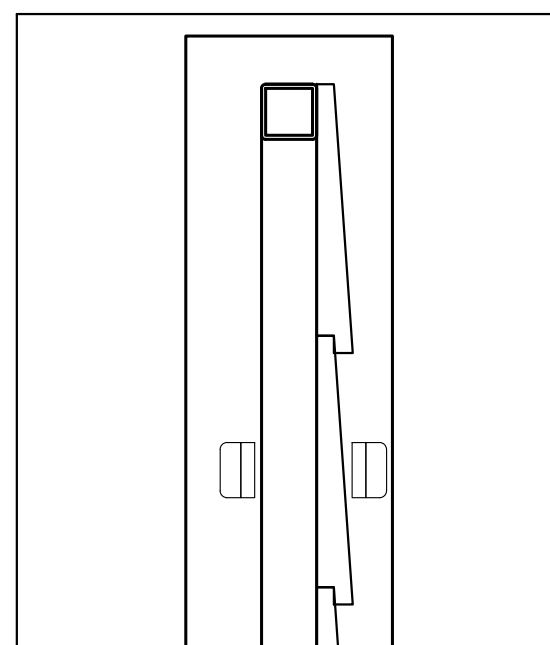


Bovenaanzicht gezien vanaf de buitenkant (Schaal 1:27)



Vooraanzicht gezien vanaf de buitenkant (Schaal 1:27)

- Materialen schuifpoort
- Onderbalk
- Frame voor het hout
- Geleide rong
- Vang paal
- Bekleding
- Beveiliging
- Fundatie
- Intercom
- Briefklep
- Koker 120 x 60
- Koker 40 x 40
- Koker 80 x 80
- koker 150 x 150
- Zwaeds rabat (Zwart)
- Fotocellen + knellijsten
- Koker 120 x 80
- Audio / Video
- Aluminium (RAL 9005)
- Materialen overig hekwerk
- Ca. 23 meter Dubbelstaafmat 1,83 meter hoog + toebehoren



DOORSNEDE A-A

HANDTEKENING VOOR AKKOORD				GEMEENTE KATWIJK Afdeling Veiligheid Team Vergunningen Gezien  d.d. 13-05-2022			
 Van Rooijen Hekwerken 's-Gravendamsseweg 49a 2215 TC Voorhout Tel: 0252-215155 Fax: 0252-233230		opdr.gever: adres Voorhoutseweg 69 pc-plaats 2231 NG Rijnsburg cont.pers. tel. werknaam werkadres uitvoerder		wijzg.d.d. wijzg. door afwerking verzinken NEN-EN-ISO 1461 coaten RAL 9005 (x2) get.d.d. 13-04-22 opdr.nr. 22-288		get.door Justin size: A3 schaal: 1:27 blad nr. 1/1	



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. **13-05-2022**

