

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-05-2022

no. 2847849

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6865175
Aanvraagnaam	Boels verhuur Heerenweg 2-4 Katwijk
Uw referentiecode	22-2424
Ingediend op	31-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel incl. bedrijfslogo, plaatsen van drie nieuwe vlaggenmasten en het maken van een constructieve doorbraak t.b.v. het nieuwe filiaal voor de firma Boels Rental.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieve stukken t.b.v. de doorbraak zullen ter controle uiterlijk 3 weken voor uitvoering aangeleverd worden. Dit graag als voorwaarde in de vergunning meenemen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2222AM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heerenweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Heerenweg 2-4 Katwijk



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De werkzaamheden betreffen het wijzigen van de voorgevel en het realiseren van een constructieve doorbraak t.b.v. de realisatie van een nieuw filiaal voor de firma Boels Rental conform de bijgevoegde stukken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Autodealer

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Verhuur filiaal Boels Rental

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlagen	zie bijlagen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	zie bijlagen	zie bijlagen
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zie bijlagen	zie bijlagen
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en kleur en materialisatie conform bijlagen. bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

plaatsen van een nieuw bedrijfslogo op de voorgevel conform bijlagen.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

5000x2330mm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

1860mm

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie bijlage

Wat is de tekst van de reclame?

Boels Rental

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders



Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de drie bestaande vlaggenmasten worden verwijderd en 3 nieuwe vlaggenmasten worden geplaatst op een andere positie met een hoogte van max. 6 meter.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Afbeeldingen_bestaa-nde_situatie_pdf	Afbeeldingen bestaande situatie.pdf	Anders	31-03-2022	In behandeling
bt-001_20220310_PDF	bt-001 20220310.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	31-03-2022	In behandeling
bt-002_20220310_PDF	bt-002 20220310.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	31-03-2022	In behandeling
to-001_20220328_PDF	to-001 20220328.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	31-03-2022	In behandeling
to-002_20220328_PDF	to-002 20220328.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Tekeningen reclame	31-03-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2847849

1. Inleiding

Op 31 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel, het realiseren van gevelreclame, het plaatsen van drie vlaggenmasten en het doen van een constructieve doorbraak (Boels verhuur) op het perceel Heerenweg 2 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 4 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 13 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 9 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie begane grond + 1e verdieping;
3. Bestaande situatie dak en gevelaanzichten;
4. Gewijzigde situatie begane grond en eerste verdieping;
5. Gewijzigde situatie ontwerp dak- en gevelaanzichten + principedetails; en
6. Foto's bestaande situatie.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

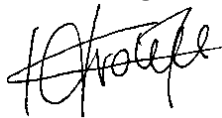
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 mei 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2847849 , voor het wijzigen van de voorgevel, het realiseren van gevelreclame, het plaatsen van drie vlaggenmasten en het doen van een constructieve doorbraak (Boels verhuur) op het perceel Heerenweg 2 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein 't Heen”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Bedrijventerrein ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is 20 april 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12. Bedrijventerreinen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving. De reclame-uiting is verkleind, de mega-screendoekreclame is verwijderd en alleen de 2 overheaddeuren verder van de straat zijn afgewerkt in de oranje bedrijfskleur van Boels.

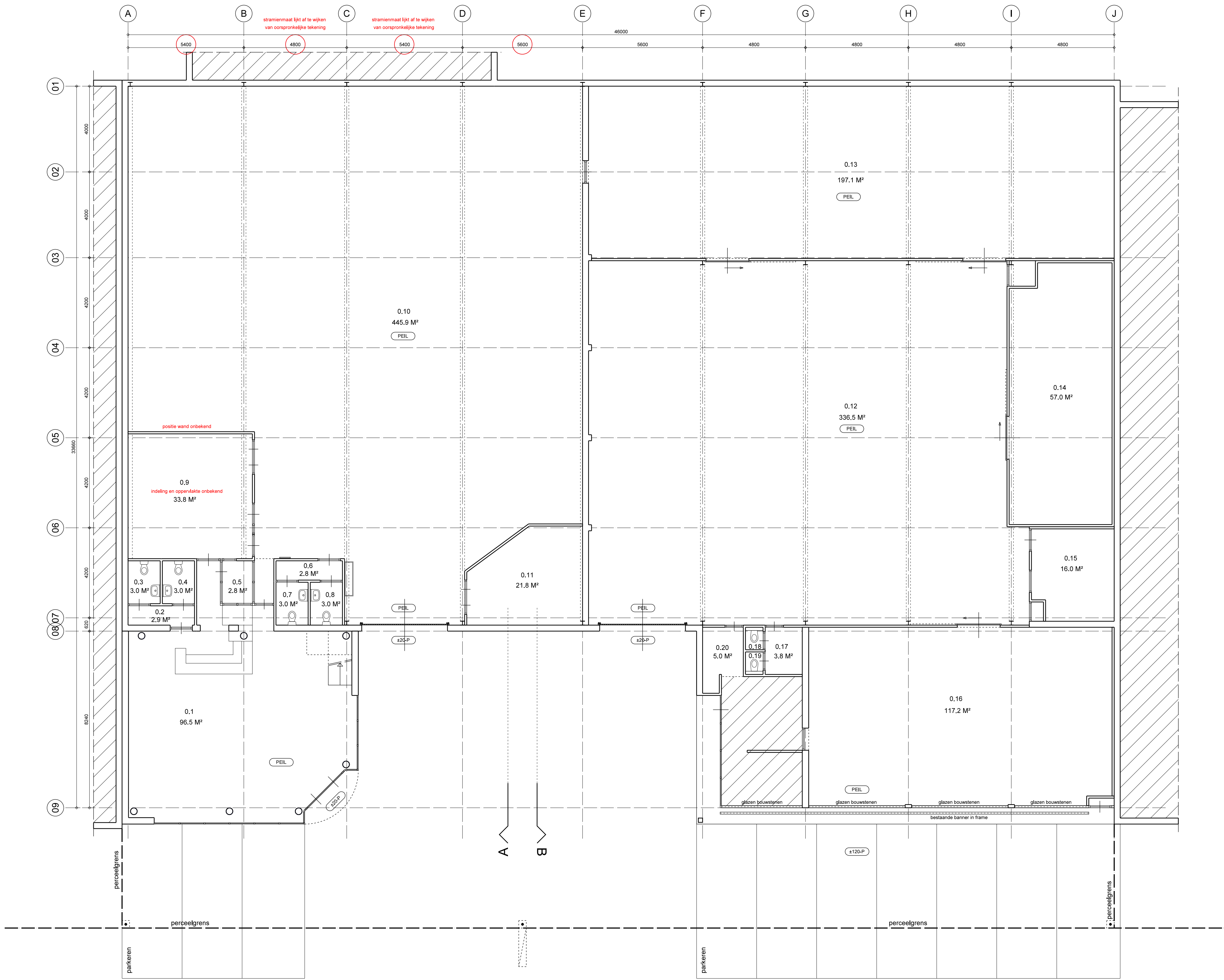
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

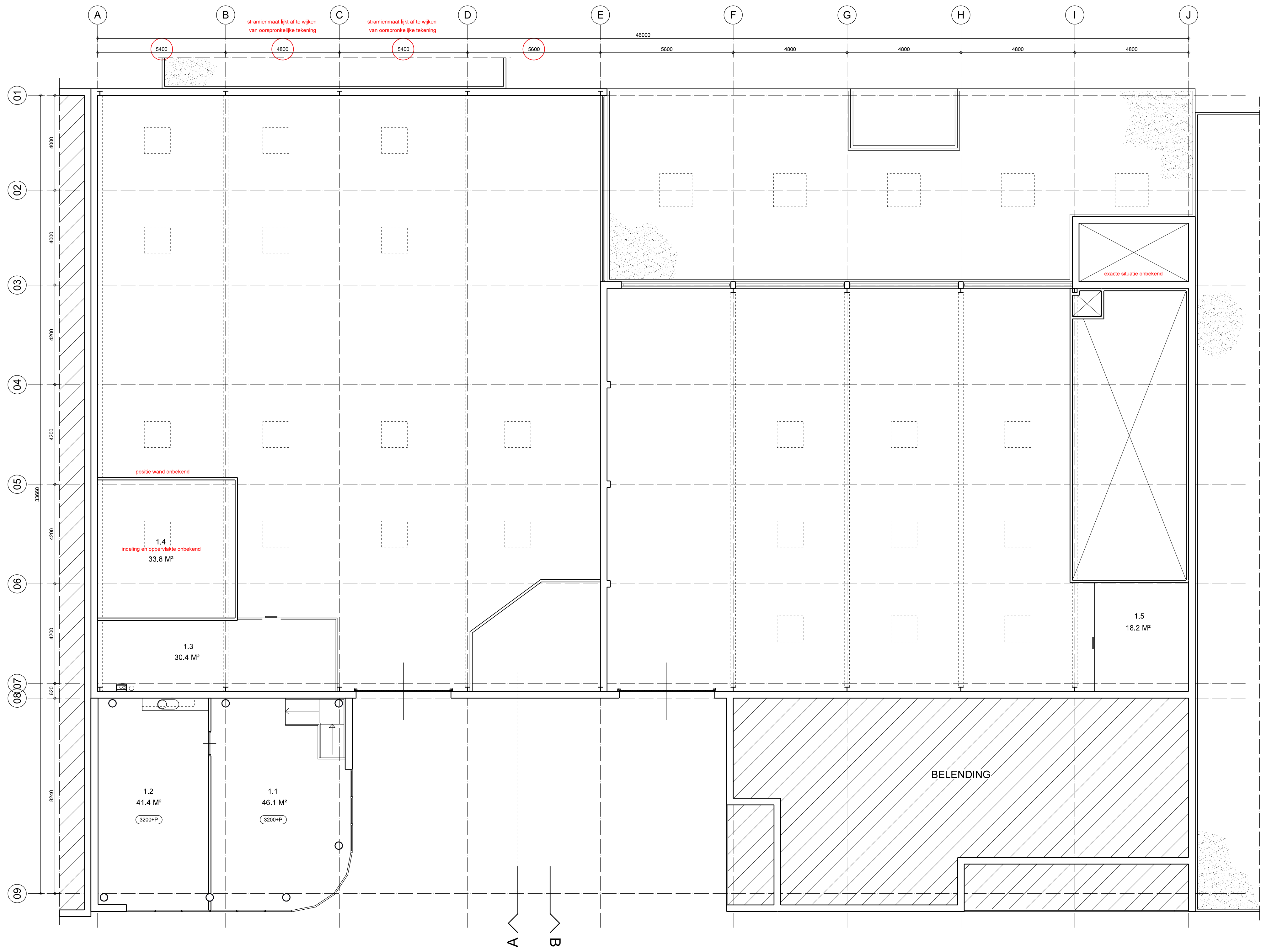
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 20-05-2022
no. 2847849
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 20-04-2022

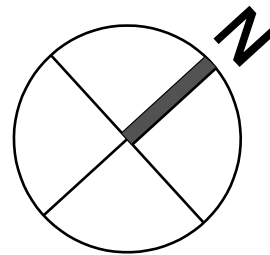
TEKENINGEN GEBASEERD OP ONDERLEGERS DERDEN UIT 1997 AANGEVULD MET FOTO'S
MATEN IN MM'S, MATEN IN HET WERK TE METEN CO TE CONTROLEREN

SITUATIE

SCHAAAL 1:2000

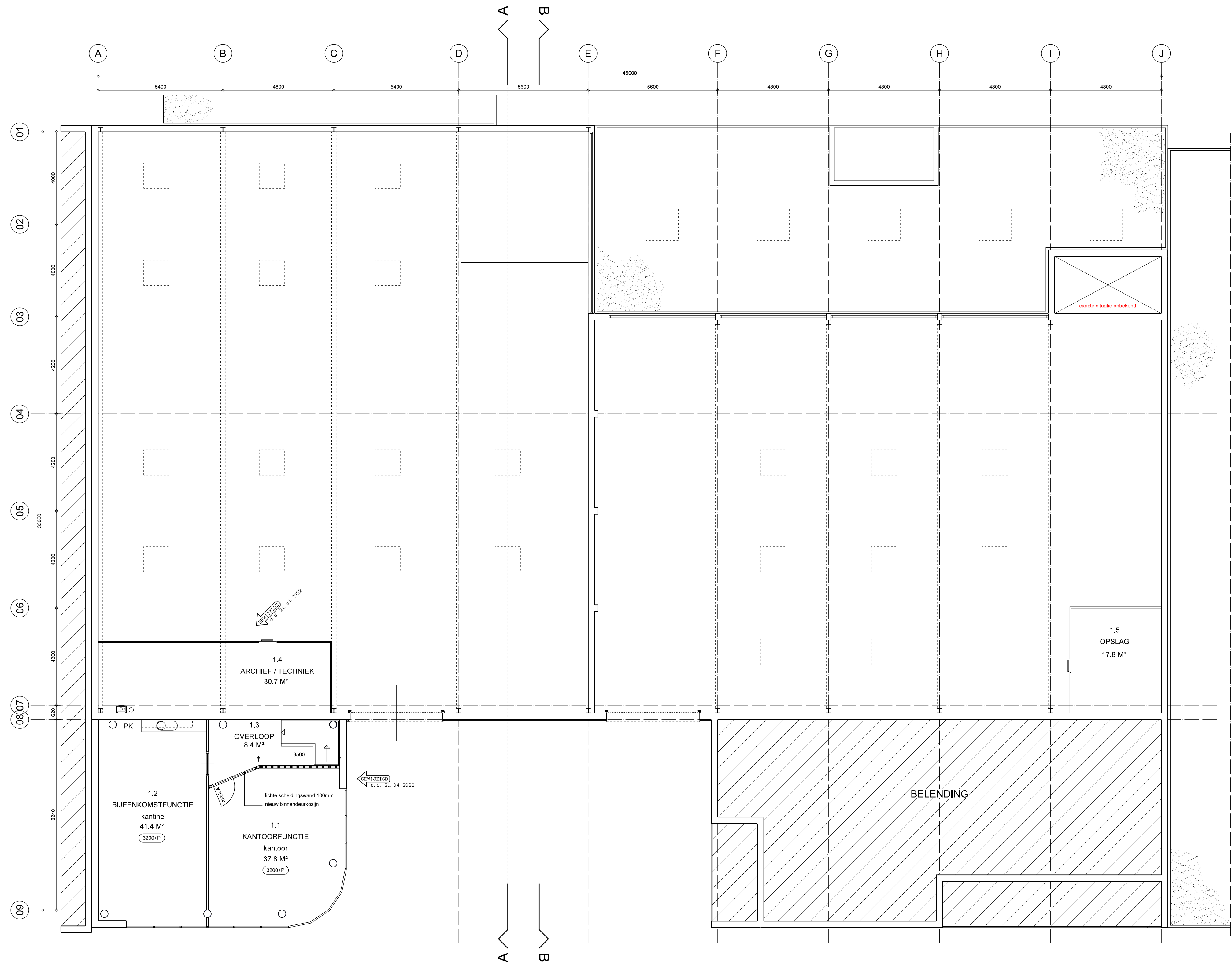
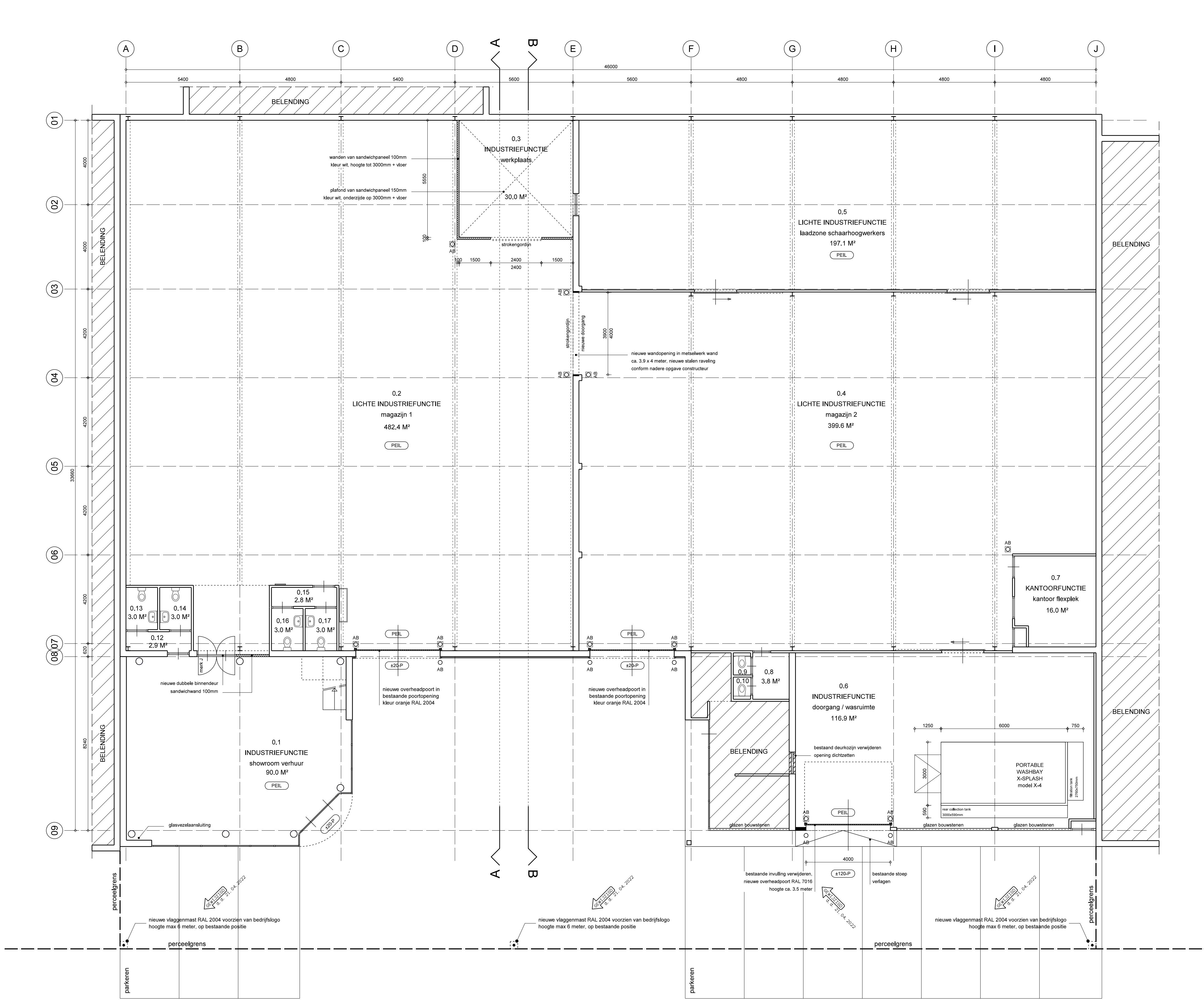
GEMEENTE: KATWIJK

SECTIE: G NR: 3921



BOELS VERHUUR HEERENWEG 2-4
KATWIJK

bestaande toestand
begane grond en eerste verdieping



EERSTE VERDIEPING

BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN

SITUATIE

SCHAAL 1:2000

GEMEENTE: KATWIJK

SECTIE: G NR: 3921



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk d.d. 20-05-2022 no. 2547549 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



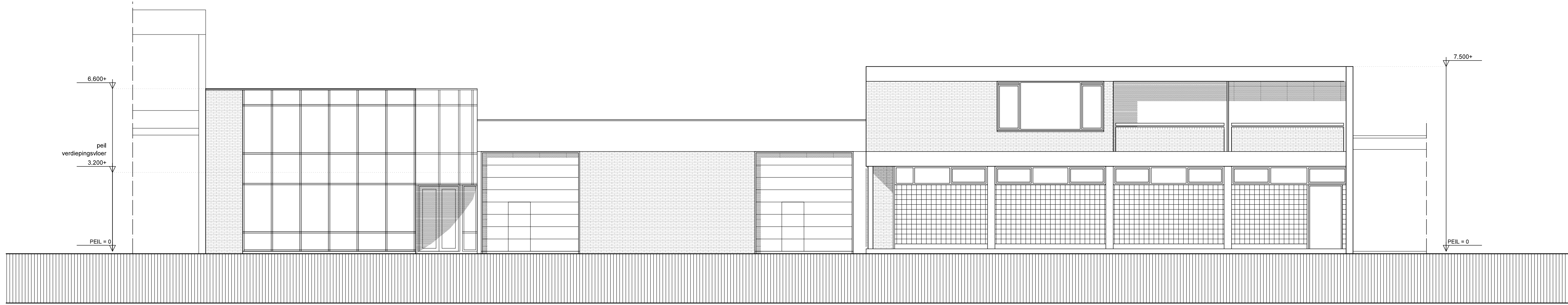
d.d. 17-05-2022

BOELS VERHUUR HEERENWEG 2-4
KATWIJK

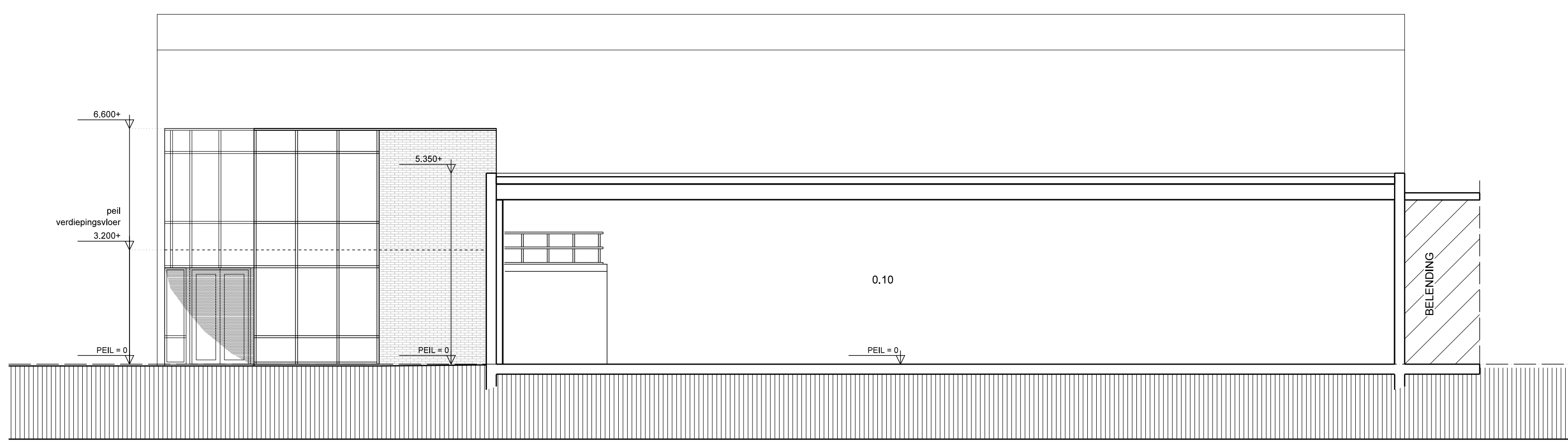
technisch ontwerp
begane grond en eerste verdieping

25.03.2022 28.03.2022 13.04.2022 21.04.2022

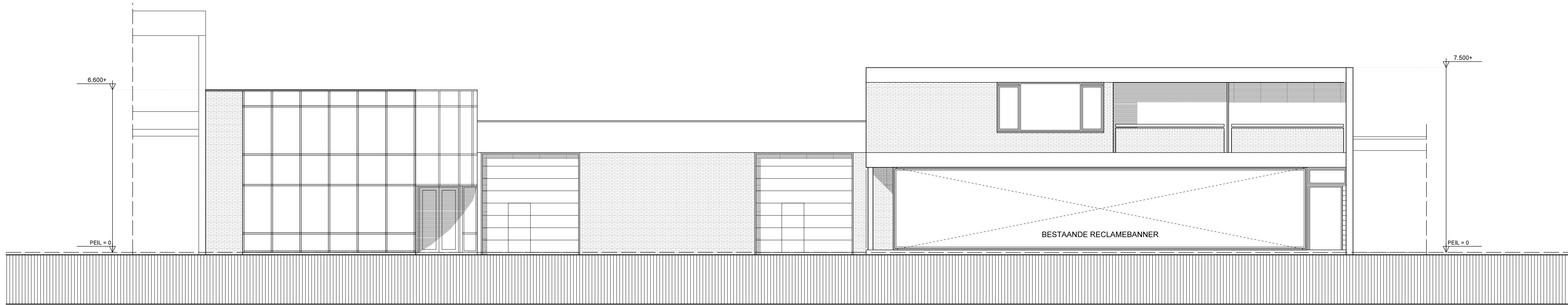
TEKENINGEN GEBASEERD OP ONDERLEGGERS DERDEN UIT 1997 AANGEVULD MET FOTO'S
MATEN IN MM'S, MATEN IN HET WERK TE METEN CO TE CONTROLEREN



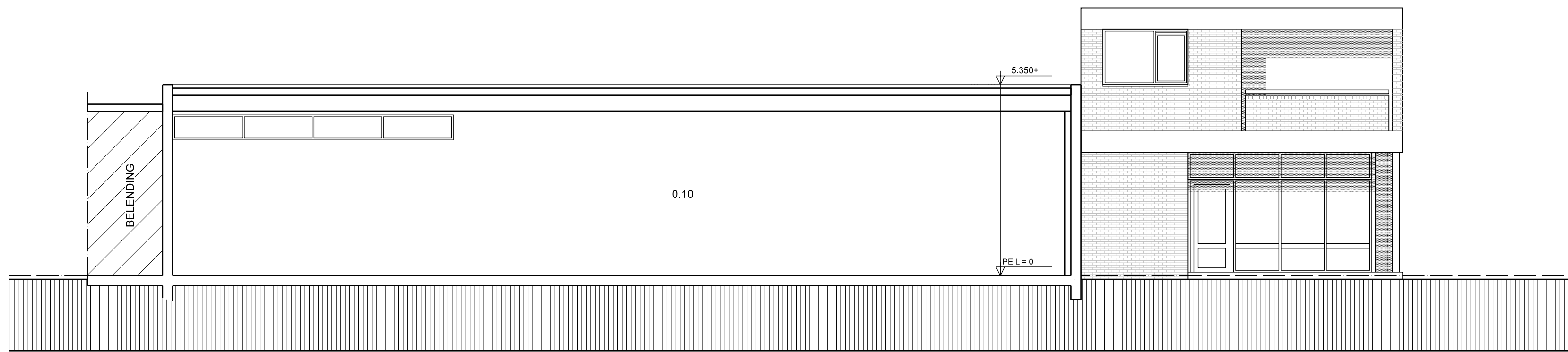
VOORGEVEL - HEERENWEG ZONDER RECLAMEBANNER



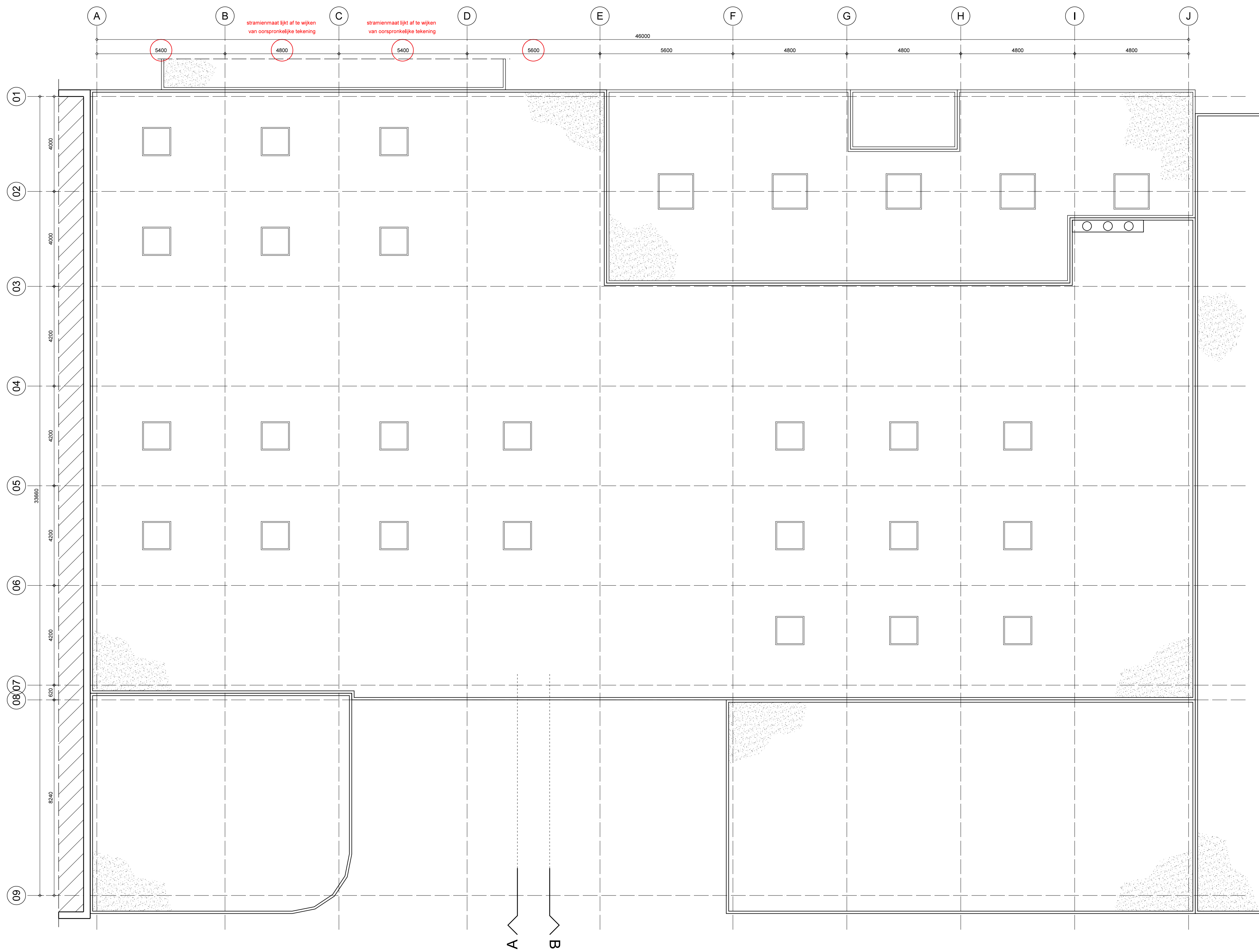
DOORSNEDE AA



VOORGEVEL - HEERENWEG MET RECLAMEBANNER



DOORSNEDE BB



DAKAANZICHT

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 20-05-2022
nr. 20-07549
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

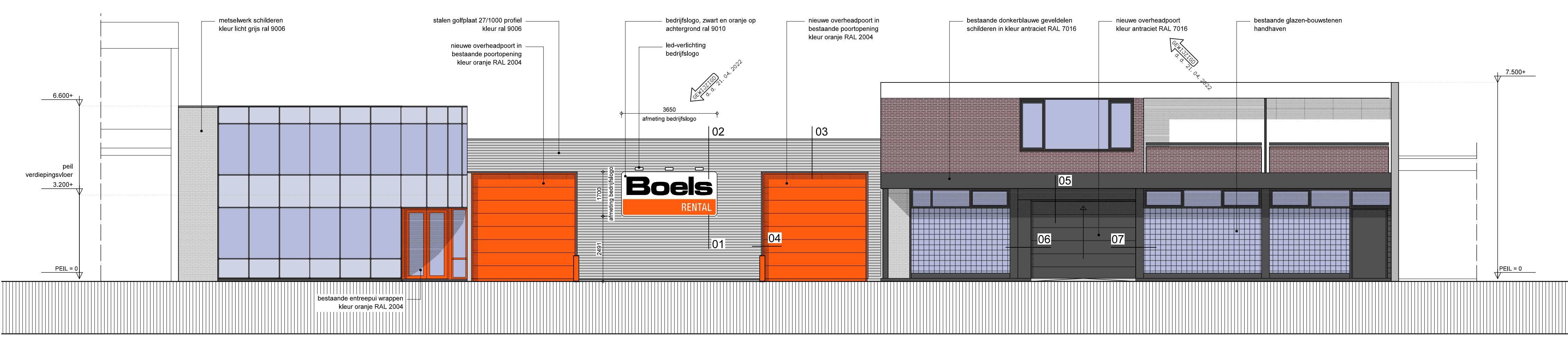
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 20-04-2022

BOELS VERHUUR HEERENWEG 2-4
KATWIJK

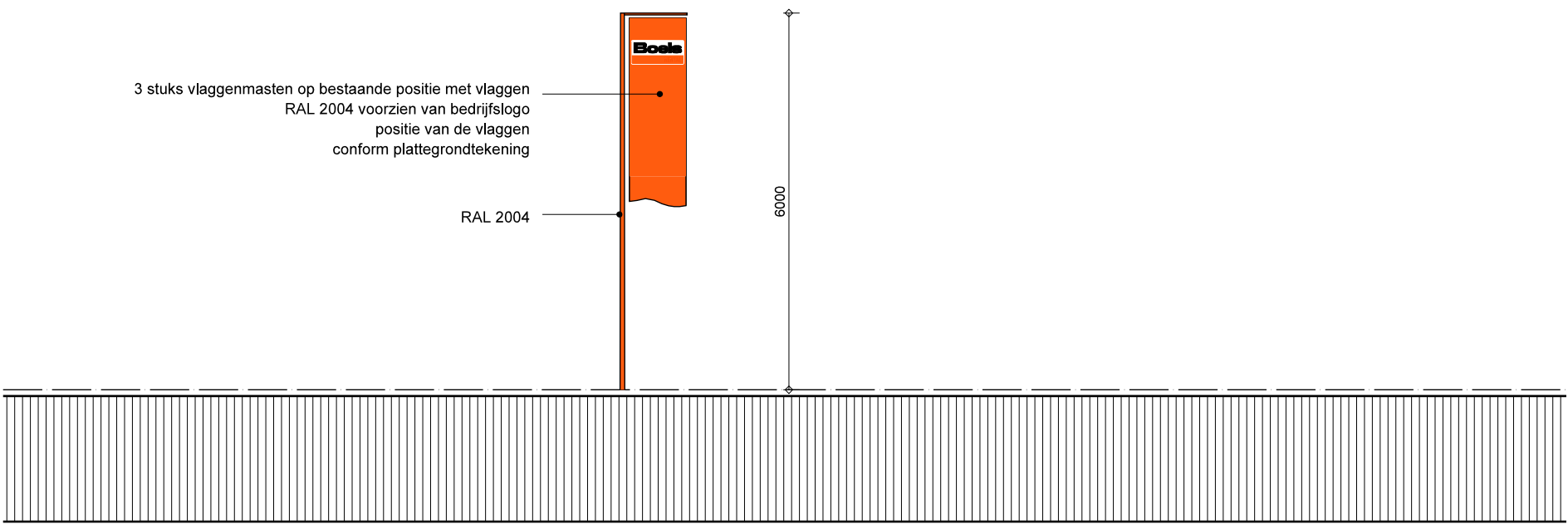
bestaande toestand
dak- en gevelaanzichten

10.03.2022 13.04.2022

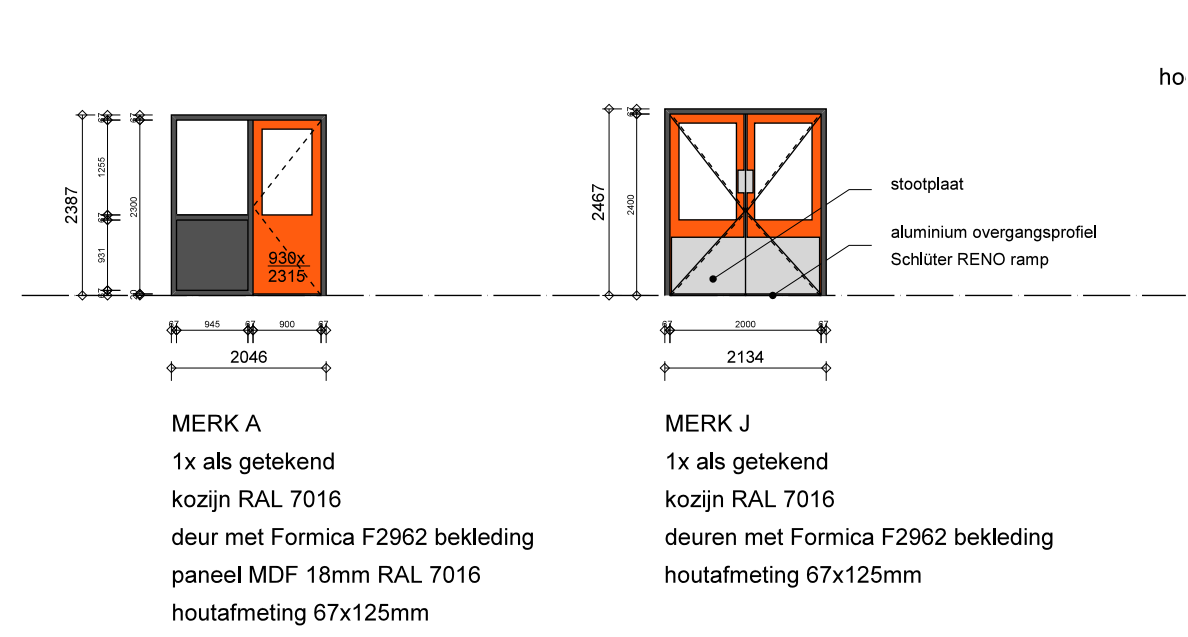
TEKENINGEN GEBASEERD OP ONDERLEGGERS DERDEN UIT 1997 AANGEVULD MET FOTO'S
MATEN IN MM'S, MATEN IN HET WERK TE METEN CO TE CONTROLEREN



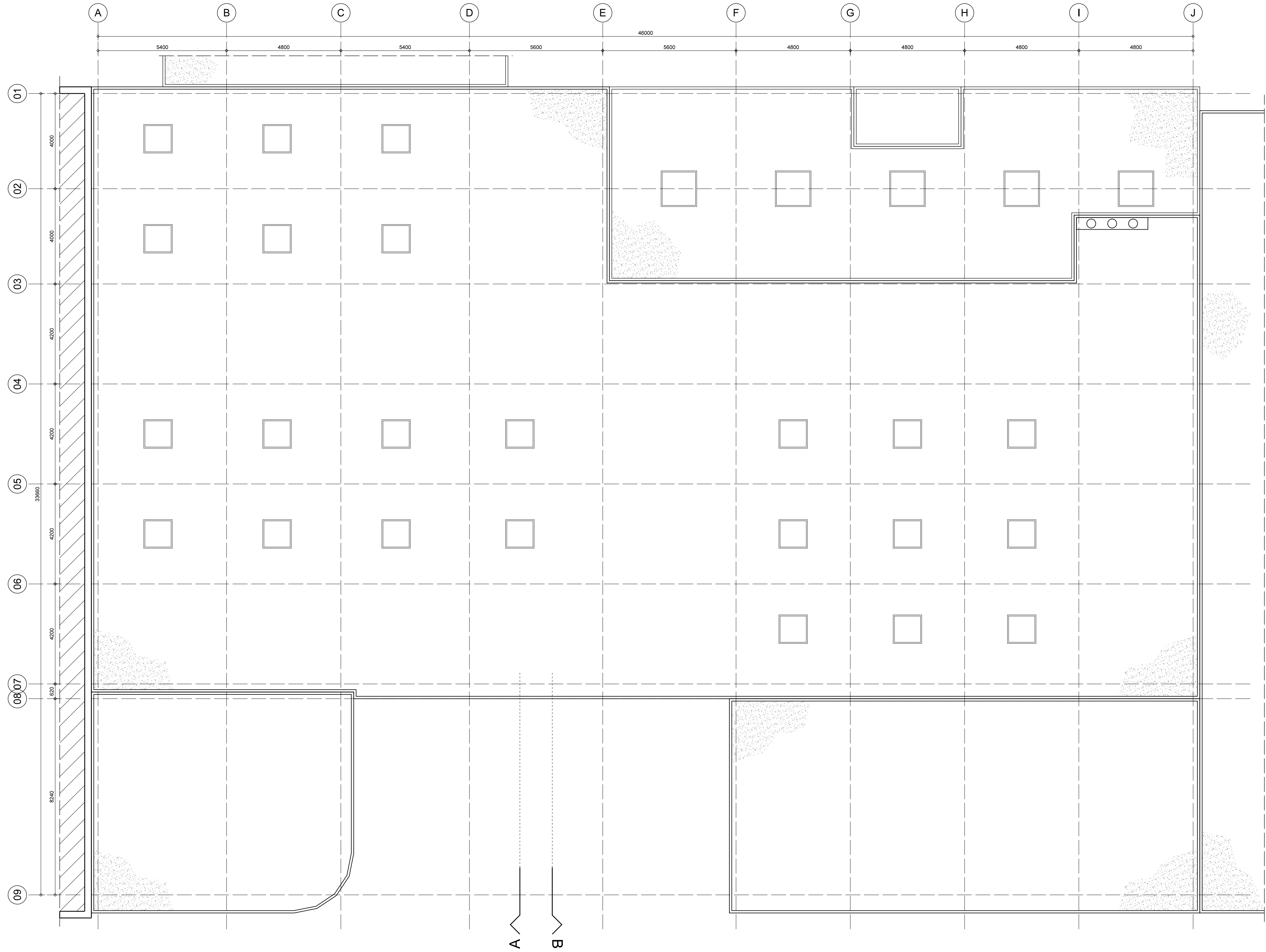
VOORGEVEL - HEERENWEG



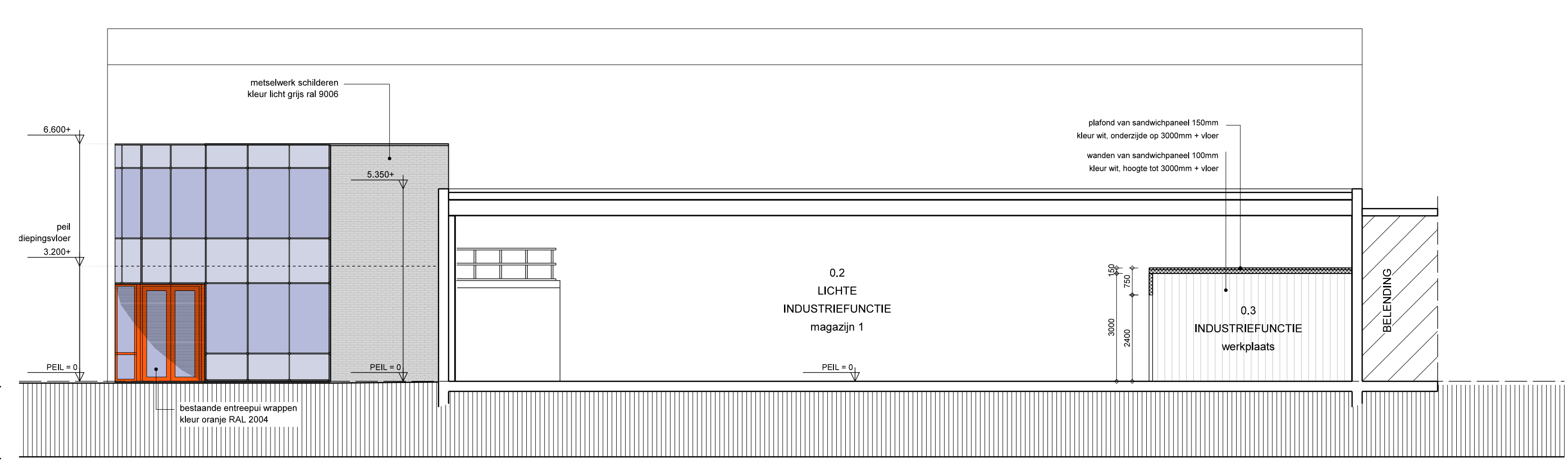
AANZICHT VLAGGENMASTEN



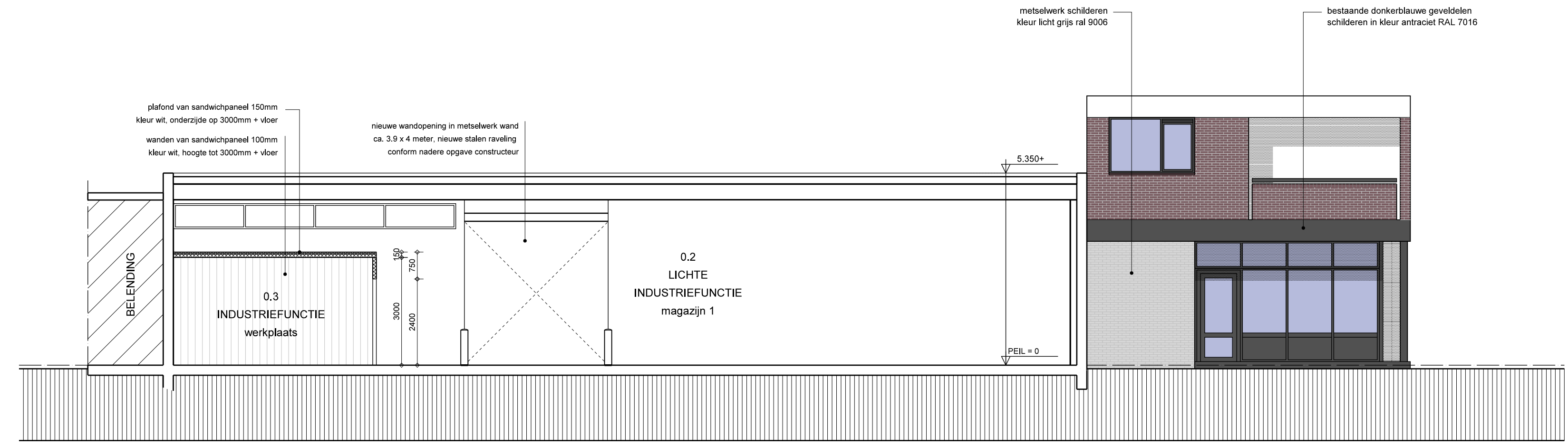
KOZIJNSTAAT HOUTEN BINNENKOZIJNEN



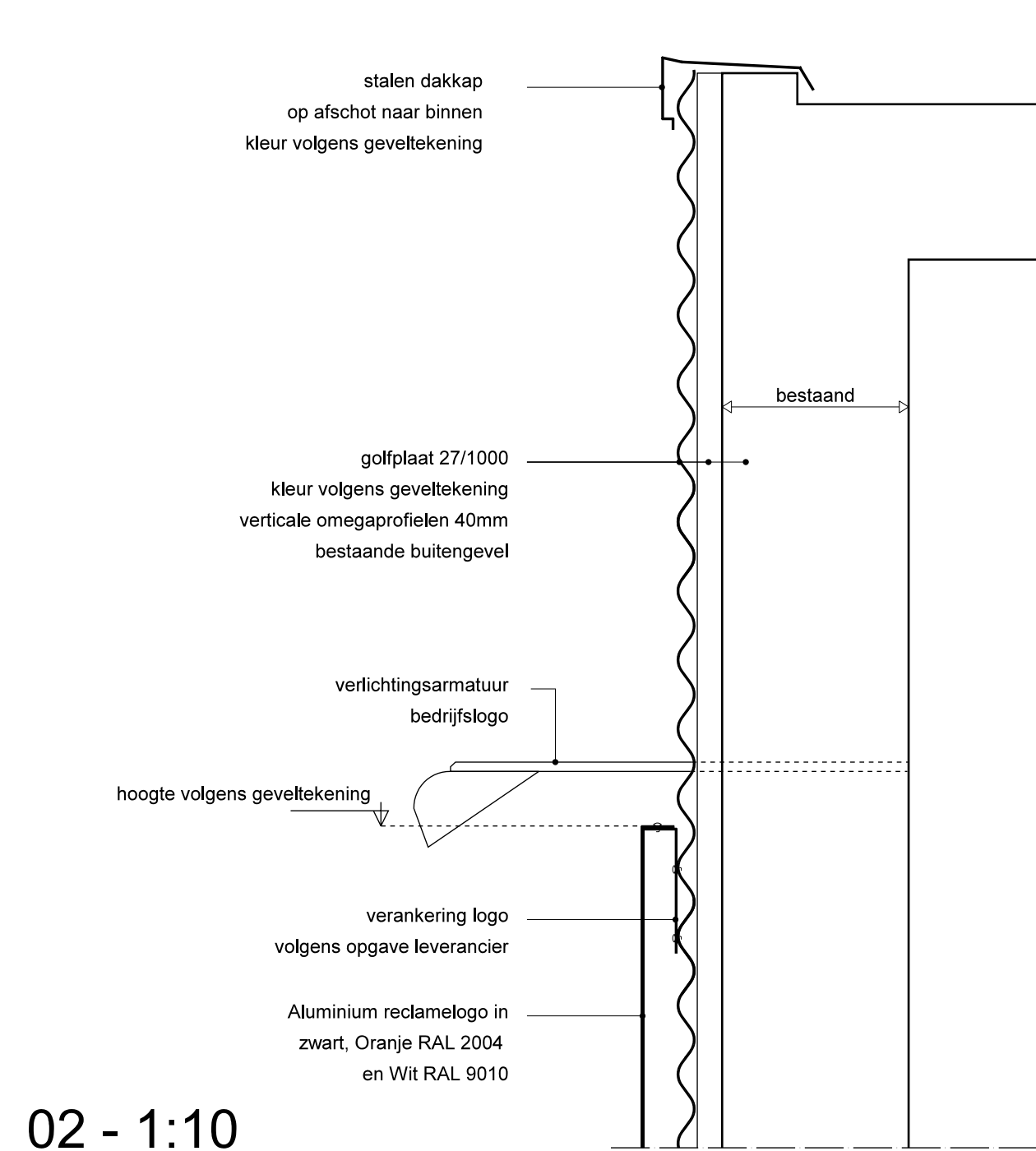
DAKAANZICHT



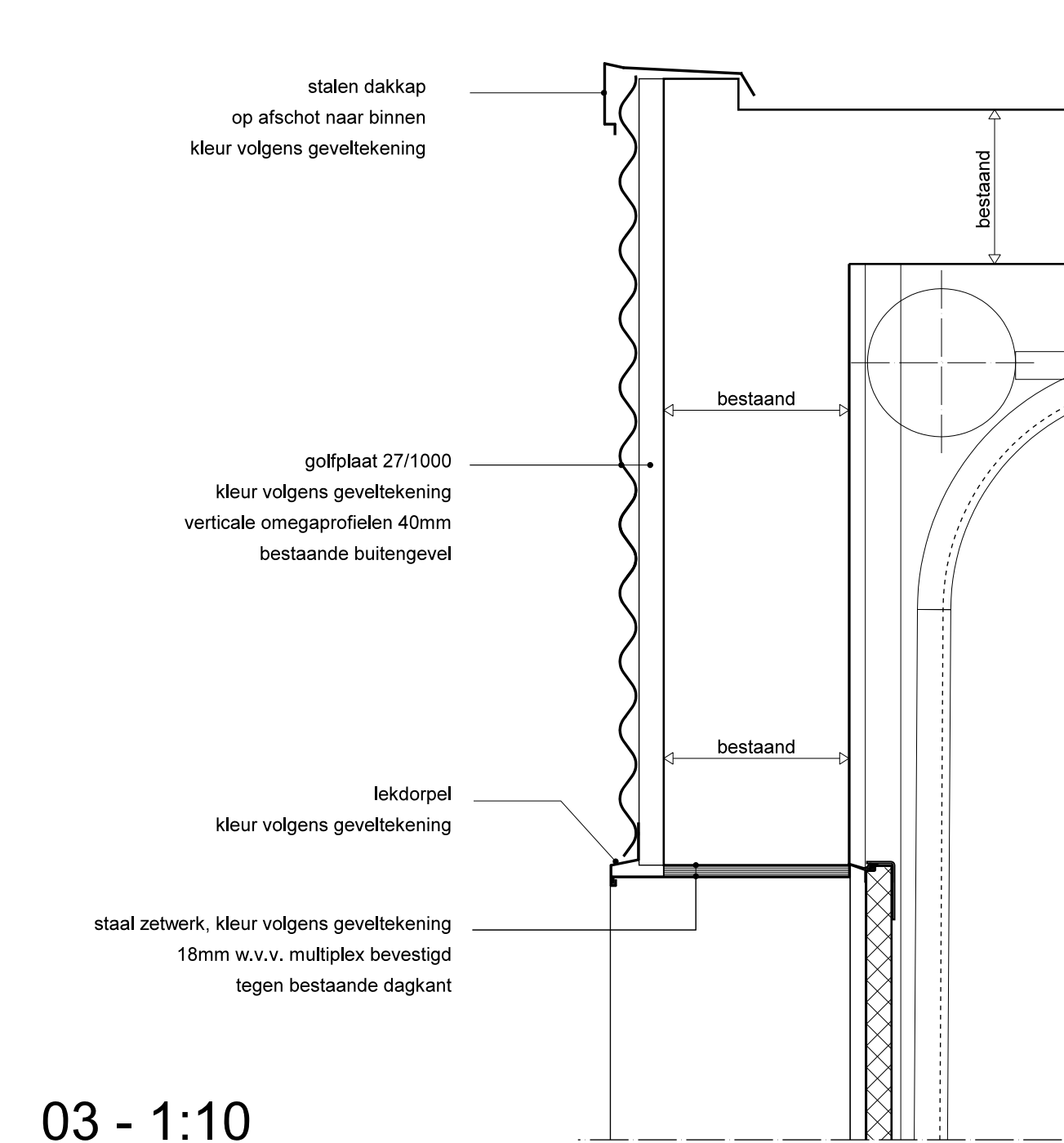
DOORSNEDE AA



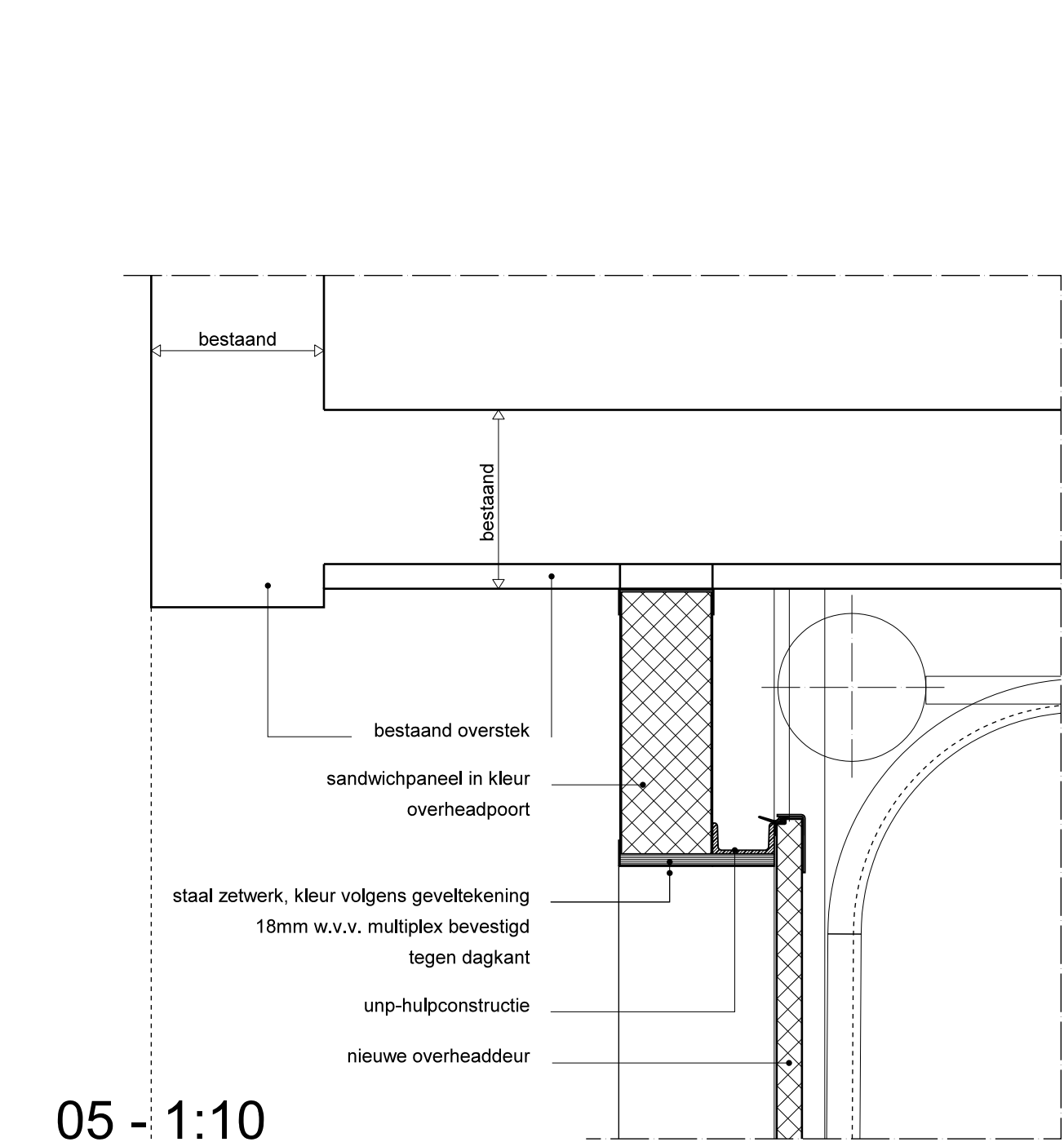
DOORSNEDE BB



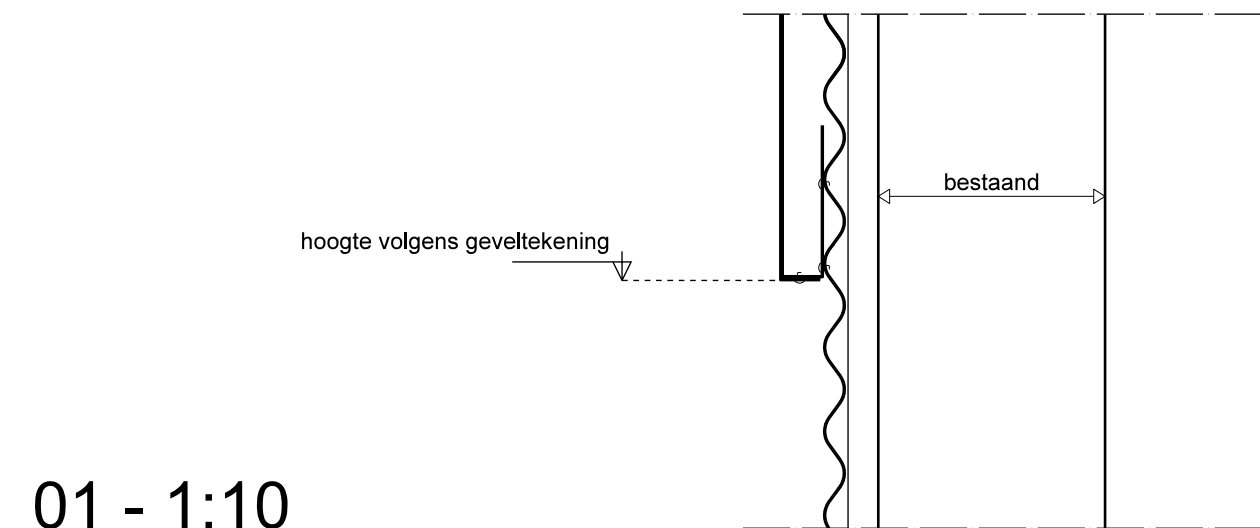
02 - 1:10



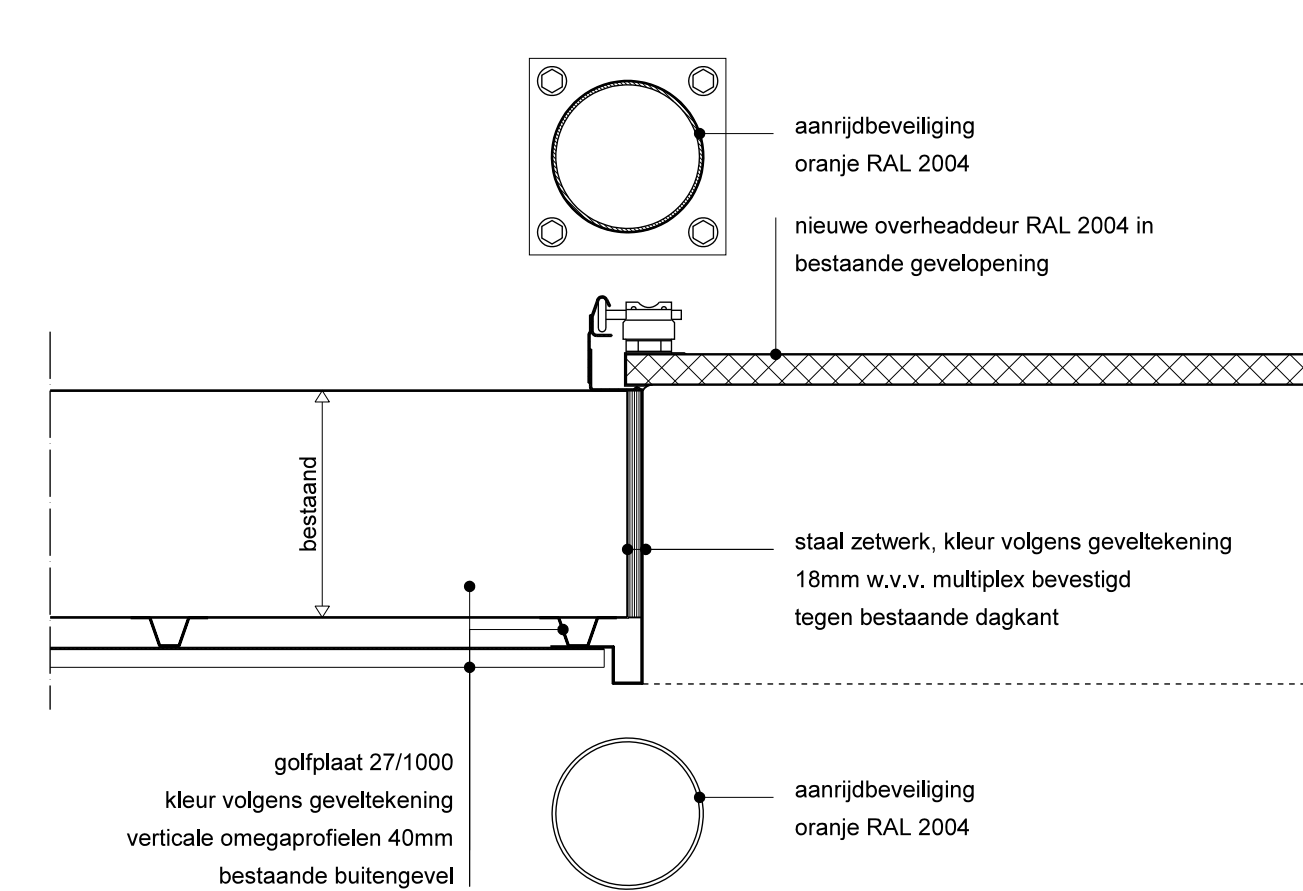
03 - 1:10



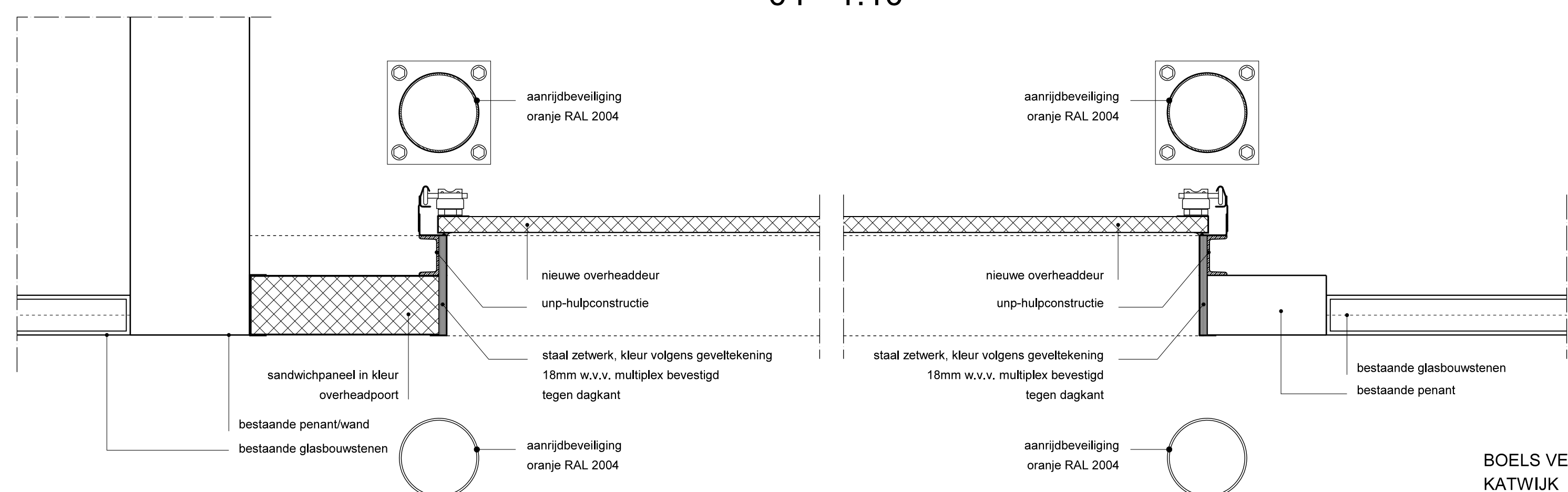
05 - 1:10



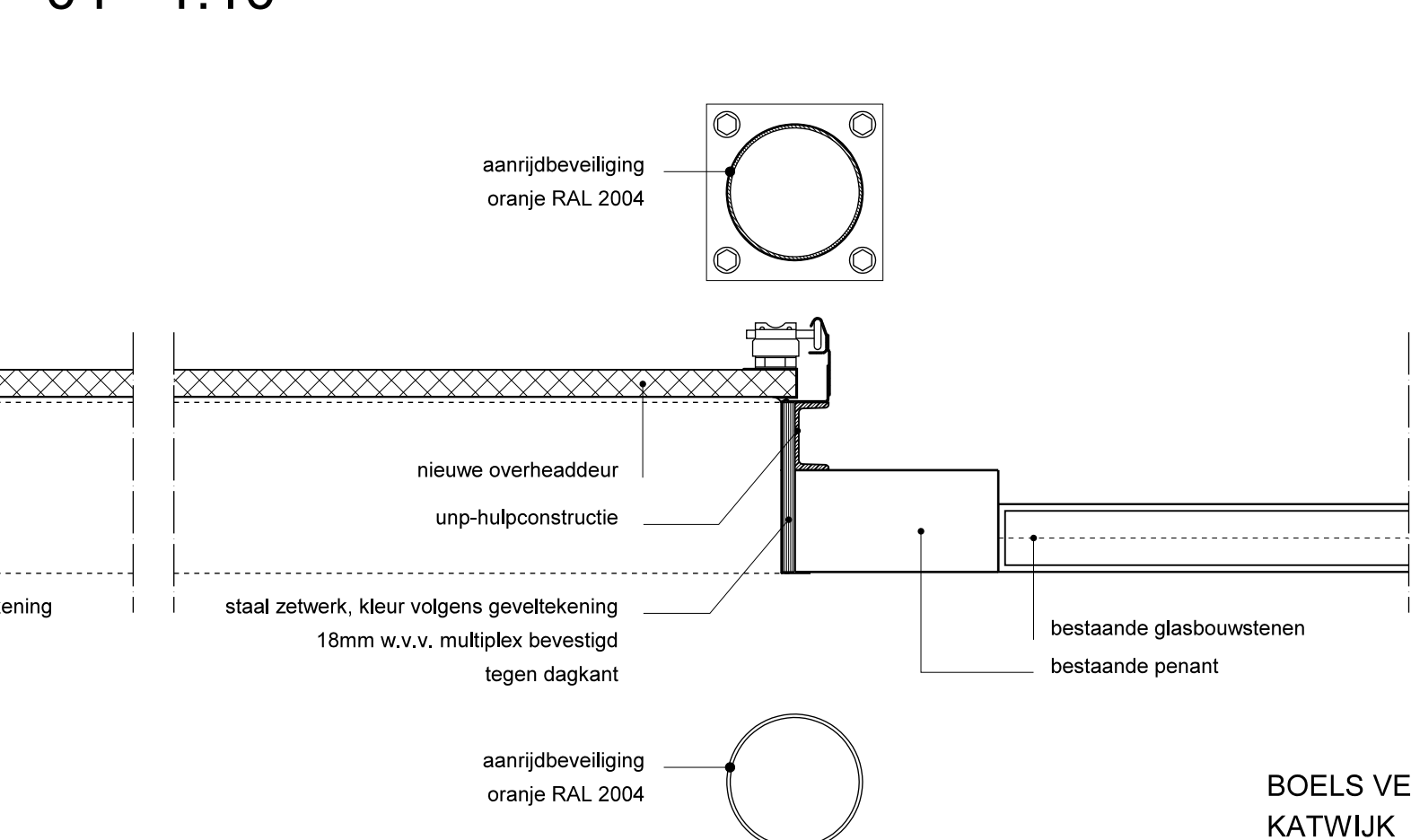
01 - 1:10



04 - 1:10



06 - 1:10



07 - 1:10

BOELS VERHUUR HEERENWEG 2-4
KATWIJK

technisch ontwerp
dak- en gevelaanzichten, principedetails

25.03.2022 28.03.2022 13.04.2022 21.04.2022

TEKENINGEN GEBASEERD OP ONDERLEGERS DERDEN UIT 1997 AANGEVULD MET FOTO'S
MATEN IN MM'S, MATEN IN HET WERK TE METEN CO TE CONTROLEREN

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 20-05-2022
no. 20-079-02
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 17-05-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-05-2022

no. 2847849

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

22-2424

**BOELS VERHUUR
HEERENWEG 2-4 KATWIJK
FOTO'S BESTAANDE SITUATIE**



Voorgevel Heerenweg



Voorgevel linkerzijde



Voorgevel rechterzijde



Voorgevel rechterzijde



Voorgevel linkerzijde