

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6829233                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Vernieuwing schuifdeuren Voorstraat 14 & 16                                          |
| Uw referentiecode               | -                                                                                    |
| Ingediend op                    | 18-03-2022                                                                           |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                  |
| Projectomschrijving             | Het vervangen van de huidige schuifdeuren en rolhek voor nieuwe transparante deuren. |
| Opmerking                       | -                                                                                    |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                    |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Katwijk                             |
| Bezoekadres:    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH |
| Postadres:      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH            |
| Telefoonnummer: | 0714065000                                   |
| Faxnummer:      | 0714065065                                   |
| E-mailadres:    | info@katwijk.nl                              |
| Website:        | www.katwijk.nl                               |
| Contactpersoon: | Team vergunningen                            |
| Bereikbaar op:  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen





# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2225ER                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 14                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Voorstraat                                                             |
| Plaatsnaam                                                                           | Katwijk                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Beide ingangen van de winkel, Voorstraat 14&16                         |



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige Automatische deuren en rolhekken zijn reeds 40 jaar oud en aan vervanging toe. De nieuwe automatische deuren zijn beter beveiligd waardoor een rolhek overbodig is. Dit geeft meer rust en transparantie in het straatbeeld zoals gewenst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal    | Kleur       |
|------------------|--------------|-------------|
| Gevels           | -            | -           |
| - Plint gebouw   | -            | -           |
| - Gevelbekleding | -            | -           |
| - Borstweringen  | -            | -           |
| - Voegwerk       | -            | -           |
| Kozijnen         | Aluminium    | Ral 9005    |
| - Ramen          | Gelaagd Glas | Transparant |
| - Deuren         | Gelaagd Glas | Transparant |
| - Luiken         | -            | -           |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                                            | Type                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Brochure_SKR35_pdf                        | Brochure_SKR35-.pdf                                                                     | Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                           | 18-03-2022      | In behandeling  |
| Dames_Ingang_Na_png                       | Dames Ingang Na.png                                                                     | Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand                                                                              | 18-03-2022      | In behandeling  |
| Dames_Ingang_Voor_png                     | Dames Ingang Voor.png                                                                   | Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand                                                                              | 18-03-2022      | In behandeling  |
| NDAARD_2-Vleugels_2--Zijlichten_stomp_pdf | FC-0019_FAAC<br>A1400_AIR_DM_R-<br>D_STANDAARD_2-<br>Vleugels 2-Zijlichten<br>stomp.pdf | Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken                                                                                          | 18-03-2022      | In behandeling  |
| Heren_Ingang_Na_png                       | Heren Ingang Na.png                                                                     | Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken | 18-03-2022      | In behandeling  |
| Heren_Ingang_Voor_png                     | Heren Ingang Voor.png                                                                   | Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken                                                                                          | 18-03-2022      | In behandeling  |

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2846473

### 1. Inleiding

Op 18 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de huidige schuifdeuren en rolhek voor nieuwe transparante deuren op het perceel Voorstraat 14 en 16 te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 4 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 17 mei 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 43 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

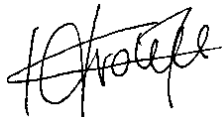
### Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 18 mei 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## **BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2846473, voor het vervangen van de huidige schuifdeuren en rolhek voor nieuwe transparante deuren op het perceel Voorstraat 14 en 16 te Katwijk.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

#### **2. Overwegingen**

##### **2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

##### **2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

##### **2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**

###### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Centrum -1**” rust.

###### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

###### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

**2.4 Welstand**

De aanvraag is voorgelegd aan de Erfgoedcommissie en akkoord bevonden. Zie hiervoor de notulen van de Erfgoedcommissie die als bijlage is opgenomen.

**2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

d.d. 18-05-2022

no. 2846473

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

13.

Adres: Voorstraat 14, 16 te Katwijk

Status: Dubbelbestemming cultuurhistorie

Omgevingsvergunning: 18129

Betreft: Het vervangen van de huidige schuifdeuren en rolhek voor nieuwe transparante deuren.

Ingediende stukken: Brochure\_SKR35 d.d. 28-03-2022, Dames ingang Na d.d. 28-03-2022

Dames Ingang Voor d.d. 28-03-2022, FC-0019\_FAAC A1400\_AIR\_DM\_RD\_STANDAARD\_2-Vleugels 2-Zijlichten stomp d.d. 28-03-2022, Heren Ingang Na d.d. 28-03-2022, Heren Ingang Voor d.d. 28-03-2022, Vernieuwing-schuifdeuren-Voorstraat-14-&amp;-16\_Ingediende-aanvraag\_melding-(PDF)\_18-03-2022 d.d. 28-03-2022

## Toelichting aanvraag:

De eigenaar wil de ingangspartijen van de Voorstraat 14, 16 aanpassen. In de huidige stukken zijn nieuwe ingangspartijen gevisualiseerd. De Erfgoedcommissie is akkoord met de gepresenteerde plannen, het beeld van de Voorstraat wordt hierdoor rustiger.

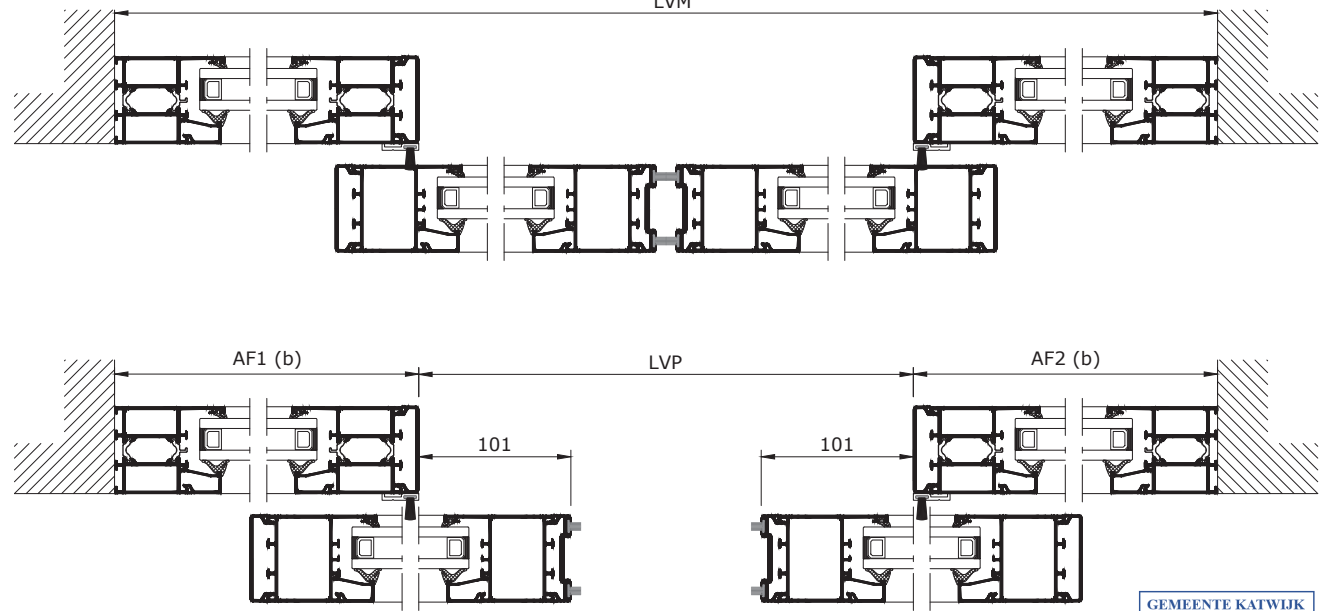
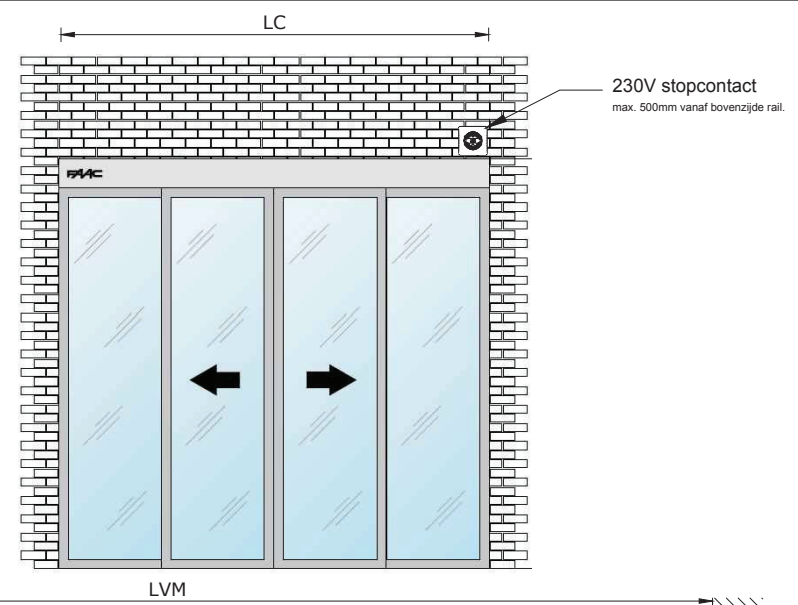
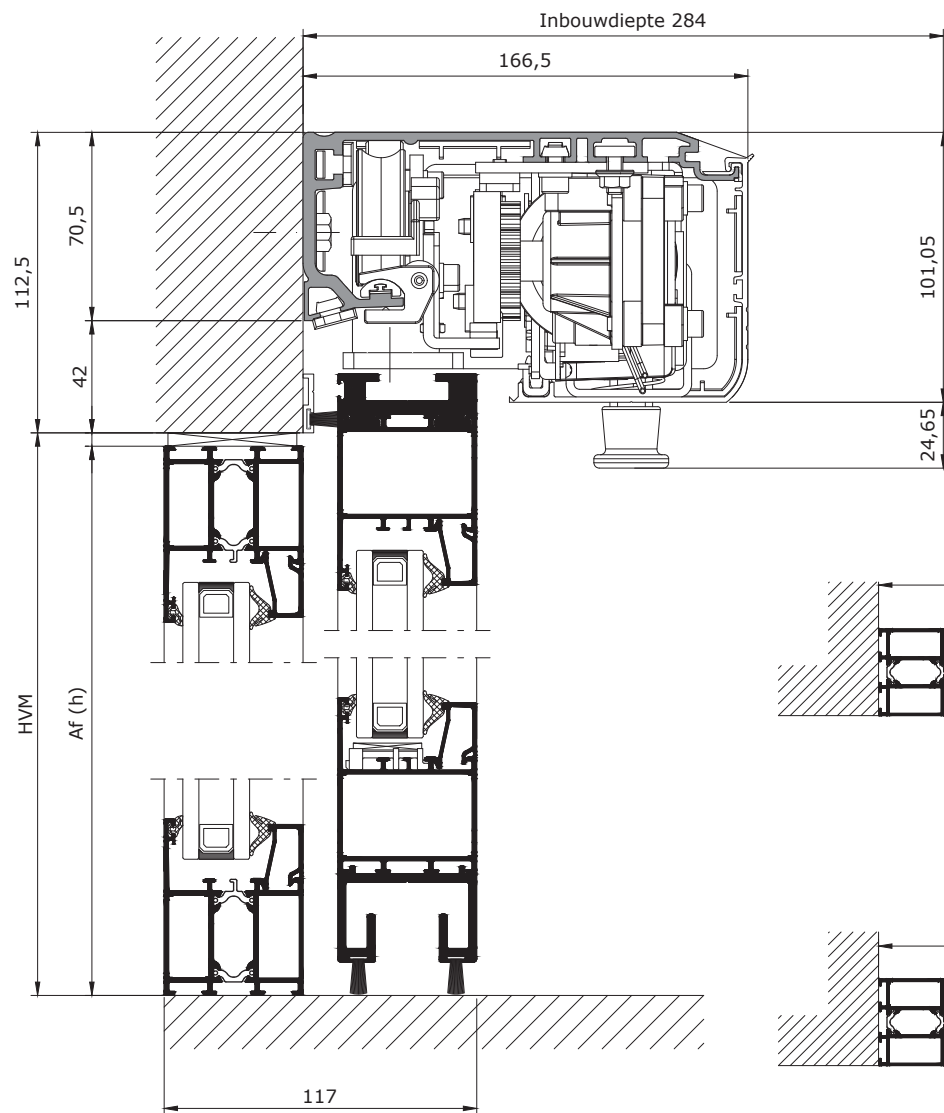
De eigenaar vraagt zich af of de gevelreclame aangepast kan worden en refereert naar een naastgelegen pand. De Erfgoedcommissie geeft aan dat als er iets op de gevel wordt aangebracht, zonder te slopen, het punt besproken moet worden met de Stadsbouwmeester omdat dit een Welstandsadvies betreft.

## Advies Erfgoedcommissie:

De Erfgoedcommissie gaat akkoord met de voorgestelde plannen d.d. 28-03-2022, deze doen geen afbreuk aan het historische karakter van de Voorstraat.

Conclusie: **akkoord**





### Maatvoering

|        |   |      |    |
|--------|---|------|----|
| HVM    | : | 2300 | mm |
| AF (h) | : | 2292 | mm |
| LVM    | : | 5120 | mm |
| LVP    | : | 2510 | mm |

|         |   |      |    |
|---------|---|------|----|
| AF1 (b) | : | 1305 | mm |
| AF2 (b) | : | 1305 | mm |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
| LC | : | 5100 | mm |
|----|---|------|----|

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Kleur</b> | <input type="checkbox"/> Geanodiseerd               |
|              | <input checked="" type="checkbox"/> RAL 9005        |
| <b>Glas</b>  | <input type="checkbox"/> 44.2                       |
|              | <input checked="" type="checkbox"/> HR++ 331-12-331 |
|              | <input type="checkbox"/> Door klant dikte ..... mm  |

GEMEENTE KATWIJK  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien  d.d. 17-05-2022

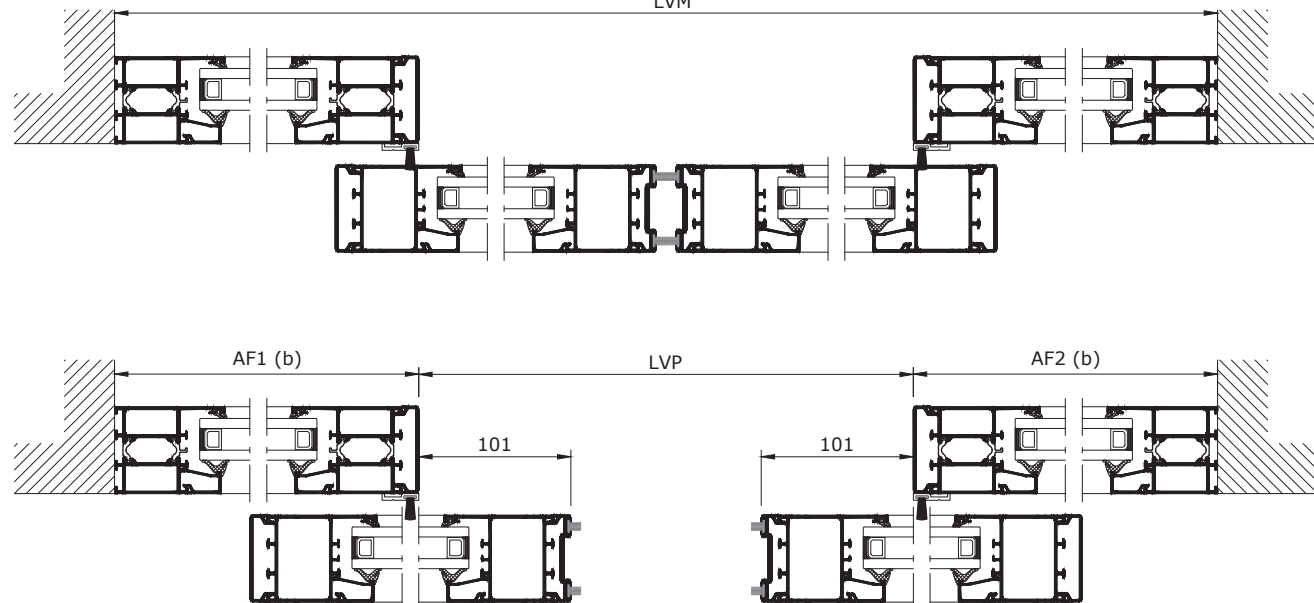
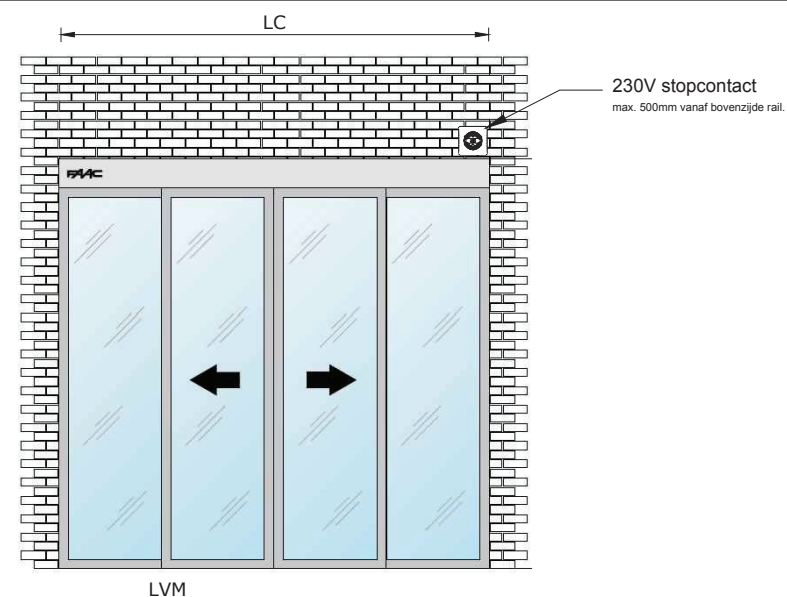
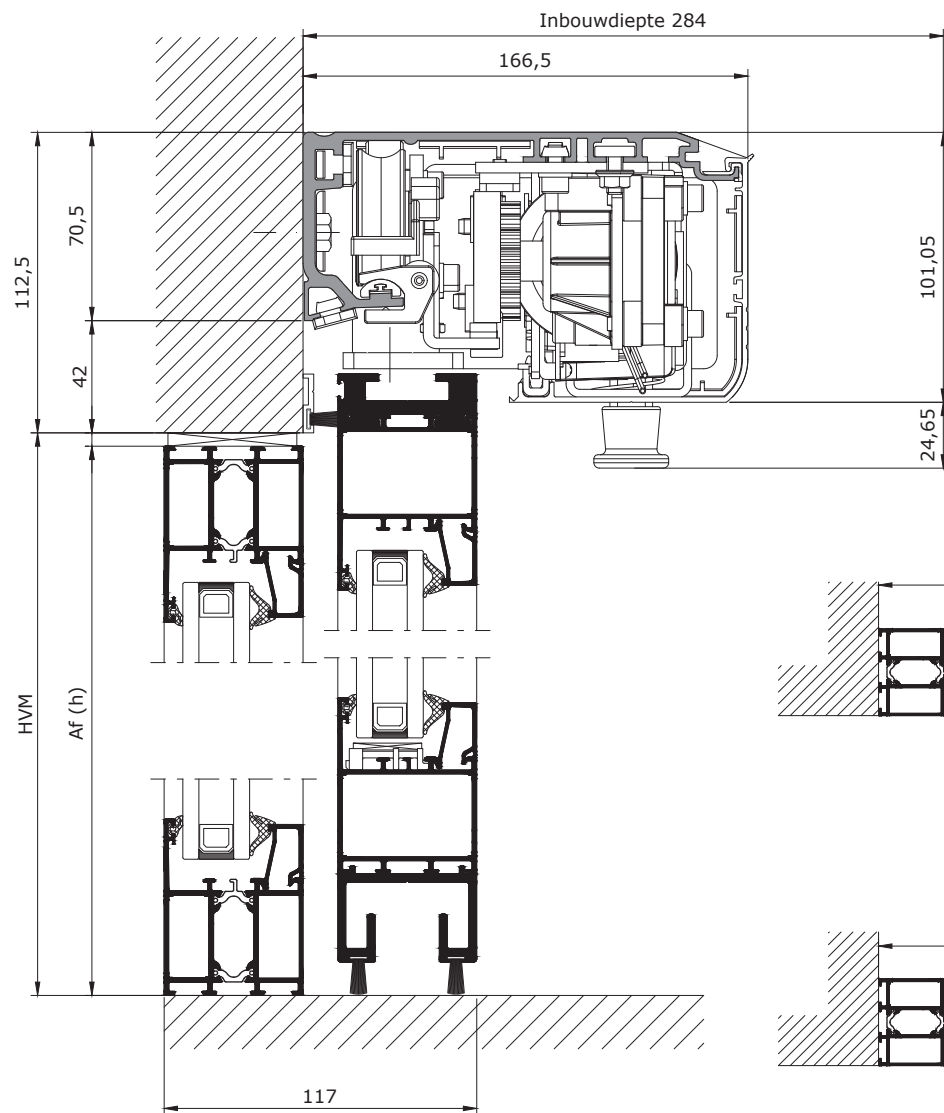
|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Klant:                   | Handtekening/stempel: |
| Projectnummer: 2220147 B |                       |
| Referentie: Heren Ingang |                       |
| Datum:                   |                       |

Opmerkingen:  
Bouwkundig kader volledig klaarmaken door derden.

**FAAC**  
Simply automatic.  
FAAC BV Doetinchem

FAAC A1400 Air / DM / RD  
Schuifdeurautomaat 2-Vleugels/2-Zijlichten stomp

Tel: 0314 36 99 11 | www.faacbv.com | Teknr.: FC-0019



### Maatvoering

|        |   |      |    |
|--------|---|------|----|
| HVM    | : | 2300 | mm |
| AF (h) | : | 2292 | mm |
| LVM    | : | 5040 | mm |
| LVP    | : | 2470 | mm |

|         |   |      |    |
|---------|---|------|----|
| AF1 (b) | : | 1285 | mm |
| AF2 (b) | : | 1285 | mm |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
| LC | : | 5030 | mm |
|----|---|------|----|

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Kleur</b> | <input type="checkbox"/> Geanodiseerd               |
|              | <input checked="" type="checkbox"/> RAL 9005        |
| <b>Glas</b>  | <input type="checkbox"/> 44.2                       |
|              | <input checked="" type="checkbox"/> HR++ 331-12-331 |
|              | <input type="checkbox"/> Door klant dikte ..... mm  |



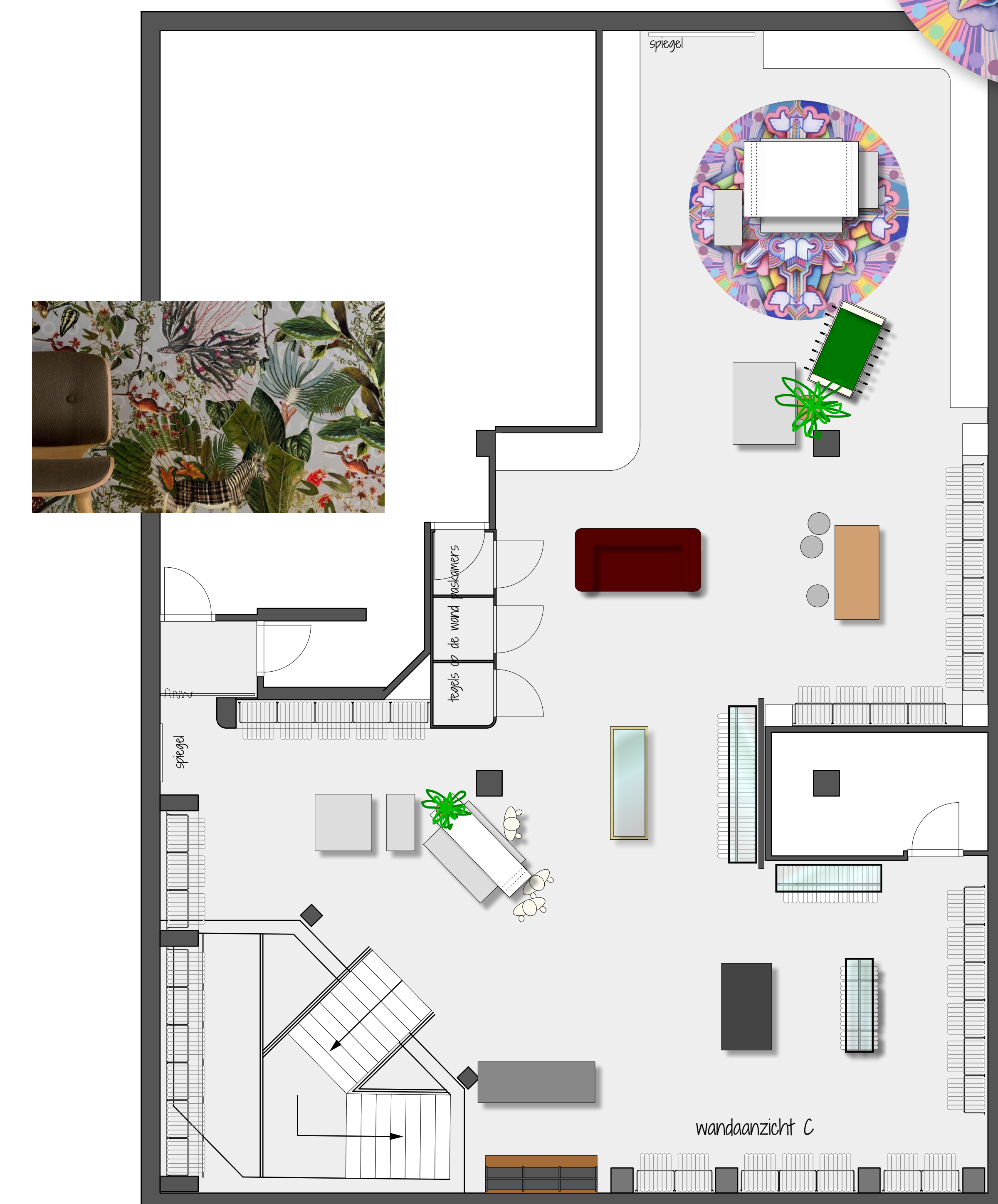
|                          |                       |                                                   |                    |                                                  |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| Klant:                   | Handtekening/stempel: | Opmerkingen:                                      | FAAC               | FAAC A1400 Air / DM / RD                         |
| Projectnummer: 2220147 A |                       | Bouwkundig kader volledig klaarmaken door derden. | Simply automatic.  | Schuifdeurautomaat 2-Vleugels/2-Zijlichten stomp |
| Referentie: Heren Ingang |                       |                                                   | FAAC BV Doetinchem | Tel: 0314 36 99 11   www.faacbv.com              |
| Datum:                   |                       |                                                   |                    | Teknr.: FC-0019                                  |

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze tekening is niet op schaal. Wijzigingen voorbehouden.





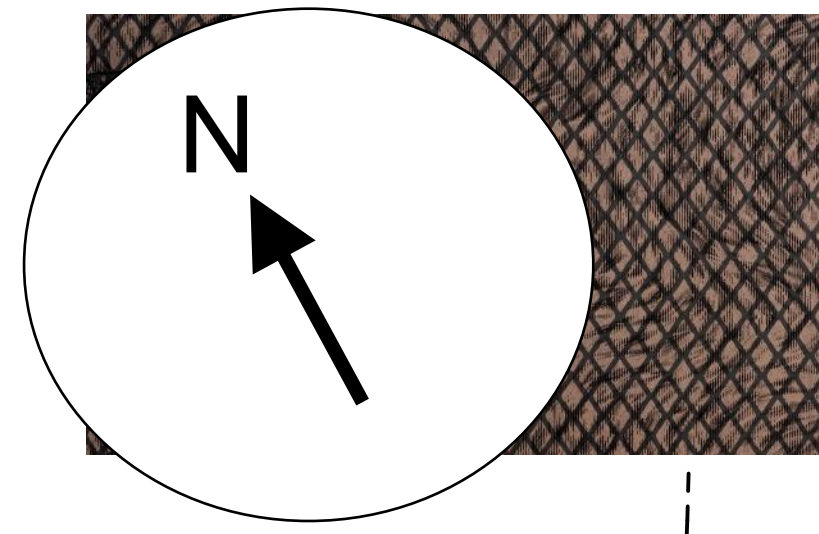
Plattegrond - Begane grond



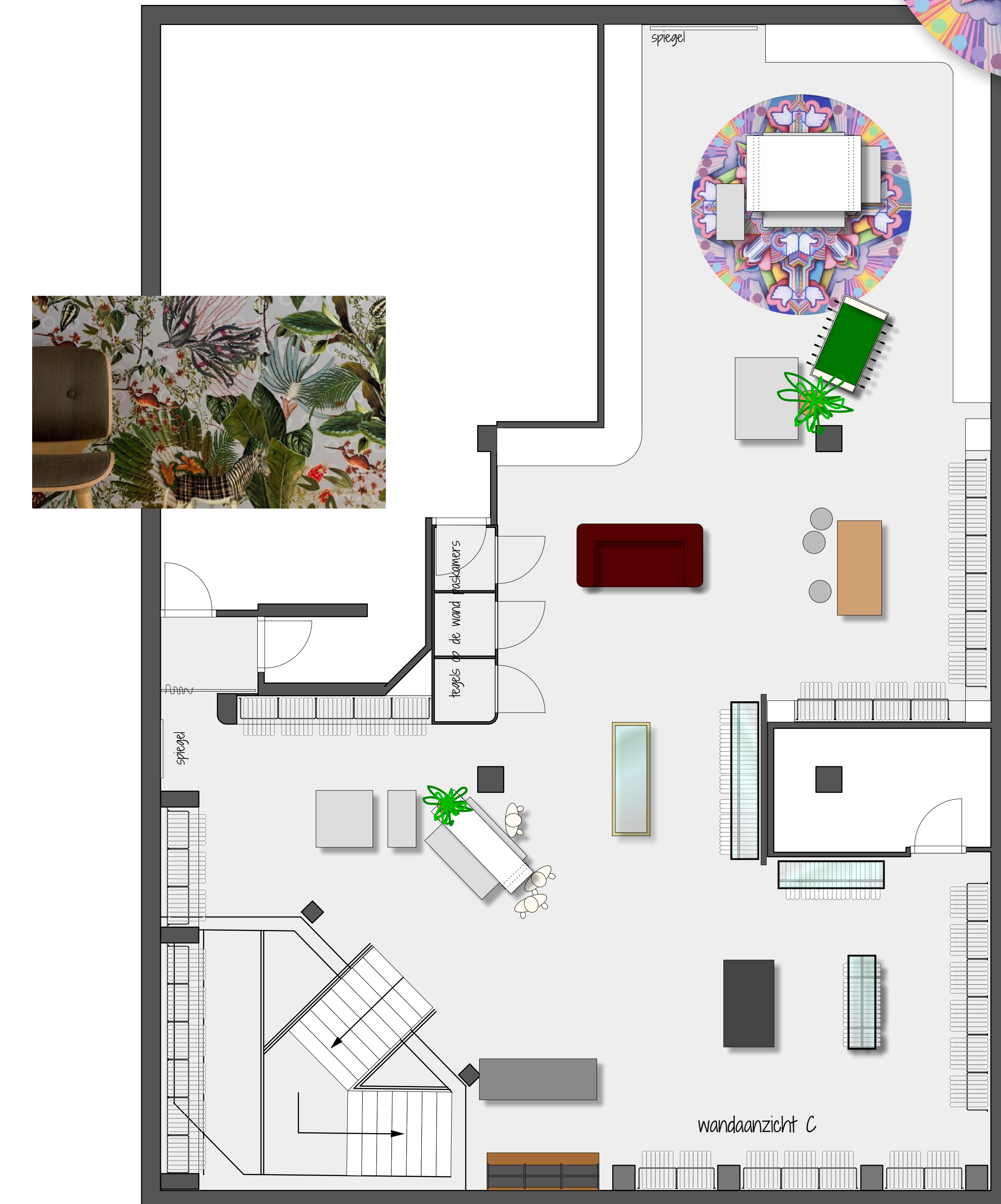
## Plattegrond - kelder

## Plattegrond bestaande situatie





Plattegrond - Begane grond

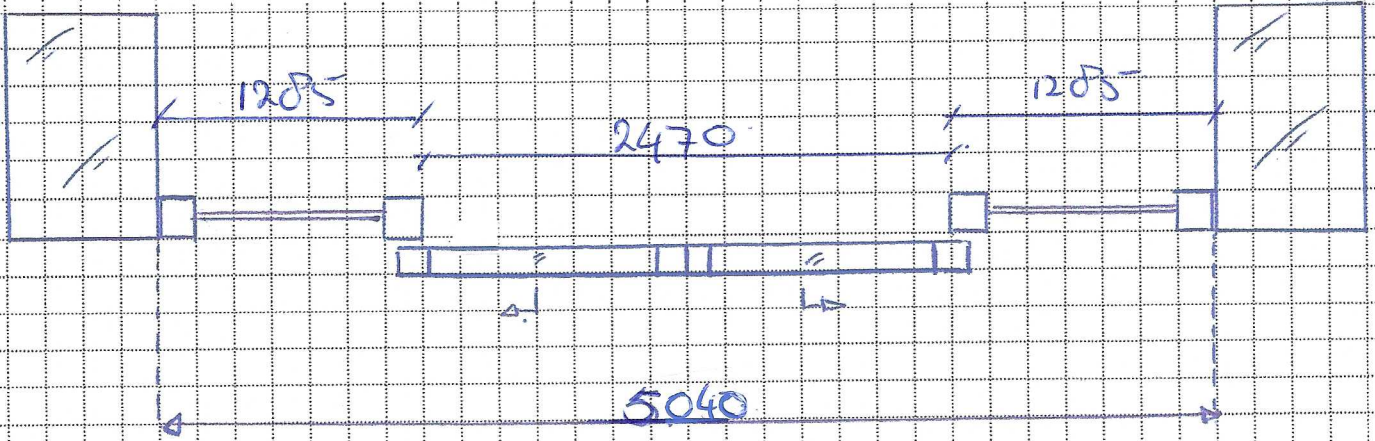


Plattegrond - kelder

## Plattegrond gewijzigde situatie



*Heren ingang*

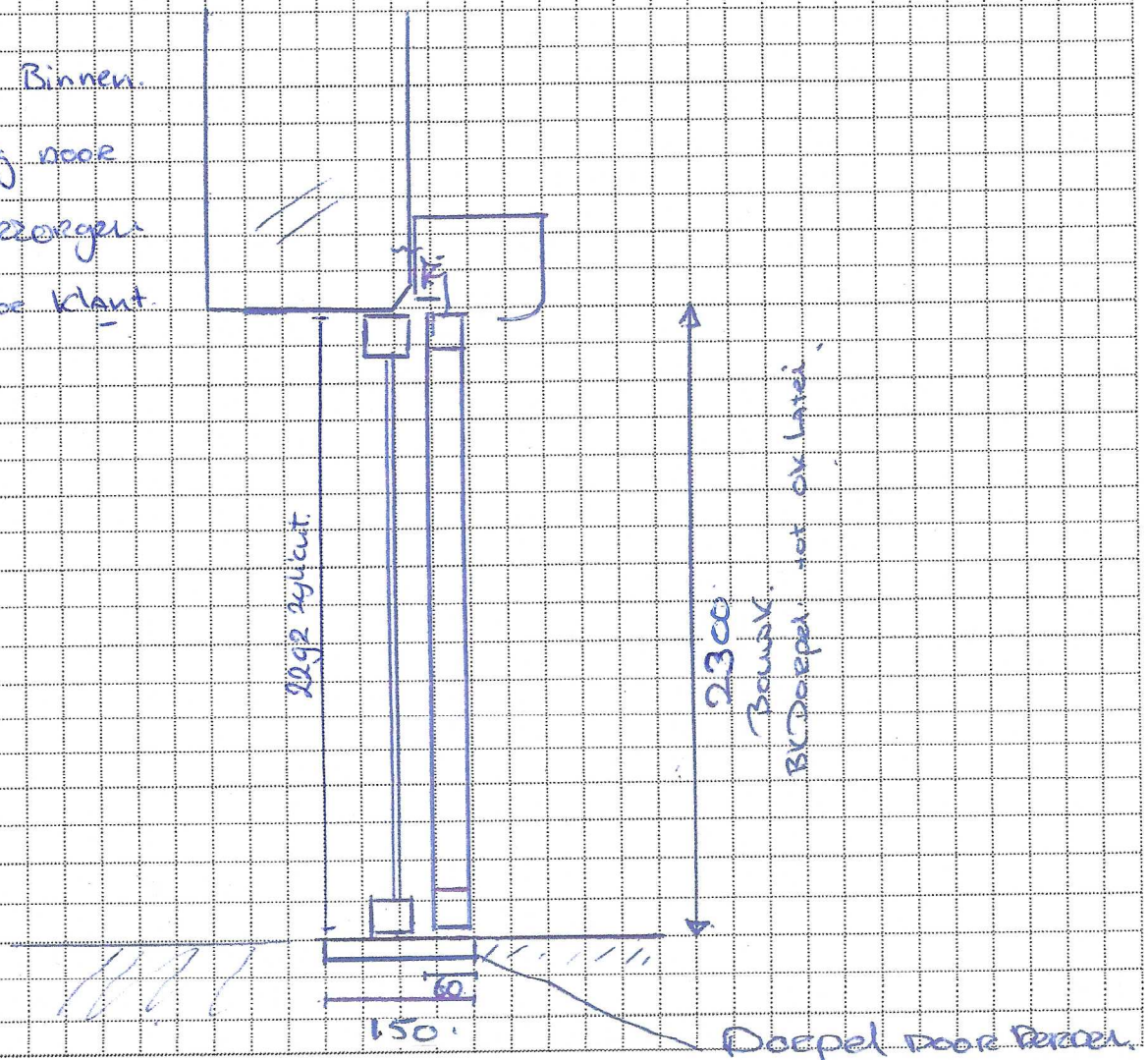


\* RAL 9005

\* 2x Espagnolet Binnen

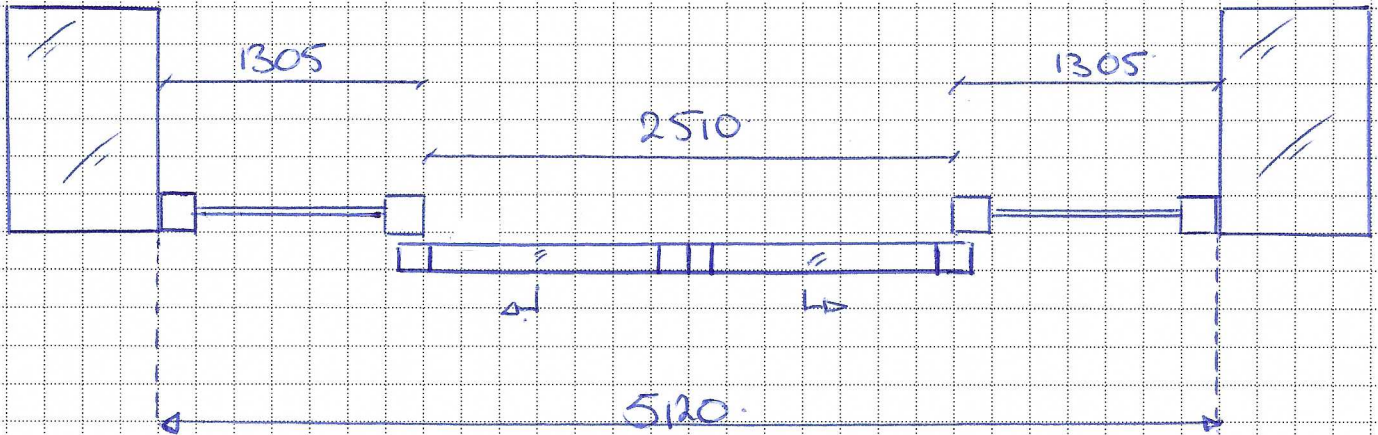
\* Bouwkundig naar  
deuren te verzorgen

\* Afwerking naar klant





Dames ingang.

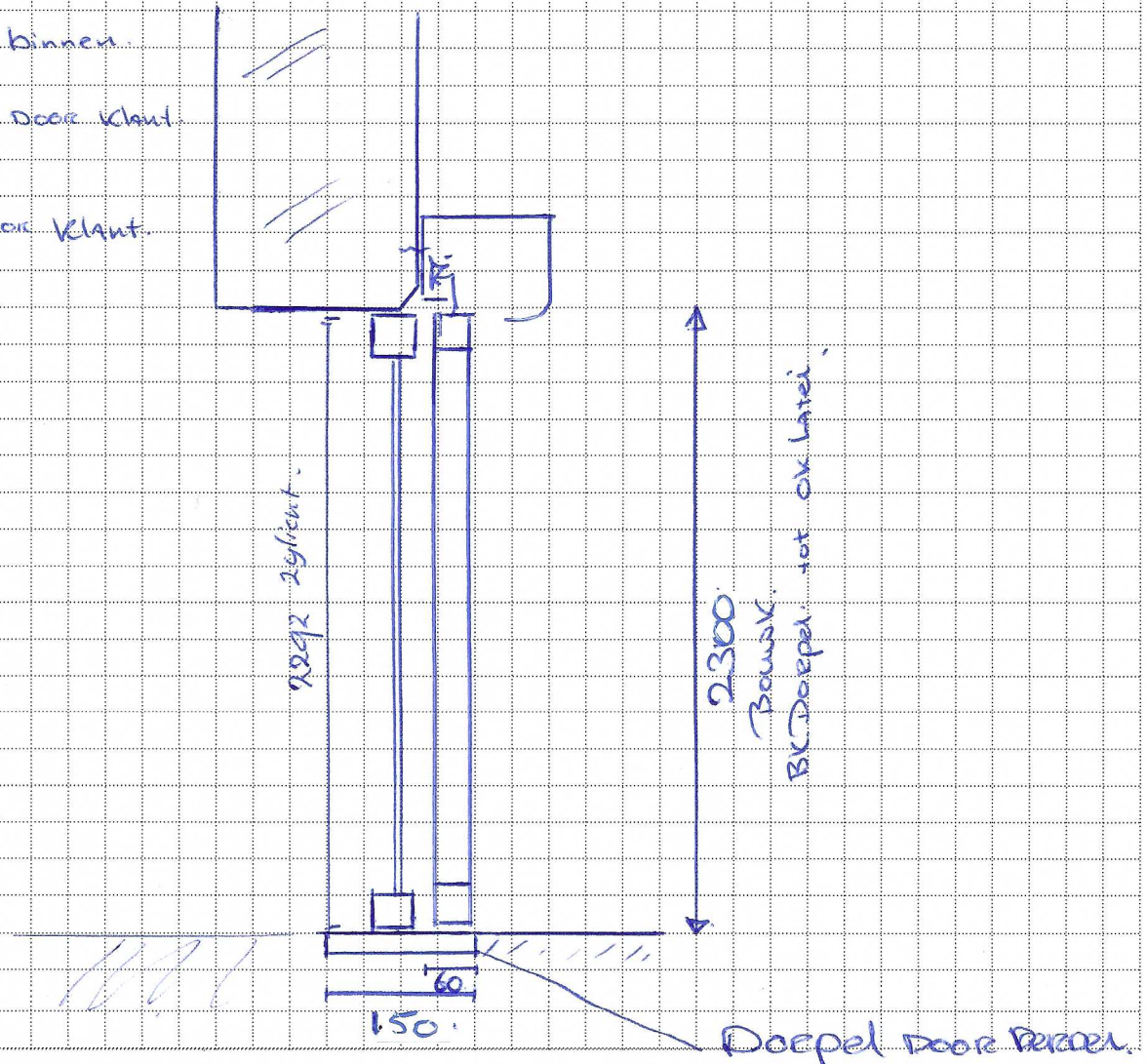


\* RAL 9005

\* 2x Espagnolet binnen

\* Bouwkundig Doer Klant te Vezorgen

\* Afwerking Doer Klant





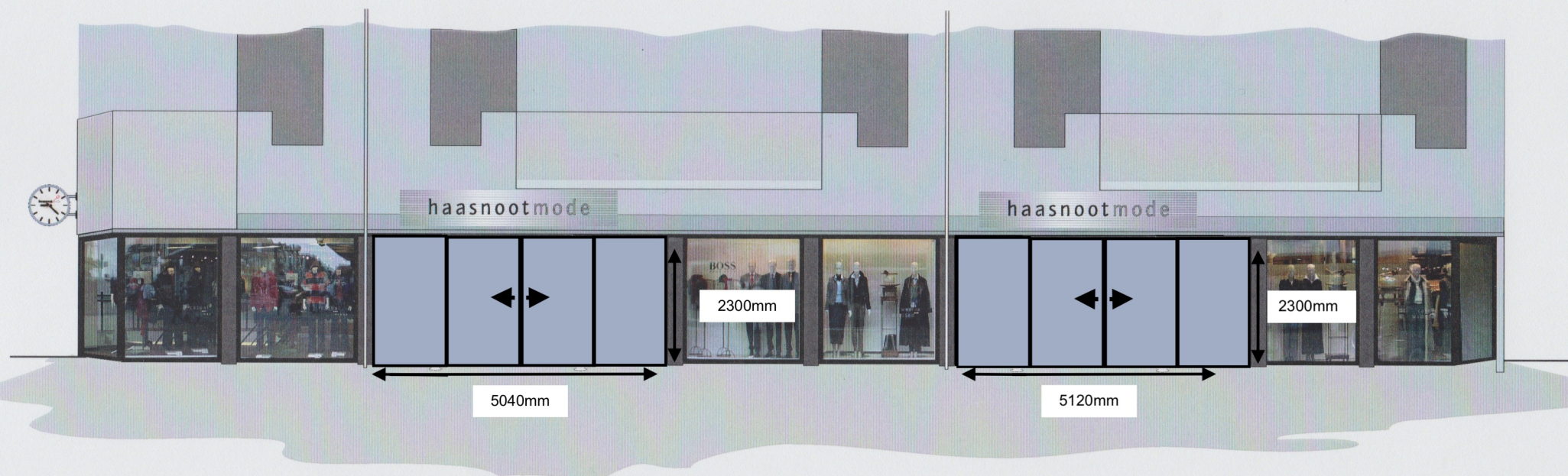
## Vooraanzicht



Schaal 1 : 120



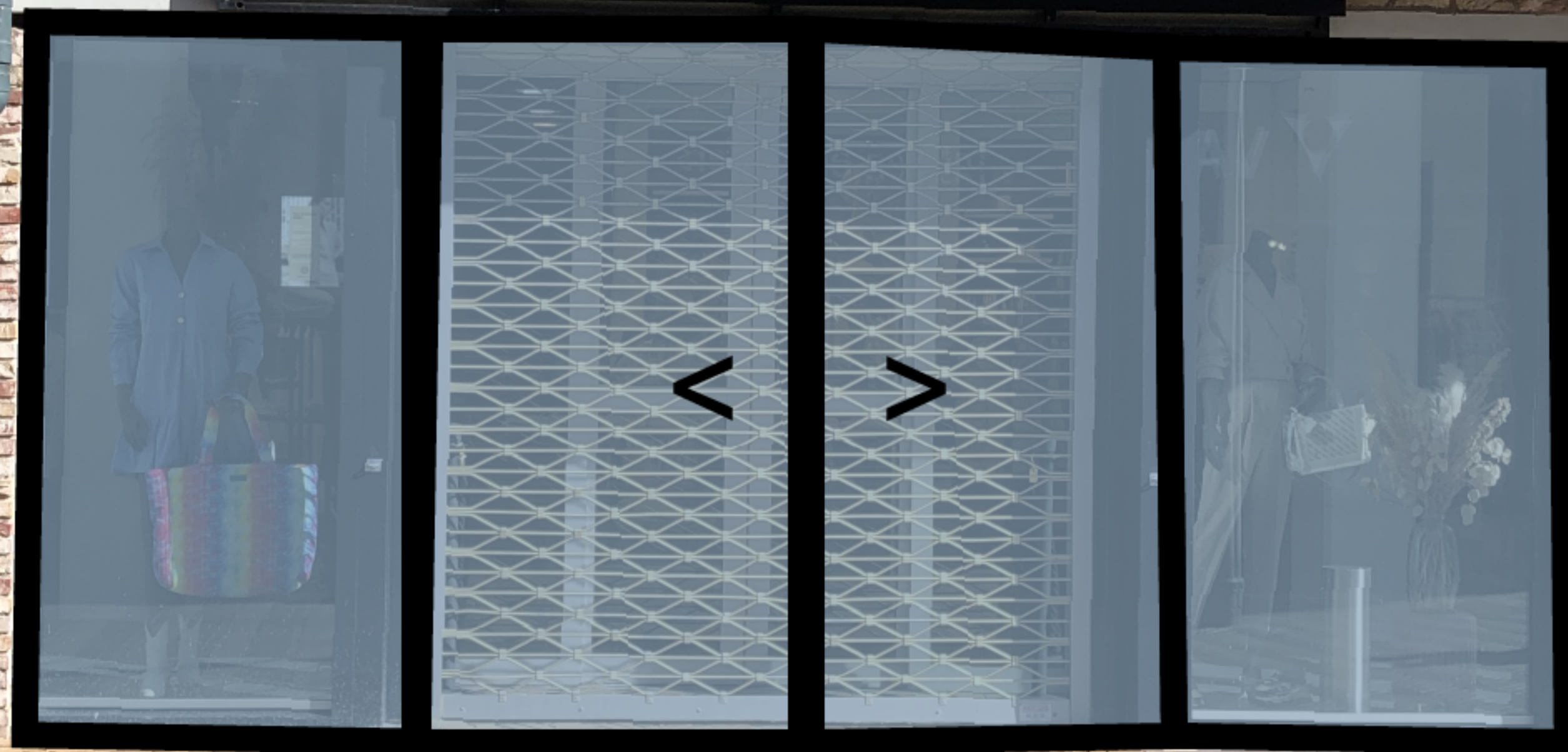
## Vooraanzicht Gewijzigd



Schaal 1 : 120



haasnootmode

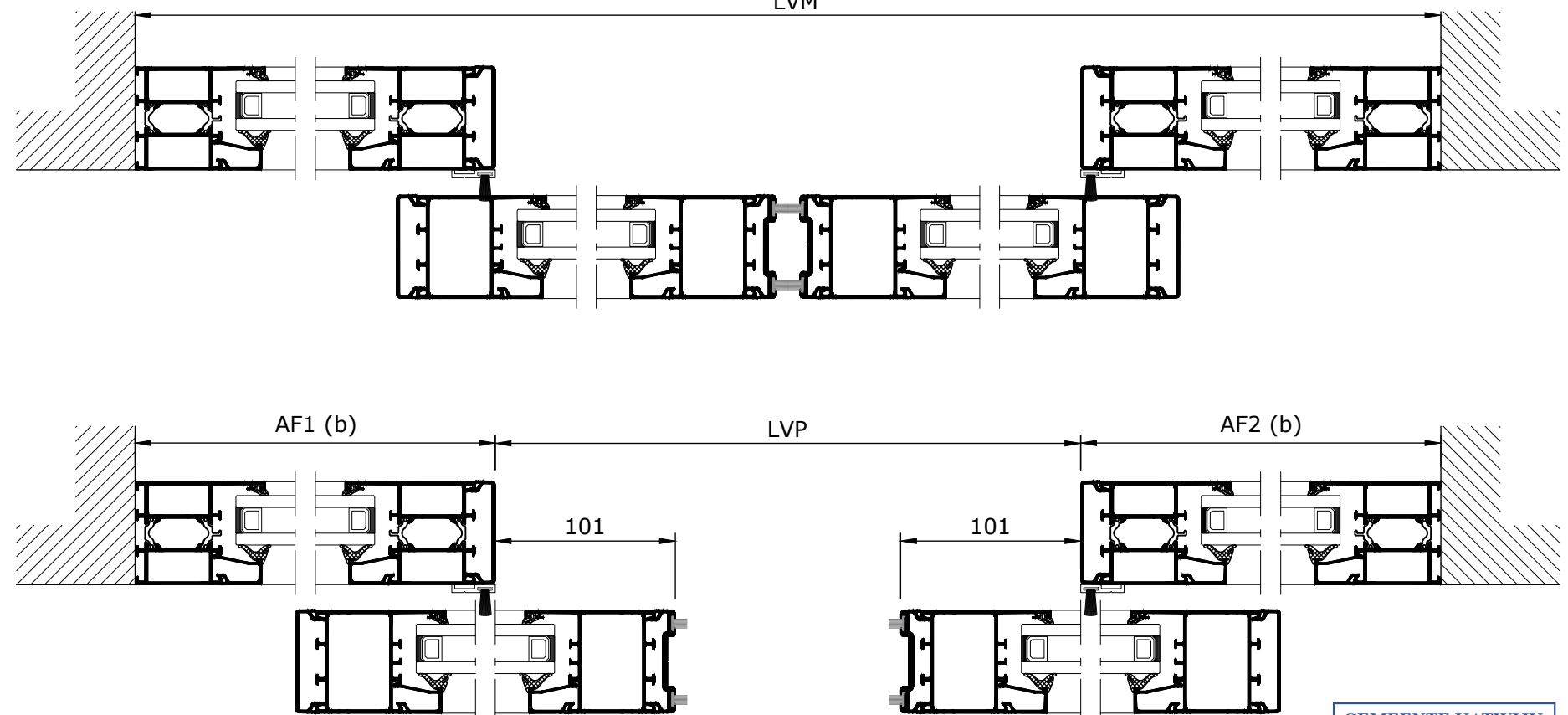
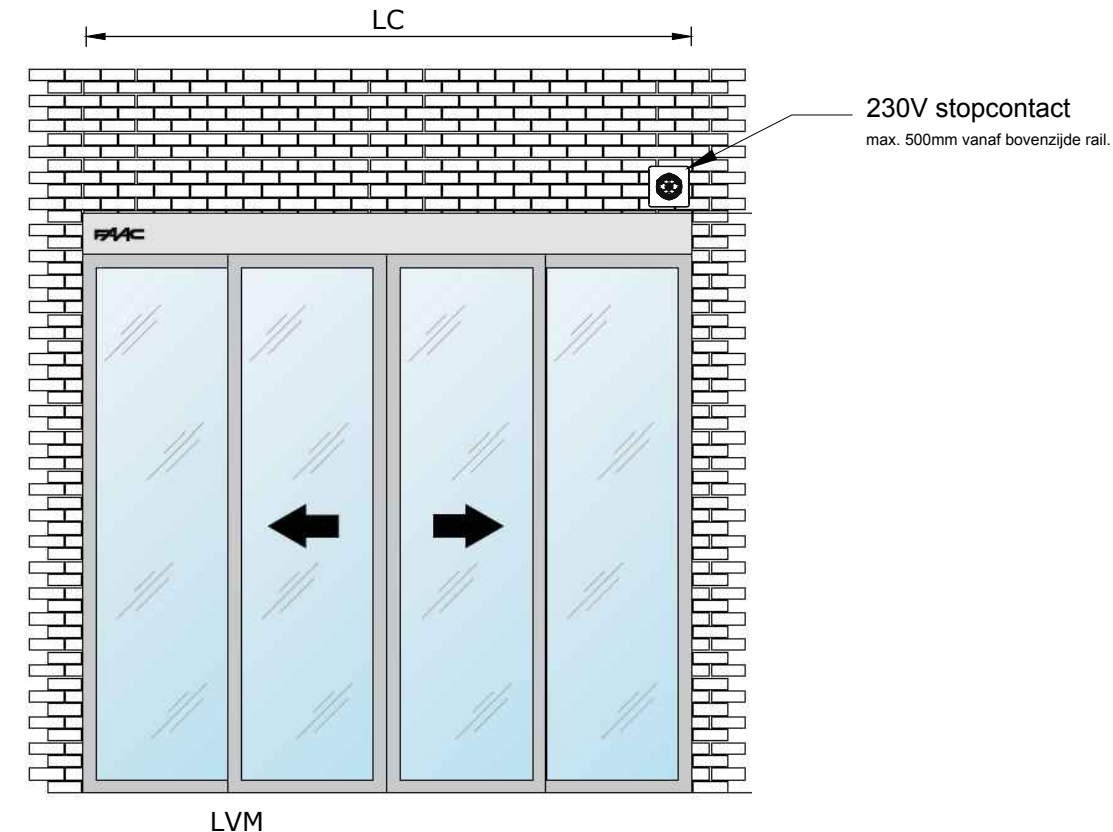
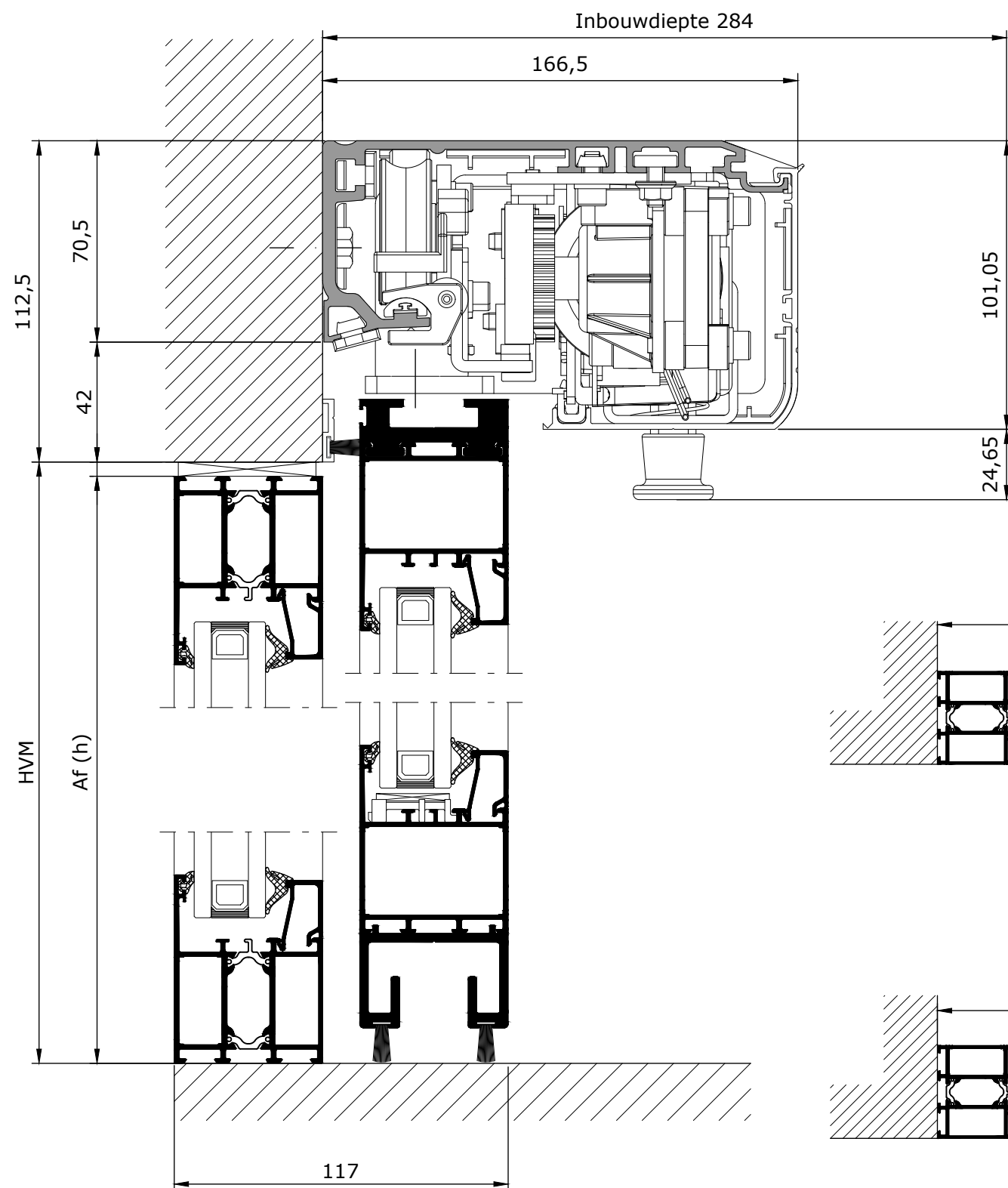




haasnootmode







### Maatvoering

|        |   |               |
|--------|---|---------------|
| HVM    | : | ..... mm      |
| AF (h) | : | 2334 ..... mm |
| LVM    | : | 5070 ..... mm |
| LVP    | : | 2485 ..... mm |

|         |   |          |
|---------|---|----------|
| AF1 (b) | : | ..... mm |
| AF2 (b) | : | ..... mm |

LC : ..... mm

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| Kleur | <input type="checkbox"/> Geanodiseerd               |
|       | <input checked="" type="checkbox"/> RAL 9005        |
| Glas  | <input type="checkbox"/> 44.2                       |
|       | <input checked="" type="checkbox"/> HR++ 331-12-331 |
|       | <input type="checkbox"/> Door klant dikte ..... mm  |



|                |                       |              |                                                 |                                                                              |                                     |                 |
|----------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Klant:         | Handtekening/stempel: | Opmerkingen: | FAAC<br>Simply automatic.<br>FAAC BV Doetinchem | FAAC A1400 Air / DM / RD<br>Schuifdeurautomaat 2-Vleugels/2-Zijlichten stomp | Tel: 0314 36 99 11   www.faacbv.com | Teknr.: FC-0019 |
| Projectnummer: |                       |              |                                                 |                                                                              |                                     |                 |
| Referentie:    |                       |              |                                                 |                                                                              |                                     |                 |
| Datum:         |                       |              |                                                 |                                                                              |                                     |                 |

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze tekening is niet op schaal. Wijzigingen voorbehouden.



haasnootmode

HAASNOOT MODE



HAASNOOT MODE

WIJ ZOEKEN  
JOU!

- FULLTIME VERKOPER
- PARTTIME VERKOPER

For details of job visit our site at  
[www.haasnootmode.nl](http://www.haasnootmode.nl)

NEW BRANDS

PEUTERBY

OFF THE  
PITCH

PEUTERBY  
golfing

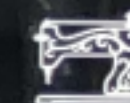
Michael Kors

KURT GEIGER

BALR.



HAASNOOT MODE



SCOTCH & SODA  
AMSTERDAM COUTURE

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 17-05-2022



# haasnootmode

HAASNOOT MODE



HAASNOOT MODE

WIJ ZOEKEN  
JOU!

- FULLTIME VERKOPER
- PARTTIME VERKOPER

For those of you who want to join us

[www.haasnootmode.nl](http://www.haasnootmode.nl)

NEW BRANDS

PEUTERBY

OFF THE PITCH

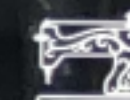
WILKINSON

MAK

KURT GEIGER

BALR.

HAASNOOT MODE



SCOTCH & SODA  
AMSTERDAM COUTURE