

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2819447

### 1. Inleiding

Op 10 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een dakopbouw aan de achterzijde op het perceel Siegenlaan 30 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 25 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 12 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 18 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 25 april 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 6 juni 2022.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

- |                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| 1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; | 5. Situatie |
| 2. Algemeen                               | 6. Google   |
| 3. Tekening                               | 7. Foto     |
| 4. Details                                |             |



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

**Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 16 mei 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

**Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2819447, voor het vergroten van een dakopbouw aan de achterzijde op het perceel Siegenlaan 30 in Rijnsburg.

**Het bouwen van een bouwwerk****1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

**2. Overwegingen****2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

**2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

**2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk****Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Rijnsburg**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

**Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

**2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 04-03-2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 11. Woonhoven

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw/gevelopbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

**2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6726259                                                                                           |
| Aanvraagnaam                    | gedeeltelijk optrekken achtergevel Siegenlaan 30                                                  |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 10-02-2022                                                                                        |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                               |
| Projectomschrijving             | gedeeltelijk optrekken achtergevel zoals eerder gerealiseerd op identieke woningen in de omgeving |
| Opmerking                       | -                                                                                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                               |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                               |
| Bijlagen die later komen        | constructieve gegevens                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                               |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                   |
| Naam:                           | Gemeente Katwijk                                                                                  |
| Bezoekadres:                    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH                                                      |
| Postadres:                      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH                                                                 |
| Telefoonnummer:                 | 0714065000                                                                                        |
| Faxnummer:                      | 0714065065                                                                                        |
| E-mailadres:                    | info@katwijk.nl                                                                                   |
| Website:                        | www.katwijk.nl                                                                                    |
| Contactpersoon:                 | Team vergunningen                                                                                 |
| Bereikbaar op:                  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                                                                     |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2231PA                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 30                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Siegenlaan                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Rijnsburg                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting uitbreiden bestaande dakopbouw dmv. optrekken achtergevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0



## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal     | Kleur |
|-----------------------|---------------|-------|
| Gevels                | -             | -     |
| - Plint gebouw        | -             | -     |
| - Gevelbekleding      | trespa        | wit   |
| - Borstweringen       | meranti rabat | wit   |
| - Voegwerk            | -             | -     |
| Kozijnen              | meranti       | wit   |
| - Ramen               | meranti       | wit   |
| - Deuren              | -             | -     |
| - Luiken              | -             | -     |
| Balkonhekken          | -             | -     |
| Dakgoten en boeidelen | wbp           | wit   |
| Dakbedekking          | epdm          | zwart |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type                                                          | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| SL30-D04_pdf | SL30-D04.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand | 10-02-2022      | In behandeling  |
| SL30-F02_pdf | SL30-F02.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand | 10-02-2022      | In behandeling  |
| SL30-N02_pdf | SL30-N02.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand | 10-02-2022      | In behandeling  |
| SL30-S03_pdf | SL30-S03.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand | 10-02-2022      | In behandeling  |

### Perceel RBG02 B 5066

**Eigenschappen perceel**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Gemeentecode        | RBG02              |
| Sectie              | B                  |
| Perceel             | 5066               |
| Grootte             | 116 m <sup>2</sup> |
| Laatste wijziging   | 27-11-2000         |
| Kadastrale gemeente | Rijnsburg          |

**Adres**

|            |            |
|------------|------------|
| Straatnaam | Siegenlaan |
| Huisnummer | 30         |
| Postcode   | 2231 PA    |
| Woonplaats | Rijnsburg  |

Siegenlaan 30, 2231 PA Rijnsburg

Uitbreiding bestaande dakopbouw d.m.v. optrekken achtergevel

## Situatie



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

**d.d. 16-05-2022**  
**nr. 2819447**  
Mij bekend, hoofd cluster  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

**GEMEENTE KATWIJK**

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien d.d. 13-04-2022



d.d. 16-05-2022

nr. 2819447

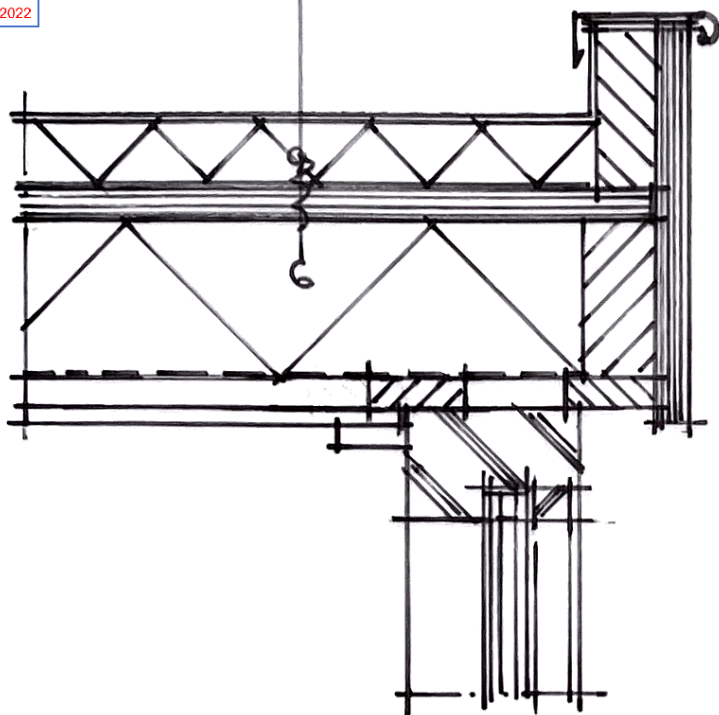
Mij bekend, hoofd cluster  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

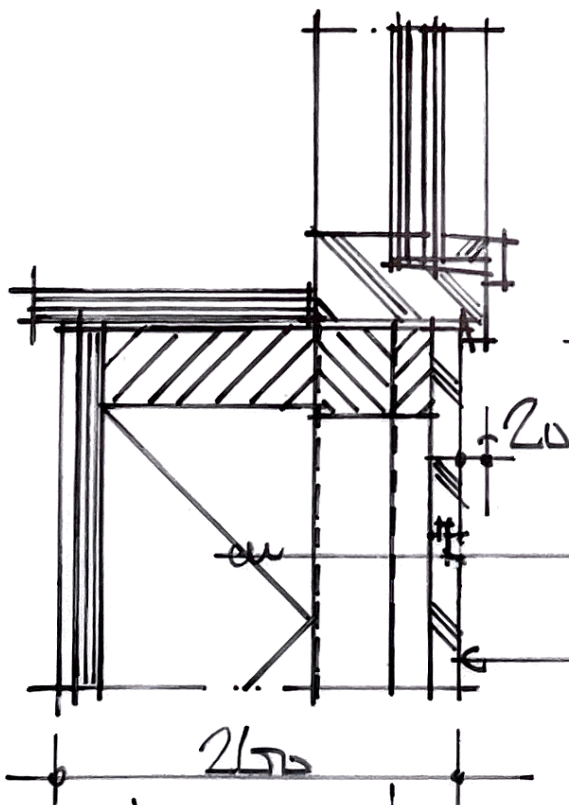
Gezien  d.d. 13-04-2022

$$R^c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$



5200<sup>+</sup>

4050<sup>+</sup>



3550<sup>+</sup> (850<sup>+</sup> v.l.)

$$R^c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

meranti rabat, als best.

optrekken achtergevel aan de Siegenlaan 30 Rijnsburg

schaal: 1:25 — datum: 09-02-2022

SL30-004



d.d. 16-05-2022

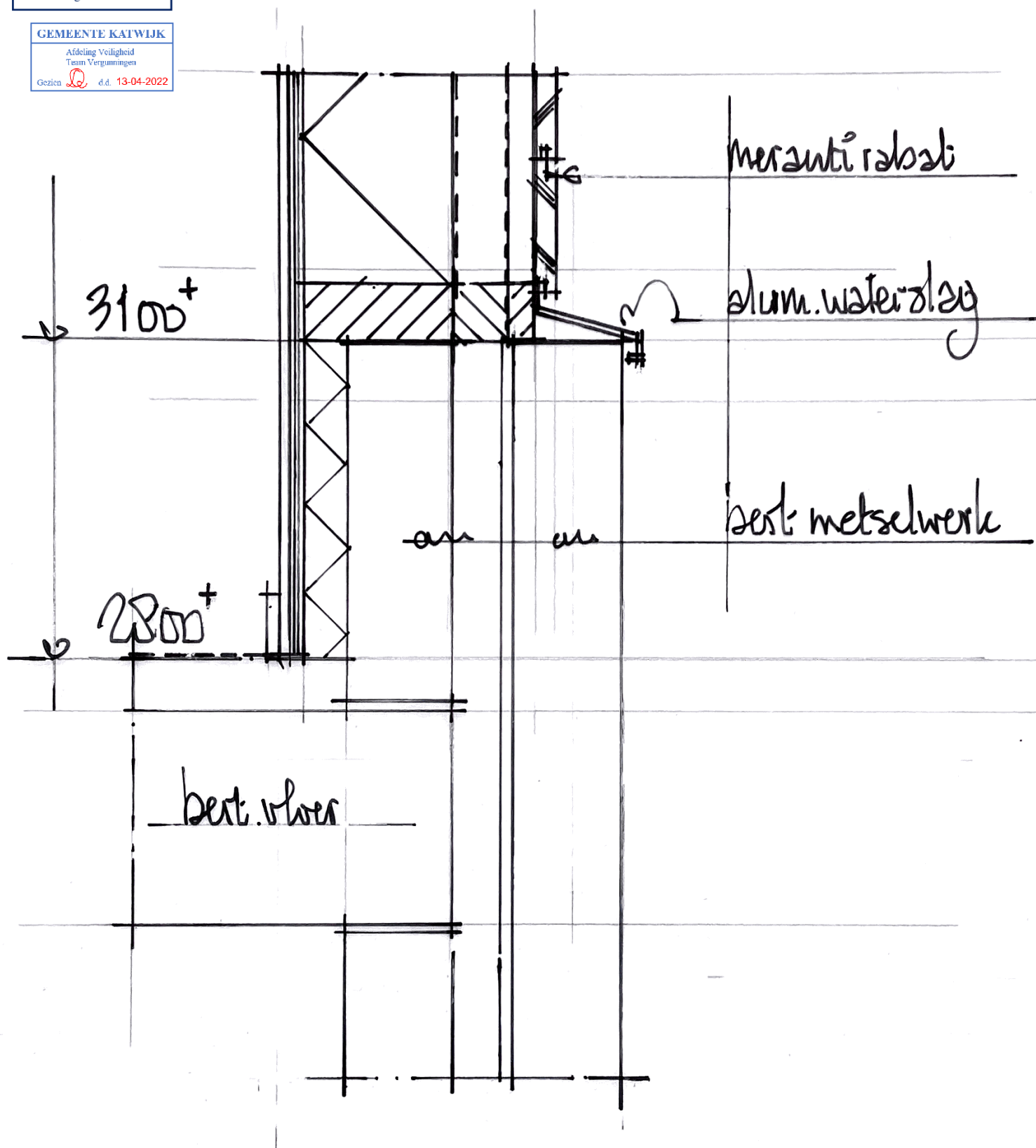
nr. 2819447

Mij bekend, hoofd cluster  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 13-04-2022



optrekken achtergevel aan de Siegenlaan 30, Rijnsburg

schaal: 1:25 — datum: 05-02-2022

SL30-205

d.d. 16-05-2022

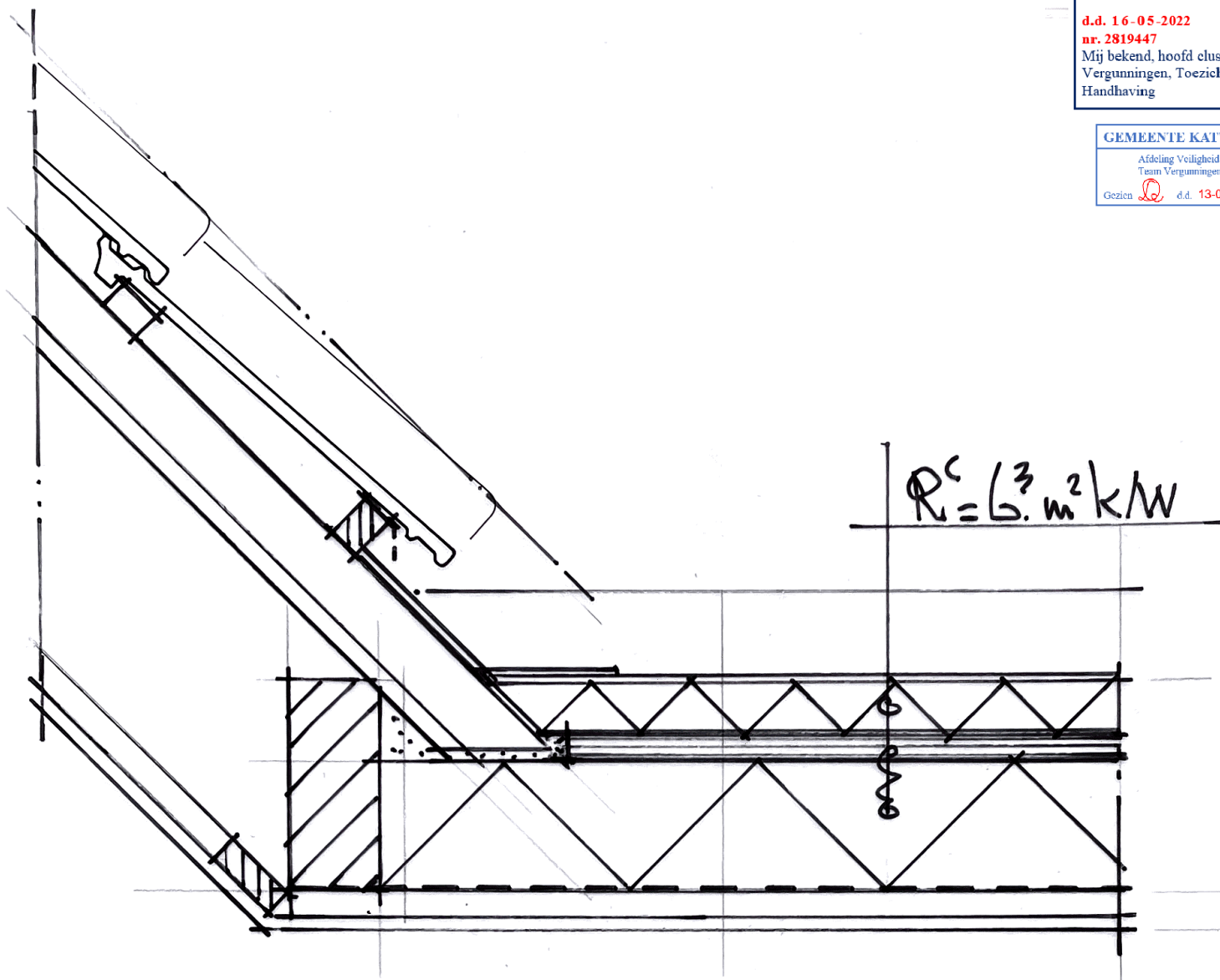
nr. 2819447

Mij bekend, hoofd cluster  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 13-04-2022



$$R^c = 6.3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

overgang best./nieuw dak

optrekken achtergevel aan de Siegenlaan 30, Rijnsburg

schaal: 1:25 — datum: 05-02-2022

SL 30-206

# algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit 2012.

Brandwerendheid nieuwe toe te passen materialen conform afd. 2.9 en NEN-EN 13501-1;

Brandvoortplanting constructieonderdelen grensend aan de binnenlucht brandklasse D en rookklasse s2

Brandvoortplanting constructieonderdelen grensend aan de buitenlucht brandklasse D

Brandvoortplanting vloer- en tredevlakken brandklasse D<sub>fl</sub> en rookklasse s1<sub>fl</sub>

Elektrische installatie uitbreiden conform NEN 1010.

Het bouwwerk voldoet aan de beperking van toepassing van schadelijke materialen.

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan conform bouwbesluit par. 3.10.2.

Riolering conform NEN 3215 en NPR richtlijnen.

- hemelwaterafvoer ø80mm t.b.v. hellend dak en plat dak, aansluiten op bestaand riool

Vochtwering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.

Thermische isolatie conform NEN 1068, NPR richtlijnen en bouwbesluit art. 5.6, lid 1 en 2.

- thermische isolatie van de nieuwe opbouw; gevel:  $R_c=4,7\text{m}^2\text{K/W}$  en dak:  $R_c=6,3\text{m}^2\text{K/W}$ .

De nieuwe kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing HR++ (U-waarde  $< 1,65\text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Hang en sluitwerk cf. NEN 5087 en 5096 weerstandsklasse 2. (politiekeurmerk veilig wonen en kwaliteitskeurmerk SKG xx).

Ventilatie conform NEN 1087; ventilatie eis volgens tabel 3.28 van het bouwbesluit,

- verblijfsruimte:  $0,7\text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$
- bergruimte: geen ventilatie eis.

Daglichtopeningen conform NEN 2057.

- bouwbesluit art. 3.75, lid 1 t/m 3
- equivalent daglichtopp.  $A_e=\text{min.}10\%$  van het verblijfsgebied, daarnaast moet per verblijfsr.  $0,5\text{ m}^2$   $A_e$  aanwezig zijn.
- bergruimte: geen eis daglichtoppervlak

Hoogte borstwering op de verdieping ter plaatse van trapgaten en vide's min. 1000mm.

De nieuwe trap dient te voldoen aan B.B. art 2.33 met gebruikmaking van tabel 2.33 afmetingen van een trap;

- trap breedte:  $\geq 800\text{mm}$
- vrije hoogte boven trap:  $\geq 2100\text{mm}$
- aantrede (ter plaatse van de klimlijn):  $\geq 185\text{mm}$
- optrede:  $\leq 210\text{mm}$

Constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur en ter nadere goedkeuring te overleggen, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden.



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-05-2022

nr. 2819447

Mij bekend, hoofd cluster  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving



Bestaande achtergevel





Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

**d.d. 16-05-2022**  
**nr. 2819447**

Mij bekend, hoofd cluster  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

Locatie, optrekken achtergevel  
Siegenlaan 30

Vogelvlucht

SL30-F02