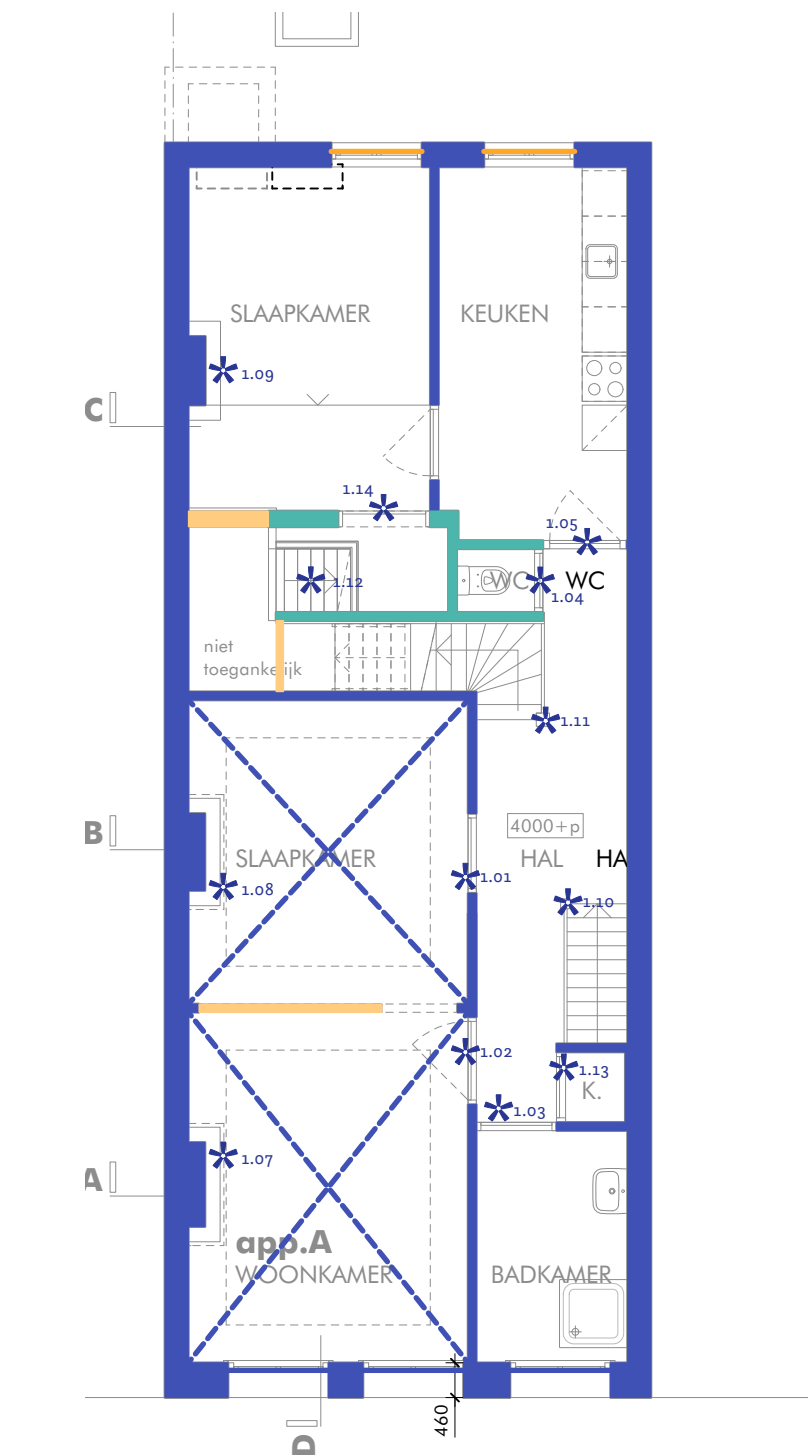




Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2021-006770-V01
23-05-2022

waardering: hoog
waardering: positief
waardering: indifferent

Ven L

plafond
onderdeel
constructie

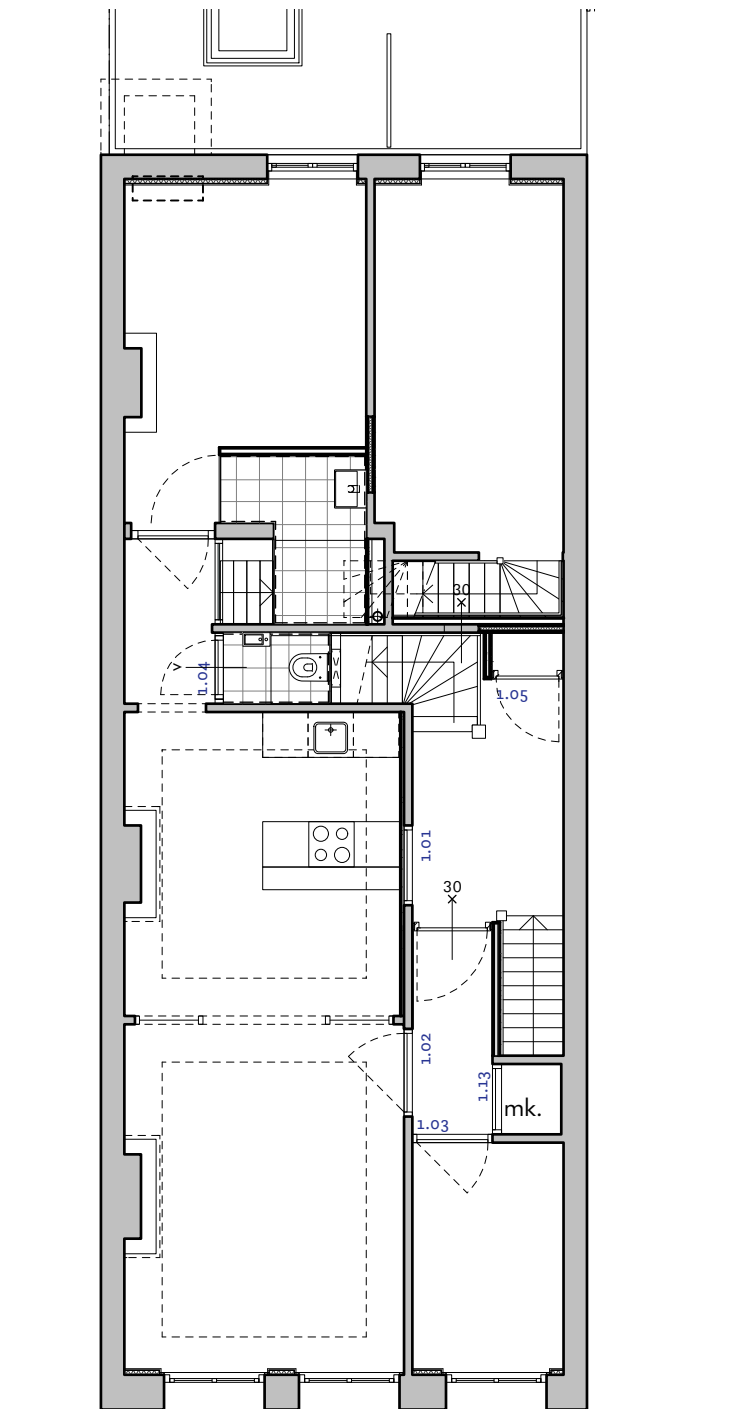
werkschrijving, plan van aanpak bouwhistorische onderdelen

De bouwhistorische verkenning (Veerman Bouwhistorie, 2020) classificeert de waarde van de verschillende bouwkundige en interieur-onderdelen. Deze vorm het startpunt bij het zorgvuldig slopen van het pand vooraleer met de verbouwing kan worden begonnen. Uitgangspunt is het behoud van zoveel mogelijk waardevolle elementen. Zodra als waardevol geclassificeerde onderdelen bloot komen te liggen of wanneer er potentieel nieuwe waardevolle elementen tevoorschijn komen (bijvoorbeeld na sloop van een verlaagd plafond) zal in overleg met de bouwinspecteur overlegd worden hoe deze, al dan niet na restauratie, respectvol in de nieuwe situatie ingepast kunnen worden.

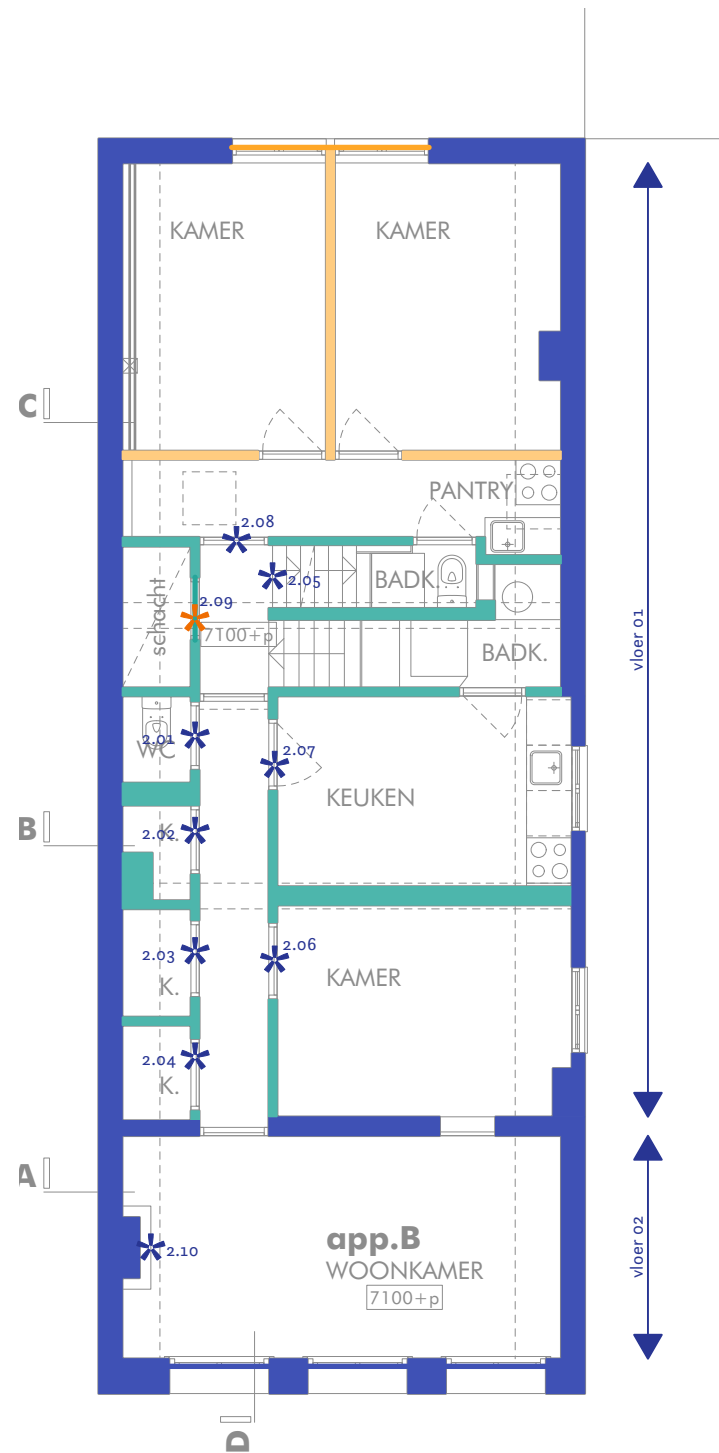
- 1.01 deur behouden, aan binnenzijde voorzetwand voorzien
- 1.02 deur behouden, herstellen indien nodig
- 1.03 deur behouden, herstellen indien nodig
- 1.04 deur hergebruik in toiletr. app. 1
- 1.05 deur hergebruik voor meterkast
- 1.07 schouw handhaven, indien nodig herstellen
- 1.08 schouw handhaven, indien nodig herstellen
- 1.09 schouw handhaven, indien nodig herstellen
- 1.10 trappaal handhaven, indien nodig herstellen
- 1.11 trappaal handhaven, indien nodig herstellen. tevens bestaande trap handhaven en herstellen en verstevigen daar waar nodig
- 1.12 nader inspecteren, steile trap bewaren en integreren in nieuwe ontwerp
- 1.13 deur behouden, herstellen indien nodig
- 1.14 deur hergebruik voor kast slaapkamer 2.04 app. B

Algemeen

- bestuderen van de (verstopte) trap en niet toegankelijke ruimtes tussen de eerste en tweede verdieping. deze trap handhaven/herstellen en zichtbaar maken (tonen, venster)
- omgang historische afwerkingen welke tevoorschijn komen tijdens de verbouwing, (welke schuilen achter voorzetwanden, boven verlaagde plafonds en achter betimmeringen tpv. schouwpartijen) overleggen met gemeente
- originele plafond slaapkamer achterzijde terugbrengen en herstellen indien mogelijk



PLATTEGROND VERDIEPING 1
nieuw: hergebruik

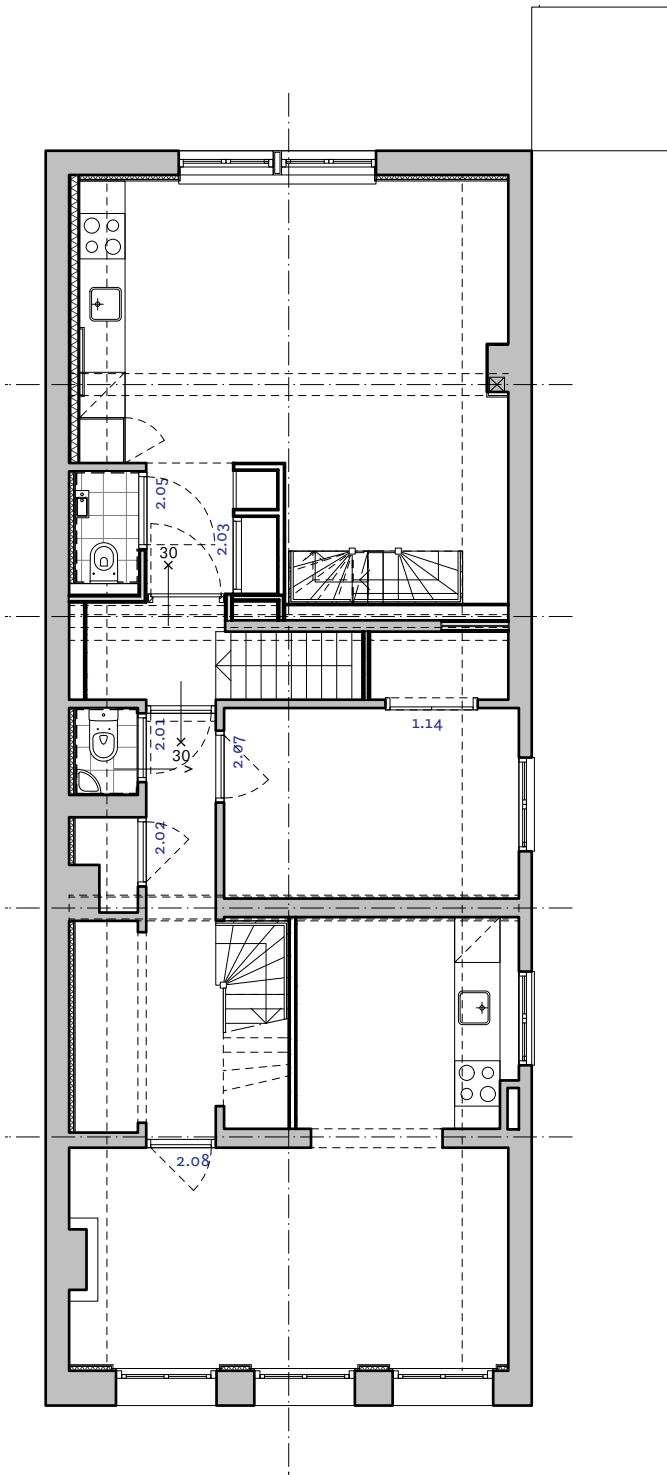


PLATTEGROND VERDIEPING 2
bestaand: waardering en hergebruik

- 2.01/2.02 kastenwand incl. deuren behouden en herstellen
daar waar nodig
- 2.03/2.04 deuropeningen 'samenvoegen', deuren hergebruiken
kast app. C, badk. app. C
- 2.05 deur hergebruiken in toiletr. app. C
- 2.06 deur hergebruiken in slaapkamer 3.01b app. B
- 2.07 deur behouden, herstellen indien nodig
- 2.08 deur hergebruiken in woonkamer app. B
- 2.09 wand slopen i.v.m. vrije ruimte portaal
- 2.10 schouw handhaven, indien nodig herstellen
- vloero1 trekbalk spant handhaven, vloer verlagen met
hergebruik bestaande balken/vloerdelen
- vloero2 behoud huidige vloer, indien nodig herstellen/
verstevigen

Algemeen

- refereren aan originele lichtschacht middels nieuw dakvenster
- vrijkomende vloerdelen en balken tpv nieuwe trappsparingen hergebruik om te herstellen/aan te helen

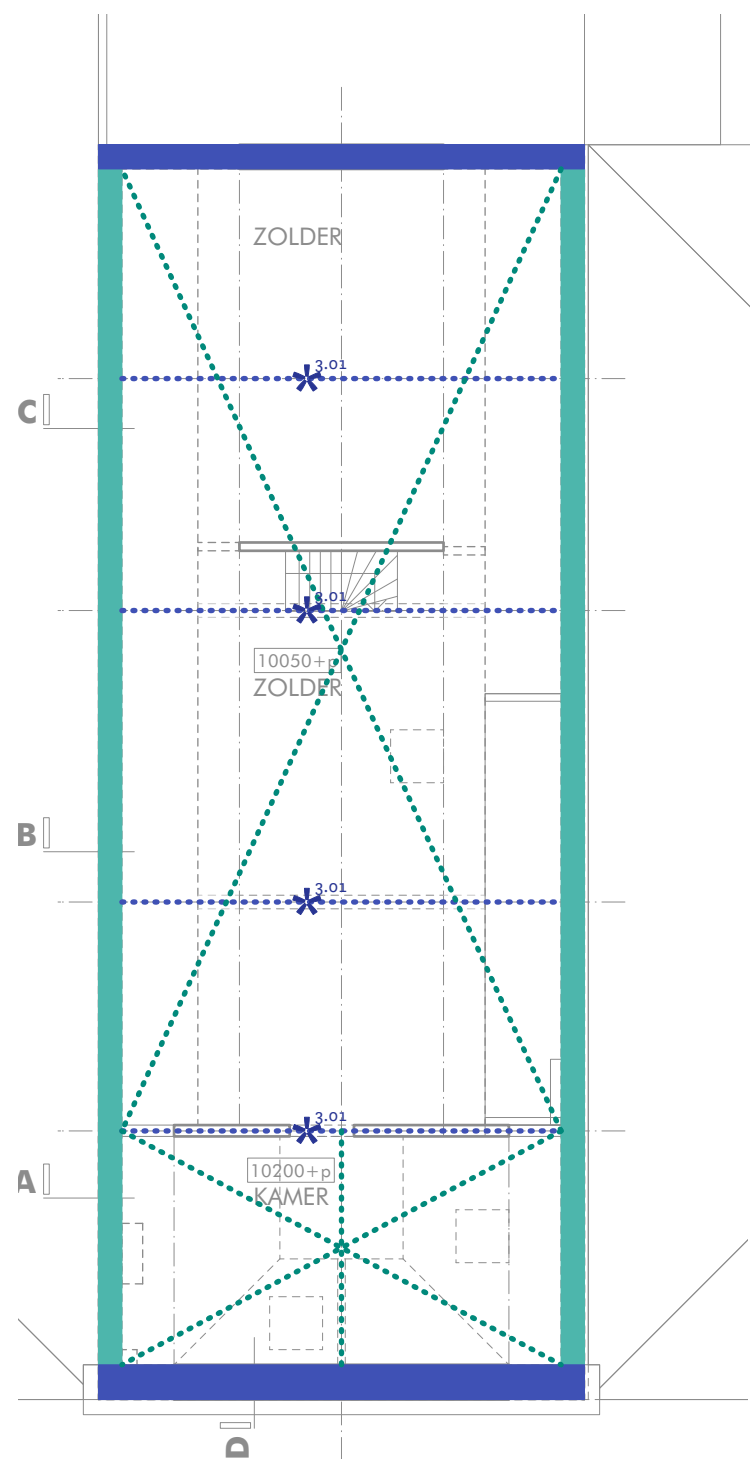


PLATTEGROND VERDIEPING 2
nieuw: hergebruik

- waardering: hoog
- waardering: positief
- waardering: indifferent

- plafond
- onderdeel
- constructie

- bestaand werk
- nieuw werk

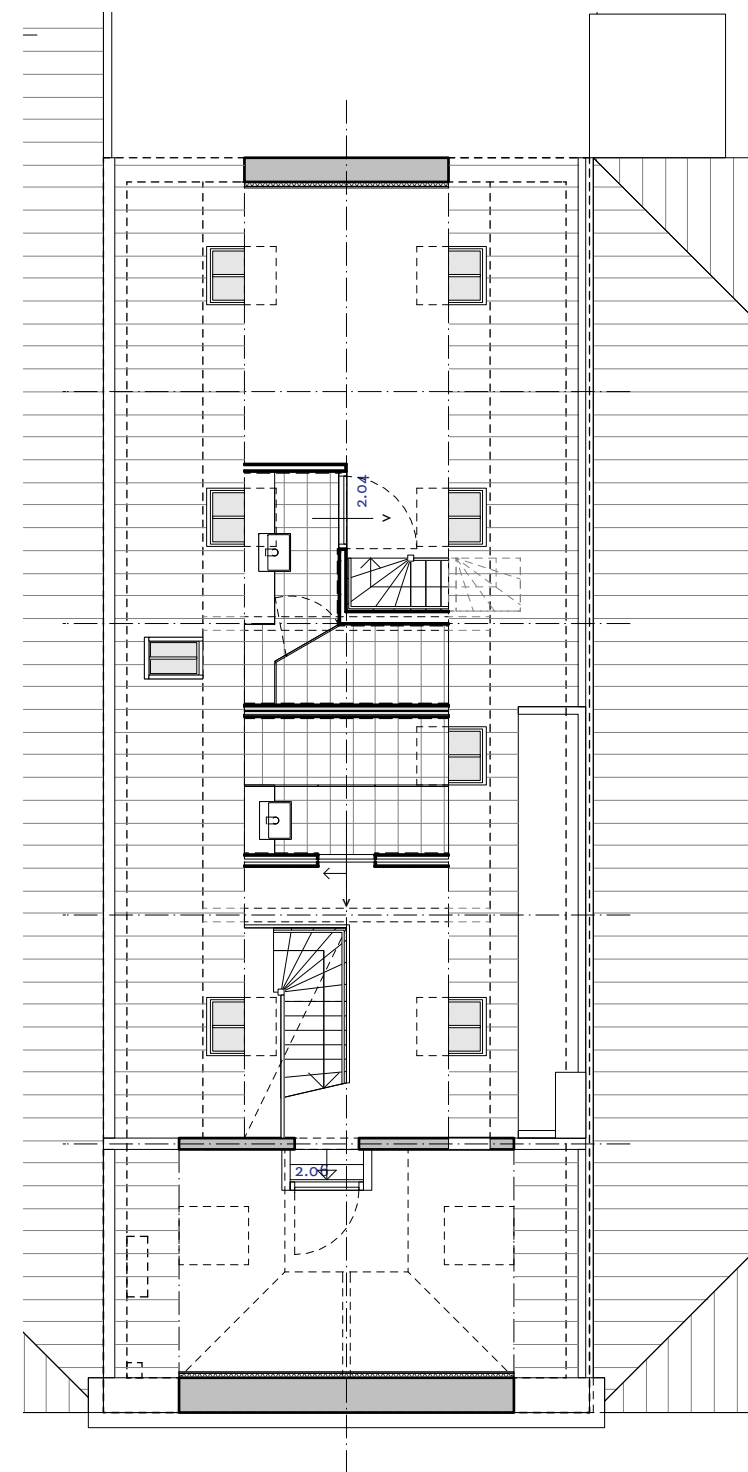


PLATTEGROND VERDIEPING 3/ZOLDER
bestaand: waardering en hergebruik

3.01 bestaande spanten handhaven

Algemeen

- bestuderen van de vliering aan de achterzijde, inclusief de kapconstructie
- waardevolle vloerdelen hergebruiken
- waardevolle balken hergebruiken



PLATTEGROND VERDIEPING 3/ZOLDER
nieuw: hergebruik

