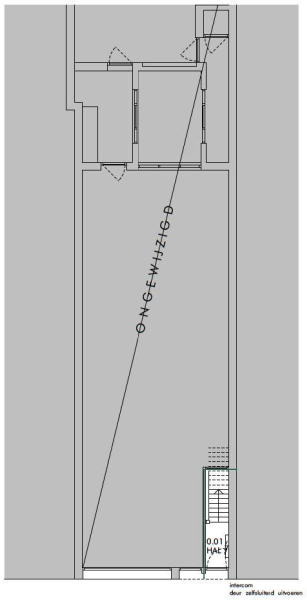
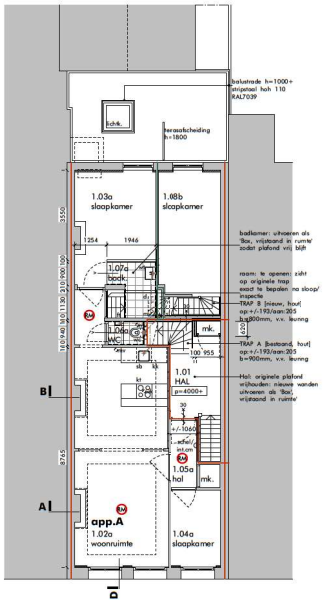
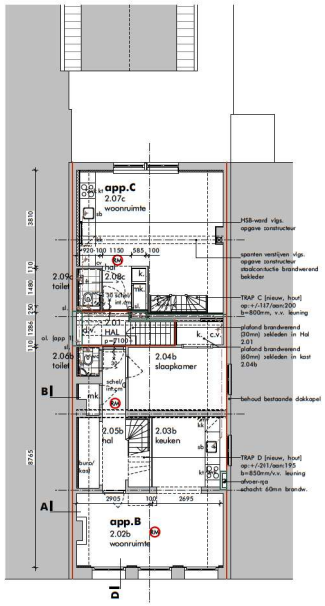


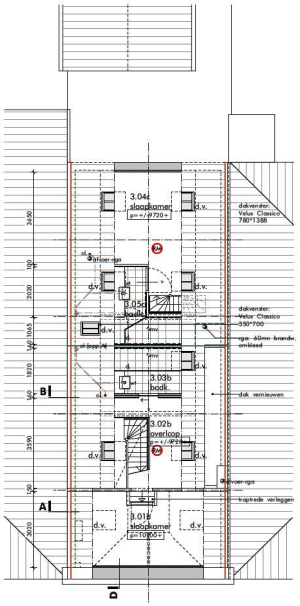
BEGANE GROND



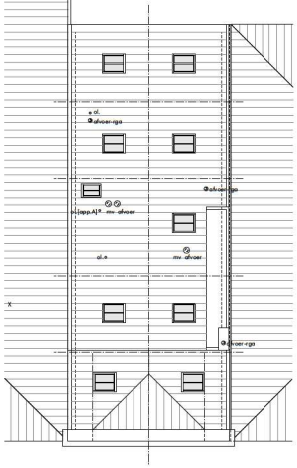
VERDIEPING 1



VERDIEPING 2

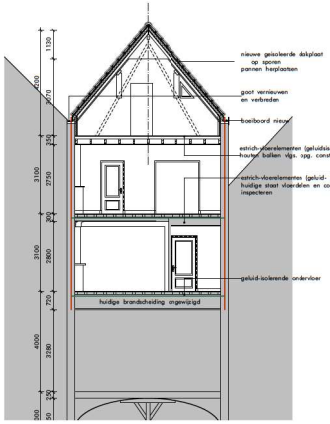


ZOLDER

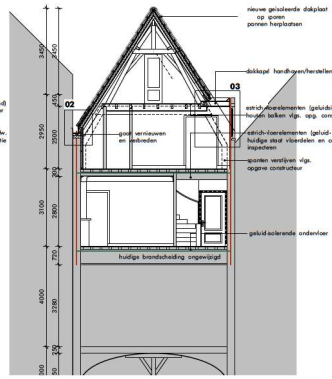


DAKAANZICHT

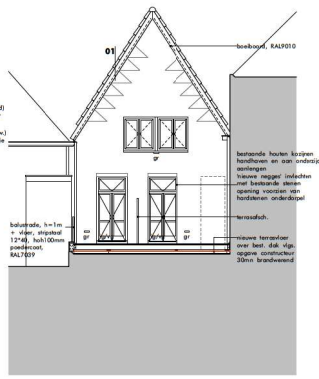
VOORGEVEL



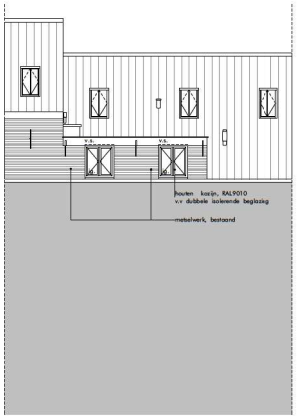
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL/DAKKAPEL

finexarchitecten

ARCHITECTEN ABK
INTERIEURARCHITECTEN
OP DE 'THERMEN 28B
6211DE MAASTRICHT
POSTBUS 1472 6201BL
T: +31 (0)43 325 66 56

MAIL@INEXARCHITECTEN.NL
WWW.INEXARCHITECTEN.NL

03	24.03.2022	dakkapel
02	02.02.2022	diversen
01	18.01.2022	diversen

PROJECT: VEEMARKTSTRAAT 33 - BREDA
VERBOUWING

GEMEENTE: BREDA

ONDERDEEL: BOUWAANVRAAG
NIEUWE TOESTAND
PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDES

OPDRACHTGEVER: [redacted]

SCHAAL : 1:100
GETEKEND : MVN
DATUM : 24.11.2021
FORMAAT : A1

WERKNUMMER	TEKENINGNUMMER	WIJZ.NUMMER
2013	BA-01	03

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2021-006770-V01
23-05-2022
Ven L

ALGEMEEN

- bestaand
- te slopen
- te handhaven/heeplaatsen/herstellen
- bakstoen metselwerk
- gewapend beton
- betonblokken
- metal-stud wand/DnT,A,k=min.32dB
- metal-stud wand
- ventilatievoorziening vlgs. opg. adviseur

mk. meterkast
mv. mechanische ventilatie
kl. kookeetel
wk. wasemkap
kk. koelkast
st.b/k stalen balk of kolom vlgs opg. constructeur
dv. dakventer
ig. dubbele isolerende beglazing
mg. monumentenglas, isolerend
vg. veiligheidsglas, isolerend
int.cm intercom, ontgrendelen voordeur
gr. gevelroaster in kleur aangrenzend werk

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve gegevens/berekening volgens opgave constructeur
- dilataties metselwerk vlgs. bakstoen leverancier ter controle constructeur
- overige dilataties conform opgave constructeur
- weerg van ratten en muizen vlgs. 882012 adtl. 3.10 art. 3.68 t/m 3.71
- geleidevering van de uit- en inwendige scheidingsconstructies conform NEN 5077 en het 882012 afd. 3.4 art 3.15 t/m 3.18
- inbraakwerendheid van geveleleementen klasse W2 vlgs. NEN 5087 en NEN 5096
- meterunimten vlgs opgave nutsbedrijven
- worden en vloeren van sanitaire ruimtes uitvoeren in tegelwerk, worden verdiepingshoog betegelen, plafonds in vochtbest. plaat uitvoeren, zie 882012 afd. 3.5 art 3.20 t/m 3.27
- brandwerendheid hoofddragconstructie vlgs. voorschriften
- drinkwater en warmwatervoorzieningen vlgs. NEN 1006
- elektrische installaties vlgs. NEN 1010

ISOLERING

dmetingen en aanleg rioleering vlgs. NEN 3215
overkoog aantal m2 vlgs. opgave constructeur
exacte maatvoering vlgs. opgave installateur

s.	standleiding	ø 110mm
hwa.	hemelwaterafvoer	ø 100mm
wc.	watercloset	ø 110mm
c.	douche	ø 75mm
wa.	wasautomaat	ø 75mm
wd.	wasdrager	ø 75mm
f.	fontein	ø 50mm
wt.	wastafel	ø 50mm
sb.	spoelbak	ø 50mm
anf.	anfluchting	
a.	aftappingsstuk	

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069.
- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069.
- zelfsluitend
- automatische rookmelder vlgs. NEN2555

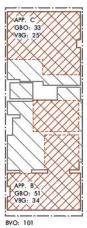
MATERIALEN

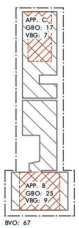
dak:	Hergebruik bestaande dakpannen
kozijnen voorgevel:	Schilderen als bestaand
	v.v. monumentenglas
kozijnen overig:	Hout, v.v. schilderwerk, RAL9010
dakramen:	Velux Classico, 780*1178, kleur: zwart
bakbeoorden:	Hout v.v. schilderwerk, RAL9010
balustrades:	Stripstaal 12*40, RAL7039

ISOLATIEWAARDES

Bij het vernieuwen van dak en dakkapel wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke isolatiewaarde.
vloer: Rc=3,7 m2.K/W; gevel: 4,7 m2.K/W; dak: 6,3 m2.K/W.

Omdat het hier een monument betreft kunnen er zich situaties voordoen waarbij deze streefwaardes niet haalbaar blijken, dan is de ondergrens, volgens art. 56 lid 2 van het Bb, het rechtens verlangen niveau.
vloer: Rc=2,6 m2.K/W; gevel: Rc=1,4 m2.K/W; dak: Rc=2,1 m2.K/W
norm: een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m2.K.





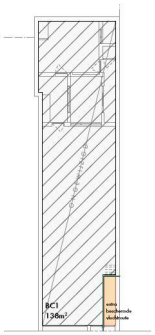
OPPERVLAKTES-GBO/VBG

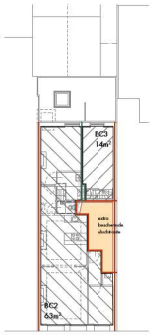
begane grond
1:200

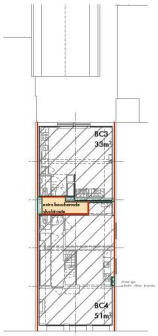
verdieping 1
1:200

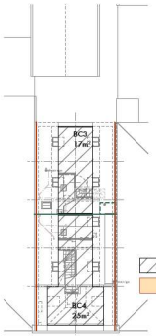
verdieping 2
1:200

zolder
1:200









OPPERVLAKTES/INHOUD

	bestaand	nieuw
bebouwd oppervlak	152m²	152m²
bruto inhoud (ex. winkelfunctie)	740m³	740m³
BVO (ex. winkelfunctie)	275m²	275m²

GBO/VBO

VBO (verblijfsgebied, m2)/GBO (gebruiksoppervlak m2) > 55%
met een minimum van 24m2

	GBO	VBO
app. A (woonfunctie)	63m²	46m² (=78%)
app. B (woonfunctie)	76m²	42m² (=56%)
app. C (woonfunctie)	64m²	44m² (=69%)
verkeersruimtes	11m²	
woonfunctie totaal	203m²	136m²

BEREKENINGEN BOUWBESLUIT

ruimtenr.	ruimtebenaming	ruimtefunctie	oppervlakte verblijfsr. (m²)	eis daglichttoetreding (m²)	daglichtoatr. aanwezig (m²)	eis ventilatie capaciteit (dm³/s)
0.01	hal	verkeersruimte	-	-	-	-
1.01	hal	verkeersruimte	-	-	-	-
2.01	hal	verkeersruimte	-	-	-	-
appartement A						
1.02a	woonruimte	verblijfsruimte	32	0,5	3,2	22,4
1.03a	slaapkamer	verblijfsruimte	11	0,5	0,88	7,7
1.04a	slaapkamer	verblijfsruimte	6	0,5	1,6	7
1.05a	hal	verkeersruimte	-	-	-	-
1.06a	toilet	toiletruimte	-	-	-	7
1.07a	badkamer	badruimte	-	-	-	14
appartement B						
2.02b	woonruimte	verblijfsruimte	17	0,5	4,1	11,9
2.03b	keuken	verblijfsruimte	8	0,5	0,55	21
2.04b	slaapkamer	verblijfsruimte	9	0,5	0,55	7
2.05b	hal	verkeersruimte	-	-	-	-
2.06b	toilet	toiletruimte	-	-	-	7
3.01b	slaapkamer	verblijfsruimte	9	0,5	1,26	7
3.02b	overloop	verkeersruimte	-	-	-	-
3.03b	badkamer	badruimte	-	-	-	14
appartement C						
1.08b	slaapkamer	verblijfsruimte	12	0,5	0,88	8,4
2.07c	woonruimte	verblijfsruimte	25	0,5	1,2	21
2.08c	hal	verkeersruimte	-	-	-	-
2.09c	toilet	toiletruimte	-	-	-	7
3.04c	slaapkamer	verblijfsruimte	7	0,5	1,26	7
3.05c	badkamer	badruimte	-	-	-	14

BRANDCOMPARTIMENTERING

BC1 (winkelfunctie: buiten beschouwing)	138m²
BC2 (woonfunctie)	62m²
BC3 (woonfunctie)	64m²
BC4 (woonfunctie)	76m²

RENVOOI BOUWBESLUIT

VENTILATIE
§ 3.6.2. Bestaande bouw

Artikel 3.37. Aansturingspartiel
1. Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.37 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 3.38. Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
1. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.

3. Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwatertoestel dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing.

4. Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsruimte heeft een capaciteit die ten minste voldoet aan de hoogste waarde die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor een op die voorziening aangewezen verblijfsruimte.

6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s bepaald volgens NEN 8087.

7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s bepaald volgens NEN 8087.

Artikel 3.39. Luchtverversing overige ruimten
1. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/. per m²vloeroppervlakte van die ruimte met een minimum van 2 dm³/s.

DAGLICHTTOETREDING
§ 3.11.2. Bestaande bouw

Artikel 3.7. Aansturingspartiel
1. Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 3.71. Daglichtopenvlakte
1. Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtopenvlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte.
2. Bij het bepalen van een equivalente daglichtopenvlakte als bedoeld in het eerste lid:
a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen beklemmingen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 1 m vanaf de perceelsgrens liggen buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
c. is de in rekening te brengen beklemmeringshoek α. bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.

BRANDVEILIGHEID
uitgegeven: nieuwbouwwissen bouwbesluit 2012

§ 2.10.1. Nieuwbouw

Artikel 2.83. Omvang
1. Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.81 aangegeven waarde.
5. In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan.

Artikel 2.84. Weerstand tegen brandsoorslag en brandoverslag
1. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen brandsoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.
2. In afwijking van het eerste lid kan tussen een brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert worden volstaan met 30 minuten.
3. In afwijking van het eerste lid kan worden volstaan met 30 minuten indien:
a. de volgens NEN 6090 bepaalde permanente voorbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m², en
b. in het gebouw geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7m boven het meetniveau.
8. Bij het bepalen van de weerstand tegen brandsoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speelhuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

§ 2.12.1. Nieuwbouw

Artikel 2.104. Extra beschermde vluchtroute
1. Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein.
2. De in het eerste lid bedoelde vluchtroute voert niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie dan de woonfunctie waarin de vluchtroute begint. Dit geldt niet bij de toegang van een woonfunctie die recht tegenover de toegang ligt van de woonfunctie waarin de vluchtroute begint.
3. De in het eerste lid bedoelde vluchtroute voert niet door een trappenhuis.
4. Het tweede en derde lid gelden niet indien de route door een trappenhuis voert, de uitgangen van de op die route aangewezen woonfuncties direct aan het trappenhuis grenzen, op die route uitsluitend woonfuncties en nevenfuncties daarvan zijn aangewezen, en de uitgang van het trappenhuis direct grenst aan het aansluitende terrein en:
a. er niet meer dan 6 woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan voor personen bereikbaar zijn door het trappenhuis en geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 6m boven het meetniveau, of
b. de totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan voor personen b ereikbaar zijn door het trappenhuis ten hoogste 800 m² bedraagt, geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau en geen van die woonfuncties een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 150 m².

DOORSNEDE D-D

Veemarktstraat 33
4811 ZC
gemeente Breda
sectie B
Perceel 300⁹

SITUATIE schaal 1:1000

ARCHITECTEN ABK
INTERIEURARCHITECTEN
OP DE THERMEN 28B
8211DE MAASTRICHT
POSTBUS 1472 6201BL
T: +31 (0)43 325 66 56

MAIL@INEXARCHITECTEN.NL
WWW.INEXARCHITECTEN.NL

03	24.03.2022	dakkapel
02	02.02.2022	diversen
01	18.01.2022	diversen

PROJECT: VEEMARKTSTRAAT 33 - BREDA
VERBOUWING

GEMEENTE: BREDA

ONDERDEEL: BOUWAANVRAAG
NIEUWE TOESTAND
BOUWBESLUIT, DETAILS

OPDRACHTGEVER: [redacted]

SCHAAL : 1:200/1:5
GETEKEND : MVN
DATUM : 24.11.2021
FORMAAT : A1

WERKNUMMER	TEKENINGNUMMER	WIJZ.NUMMER
2013	BA-02	03

ALGEMEEN

- bestaand
- te slopen
- te handhaven/heeplaatsen/herstellen
- baksteen metselwerk
- gewapend beton
- betonblokken
- metal-stud wand/DnT,A,k=min.32dB
- metal-stud wand
- ventilatievoorziening vlgs. opg. adviseur

mk. metalkast
mv. mechanische ventilatie
kt. kooktoestel
wk. wasmakop
kk. koelkast
st.b/k stalen balk of kolom vlgs opg. constructeur
dv. dakverater
ig. dubbele isolerende beglazing
mg. monumentenglas, isolerend
vg. veiligheidsglas, isolerend
int.om intercom, ontgrendelen voordeur
gr. gevelroaster in kleur aangrenzend werk

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve gegevens/tekening volgens opgave constructeur
- dilataties metselwerk vlgs. bakstoen leverancier ter controle constructeur
- overige dilataties conform opgave constructeur
- weering van ratten en muizen vlgs. BB2012 afd. 3.10 art. 3.68 t/m 3.71
- geleidewering van de uit- en inwendige scheidingsconstructies conform NEN 5077 en het BB2012 afd. 3.4 art 3.15 t/m 3.18
- inbraakwerendheid van geveldelementen klasse WG vlgs. NEN 5087 en NEN 5096
- meterunimten vlgs opgave nutsbedrijven
- worden en vloeren van sanitaire ruimtes uitvoeren in tegelwerk, worden verdspringshoog betegelen, plafonds in vochtbest. plaat uitvoeren, zie BB2012 afd. 3.5 art 3.20 t/m 3.27
- brandwerendheid hoofdstaagconstructie vlgs. voorschriften
- drukvaten en warmwatervoorzieningen vlgs. NEN 1006
- elektrische installaties vlgs. NEN 1010

ISOLERING

dmetingen en aanleg isolering vlgs. NEN 3215
overlaap aantal cm2 vlgs. opgave constructeur
exacte maatvoering vlgs. opgave installateur

s.	standleiding	ø 110mm
hwa.	hemelwaterafvoer	ø 100mm
wc.	watercloset	ø 110mm
c.	douche	ø 75mm
wa.	wasautomaat	ø 75mm
wd.	wasdrager	ø 75mm
f.	fontein	ø 50mm
vt.	wastafel	ø 50mm
sb.	spoelbak	ø 50mm
anf.	anfluchting	
a.	ontstoppingsstuk	

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding met een weerstand tegen brandsoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069.
- brandscheiding met een weerstand tegen brandsoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069.
- zelfsluitend
- automatische rookmelder vlgs. NEN2555

MATERIALEN

dak:	Hergebruik bestaande dakpannen
kozijnen voorgevel:	Schilderen als bestaand
	v.v. monumentenglas
kozijnen overig:	Hout, v.v. schilderwerk, RAL9010
dakramen:	Velux Classica, 780*1178, kleur: zwart
boeiboorden:	Hout v.v. schilderwerk, RAL9010
balustrades:	Stripstaal 12*40, RAL7039

ISOLATIEWAARDES

Bij het vernieuwen van dak en dakkapel wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke isolatiewaarde.
vloer: Rc=3,7 m2.K/W; gevel: 4,7 m2.K/W; dak: 6,3 m2.K/W.

Omdat het hier een monument betreft kunnen er zich situaties voordoen waarbij deze streefwaardes niet haalbaar blijken, dan is de ondergrens, volgens art. 56 lid 2 van het Bb, het rechtens verlangen niveau.
vloer: Rc=2,6 m2.K/W; gevel: Rc=1,4 m2.K/W; dak: Rc=2,1 m2.K/W
ramen: een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m2.K.