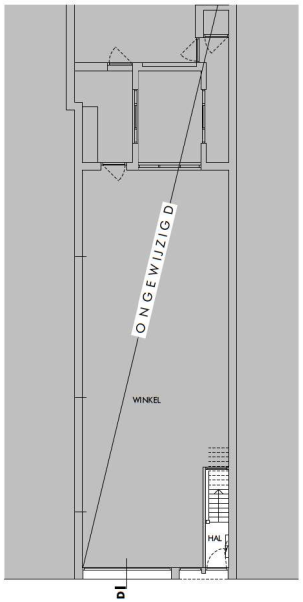
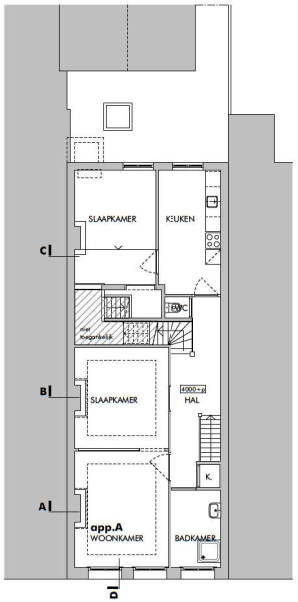
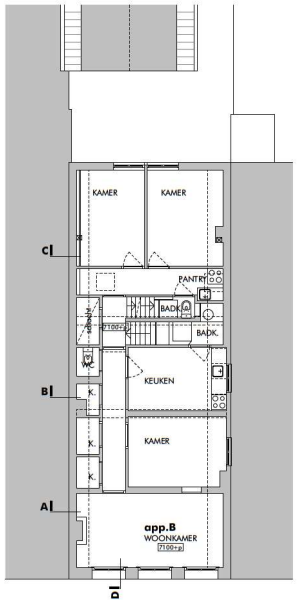


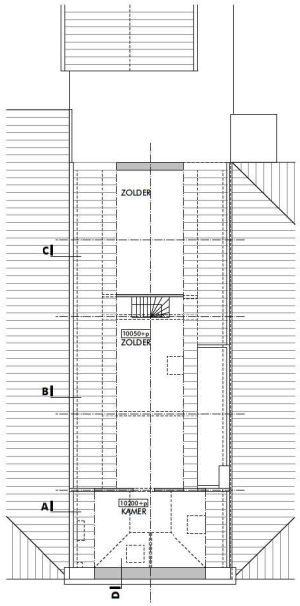
BEGANE GROND
bruto opp: 152 m2
bruto inhoud: 501 m3



VERDIEPING 1
bruto opp: 101 m2
bruto inhoud: 316 m3



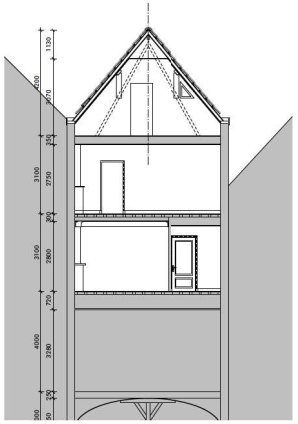
VERDIEPING 2
bruto opp: 101 m2
bruto inhoud: 280 m3



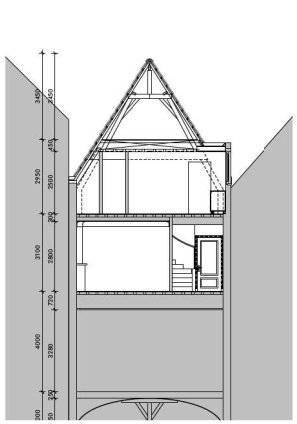
ZOLDER
bruto opp: 67 m2
bruto inhoud: 138 m3

DOORSNEDE D-D

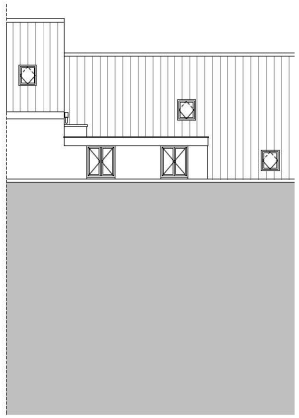
VOORGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



RECHTER ZIJGEVEL/DAKKAPEL

ACHTERGEVEL

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2021-006770-V01
23-05-2022
Ven L

ALGEMEEN

- bestaand
- te slopen
- te handhaven/heplaatsen/herstellen
- baksteen metselwerk
- gewapend beton
- betonblokken
- metal-stud wand/DnT,A,k=min.32dB
- metal-stud wand
- ventilatieverzoening vlgs. opg. adviseur

mk. meterkast
mv. mechanische ventilatie
kl. kooktoestel
wk. wasemkap
kk. koelkast
st.b/k stalen balk of kolom vlgs opg. constructeur
dv. dakvenster
ig. dubbele isolerende beglazing
mg. monumentenglas, isolerend
vg. veiligheidsglas, isolerend
int.cm intercom, ontgrendelen voordeur
gr. gevelroaster in kleur aangrenzend werk

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve gegevens/berekening volgens opgave constructeur
- dilataties metselwerk vlgs. bakstoen leverancier ter controle constructeur
- overige dilataties conform opgave constructeur
- wering van ratten en muizen vlgs. BB2012 adf. 3.10 art. 3.68 t/m 3.71
- geluidweering van de uit- en inwendige scheidingsconstructies conform NEN 5077 en het BB2012 afd. 3.4 art 3.15 t/m 3.18
- inbraakwerendheid van gevelelementen klasse W2 vlgs. NEN 5087 en NEN 5096
- meterunimten vlgs opgave nutsbedrijven
- worden en vloeren van sanitaire ruimtes uitvoeren in tegelwerk, worden verdspingshoog betegelen, plafonds in vochtbest. plaat uitvoeren, zie BB2012 afd. 3.5 art 3.20 t/m 3.27
- brandweerstand hoofddragconstructie vlgs. voorschriften
- drinkwater en warmwatervoorzieningen vlgs. NEN 1006
- elektrische installaties vlgs. NEN 1010

ISOLERING

dmetingen en aanleg riolering vlgs. NEN 3215
overloop aantal cm2 vlgs. opgave constructeur
exacte maatvoering vlgs. opgave installateur

s.	standleiding	ø 110mm
hwa.	hemelwaterafvoer	ø 100mm
wc.	watercloset	ø 110mm
c.	douche	ø 75mm
wa.	wasautomaat	ø 75mm
wd.	wasdrager	ø 75mm
f.	fontein	ø 50mm
wt.	wastafel	ø 50mm
sb.	spoelbak	ø 50mm
anf.	anfluchting	
a.	aftappingsstuk	

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069.
- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069.
- zelfsluitend
- automatische rookmelder vlgs. NEN2555

MATERIALEN

dak:	Hergebruik bestaande dakpannen
kozijnen voorgevel:	Schilderen als bestaand v.v. monumentenglas
kozijnen overig:	Hout, v.v. schilderwerk, RAL9010
dakramen:	Velux Classico, 780*1178, kleur: zwart
baeiboorden:	Hout v.v. schilderwerk, RAL9010
balustrades:	Stripstaal 12*40, RAL7039

ISOLATIEWAARDES

Bij het vernieuwen van dak en dakkapel wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke isolatiewaarde.
vloer: Rc=3,7 m2.K/W; gevel: 4,7 m2.K/W; dak: 6,3 m2.K/W.

Omdat het hier een monument betreft kunnen er zich situaties voordoen waarbij deze streefwaardes niet haalbaar blijken, dan is de ondergrens, volgens art. 56 lid 2 van het Bb, het rechtens verlangen niveau.
vloer: Rc=2,6 m2.K/W; gevel: Rc=1,4 m2.K/W; dak: Rc=2,1 m2.K/W
ramen: een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m2.K.

finexarchitecten

ARCHITECTEN ABK
INTERIEURARCHITECTEN
OP DE THERMEN 28B
6211DE MAASTRICHT
POSTBUS 1472 6201BL
T: +31 (0)43 325 66 56

MAIL@INEXARCHITECTEN.NL
WWW.INEXARCHITECTEN.NL

01	18.01.2022	diversen

PROJECT: VEEMARKTSTRAAT 33 - BREDA
VERBOUWING

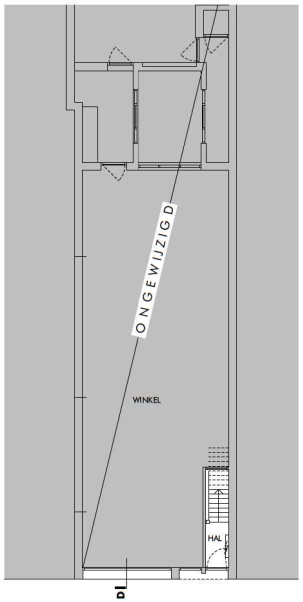
GEMEENTE: BREDA

ONDERDEEL: BESTAANDE TOESTAND

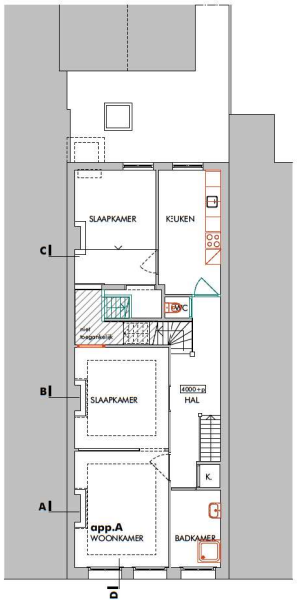
OPDRACHTGEVER: [redacted]

SCHAAL : 1:100
GETEKEND : MVN
DATUM : 24.11.2021
FORMAAT : A1

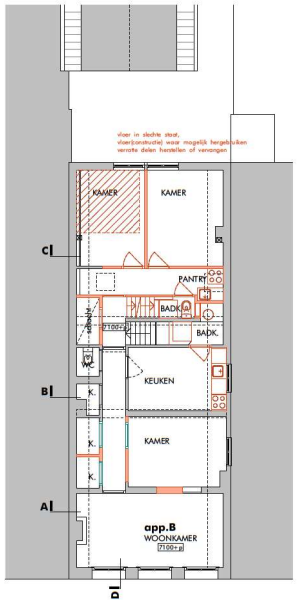
WERKNUMMER	TEKENINGNUMMER	WIJZ.NUMMER
2013	BS-01	01



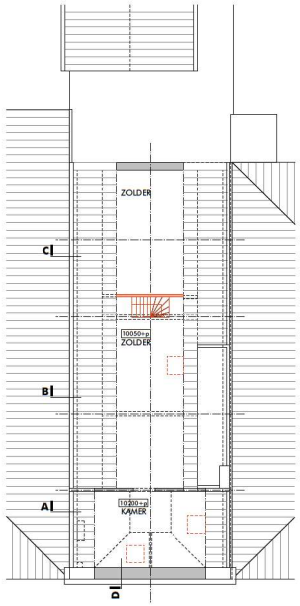
BEGANE GROND



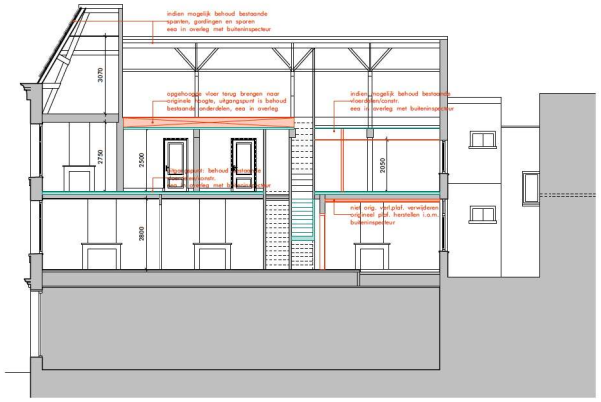
VERDIEPING 1



VERDIEPING 2

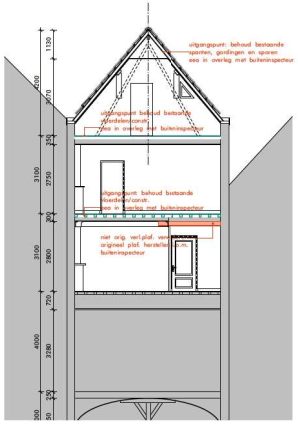


ZOLDER

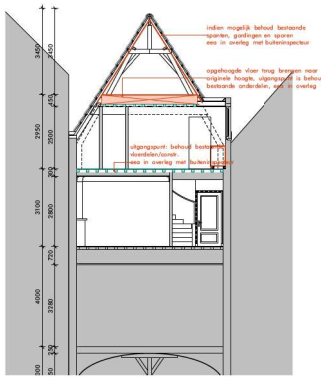


DOORSNEDE D-D

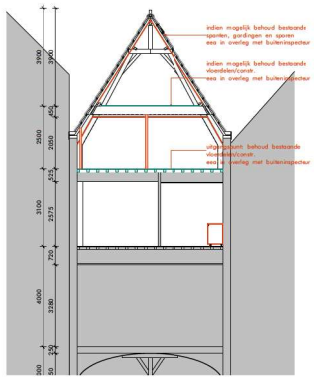
VOORGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

ACHTERGEVEL

ALGEMEEN

- bestaand
- te slopen
- te handhaven/herplaatsen/herstellen
- baksteen metselwerk
- gewapend beton
- betonblokken
- metal-stud wand/DnT,A,k=min.32dB
- metal-stud wand
- ventilatievoorziening vlgs. opg. adviseur

mk.	meterkast
mv.	mechanische ventilatie
kl.	kookeiland
wk.	wasemkap
kk.	koelkast
st.b/k	stalen balk of kolom vlgs opg. constructeur
dv.	dakverater
ig.	dubbele isolerende beglazing
mg.	monumentenglas, isolerend
vg.	veiligheidsglas, isolerend
int.cm	intercom, ontgrendelen voordeur
gr.	gevelrooster in kleur aangrenzend werk

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve gegevens/berekening volgens opgave constructeur
- dilataties metselwerk vlgs. bakstoen leverancier ter controle constructeur
- overige dilataties conform opgave constructeur
- wering van ratten en muizen vlgs. BB2012 afd. 3.10 art. 3.68 t/m 3.71
- geleidwering van de uit- en inwendige scheidingsconstructies conform NEN 5077 en het BB2012 afd. 3.4 art 3.15 t/m 3.18
- inbraakwerendheid van geveleleementen klasse W2 vlgs. NEN 5087 en NEN 5096
- meterunimten vlgs opgave nutsbedrijven
- worden en vloeren van aanhaire ruimtes uitvoeren in tegelwerk, worden verdspingshoog betegelen, plafonds in vochtbest. plaat uitvoeren, zie BB2012 afd. 3.5 art 3.20 t/m 3.27
- brandwerendheid hoofdstraagconstructie vlgs. voorschriften
- drinkwater en warmwatervoorzieningen vlgs. NEN 1006
- elektrische installaties vlgs. NEN 1010

ISOLERING

afmetingen en aanleg riolering vlgs. NEN 3215
overlaap aantal m2 vlgs. opgave constructeur
exacte maatvoering vlgs. opgave installateur

d.	standleiding	ø 110mm
hwa.	hemelwaterafvoer	ø 100mm
wc.	watercloset	ø 110mm
c.	douche	ø 75mm
wa.	wasuitmaat	ø 75mm
wd.	wasdrager	ø 75mm
f.	fontein	ø 50mm
wt.	wastafel	ø 50mm
sb.	spoelbak	ø 50mm
anf.	anfluchting	
a.	aftappingsstuk	

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069.
- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069.
- zelfsluitend
- 30 automatische rookmelder vlgs. NEN2555

MATERIALEN

dak:	Hergebruik bestaande dakpannen
kozijnen voorgevel:	Schilderen als bestaand v.v. monumentenglas
kozijnen overig:	Hout, v.v. schilderwerk, RAL9010
dakramen:	Velux Classico, 780*1178, kleur: zwart
boeiboorden:	Hout v.v. schilderwerk, RAL9010
balustrades:	Stripstaal 12*40, RAL7039

ISOLATIEWAARDES

Bij het vernieuwen van dak en dakkapel wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke isolatiewaarde.
vloer: Rc=3,7 m2.K/W; gevel: 4,7 m2.K/W; dak: 6,3 m2.K/W.

Omdat het hier een monument betreft kunnen er zich situaties voordoen waarbij deze streefwaardes niet haalbaar blijken, dan is de ondergrens, volgens art. 56 lid 2 van het BB, het rechtens verlangen niveau.
vloer: Rc=2,6 m2.K/W; gevel: Rc=1,4 m2.K/W; dak: Rc=2,1 m2.K/W
norm: een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m2.K.

FINEX architecten

ARCHITECTEN ABK
INTERIEURARCHITECTEN
OP DE THERMEN 28B
6211DE MAASTRICHT
POSTBUS 1472 6201BL
T: +31 (0)43 325 66 56

MAIL@INEXARCHITECTEN.NL
WWW.INEXARCHITECTEN.NL

01	18.01.2022	diversen

PROJECT: VEEMARKTSTRAAT 33 - BREDA
VERBOUWING

GEMEENTE: BREDA

ONDERDEEL: BESTAANDE TOESTAND
SLOOPTEKENING

OPDRACHTGEVER: [redacted]

SCHAAL : 1:100
GETEKEND : MVN
DATUM : 24.11.2021
FORMAAT : A1

WERKNUMMER	TEKENINGNUMMER	WIJZ.NUMMER
2013	SLP-01	01