

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6541981
Aanvraagnaam	Veemarktstraat 33a
Uw referentiecode	2013
Ingediend op	24-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het verbouwen van de eerste, tweede en zolder-verdieping tot 3 appartementen aan de Veemarktstraat 33a
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6542283
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestrapportage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing: - kwaliteitsverklaring - gegevens veiligheid en hinder - gelijkwaardigheid - tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadsbantor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-006776-v01

23-05-2022

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4811ZC
Huisnummer	33
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veemarktstraat
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 10315
- Wat is de naam van het monument? Veemarktstraat 33
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? verbouwen om het pand weer geschikt te maken voor hedendaags gebruik
- Wat is de sloopmethode? handmatig met elektrische apparaten. e.e.a. nader te bepalen in samenspraak met aannemer
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? volt, zie ook slooptekenig en stukken overlegd bij aanvraag principeverzoek (hergebruik deuren etc)
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☐ Ja
☒ Nee

2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan
de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u
aan het casco en de constructie
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

203

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	ongewijzigd	ongewijzigd
- Plint gebouw	ongewijzigd	ongewijzigd
- Gevelbekleding	ongewijzigd	ongewijzigd
- Borstweringen	ongewijzigd	ongewijzigd
- Voegwerk	ongewijzigd	ongewijzigd
Kozijnen	hout	RAL9010
- Ramen	hout	RAL9010
- Deuren	ongewijzigd	ongewijzigd
- Luiken	ongewijzigd	ongewijzigd
Balkonhekken	ongewijzigd	ongewijzigd
Dakgoten en boeidelen	hout	RAL 9010
Dakbedekking	bestaande dakpannen	ongewijzigd

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 10315
- Wat is de naam van het monument? Veemarktstraat 33
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? verbouwen om het pand weer geschikt te maken voor hedendaags gebruik
- Wat is de sloopmethode? handmatig met elektrische hulpmiddelen
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? volgt, zie ook slooptekening en stukken ingediend bij aanvraag principeverzoek
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☐ Ja
☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan
de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u
aan het casco en de constructie
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Zie stukken bij deze aanvraag omgevingsvergunning horende

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2013_BS-01_EN_SPL-0-1_2021_11_24_pdf	2013 BS-01 EN SPL-01 2021.11.24.pdf	Welstand Tekening slopen Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	24-11-2021	In behandeling
2013_BA-01_EN_BA-02-2021_11_24_pdf	2013 BA-01 EN BA-02 2021.11.24.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	24-11-2021	In behandeling
14692_01_Rev0_2021_11_16_pdf	14692_01_Rev0_-2021 11 16.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-11-2021	In behandeling
14692_stat_ber_0_hoofdber_2021-11-16_pdf	14692_stat_ber_0_hoofdber_2021-11-16.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-11-2021	In behandeling
BOUWHISTORISCH-E_VERKENNING_s_pdf	BOUWHISTORISCH-E VERKENNING_s.pdf	Anders Welstand	24-11-2021	In behandeling