

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6994199
Aanvraagnaam	Verbouwing Lage Rijndijk 15A, kozijn en muur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verwijderen van gedeelte van 2 draagmuren. Verder maken van deuropening. Ook de kozijnen moeten worden vervangen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle bijlagen zijn aanwezig
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Welstand (is toegevoegd) Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315JJ
Huisnummer	15
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lage Rijndijk
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	wit met ebbenzwart
- Ramen	Kunststof dubb glas	wit met ebbenzwart
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 2 draagmuren gedeeltelijk verwijderd en een deuropening gecreëerd.
Er wordt ook een afvalcontainer op het brede trottoir geplaatst. Voetgangers zullen hier nog wel langs kunnen lopen op het trottoir.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

258

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

258

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
369_2160_jpg	369_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
401_2160_jpg	401_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
403_2160_jpg	403_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
404_2160_jpg	404_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
405_2160_jpg	405_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
408_2160_jpg	408_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
409_2160_jpg	409_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
410_2160_jpg	410_2160.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	24-05-2022	In behandeling
20220221_153522_jpg	20220221_15352-2.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
Doorbraak_pdf	Doorbraak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	24-05-2022	In behandeling
Kozijntekeningen_Kompier_OFEH22055-04_pdf	Kozijntekening-en Kompier OFEH2205504.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
muurbreken_pdf	muurbreken.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	24-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NL-LDNRAL_AR_1-700_18718_4_001_pdf	NL-LDNRAL_AR_1-700_18718_4_001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
P0274-01_-_Statische_berekening_pdf	P0274-01 - Statische berekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	24-05-2022	In behandeling
VLEH221206_VB_-OPNAME_WONING_pdf	VLEH221206 VB OPNAME WONING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling