

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6989717
Aanvraagnaam	Aanvraag bedrijfsactiviteiten ateliers Wilpsche Di
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag voor activiteiten die plaatsvinden in de nieuw gerealiseerde ateliers aan de Wilpsche Dijk. Het betreft de volgende SBI codes: 47.91 Detailhandel via internet
Opmerking	Geschatte kosten voor de realisatie van de showroom.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 7384CC

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wilpsedijk

Plaatsnaam Twello

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het gaat specifiek om de ateliers gelegen op:
0285100000128754

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het betreft de nieuw gebouwde ateliers op het terrein van
de Wilpsche Dijk 2.
BAG id: 0285100000128754

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het huidige bestemmingsplan staat opgenomen "kleinschalige detailhandel van, in hoofdzaak, ter plaatse vervaardigde producten of gewassen".

In de nieuw gerealiseerde ateliers vestigen zich drie bedrijven waaronder de aanvrager van deze werkzaamheden Next Day Online. Next Day Online verkoopt via Internet producten die niet ter plaatse zijn vervaardigd.

Dit valt onder de SBI code: 47.91 Detailhandel via internet.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op het terrein vinden nu activiteiten plaats om onder andere producten te vervaardigen en die worden daar ter plekke aangeboden aan de klanten.

In de nieuwe ateliers vestigen zich twee ondernemingen naast mijn eigen onderneming die ook zelf producten vervaardigen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Binnen de ateliers worden een tweetal werkplaatsen gerealiseerd met op de verdiepingsvloer een showroom / kantoorruimte. Consumenten krijgen een totaalbeleving aangeboden waarin twee werkplaatsen maatwerk o.a. keukenbouw en keukenrenovatie bieden en aanvullend kunnen ze op de verdiepingsvloer producten bekijken die ze via internet kunnen bestellen om te plaatsen in de nieuwe of gerenoveerde keukens. Tevens worden er adviezen gegeven vanuit de showroom voor nieuw te plaatsen keukens en daarbij wordt vanuit de internet webshops van Next Day Online ook gekeken naar bijpassende producten zoals een kokend water kraan, kookplaat en spoelbak.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Consumenten en/of bedrijven kunnen specifiek voor een product komen kijken die gerelateerd is aan keukenbouw en/of renovatie. Hierin vindt kruisbestuiving plaats met de werkplaatsen om elkaars business modellen te versterken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
st_Buurtronde_Wilpsche_Dijk_Ateliers_pdf	Gesprekslijst Buurtronde Wilpsche Dijk Ateliers.pdf	Anders	20-05-2022	In behandeling
brief_buurtbewoners_wilpschedijk_v4_pdf	brief_buurtbewoners_wilpschedijk_v4.pdf	Anders	20-05-2022	In behandeling
wilpse_dijk_showroom_pdf	wilpse_dijk_showroom.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-05-2022	In behandeling