

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6944453
Aanvraagnaam	Wijzigen van bestemming bedrijvigheid bedrijf, Hal
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het vestigen van Ultimate Racing Suspension B.V. op Halseweg 59b door middel van een omgevingsvergunning wijziging toegelaten functie.
Opmerking	Op 4 maart 2022 heeft u mijn vraag om medewerking aan mijn initiatief ontvangen wijziging bestemming bedrijvigheid bedrijf op het perceel Halseweg 59b in Halle. Op 7 april 2022 heb ik mogen vernemen van de gemeente Bronckhorst dat na uitgebreid gesprek met RO-collega's en jurist die gespecialiseerd is voor ruimtelijke ordening, dat Ultimate Racing Suspension B.V. wél past op deze locatie. En dat via een Omgevingsvergunning wijziging toegelaten functie dit mogelijk is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09025912
Vestigingsnummer	000006295312
(Statutaire) naam	Ultimate Racing Suspension B.V.
Handelsnaam	Ultimate Racing Suspension B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kempers
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7005AN
Huisnummer	13
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industriestraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Postcode	7031 ER
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doetinchemseweg
Woonplaats	Wehl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7025ET
Huisnummer	59
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Halseweg
Plaatsnaam	Halle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Omdat onze werkzaamheden zo specifiek zijn, staan wij als bedrijf niet vermeld in de lijst bijlage 2 toegelaten functies. Wij zijn qua aard, omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen aan de in deze bijlage genoemde bedrijven, met uitzondering van detailhandel. Wij zijn geen garagebedrijf en verkopen geen motoren, enkel doen wij het modificeren en repareren alsmede de verkoop van veringen, wielophangingen voor crossvoertuigen en dat in de werkplaats de veringen gedemonteerd, gerepareerd en verzendklaar worden gemaakt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Glas (in lood) zetter en schildersbedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Modificeren en repareren alsmede de verkoop van veringen, wielophangingen voor crossvoertuigen en dat in de werkplaats de veringen gedemonteerd, gerepareerd en verzendklaar worden gemaakt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
attegrond_parkeerpl-aats_Halseweg_59b_jpg	Plattegrond parkeerplaats Halseweg 59b.jpg	Anders	06-05-2022	In behandeling
Plattegrond_Halseweg_59b_jpg	Plattegrond Halseweg 59b.jpg	Anders	06-05-2022	In behandeling
ge_Situatie_plattegrond_Halseweg_59b_jpg	Huidige Situatie plattegrond Halseweg 59b.jpg	Anders	06-05-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

6000