

## (ONTWERP) OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk

activiteit: Het in gebruik nemen of gebruiken van een  
bouwwerk met het oog op de brandveiligheid

verleend aan: Gemeente Groningen – de heer J. van de Wal

locatie: Kadastraal sectie D, perceelnummer 867, kadastrale  
gemeente Noorddijk, burgerlijke gemeente  
Groningen – Sint Petersburgpark 9723 HM  
GRONINGEN

vth-nummer: GR-VERG-2022-000390

zaak-nummer: Z2022-003267

## Inhoudsopgave

|     |                                              |   |
|-----|----------------------------------------------|---|
| 1   | Ontwerpbesluit.....                          | 3 |
| 1.1 | Aanvraag.....                                | 3 |
| 1.2 | Voorgenomen besluit.....                     | 3 |
| 1.3 | Kennisgeving en terinzagelegging .....       | 4 |
| 1.4 | Zienswijzen .....                            | 4 |
| 1.5 | Ondertekening.....                           | 4 |
| 1.6 | Verzending.....                              | 4 |
| 2   | Procedure .....                              | 5 |
| 2.1 | Publicatie aanvraag .....                    | 5 |
| 2.2 | Uitgebreide procedure en beslistermijn ..... | 5 |
| 2.3 | Volledigheid.....                            | 5 |
| 2.4 | Bevoegd gezag.....                           | 5 |
| 2.5 | Adviezen .....                               | 5 |
| 2.6 | Publicatie besluit .....                     | 5 |
| 3   | Inhoudelijke overwegingen .....              | 6 |
| 3.1 | Brandveilig gebruik van een bouwwerk .....   | 6 |
| 4   | Voorschriften.....                           | 7 |

# 1 Ontwerpbesluit

## 1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 29 maart 2022 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie met de volgende kadastrale gegevens: sectie D, perceelnummer 867, kadastrale gemeente Noorddijk, burgerlijke gemeente Groningen (Sint Petersburgpark).

De aanvraag betreft:

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk. In het bouwwerk wordt bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaft aan meer dan 10 personen.

De volgende activiteit is aangevraagd:

Het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk waarbij:

- bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen.

Melding brandveilig gebruik bouwwerken

In deze aanvraag is tevens een melding brandveilig gebruik bouwwerken gedaan voor het in gebruik nemen van een bouwwerk bedoeld voor meer dan 50 personen.

## 1.2 Voorgenomen besluit

Het college van Gedeputeerde Staten is voornemens te besluiten gelet op de artikelen 2.1, lid 1, onder d, 2.13 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;

1. dat de vergunning wordt verleend voor de activiteit: het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo, waarbij:
  - bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen.
2. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden en dat deze deel uitmaken van de vergunning;
3. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning:
  - Aanvraagformulier 6858535 – datum 29 maart 2022
  - Terreintekening – 1 maart 2022
  - Overzicht plattegronden en gevels woongebouw – BA 01 – datum 21 februari 2022
  - Plattegrond en gevels GZA – Recreatiegebouw – PR 01 – datum 2 maart 2022
  - Overzicht fundering portiersunit – FU 01 – datum 3 maart 2022
  - Overzicht fundering recreatiegebouw – FU 01 – datum 3 maart 2022
  - Overzicht fundering woongebouw – FU 01 – datum 4 maart 2022
  - Beoordeling brandveiligheid versie 1.0 – datum 5 april 2022
  - Programma van Eisen BMI OAI – BB2022003.01.PvE.RH.1.4 – Getekend ODG 11 mei 2022

### **1.3 Kennisgeving en terinzagelegging**

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen op het provinciehuis Groningen gedurende zes weken ter inzage.

### **1.4 Zienswijzen**

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ter inzage ligt, heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Het naar voren brengen van zienswijzen kan zowel mondeling als schriftelijk. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Voor het mondeling indienen van een zienswijzen dient een afspraak te worden gemaakt. Hiervoor kan contact worden opgenomen met het Loket VTH van de provincie Groningen, telefoonnummer 050 – 3164610.

### **1.5 Ondertekening**

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

### **1.6 Verzending**

Verzonden op: 17 mei 2022.

## 2 Procedure

### 2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

### 2.2 Uitgebreide procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo.

### 2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

### 2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### 2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag niet ter advisering voorgelegd omdat wij het, gezien de eenvoudigheid van de aanvraag niet noodzakelijk vonden.

### 2.6 Publicatie besluit

Van dit ontwerpbesluit wordt mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden (editie Noord) en op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 Brandveilig gebruik van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

De aanvraag om een omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de gebruikseisen en de brandveiligheidsvoorzieningen zoals hierboven benoemd. Uit deze toetsing is gebleken dat de vergunning verleend kan worden en dat de in de aanvraag vermelde wijze van gebruik voldoende brandveilig is.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk zijn er daarom geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4 Voorschriften

### 1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. De omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden. Deze stukken dienen op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzake worden gegeven;
- 1.2. Het pand dient overeenkomstig het gestelde in deze vergunning met bijbehorende stukken in gebruik te zijn;
- 1.3. De brandpreventiemaatregelen en -voorzieningen moeten worden toegepast conform de volgende gewaarmerkte documenten:
  - Aanvraagformulier 6858535 – datum 29 maart 2022
  - Terreintekening – 1 maart 2022
  - Overzicht plattegronden en gevels woongebouw – BA 01 – datum 21 februari 2022
  - Plattegrond en gevels GZA – Recreatiegebouw – PR 01 – datum 2 maart 2022
  - Overzicht fundering portiersunit – FU 01 – datum 3 maart 2022
  - Overzicht fundering recreatiegebouw – FU 01 – datum 3 maart 2022
  - Overzicht fundering woongebouw – FU 01 – datum 4 maart 2022
  - Beoordeling brandveiligheid versie 1.0 – datum 5 april 2022
  - Programma van Eisen BMI OAI – BB2022003.01.PvE.RH.1.4 – Getekend ODG 11 mei 2022

### 1.4. Bluswatervoorziening

#### Tijdelijke situatie:

Als de opvang zoals aangevraagd ook daadwerkelijk tijdelijk is, is het wat de Veiligheidsregio Groningen betreft akkoord dat wordt voorzien in een bluswatervoorziening waarbij zij twee auto's nodig hebben (middelbrandsituatie). Hierbij horen de volgende opties:

- Rijplaten van de huidige verharding naar het kanaal. In geval van brand zijn er dan twee auto's nodig omdat bij open water de auto dicht op de bluswatervoorziening moet staan;
- Een container of andere opvangbak met een bepaalde hoeveelheid water (te denken aan de oplossing huidige locatie aan de Driebondsweg). Deze bak zou dan dicht op de verwachte opstelplaats moeten staan. De bak geeft extra tijd dat de brandweer kan gebruiken om een volgende watervoorziening te bereiken. Bij voorkeur is dan de dijk langs het kanaal berijdbaar vanaf de woonschepenhaven.

#### Permanente situatie

Als de opvang een permanent karakter heeft of krijgt, zijn bovenstaande opties minder geschikt en zal er moeten worden gedacht aan meer duurzame oplossingen. Voor permanente situatie wil de brandweer namelijk niet op voorhand al twee auto's inzetten. Er kan dan gedacht worden aan:

- Een bluswaterriool vanaf het kanaal met een of meerdere winputten bij logische opstelplaatsen;
- Een geboorde put nabij een logische opstelplaats.

Ongeacht welke voorzieningen er wordt gekozen, dient er nadere afstemming hierover plaats te vinden met de Veiligheidsregio Groningen.

- 1.5. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik bouwwerken uit de artikelen van het Bouwbesluit 2012.