

BPD Ontwikkeling BV
Postbus 1
3800 AA AMERSFOORT

Brief per e-mail: b.hee@bpd.nl

Almelo, 13 mei 2022

Betreft: Beschikking ernst en spoed en verzoek tot instemming op
deelsaneringsplan Stadhuisplein 1 te Almelo
Locatiecode: BOD 8
Zaaknummer: Z2022-ODT-004156

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 17 maart 2022 heeft Kamphuis Sloopwerken te Reutum bij de Omgevingsdienst Twente een verzoek tot instemming met een deelsaneringsplan ingediend op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb). Tevens is een verzoek ingediend om de ernst en spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging vast te stellen.

Op 6 april 2022 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en op grond van artikel 4.15 Awb de beslistermijn met 6 weken verlengd of tot het moment dat u de ontbrekende gegevens aanlevert.

Het verzoek betreft de voorgenomen deelsanering van de bodemverontreiniging locatie voormalig stadhuis Almelo aan het Stadhuisplein 1 te Almelo, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Ambt Almelo	K	3732 (ged)
Ambt Almelo	K	2221 (ged)

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging Stadhuisplein 1 te Almelo, van 17 maart 2022;
- Saneringsplan locatie Stadhuisplein 1 in Almelo (BOD 8), opgesteld door Geofoxx b.v., documentnummer: 20220206_a1RAP van 14 maart 2022;
- Verkennend en nader bodemonderzoek Stadhuisplein 1 te Almelo, opgesteld door: Buro Antares, kenmerk: MRO/ADV/BAZ/014080/04-09-2014 van 4 september 2014;
- Kadastrale tekening verontreiniging, projectnummer: 20220206, van 15 maart 2022.

Op 26 april 2022 hebben wij aanvullend de onderstaande rapportage ontvangen:

- Briefrapportage milieukundig onderzoek Stadhuisplein 1 te Almelo, opgesteld door Geofoxx, kenmerk: 20220206_a1BRF van 26 april 2022.

Op 4 mei 2022 hebben wij aanvullend de onderstaande rapportage ontvangen:

- Addendum bij verzoek instemming saneringsplan, risicobeoordeling, opgesteld door Geofoxx, kenmerk: 20220206_b1BRF, van 3 mei 2022.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

1. Omgevingsdienst Twente stelt op grond van artikel 29 en 37 Wbb vast dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aan het Stadhuisplein 1 te Almelo waarvan de sanering niet spoedeisend is;
2. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 17 maart 2022 overlegde (deel)saneringsplan

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Algemene Wet Bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving grondwaterverontreiniging:

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *“geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen”.*

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit het verkennend en nader bodemonderzoek van 4 september 2014 blijkt dat de grond is verontreinigd boven de interventiewaarde, over een oppervlakte van circa 175 m². De verontreiniging boven de interventiewaarde bevindt zich in het traject van 1,0 tot 2,5 m-mv. In oostelijke richting wordt de grondverontreiniging afgeperkt door de kelder onder het voormalige stadhuis. De omvang van de grondverontreiniging boven de interventiewaarde wordt geschat op circa 175 m³.

De oppervlakte van de grondwaterverontreiniging bedraagt circa 300 m³. De verontreiniging boven de interventiewaarde bevindt zich in het traject van 1,5 tot 5,0 m-mv. In oostelijke richting bevindt zich de kelder van het voormalige stadhuis, die verdere afperking van de verontreiniging niet mogelijk maakt. Gezien de overheersende stromingsrichting van het grondwater in westelijke richting, en de aanwezigheid van riolering onder Het Baken, wordt de afperking als afdoende beschouwd. Naar schatting 300 m³ grondwater is verontreinigd met minerale olie boven de interventiewaarde. De oorzaak van de verontreiniging is onbekend, er wordt vanuit gegaan dat de verontreiniging vóór 1987 is ontstaan.

In 2022 is door middel van een aanvullend onderzoek de verontreinigingssituatie geactualiseerd. Uit Briefrapportage milieukundig onderzoek Stadhuisplein 1 te Almelo, opgesteld door Geofoxx, kenmerk: 20220206_a1BRF van 26 april 2022, blijkt dat de verontreinigingssituatie, ondanks de uitgevoerde werkzaamheden, zich niet

noemenswaardig heeft verspreid ten opzichte van de situatie in 2014.

Voor meer dan 25 m³ grond en 100 m³ grondwater worden de interventiewaarden overschreden, daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoeedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Door Geofoxx is een bepaling spoedeisendheid met behulp van Sancrit, versie 2.7.3 uitgevoerd.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten infrastructuur:

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Saneringsdoelstelling

Doelstelling van de deelsanering is het wegnemen van de grondverontreiniging binnen het perceel met minerale olie, als terugsaneerwaarde geldt de interventiewaarde.

De doelstelling voor de sanering van de minerale olie verontreiniging in het grondwater is de interventiewaarde.

Na de sanering is de locatie geschikt voor de functie openbaar groen.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd d.m.v.:

- ontgraving van de minerale olie verontreiniging tot een diepte van maximaal 2,5 m-mv;
- de te ontgraven reinigbare grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger);
- om te kunnen ontgraven in de droge wordt een grondwaterbemaling toegepast;
- Aanvulling van de ontgraving zal deels met geel zand (klasse AW2000) en deels met teelaarde geschieden;

De SIKB 6001 gecertificeerde verificateur is aanwezig tijdens het aanbrengen van de bemaling.

Na de sanering worden controle peilbuizen geplaatst die worden 2 maal bemonsterd, namelijk. Indien niet de volledige verontreiniging over de interventiewaarde kan worden ontgraven moet na overleg met de toezichthouder worden bepaald of de verificatie moet worden aangepast.

De eindsituatie wordt vastgelegd na een rustperiode van 1 maand.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in het gemeentelijke beperkingenregister. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage C. De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Ambt Almelo	K	3732 (ged)
Ambt Almelo	K	2221 (ged)

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage B) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact met de heer I. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Almelo



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Voorschriften
- C. Kadastrale kaart met verontreinigingscontour

Afschriften:

- Kamphuis Sloopwerken, t.a.v. de heer J. Assink:
jeroenassink@kamphuissloopwerken.nl
- Geofoxx t.a.v. mevrouw M.T. Bennen: m.bennen@geofox.nl
- Registratie WKPB: wkpb@almelo.nl

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B VOORSCHRIFTEN

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. De gemeente Almelo heeft haar bevoegd gezag taken op het gebied van de Wet Bodembescherming gemandateerd aan de Omgevingsdienst Twente. Conform artikel 2.4 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 dient vijf werkdagen voordat met (een volgende fase van) de sanering wordt begonnen het volgende aan de toezichthouder Wet bodembescherming (hierna: de toezichthouder) van de Omgevingsdienst Twente telefoon (0546-)749.500 te worden gemeld:
 - De feitelijke startdatum van deze werkzaamheden;
 - Het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - De definitieve bestemming van de vrijkomende grond.U dient hierbij gebruik te maken van het formulier melding start bodemsanering Omgevingsdienst Twente. U kunt het formulier hier downloaden:
<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/HandlerDownloadFiles.ashx?idn v=1869630>
2. Voordat met de sanering wordt begonnen dient de saneerder te beschikken over alle relevante vergunningen en dienen de noodzakelijke meldingen bij de afzonderlijke bevoegde instanties te worden gedaan.
3. Afwijkingen van het saneringsplan tijdens de uitvoering van de bodemsanering dienen bij de toezichthouder te worden gemeld. Afhankelijk van de inhoud van deze afwijking moet worden nagegaan of wijziging van onderhavige beschikking noodzakelijk is of niet. Dit laatste is ter beoordeling van de toezichthouder. U dient hierbij gebruik te maken van het formulier melding wijziging Beschikking_Saneringsplan_Plan van Aanpak. U kunt het formulier hier downloaden:
<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/HandlerDownloadFiles.ashx?idn v=1500303>
4. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37 lid 5 van de Wet bodembescherming terstond bij de toezichthouder te melden.

Algemeen

5. De inspectie SZW wordt tijdig geïnformeerd over de sanering van asbest(houdende grond).
6. Voordat met de sanering wordt begonnen, wordt door de melder aan de toezichthouder een overzicht geleverd van de voorziene momenten waarop toezicht kan plaatsvinden inclusief de planning van de voorziene ijkmomenten. Dit neemt niet weg dat door de toezichthouder ook onaangekondigd toezicht zal worden gehouden op het verloop van de bodemsanering.
7. Indien het diepste punt van (elke) ontgravingsvlek is bereikt, dient dit gemeld te worden bij de toezichthouder, opdat controle kan plaatsvinden. Alvorens de ontgravingen weer worden aangevuld, dient bemonstering van de grond plaats te vinden, zodat inzicht kan worden verkregen in de kwaliteit van de bodem. De resultaten hiervan moeten ter beoordeling aan de toezichthouder worden aangeboden.
8. Ter afronding van de grondsanering vindt eindbemonstering plaats van de ontgravingscontour en de resultaten hiervan worden in het saneringsverslag beschreven (zie ook de voorwaarden onder 'Afronding fase sanering').

Actieve grondwatersanering

9. De grondwaterzuiveringsinstallatie dient in een vloeistofdichte constructie te worden opgesteld, ter voorkoming van (nieuwe) vormen van bodemverontreiniging.
10. Het lozen van verontreinigd grondwater op het gemeenteriool dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Almelo, Eenheid Uitvoering Fysiek, telefoon (06) 50178174.
11. Ter afronding van de (actieve) grondwatersanering vindt een eindbemonstering plaats en de resultaten hiervan moeten in het saneringsverslag worden opgenomen (zie ook de voorwaarden onder 'Afronding fase sanering').

Afronding (fase) sanering

12. Na afronding (van iedere fase) van de grond- en grondwatersanering wordt de feitelijke einddatum doorgegeven aan de toezichthouder.
13. Na afronding (van iedere fase) van de grond- en grondwatersanering dient conform artikel 2.7 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 binnen 13 weken een saneringsverslag te worden ingediend bij het bevoegd gezag, de gemeente Almelo. De eisen voor de inhoud van het saneringsverslag zijn vermeld in artikel 2.7 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006. U dient hierbij gebruik te maken van het meldingsformulier saneringsverslag nazorg. U kunt het formulier hier downloaden:
<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=1981583>
14. De onderzoeksgegevens dienen digitaal te worden aangeleverd conform SIKB Protocol 0101. (zie de site www.sikb.nl voor de meest actuele versie). De hiervoor genoemde onderzoeksgegevens en de rapportage (in PDF formaat) worden via e-mail verzonden naar info@odtwente.nl.

Archeologie

Op grond van de Monumentenwet dient redelijkerwijs medewerking te worden verleend aan archeologisch en/of ander wetenschappelijk onderzoek binnen het terrein van de sanering. Indien voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden, die - naar redelijkerwijs kan worden vermoed – van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang zijn, moet dit worden gemeld bij de provinciale archeologische dienst ('t Oversticht, de heer A. Visinga), tel. 038-4213257.

Bijlage C KADASTRALE KAART MET VERONTREINIGINGSCONTOUR

