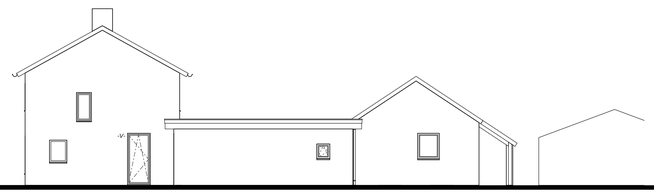
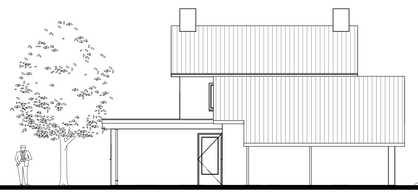
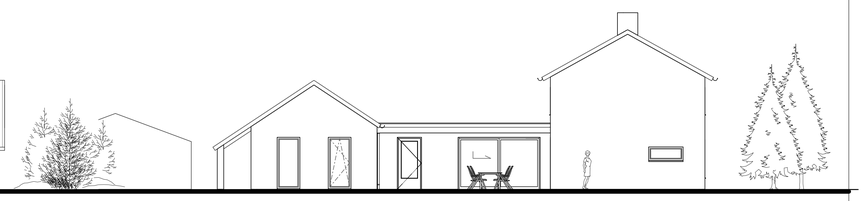
Voorgevel



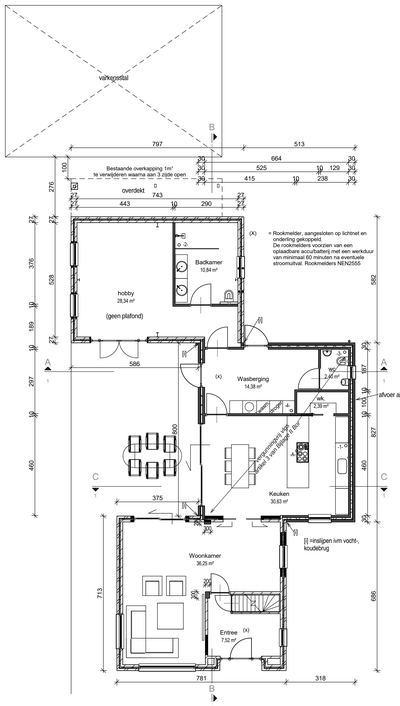
Rechtergevel



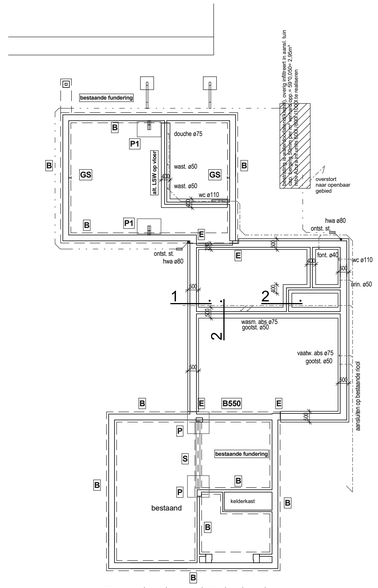
Achtergevel



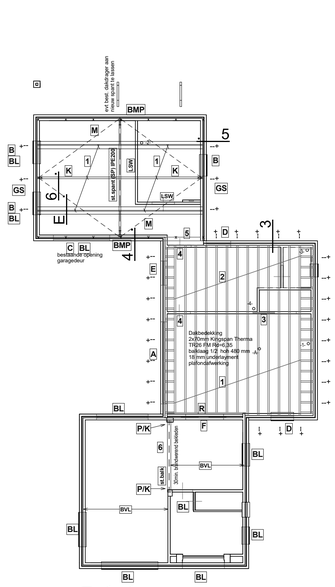
Linkergevel



Begane Grond



Fundering / Riolering



Dakplan

Algemeen grondverbetering / grondaanvulling:

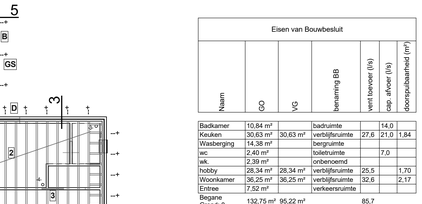
Gerekend is met een grondspanning van 140 kN/m2 onder de funderingen, dit door de aannemer / principaal evt. te verifiëren middels (hand) sonderingen + advies

1)De ontgraving voor de grondverbetering weer aanvullen met schoon zand in lagen van 30 cm. dikte, waarbij iedere laag verdicht dient te worden met een mechanische trilplaat met een slaggewicht van 2000 kg. Dit aantrillen dient te geschieden in 4 gangen per laag, welke om en om haaks op elkaar moeten worden uitgevoerd,
2)De aanvulling in den droge uit te voeren, zonodig de grondwaterstand te verlagen tot 50 cm onder het ontgravingnivo,
3)Het zandpakket onder de funderingsstroken dient een minimale sondeerwaarde te hebben van 4 MN/m2 vanaf aanlegnivo tot minimaal 1 meter minus aanlegnivo,
4)Indien geen grondverbetering hoeft te worden toegepast, de bouwput natrillen zodat een bovenstaande eisen wordt voldaan,
5)Door het tostrillen van de bovenkant van het zandpakket dient ter plaatse van de funderingsstroken het tossen zand verwijderd te worden.

Eisen van Bouwbesluit						
Naam	GO	VG	benaming BB	vent toevoer (l/s)	cap. afvoer (l/s)	doorzuigbaarheid (m²)
Badkamer	10,84 m²		badruimte		14,0	
Keuken	30,63 m²	30,63 m²	verblijfsruimte	27,6	21,0	1,84
Wasberging	14,38 m²		bergruimte			
wc	2,40 m²		toiletruimte		7,0	
wk.	2,39 m²		onbenoemd			
hobby	28,34 m²	28,34 m²	verblijfsruimte	25,5		1,70
Woonkamer	36,25 m²	36,25 m²	verblijfsruimte	32,6		2,17
Entree	7,52 m²		verkeersruimte			
Begane Grond: 8	132,75 m²	95,22 m²			85,7	

Doorsnede B

Doorsnede A



Doorsnede C

Algemeen:

Alle maten vlgs. tek. architect en in het werk na te meten,
Voor extra bouwkundige voorzieningen volgens tek. architect.
Puien (0,004 L) vrijhouden van alle constructies i.v.m. doorbuigingen constructies bijlens zware sneeuwval en knulp beton.

Vloerdragende wanden (zie overzichten) uit te voeren als Prorotherm Poriso stuc 100/120/140 mm (Fd = 2,9 N/mm2) of (lijmwerk) kalkzandsteen 100-120-150-200 mm of gelijkwaardig.
Wanden ondering en in de hoeken goed te koppelen / in verband te metselen.
Metselwerk dilataties vlgs. fabr. / lev. ter controle naar B&W en constructeur.

Staalconstructies:
constructiestaal: FeE 235 fy=rep > 235 N/mm2
koudgevormde U kokers: FeE 275 fy=rep > 275 N/mm2 ft;b;rep = 800 N/mm2
Stockholwallett: B 235 fy=rep > 240 N/mm2
Ankerkwallett: 4.6 fy=rep > 235 N/mm2 ft;b;rep = 400 N/mm2
Lasnaad minimaal 2 zijdig 0,5 * aan te sluiten plaatdeel - lenzij anders vermeld.
Staalwerkplaatstekeningen en detail berekeningen in 2 voud ter controle naar B&W en constructeur
Staalwerk in aanraking met buitenlucht (ook spouw): thermisch te verzinken o.g.
Bescherming staalconstructie volgens architect / opdrachtgever,.

Houtwerk uit te voeren als
Houtsoort: Europees naaldhout.
Drooglekklasse / klimaatklasse II
Standaard bouwhout -> C18

Bijschrift behorende bij de begane grondvloer / fundering:

Funderingsstroken minimaal 250 (300) mm dik, betonkwaliteit C20-25, wapening B500A, milieuklasse XC2: dekking funderingswapening 35 mm rondom (indien op folie gestort word 50 mm extra dekking aan te brengen),
Stockwallett: B 235 fy=rep > 240 N/mm2 Ankerkwallett: 4.6 fy=rep > 235 N/mm2 Standaardwapening # rond 8-150 O/B (buivenwapening voor het storten op hoogte te stellen middels afstandhouders op de onderwapening) – lenzij anders vermeld
Aanlegnivo minimaal 800-Peil (vorsh(r)) (700 mm – maaiveld) of als bestaande aanlegnivo
Fundering op vaste grondslag + folie (of werkvloer 30 mm) te storten

P = poeren 1000*1000 mm, centrisch onder de penanten / kolommen aan te brengen/ indien stalen kolommen: voetplaat 180*180*10 mm + 4M12 4.6 haakankers, 170 mm in beton, haaks op elkaar geplaatst
S = spreidingsligger (nieuwe betaalgrondsluite terug spreiden naar de bestaande fundering): HEB160 / HEA180, op bestaande fundering in te wellen in krimparme mortel en in te betonneren tegen corrosie
B = bestaande stroken handhaven
B550 = bestaande stroken handhaven min. 550 mm breed: door aannemer controleren.
E = 2*2 Edilon / HIB (o.g.) lijmankers rond 10 mm in te lijmen in bestaande funderings
stroken en in te storten in aansluitende funderingsstrook.
P1 = poeren nieuwe spanten: 1100*700 mm, centrisch onder de kolommen + Edilon
of HIB boor- lijmankers rond 10 mm hoh 250 mm: zie detail
GS = gevelsteun kolommen eventueel op bestaande fundering te verankeren middel 2 boor- lijmankers M12 -> alternatief praktische fundering …

Begane grond vloer op zand:
Uitvoeren als vloer op zand, dik ± 100 mm op folie + krimpnet rond 6-150 mm. Aan te brengen op verdicht zuiver zandpakket dik minimaal 400 mm, welke 2 x kruislings te verdichten met de daarvoor bestemde trilplaat (zie grondweh)
Rondom 5 mm vrij te houden van alle bouwmuren

Bijschrift behorende bij het platte dak / verdiepingsvloer:

<---BVL---> aangenomen overspanningsrichting bestaande holle baksteen verdiepingsvloer en houten zoldervloer: door aannemer in het werk goed te controleren

LSW = evt. toemstelige lichte schadisgswerd (houten stijl en regelwerk) volgens nadere opgave
--> = balklaag- haaksteen elke 2e balk
1 = plaatdalbalklaag tot 4,6 m lang: minimaal 71*221 mm hoh 480 mm + 18 mm underlayment te verschroeven, geen grind,
2 = balklaag te koppelen middels stalen BAT schoenen
verschroeven, geen grind, afschot 16 mm/m² naar dakrand en dakrand < 100 mm hoog.
R = randbalk 44*221 tegen bestaande gevel te verankeren middels boor- lijmankers M8-400 mm (in volle stenen te boren)
3 = balklaag te koppelen middels stalen BAT schoenen
verschroeven, geen grind, afschot 16 mm/m² naar dakrand en dakrand < 100 mm hoog.
O = ravelsteiger platte dak 71*221 mm tot maximaal 2,1 m lang. Balklaag 1 en 2 te koppelen middels stalen BAT schoenen
4 = niet dakdragende stallon latei + m.w. + op dakhoogte raveldrager platte dak 59*156 mm, balklaag 2 te koppelen middels stalen BAT schoenen
5 = onder bestaande muurplaat 59*156 te verlijmen en te verschroeven
6 = onder bestaande zoldervloer-, wanden- en holle bakstenen verdiepingsvloer dragende HEB160, ligger 6 tot 8 mm opwegen
ligger onder het eigen voor constructies bestaande vloer / wand, dit is de rekentechnische doorbuigingvan de gewicht van de bovenliggende te dragen constructies.
P/K = penant 200*300 mm vol metselwerk (Ind. bestaande wand), goed in verband vermetselid met bestaande (dwars wand
(gevel) metselwerk. Penant zonder verzwakkingen uit elektra o.i.d. uit te voeren.
Alternatief: stalen kolom koker 80-80-5 mm (tijdschotten 8 mm boven oplegging in de ligger te lassen)

Latei:
Opleglengte latelen = t*hoogte latei en minimaal 100 mm
A = bi. = betimmering tot het dak + extra balk 7*221 mm of indien metselwerk: hoeklijn 200-100-10mm
bui. = betimmering tot het dak of indien m.w.: hoeklijn 200-100-10 mm
B = bi. = nieuwe stallon latei + metselwerk of hoeklijn 80-80-8 mm (of BL)
bui. = rollag + 21 Murfor of hoeklijn 80-80-8 mm (of BL)
BL = bi. = dakdragende hoeklijn 80-80-8 mm
C = rib. = bui. + 2 nieuwe hoeklijnen 150-100-10 mm (of BL)
D = bi. = dakdragende hoeklijn 80-08-8 mm
bui. = hoeklijn 80-80-8 mm
E = bi. = niet dakdragende stallon latei + metselwerk of hoeklijn 80-80-8 mm
bui. = hoeklijn 80-80-8 mm of betimmering tot het dak
F = opening tot maximaal 1,8 meter: opvangen bestaande gevel + nieuwe platte dak balklaag: 2* hoeklijn 150-100-10 mm,
200 mm opoleggen op bestaande gevel metselwerk
(schuifpui in de spouw of voor de muur door laten lopen !)

Algemeen

deuren breed 2,3m. x 0,93m. lage of geen dorpels <20mm,
alle wanden uitvoeren volgens NEN 1070
Een te bouwen bouwdeel is aangesloten op het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. conform Artikel 3.68 +3.68
voor aanbains ruimten; deze gehee! afgesloten en aansluiten/bijbouwen geldt: isolatie
Berperking van ontwikkeling van brand en rook: dient te voldoen aan atd. 2.9
deuren, ramen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een
grondslag + folie (of werkvloer 30 mm) te storten
P = poeren 1000*1000 mm, centrisch onder de kolommen + Edilon
of HIB boor- lijmankers rond 10 mm hoh 250 mm: zie detail
GS = gevelsteun kolommen eventueel op bestaande fundering te verankeren middel 2 boor- lijmankers M12 -> alternatief praktische fundering …

Begane grond vloer op zand:
Uitvoeren als vloer op zand, dik ± 100 mm op folie + krimpnet rond 6-150 mm. Aan te brengen op verdicht zuiver zandpakket dik minimaal 400 mm, welke 2 x kruislings te verdichten met de daarvoor bestemde trilplaat (zie grondweh)
Rondom 5 mm vrij te houden van alle bouwmuren

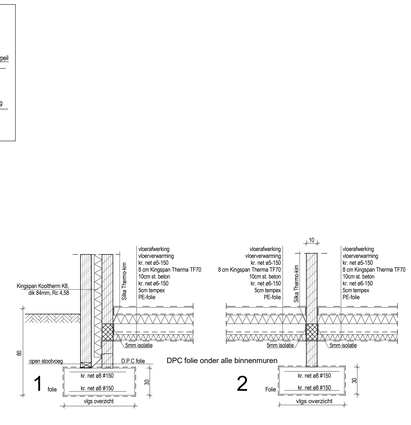
alle gasafvoerkanalen uit te voeren in dubbelw. all.
plaatsing CV-installatie en aanbrengen van bv., ontluchting volgens NEN 3028 en voorschriften gasbedrijf
gaisinstallatie conform NEN 1078
Inkevlend hang-sluitwerk bepassen, vlgs SBR detailering
badkamerfloer, rooster doorlaat min. 168 cm2 of deur 2cm vrij van vloer
wc-deur: rooster doorlaat 84 cm² of deur 1cm vrij van vloer
Ipv. van of naitij stookplaats openhaard metaalvuur uitvoeren in brandklasse A/A4 (nauwelijks brandbaar) volgens NEN-EN 13501-1

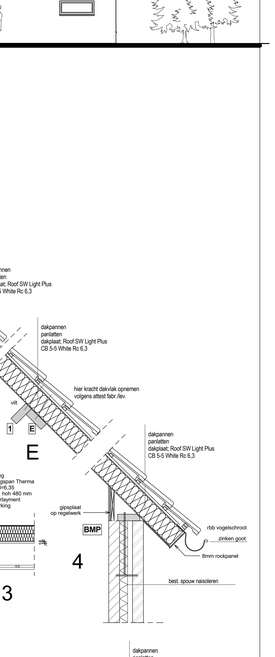
ALGEMEEN VENTILATIE: verblijfs.-ruimte & gebied 0,9 l/s per m²
TOE-voer verblijfsruimten dmv BUVA topstraven ventilatie-roosters
AFvoer dmv kanalen naar "Vitail Air" mech.ventilatie-Unit
geheel vlgs. NEN 1087 en NPR 1068
luchtvoervoer haard 30cm boven terrein

-/- . keuken min. 21l/s
-/- . badkamer min. 14l/s
-/- . wc min. 7 l/s
-/- . berging min. 7 l/s
-/- . afvoerkanaal waaremkap

de pvc folie onder de binnenmuren laten doorlopen.
afmetingen en wapening van fundering als zowel zwaartes van latelen, staten balkenshpanten en alle kaphout
volgens berekening, tekening van de konstrukteur (evt. via aannemer)

alle rood gemerycvled pvc komo keur diem de hutpstukken.
alle h-a-a te voorzien van syfons, kleur volgens gemeente
binnenmsdiellijn conform NEN3215 en NPR3216
Indien inlitsbekraften toegepast, bladvangers in HWA voorzien.





Constructie adviesburo J. Duisters
beton- staal- en houtconstructies

werkno. : 5304

Jeroen Boschlaan 5
6021 KP Budel
tel: 0495-495943 / 06-12814040
e-mail: info@duisters.nl
Internet: www.duisters.nl

Ingenieursburo Miel Davits
info@grenssstreekarchitecten.nl
nadruk verboden
ptf: 9-5-2021 01:53:39

Miel Davits	't routje 22	6024 BP	Budel (NL)	0495.518496	fax. 518705	06.51816185	

onderwerp : plan voor het verbouwen van woonhuis aan Hoebensstraat 11b 6031 NZ Nederweert

datum:	getekend:	werk nr:	blad nr:	schaal:
28-09-2021		5292	1	1:100

a: 14-10-2021 b: 03-11-2021 c: 03-01-2022 d: 28-04-2022 e: 09-05-2022

Alle in dezen rechten en tekeningen berusten bij de auteur. Niets uit deze tekeningen mag worden gekopieerd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.