



.....  
.....  
Bouvignelaan 5  
4836 AA BREDA

**Uw brief**

**Datum**

**Ons kenmerk**  
Z2022-000283

**Onderwerp**  
Ontwerp besluit omgevingsvergunning  
BAG-ID:

**Informatie**  
[www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact)  
14 076

**Bijlagen**  
-

Geachte .....

## Uw aanvraag

Op 19 januari 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden t.b.v. een kering op de locatie Weimeren Prinsenbeek kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie H - nummer 139. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2022-000283.

## Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 23 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

## Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

## De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.11 Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;



Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

## Overwegingen en voorschriften

### Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

#### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan Buitengebied Noord van toepassing is.
- Het perceel heeft ter plaatse van de te versterken dijk is deels de bestemming 'Natuur' van toepassing, ook is deels de bestemming 'Agrarisch met waarden- Natuur- en landschapswaarden' van toepassing. Verder is de bestemming 'Water' parallel aan het huidige dijklichaam gelegen en is de bestemming 'Verkeer' van toepassing op enkele locaties. Ook de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' en de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied ecologische hoofstructuur' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' zijn hier van toepassing. In het oostelijke en westelijke deel van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' aanwezig.
- Het gewenste plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat het aanpassen van de dijkvlakken niet binnen het vigerende bestemmingsplan passen
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld onder artikel 21.8.1 onder a van het bestemmingsplan Buitengebied- Noord is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de natuur- en landschappelijke waarden en de cultuurhistorische en archeologische waarden op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het verkeersbelang, tot uitkomst heeft, dat een omgevingsvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd dan wel de in geval van de aanwezigheid van boven- of ondergrondse leidingen de betreffende leidingbeheerder een positief advies heeft afgegeven.  
Ten zuiden van de rivier de Mark is een regionale waterkering gelegen; kering Weimeren. Deze waterkering is gelegen ten westen van de A16 in de gemeente Breda en is in beheer bij Waterschap Brabantse Delta. Rivier de Mark vervult een belangrijke functie in de waterhuishouding van het aangrenzende gebied en heeft een scheepvaartfunctie. De regionale keringen beschermen het achterliggende poldergebied tegen hoogwater vanuit de Mark. Het buitendijkse gebied Weimeren functioneert als waterberging. Dit buitendijkse gebied is een overloopgebied voor de Mark en deze functie dient te worden behouden.  
Onlangs is gebleken dat een aantal dijkvakken zijn afgekeurd en zullen moeten worden versterkt. De kering Weimeren is opgenomen in een programma aanpak regionale keringen van het waterschap, waarbij de afgekeurde regionale keringen in het gehele beheersgebied van het waterschap worden versterkt.  
Het project dijkverbetering Weimeren heeft als doel de waterveiligheid van de betreffende dijkvakken uiterlijk in 2023 op orde te brengen.



Naast het dijkversterkingsproject vindt er een natuurinrichtingsproject (noordrand Midden) plaats samen met Staatsbosbeheer en provincie Noord-Brabant. De polder Weimeren is één van de deelgebieden die heringericht gaat worden. De dijkversterking en de natuurinrichting versterken elkaar.

Het ontwerp bestaat uit het buitendijks aanvullen en ophogen van de dijk met gebiedseigen grond. De robuustheid van het voorliggende ontwerp is noodzakelijk omdat er gebruik gemaakt wordt van de vrijkomende grondstoffen in de buitendijks polder. Omdat dit geen "dijkenklei" is (waarmee normaliter een dijk wordt aangelegd), maar zandige grond moet de dijk zo groot worden om te voldoen aan de veiligheidsnorm. De verhoging van een extra meter in fase 2 wordt gedaan om voorwaarden te scheppen waarmee het waterschap eventueel kan toestaan dat er medegebruik (agrarisch, natuur, recreatie) op de kering wordt toegestaan. Zo wordt er op het dijklichaam een uitkijkpunt gecreëerd door middel van een grondophoging waar wandelaars en overige recreanten een rustpunt hebben en kunnen uitkijken over het ingerichte deel van de polder Weimeren. Het gebruik maken van materiaal wat vrijkomt in de polder ernaast maakt dit een duurzaam werk.

De ruimtelijke onderbouwing Dijkversterking Weimeren is heel uitgebreid en in overleg met de gemeente Breda opgezet. Op alle aspecten wordt ingegaan en per onderdeel is steeds de betekenis voor het project in beeld gebracht. Hieronder zijn in het kort even de belangrijkste punten weergegeven die van invloed zijn op het verlenen van en omgevingsvergunning.

In figuur 2.2, 2.4 en 2.5 van de ruimtelijke onderbouwing zijn het dwarsprofiel, dwarsdoorsnede en de definitieve situering van de kering weergegeven.

In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader uiteengezet.

De noodzakelijke aanpassingen aan de regionale waterkering Weimeren conflicteren niet met de genoemde beleidsdocumenten. Het beleidskader biedt dan ook voldoende aanleiding om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren conform de eerder beschreven projectbeschrijving.

In hoofdstuk 4.1.1 MER

De voorgenomen activiteit betreft het versterken van de regionale waterkering. Op basis van categorie D.3.2 uit Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage ontstaat er echter pas een m.e.r.-beoordelingsplicht indien de activiteit mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplan. In het voorliggende geval wordt er echter gebruik gemaakt van een uitgebreide omgevingsvergunning, daarvoor geldt de verplichting niet.

Aanvullend op eerder uitgevoerde m.e.r.-beoordelingen in 2015 en 2018 is in 2021 een nieuwe notitie opgesteld om te kunnen inschatten of nadelige milieueffecten bij de werkzaamheden/het project worden verwacht. Op basis van deze notitie en de voorgaande m.e.r.-beoordelingen uit 2015 en 2018 wordt geconcludeerd dat vanwege de voorgenomen versterking van de regionale kering geen belangrijke negatieve effecten te verwachten zijn.

Het bovenstaande in aanmerking genomen besluit het bevoegd gezag, de gemeente Breda in dit geval, dat een MER voor dit plan niet noodzakelijk is. Dit besluit is een afzonderlijk besluit en behoort niet tot deze ruimtelijke onderbouwing.

In hoofdstuk 4.2 Archeologie:

Op basis van het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat een inventariserend veldonderzoek benodigd is indien de verstoring groter is dan 100m<sup>2</sup> en 30cm-mv. In de voorgenomen ontwikkeling zal er slechts gefreesd worden in de bovenlaag van 10cm-mv en daarmee blijven eventuele archeologische waarden in tact.

In hoofdstuk 4.3 Cultuurhistorie:

Voor cultuurhistorie binnen het plangebied is het van belang dat direct westelijk van het aardkundig waardevol gebied er een kleine overlap is met de historische kenmerkende langgerekte percelen van het voormalig veengebied, echter deze percelen zijn circa 500 meter lang en worden alleen in de uiterste zuidelijke punt opgehoogd met een flauw oplopend talud voor de dijkversterking.

Deze aanpassing is verwaarloosbaar ten aanzien van de elementen in het landschap en is dan ook niet van (negatieve) invloed op de cultuurhistorie ter plaatse.



Vanuit landschappelijke kwaliteit:

Landschappelijk gezien blijft kering Weimeren duidelijk zichtbaar en als ruimtelijk element behouden. De huidige landschapswaarden blijven identiek aan de bestaande situatie; de huidige dijk wordt waterveilig gemaakt. Het was een dijk en het blijft een dijk en daarmee behoudt het gebied de huidige landschapswaarden.

Keur WBD:

Met de voorgenomen aanpassing van kering Weimeren wordt de kering een stuk breder en daarmee wijzigen ook de beschermingszones ten opzichte van de huidige situatie als in de legger is opgenomen. Binnen de beschermingszones van waterkeringen zijn er beperkingen in gebruik en activiteiten veelal vergunningsplichtig. De legger moet voor dit gedeelte van de kering dan ook worden aangepast.

- Gelet op de ruimtelijke onderbouwing “Verbetering kering Weimeren” van januari 2022, waarin wordt aangegeven dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.

## Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen ..... zienswijzen.

## Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. ....

## Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. ....

## Belangenafweging

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

.....

## Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

## Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.



## In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

## Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

## Publicatie

Dit besluit publiceren wij via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

## Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. R. Fakiera. U bereikt hem op maandag tot en met woensdag op telefoonnummer (076) 529 94 76 of via e-mail: [r.fakiera@breda.nl](mailto:r.fakiera@breda.nl).

Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2022-000283.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,

R. Fakiera  
Beleidsadviseur A

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.*