



Besluit Verlenen ontheffing

De heer T. Kool
Veerstraat 3
4181 AG Waardenburg

Datum
19 mei 2022

Zaaknummer
2021-008391

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie

Veerstraat 23 te Waardenburg

Gemeente

West Betuwe

Activiteit

Sloop voormalige rundveestal (inclusief saneren
asbestdak) en aanleg natuurvriendelijke oever

Beste meneer Kool,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03487080, 03567367, 03567369, 03584843, 03588633, 03588640, 03627844,
03627845, 03692579

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer T. Kool, Veerstraat 3, 4181 AG Waardenburg, hierna te noemen de aanvrager, van 10 juni 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- Onder het kopje *zienswijzen* wordt de binnengekomen zienswijze behandeld;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 juni 2021 ontvingen wij een aanvraag van de heer T. Kool voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 8 december 2021 en 17 februari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 9 november 2021 en 10 januari 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Op het ontwerpbesluit hebben wij een zienswijze van de aanvrager ontvangen op 19 april 2022. De zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het besluit zoals bij de beoordeling van de aanvraag nader wordt toegelicht.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer T. Kool, Veerstraat 3, 4181 AG Waardenburg,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Poelkikker (<i>Pelophylax lessonae</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Heikikker (<i>Rana arvalis</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Veerstraat 23, 4181 AG, Waardenburg zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de 2021-008391.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-008391.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.

Huismus

15. De ecologisch deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen van de alternatieve voorzieningen. Hierbij is hij/zij verantwoordelijk voor een eindcontrole, waarbij wordt nagegaan of de aangebrachte nestmogelijkheden voldoende geschikt zijn voor de huismus.
16. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
17. De werkzaamheden vinden plaats onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
18. Aanwezige bomen en struiken, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 2 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Poelkikker en heikikker

20. De aanleg van de natuurvriendelijke oever wordt buiten de voortplantingsperiode van de heikikker en poelkikker uitgevoerd, die globaal loopt van 15 februari tot 15 september.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

7 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Veerstraat 23 te Waardenburg is een voormalig boeren erf met enkele opstallen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens enkele bestaande opstallen op de planlocatie te slopen ten behoeve van de realisatie van een woning. Twee woningen en een schuur blijven behouden. Daarnaast wordt er een natuurvriendelijke oever gerealiseerd aan de waterloop op de grens van de planlocatie. Hiervoor dienen enkele bomen gekapt te worden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Aanvraag ontheffing huismus Veerstraat 23 te Waardenburg" (T. Kool, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages *Quickscan Wet natuurbescherming Veerstraat 23 te Waardenburg (Blom ecologie, 2021)* en *Notitie inspectie schuur Veerstraat 23 te Waardenburg (FaunaConstruct, 2021)*. Als vooronderzoek heeft brononderzoek plaatsgevonden, waar de NDFF is geraadpleegd, en is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd door Blom ecologie op 6 januari 2021. Vervolgens is op 26 januari 2021 nader onderzoek naar de huismus uitgevoerd door FaunaConstruct op basis van het kennisdocument van BIJ12. Er is geen nader onderzoek uitgevoerd naar de kerkuil en vleermuizen, hoewel er tijdens het eenmalige veldbezoek wel sporen van de kerkuil zijn aangetroffen in de voormalige rundveestal en de stal potentieel geschikt is voor vleermuizen. Hierom is de aanvrager op 10 januari 2022 verzocht om een worstcasebenadering te hanteren voor deze soorten, waarbij er van uit wordt gegaan dat er een rustplaats van de kerkuil en een zomer en/of paarverblijf van vleermuizen in de stal aanwezig is.

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 9 nesten van de huismus in de te slopen voormalige rundveestal;
- Potentieel leefgebied van de heikikker en poelkikker in en langs de oevers van de waterloop;
- Potentieel leefgebied van de grote modderkruiper in de waterloop;
- Sporen (krijtsporen en braakballen) van de kerkuil.

Niet aangetroffen zijn:

- Beschermde reptielen, overige beschermde amfibieën, beschermde zoogdieren, beschermde planten, overige beschermde vissen, beschermde vlinders of andere ongewervelden.

Door de werkzaamheden worden:

- 9 nesten van de huismus vernield;
- Mogelijk leefgebied van de heikikker en poelkikker tijdelijk aangetast;
- Mogelijk een rustplaats van de kerkuil vernield;
- Mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen vernield.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

8 van 14

Preventieve maatregelen

- Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen;
- Bij het aanleggen van de natuurlijk-vriendelijke oever vindt alleen een verflauwing van het talud boven de waterlijn plaats en wordt derhalve niet in het watermilieu gegraven, waardoor er geen negatieve effecten op de grote modderkruiper plaatsvinden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 2 geeft een overzicht van de te nemen mitigerende maatregelen voor de huismus, heikkikker en poelkikker. De voorzieningen voor de huismus worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 2 Overzicht mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de huismus uitgevoerd, dus in de periode 1 september-1 maart. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.	Niet van toepassing omdat er direct permanente voorzieningen worden gerealiseerd.	Het ongeschikt maken van de te slopen voormalige rundveestal vindt plaats door de daken voorzichtig te verwijderen in het kader van de asbestsanering.	Uiterlijk 3 maanden voor de sloop van de voormalige rundveestal worden met zelfbouw ten minste 18 duurzame nestplekken voor de huismus op het terrein gecreëerd. Aan de noordoostkant van de te behouden schuur (zie figuur 1 in bijlage 3) worden harde isolatieplaten achter de 1 ^e en 2 ^e gording aangebracht over de gehele lengte van de schuur. Hiermee ontstaat een ruimte onder het golfplaten dak die voor huismussen toegankelijk is via de dakgoot. De ecologisch deskundige voert een eindcontrole uit, waarbij wordt nagegaan of de aangebrachte nestmogelijkheden voldoende geschikt zijn voor de huismus. De resultaten van deze eindcontrole worden vastgelegd in het logboek. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

9 van 14

				<p>en na de periode van sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p>
Heikikker en poelkikker	De aanleg van de natuurvriendelijke oever wordt buiten de voortplantingsperiode van de heikikker en poelkikker uitgevoerd, dus in de periode 15 september-15 februari.	Niet van toepassing omdat het leefgebied slechts tijdelijk wordt aangetast in de periode dat de kikkers niet in of langs de watergang aanwezig zijn.	Niet van toepassing omdat de werkzaamheden plaatsvinden in de periode dat de kikkers niet in of langs de watergang aanwezig zijn.	Niet van toepassing omdat de aantasting slechts tijdelijk is en de situatie in de toekomst wordt verbeterd door de aanleg van de natuurvriendelijke oever.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Nee
Er is onvoldoende onderzoek naar vleermuizen en de kerkuil uitgevoerd, waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en een rustplaats van de kerkuil in de te slopen stal niet kan worden uitgesloten.	Nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek

De te slopen voormalige rundveestal bevat mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen gezien de aanwezigheid van geschikte ruimtes tussen de golfplaten en het dakbeschot en achter de boeiboorden en betimmeringen. Er had daarom onderzoek moeten plaatsvinden conform het Vleermuisprotocol 2021 van Het Netwerk Groene Bureaus om de aanwezigheid van vleermuizen in de stal uit te sluiten. De kans bestaat nu dat er bij het slopen van de stal verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd en er individuen worden gedood, verwond of verstoord, wat een overtreding van artikel 3.5 lid 1, 2 en 4 Wnb betekent.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

10 van 14

Daarnaast bevat de te slopen voormalige rundveestal mogelijk een rustplaats van de kerkuil. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn hier sporen (krijtsporen en braakballen) van de kerkuil aangetroffen, wat mogelijk duidt op de aanwezigheid van een rustplaats. Gezien de constructie van de stal is het onwaarschijnlijk dat hier een nestlocatie aanwezig is. De hoeveelheid aangetroffen sporen is beperkt, maar het is bijvoorbeeld niet uitgesloten dat de stal één van de rustplaatsen vormt uit het netwerk van een mannelijk exemplaar van een broedpaar uit de buurt. Er had daarom nader onderzoek plaats moeten vinden naar nieuwe/verse sporen om uit te sluiten dat de stal in gebruik is door de kerkuil. Bij het slopen van de stal bestaat nu de kans op het vernietigen van een rustplaats van de kerkuil en het doden of verwonden van individuen, wat een overtreding van artikel 3.1 lid 1 en lid 2 Wnb betekent.

ZIENSWIJZEN

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is een zienswijze binnengekomen.

Zienswijze van de heer T. Kool te Waardenburg, gedateerd 19 april 2022*Samenvatting zienswijze*

De volgende punten worden aangedragen in de zienswijze:

1. De realisatietermijn van 31 december 2023 is te kort gezien het lange doorlooptraject van de ontheffingsaanvraag en de trage besluitvorming rondom de bestemmingsplanwijzigingsprocedure.
2. De uitbreiding van de ontheffingsaanvraag met vleermuizen en de kerkuil is op oneigenlijke gronden gedaan. Daarbij zorgt het rekening moeten houden met de kwetsbare periodes van vleermuizen ervoor dat de periode voor het natuurvrij maken van de stal en de start van de werkzaamheden te krap is en is het onmogelijk om de stal voorafgaand aan de werkzaamheden ontoegankelijk of ongeschikt te maken voor de kerkuil.
3. Er zijn onnodige voorschriften in de ontheffing opgenomen met betrekking tot het ongeschikt maken van de stal voor huismussen. In het kader van de sanering van het asbestdak moeten de golfplaten worden verwijderd en moeten de isolatieplaten, balken en alles wat nog meer blijft zitten afgezogen worden. Hierbij zullen alle aanwezige huismusnesten verwijderd worden. Dat kan en mag niet anders omdat er anders geen vrijgave plaatsvindt. De voorgeschreven controlerondes door een ecologisch deskundige om zeker te zijn of er na het verwijderen van het dak nog huismussen aanwezig zijn, zijn daardoor overbodig.
4. Het inschakelen van een ecologisch deskundige om de werkzaamheden te begeleiden is onnodig.

Reactie zienswijze

1. De realisatietermijn is verlengd naar 31 december 2024.
2. Vleermuizen en de kerkuil zijn niet langer in de ontheffing opgenomen en alle voorschriften voor deze soorten komen hiermee te vervallen. Desondanks zijn wij nog steeds van mening dat de aanwezigheid van deze soorten niet uit te sluiten is en er kans is op overtreding van de verbodsbepalingen uit de artikelen 3.1 lid 1 en 2 en 3.5 lid 1, 2 en 4 Wnb, zoals omschreven bij het kopje 'beoordelingskader'. Wanneer wij een overtreding van genoemde verbodsbepalingen constateren zijn wij op grond van de wet verplicht om handhavend op te treden.
3. De voorschriften met betrekking tot de controlerondes na het ongeschikt maken van de stal voor de huismus zijn komen te vervallen.
4. Het inschakelen van een ecologisch deskundige om de werkzaamheden te begeleiden blijft nodig. De ecologisch deskundige begeleidt in elk geval het plaatsen van de mitigerende maatregelen. Hierbij is hij/zij verantwoordelijk voor een eindcontrole, waarbij wordt nagegaan of de aangebrachte nestmogelijkheden voldoende geschikt zijn voor de huismus.

Datum

19 mei 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

11 van 14

CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

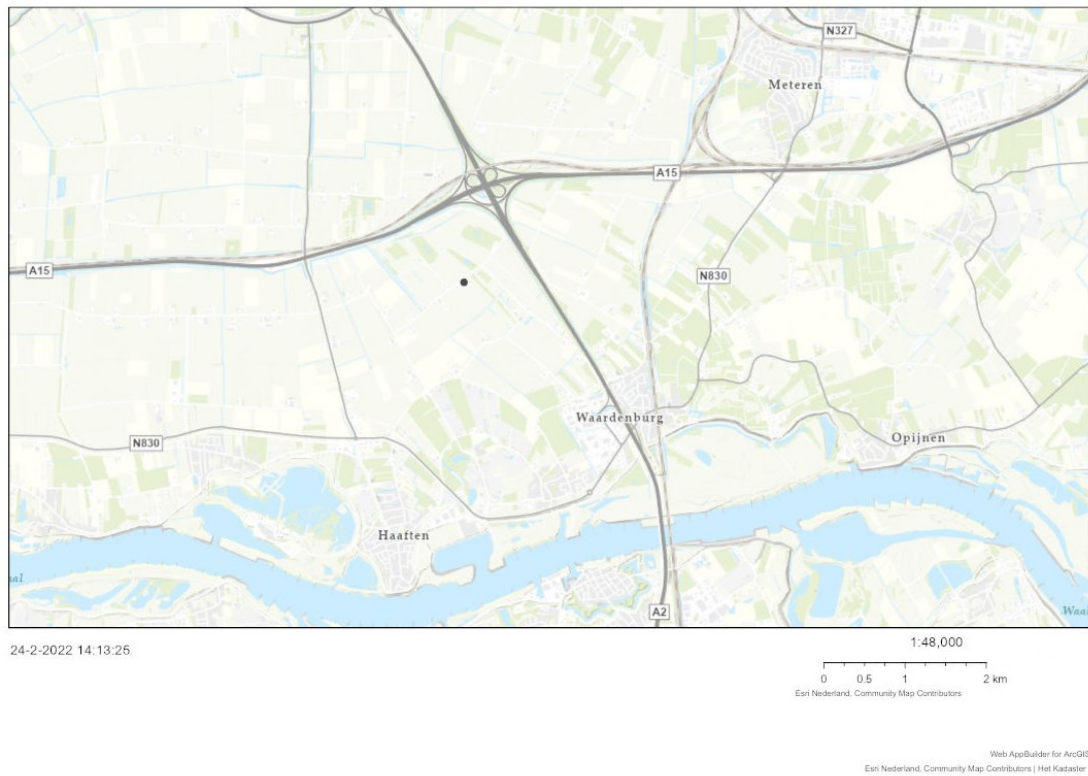
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
19 mei 2022

Zaaknummer
2021-008391

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



Figuur 1. Topografische ligging projectgebied.

Datum
19 mei 2022

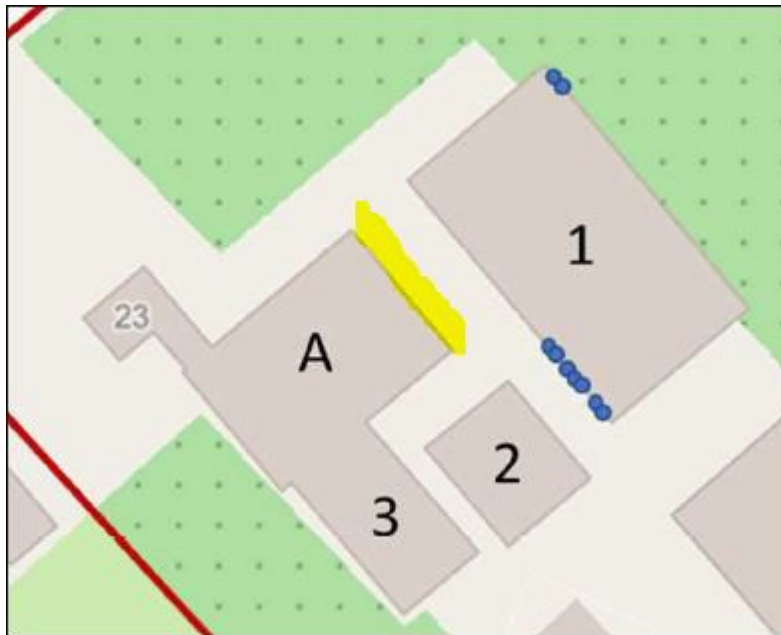
Zaaknummer
2021-008391

Blad
13 van 14



Figuur 2. Luchtfoto van het projectgebied met 1) de te slopen voormalige rundveestal, 2) de te behouden schuur en 3) de watergang waarlangs een natuurvriendelijke oever wordt aangelegd.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1. Locatie permanente voorzieningen voor de huismus (gele vlak).