

WATERVERGUNNING

Z-22-067576/D-22-035479



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 26 april 2022
Datum aanvraag: 28 maart 2022
OLO-nummer: 6856127
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 75, 2600AB Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Vreeburchlaan 13 A, 2678 SR DE LIER
Aanvraagnaam: Wilgenbuurt Voorbelasten
Projectomschrijving: Vergunning aanvraag t.b.v. het voorbelasten van de Wilgenbuurt in De Lier.
Referentiecode: 11585_VB_Wilgenbuurt

Uitbreiding procedure

Op 6 april 2022 is per e-mail bevestigd dat de bestaande duiker wordt verlengd naar het nieuw te graven secundaire polderwater. Op 25 april 2022 is per e-mail bevestigd dat het te verlengen deel van deze duiker tijdelijk is en definitief vervangen wordt na de zettingsperiode.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied Wilgenbuurt is onderdeel van het deelgebied Molensloot-Oost. Het plangebied is gelegen in de Oude Lierpolder. Het merendeel van het plangebied is onderdeel van peilgebied I (NAP -1,85 m). Een deel van het plangebied is onderdeel van een onderbemaling (NAP -2,15 m) in verband met de drooglegging van bestaande percelen langs de Vreeburchlaan.

Het voornemen is om dit voormalige kassengebied te transformeren tot een woonwijk. Onderdeel van het bouwrijp maken is het voorbelasten van het plangebied. Ter voorbereiding op deze werkzaamheden wordt een aantal activiteiten uitgevoerd.

Dempen secundair polderwater (POL11702360) en tijdelijk verbindingswater

Vanwege de aanleg van de oostelijke randweg is de aansluiting van het secundaire polderwater op het (inmiddels verlegde) primaire polderwater reeds gedempt. Om de afwatering van dit secundaire polderwater (POL11704810) te garanderen, is een tijdelijk verbindingswater aangelegd naar het primaire polderwater (POL11704800) langs de Veilingweg. Voor deze werkzaamheden is op 29 mei 2020 een watervergunning verleend onder zaaknummer 2019-021552.

Vanwege de voorgenomen demping van het secundaire polderwater (POL11702360) vervalt de functie van dit tijdelijk water en wordt daarom gedempt.

Dempen secundair polderwater (POL11702450) onderbemaling

Vanwege de aanleg van de oostelijke randweg is de aansluiting van het secundaire polderwater op het (inmiddels verlegde) primaire polderwater reeds gedempt. Het voornemen is om deze watergang in de onderbemaling (NAP -2,15 m) grotendeels te dempen. De open duiker (11700213) met het secundair polderwater (POL11704750) langs de Vreeburchlaan verliest haar functie en wordt daarom verwijderd. Een klein deel van het resterend water ten westen van Vreeburchlaan 11 wordt toegevoegd aan het te graven water en krijgt daarmee het hogere polderpeil (NAP -1,85 m). Door de voorgenomen werkzaamheden wordt de peilscheiding van de onderbemaling verlegd tot

aan het secundaire polderwater (POL11704750) langs de Vreeburchlaan. Daarmee blijft de vereiste drooglegging van de bestaande percelen langs deze laan behouden.

Graven van water

Ter compensatie van het te dempen water en invulling geven aan de wateropgave zoals geregeld in het bestemmingsplan, wordt een hoeveelheid water gegraven. Deze nieuwe watergangen worden onderdeel van de polder.

Dammen en duikers

Er worden voor de uitvoering 9 duikers voorzien:

- Zes stalen duikers (Ø 0,6 m, lengte variërend tussen 8 en 22 m) worden in het plangebied aangelegd tussen het te graven water. Deze duikers zijn tijdelijk en worden uiterlijk binnen 4 jaar na aanleg vervangen door definitieve duikers;
- Vanwege de voorgenomen aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg van en naar de Veilingweg worden in het primaire polderwater (POL11704790) 3 tijdelijke duikers (3 x Ø 1,0 m naast elkaar) in een dam aangelegd.
- Voor de aansluiting van het nieuw te graven water op het primaire polderwater (POL11704810) langs de oostelijke randweg wordt de bestaande duiker met inspectieput (voorbereid onder verleende watervergunning met zaaknummer onder zaaknummer 2019-021552) verlengd met een tijdelijke stalen duiker (Ø 0,6 m). Na de zettingsperiode wordt deze vervangen door een definitieve duiker.
- Een betonnen duiker (1x Ø 0,8 m) wordt voorzien onder de toekomstige hoofdontsluitingsweg als verbinding tussen het nieuw te graven water en het aanwezige primaire polderwater (POL11704790). Er wordt vooralsnog enkel een duikerbuis aangelegd. In de WRM-fase wordt de duikerbuis ingekort en definitief afgewerkt met uitstroombakken en definitieve taluds.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempnen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Graven nieuw secundair polderwater

- Er wordt in totaal 3.468 m² aan nieuw water gegraven en er wordt 521 m² aan bestaand secundair polderwater gedempt. Daarmee is sprake van een positief saldo. Dit positieve saldo levert een bijdrage aan de wateropgave zoals geregeld in het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het plangebied voor woningbouw. Er wordt daarom in deze watervergunning geen surplus geregeld.
- De aan te leggen watergangen voldoen aan de criteria voor secundair polderwater. In de WRM-fase zal een deel van deze watergangen nog worden aangepast en/of worden voorzien van een oeverbescherming.

Demping secundair polderwater

- Ter plaatse van de te dempen secundaire polderwateren¹ is waterbodemonderzoek conform NEN5720 uitgevoerd, waaruit is gebleken dat het slib voor toepassen in oppervlaktewater op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan klasse B. Deze resultaten komen overeen met recent uitgevoerd waterbodemonderzoek (POL11702450² en POL11702360³). Het slib is niet geschikt voor het verspreiden op aangrenzend perceel. De onderliggende (vaste) waterbodem is in het kader van de Wet bodembescherming ten hoogste licht verontreinigd⁴. Doordat het slib voorafgaande aan de demping wordt verwijderd en afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker, wordt hiermee het watersysteem aantoonbaar verbeterd.
- De watergangen worden gedempt met gebiedseigen grond. Het plangebied is tussen oktober 2007 en december 2021 milieu-hygiënisch onderzocht, waaruit is gebleken dat de grond ten hoogste licht verontreinigd is. Deze resultaten komen overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland⁵. Daar waar de nieuwe oeverlijnen door de demping worden gerealiseerd, heeft het toepassen van de grond geen nadelige effecten op de waterkwaliteit in het poldersysteem.

Tijdelijke dam en duikers bestaand primair polderwater

- In het primaire polderwater (POL11704800) wordt een tijdelijke dam met duikers aangelegd voor de ontsluiting van het plangebied op de Veilingweg. Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt het eventueel aanwezige slib verwijderd. Doordat de milieu-hygiënische hergebruiksmogelijkheden van het slib niet zijn bepaald, wordt het vrijkomende slib afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker.
- Doordat de milieu-hygiënische kwaliteit van de vaste waterbodem onder het slib eveneens niet bekend is, wordt de dam (37 m²) opgebouwd met grond wat in het kader van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan AW2000. Daarmee vindt er geen verslechtering plaats van de waterkwaliteit in het poldersysteem.
- In het primaire polderwater (POL11704800) worden tijdelijk drie duikers met vooralsnog onbekend materialisatie (Ø 1,0 m met een lengte van 9 m) naast elkaar aangelegd met binnenonderkant-buis (b.o.b.) op NAP -2,25 m, een waterlijn op NAP -1,85 m en een waterbreedte van circa 3,5 m. Met deze constructie wordt de doorstroming van het water zoveel mogelijk behouden. Met de aanwezige luchtlaag

¹ Verkennend waterbodemonderzoek Lier Molensloot De Lier, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7245-A van 24 november 2021

² Milieukundig bodemonderzoek Vreeburchlaan achter 11/13 De Lier Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MKB.2017.0144.6 van 6 maart 2018

³ Waterbodemonderzoek Vreeburchlaan 9 De Lier Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WB.2016.0310 van 11 april 2017

⁴ Aanvullend verkennend waterbodemonderzoek Lier Molensloot De Lier, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7720 van 7 februari 2022

⁵ Ontgravingskaart Westland bovengrond 0-0,5 m-mv, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk 1271310-11, definitief van 20 augustus 2020

van circa 0,6 m wordt het risico op verstopping verkleind en blijft de migratie van fauna behouden.

- De tijdelijke duikers worden uiterlijk 4 jaar na aanleg verwijderd en/of vervangen door definitieve duiker(s). Deze werkzaamheden zijn vergunningsplichtig, waarvoor te zijner tijd een (of meerdere) separate watervergunning(en) wordt aangevraagd.

Verlengen bestaande duiker met inspectieput

- Ter voorbereiding op de aanleg van de oostelijke randweg is reeds een duiker (Ø 1,0 m) met een inspectieput aangelegd (uitgevoerd onder watervergunning met zaaknummer 2019-021552), ter voorbereiding op de aansluiting van het te graven water op het primair polderwater (POL11704810). Deze duiker wordt met circa 15 m met een duikerbuis (Ø 0,6 m) verlengd. Hiermee wordt de doorstroming van het te graven water voldoende gewaarborgd.
- De tijdelijke duiker wordt aangelegd met binnenonderkant-buis (b.o.b.) op NAP -2,05 m, een waterlijn op NAP -1,85 m en een waterbreedte van circa 2,5 m. Met deze constructie wordt de doorstroming van het water zoveel mogelijk behouden. Met de aanwezige luchtlaag van circa 0,4 m wordt het risico op verstopping verkleind en blijft de migratie van fauna behouden.
- De tijdelijke duiker wordt uiterlijk 4 jaar na aanleg verwijderd en/of vervangen door een definitieve duiker. Deze werkzaamheden zijn vergunningsplichtig, waarvoor te zijner tijd een separate watervergunning wordt aangevraagd.

Vorbereiding definitieve duiker aansluiting te graven water op primair polderwater

- Ter voorbereiding op de toekomstige aanleg van de toekomstige hoofdonthoofding op de oostelijke randweg wordt een duiker (Ø 0,8 m met een lengte van 26 m) aangelegd. Hiermee wordt de doorstroming van het te graven water voldoende geborgd.
- De duikerbuis (Ø 0,8 m) wordt aangelegd met binnenonderkant-buis (b.o.b.) op NAP -2,38 m en een waterlijn op NAP -1,85 m. Met de aanwezige luchtlaag van circa 0,3 m wordt het risico op verstopping verkleind en blijft de migratie van fauna behouden.
- De definitieve afwerking van de duikers wordt uiterlijk 4 jaar na aanleg uitgevoerd, waarbij de duikerbuis wordt ingekort, uitstroombakken worden gerealiseerd en de taluds definitief worden aangelegd.

Wijzigen wateroppervlak onderbemaling

- Door het grotendeels dempen het secundair polderwater (POL11702450) en het verwijderen van de duiker (11700213) naar het secundair polderwater (POL11704750) langs de Vreeburchlaan, wordt het resterend water onderdeel van het polderpeil (NAP -1,85 m). Daarmee wordt het wateroppervlak in de onderbemaling aantoonbaar verkleind. Er is voldoende gemotiveerd dat de gemaalcapaciteit voldoende is.
- Het verhogen van het peil van het te handhaven secundair polderwater (POL11702450) van NAP -2,15 naar -1,85 m gaat niet leiden tot zettingen, en daarmee geen nadelige effecten op de funderingen van de gebouwen aan de Vreeburchlaan 7 t/m 15 (oneven).
- Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.
- Het peilgebied van de onderbemaling is op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Westland onderdeel van de verwachtingszone III. Voor dit gebied geldt een lagere trefkans voor archeologische resten. Op basis van de toelichting op deze archeologische beleidskaart⁶ heeft het verlaten van de onderbemaling door de demping geen schade aan eventuele aanwezige archeologische resten in de bodem.
- De verhoging van het waterpeil heeft effect op de ontwateringsdiepte voor de percelen aan de Vreeburchlaan 11 t/m 15. De gemachtigde namens de aanvrager

⁶ Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland, opgesteld door Archeologie Delft met kenmerk 50851, definitief van februari 2012. Vastgesteld door de gemeenteraad van Westland op 22 mei 2012 met kenmerk raadsbesluit 5.B.5.1

heeft aangegeven om eventueel noodzakelijke ontwatering aan te leggen met een afvoer naar het secundair polderwater en/of ophogen van de aanwezige tuinen.

Waterbalans Wilgenbuurt

In het bestemmingsplan Wilgenbuurt is voorgeschreven dat van het totale oppervlak van het plangebied Liermolen (73.589 m²) minimaal 6,5% aan water moet worden gegraven en minimaal 1,5% aan wadi moet worden aangelegd. Op basis van een prognose zal na oplevering van de Wilgenbuurt naar verwachting 7,18 3% aan water aanwezig en is 2,44% aan wadi aangelegd. De definitieve bepaling wordt uitgevoerd zodra alle gegraven watergangen zijn ingemeten (uitgevoerd na de laatste is er voldoende aanleiding te verwachten dat na oplevering van de wijk is voldaan aan de minimale wateropgave zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Doordat de nieuwe secundaire watergangen en een definitieve duiker in beheer worden overgedragen aan de gemeente Westland, zijn de standaard bepalingen niet toereikend. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Binnen de invloedssfeer van de peilwijziging is een aantal kadastrale percelen betrokken. Deze percelen zijn toegelicht in onderstaande tabel.

Kadastraal perceel	Eigenaar	Rechthebbende zakelijk recht
Gemeente De Lier, sectie A, nummer 7140	Aanvrager	Westland Infra Netbeheer B.V. ^[a]
Gemeente De Lier, sectie A, nummer 7141	Gemeente Westland	Westland Infra Netbeheer B.V. ^[a]
Gemeente De Lier, sectie A, nummer 7142	Aanvrager	Westland Infra Netbeheer B.V. ^[a]
Gemeente De Lier, sectie A, nummer 7637	Gemeente Westland	Westland Infra Netbeheer B.V. ^[a]
Gemeente De Lier, sectie A, nummer 7638	Aanvrager	Westland Infra Netbeheer B.V. ^[a]

[a] Westland Infra Netbeheer B.V. is rechtsopvolger en beheerder van het zakelijk recht die kadastraal nog geregistreerd staat als gemeente 's-Gravenhage en/of Stedin Netten B.V.

Westland Infra Netbeheer B.V. heeft op 8 april 2022 per e-mail (11:46u) aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen peilwijziging. De betrokken particuliere perceeleigenaren aan de Vreeburchlaan 11 t/m 15 en de gemeente Westland zijn door de gemachtigde namens de aanvrager reeds geïnformeerd over onder meer de voorgenomen peilwijziging.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

Tijdelijke duikers

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- in stand houden van de constructie van de tijdelijke duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de tijdelijke duikers.

Definitieve watergangen en duikers

Op 13 april 2022 heeft de gemeente Westland bevestigd dat na overdracht van de watergangen en definitieve duikers door de aanvrager de gemeente Westland onderhoudsplichtige wordt van het:

- gewoon onderhoud van een secundair water;
- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;

- in stand houden van de constructie van de definitieve duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de definitieve duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Voordat de dam wordt aangelegd, moet het eventueel aanwezige slib worden verwijderd. Het verspreiden van het vrijkomend slib in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam is zonder meer niet toegestaan.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Nieuwe te graven secundair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
breedte op de oeverlijn	Conform tekening W22-11585-VER-020, versie 2 van 25 april 2022
lengte	Conform tekening W22-11585-VER-019, versie 2 van 25 april 2022
bodembreedte	Conform tekening W22-11585-VER-020, versie 2 van 25 april 2022
leggerdiepte	1,0 m is NAP -2,85 m
taluds	1 : 1 of flauwer
schouwpeil	NAP -1,85 m

6. Er moet ten minste 3.468 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 545 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Langs het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet voor het varend onderhoud een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil in het te handhaven deel van het secundair polderwater (POL11702450) moet worden gebracht en gehouden op NAP -1,85 m van het peilgebied GPG2013OLP 1.
3. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het behoud van de huidige ontwatering van de percelen als gevolg van de wijziging van het waterpeil. Mocht

de vergunde activiteit tot vermindering van de ontwatering leiden, dan moet de vergunninghouder passende maatregelen treffen.

4.2.4 Tijdelijke dammen (met duikers) in nieuw te graven water

1. De tijdelijke duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke duikers in nieuw te graven water

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	staal
lengte	conform tekening W22-11585-VER-019, versie 2 van 25 april 2022
aantal stuks	6
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,05 m (= 0,2 m beneden het schouwpeil)
schouwpeil	NAP -1,85 m

Verlengen bestaande duiker met tijdelijke duiker

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	staal
lengte	15
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,05 m (= 0,2 m beneden het schouwpeil)
schouwpeil	NAP -1,85 m

2. De tijdelijke duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen van de duikers wordt voorkomen.
3. Zetting c.q. verzakking van de tijdelijke duikers is toegestaan tot maximaal NAP -2,25 m (0,4 m beneden het schouwpeil).
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen en/of inspectieput moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De tijdelijke duikers worden aangelegd voor de duur van maximaal 4 jaar. Uiterlijk in 2025 dienen de duikers te worden verwijderd en/of te worden vervangen voor een definitief alternatief. Het verwijderen en/of vervangen van de tijdelijke duikers maakt geen deel uit van deze watervergunning.

4.2.5 Tijdelijke dam (met duikers) in bestaand primair polderwater

1. De tijdelijke duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke duikers in primair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	9
aantal stuks	3 naast elkaar
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
schouwpeil	NAP -1,85 m

2. De tijdelijke duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen van de duikers wordt voorkomen.
3. Zetting c.q. verzakking van de tijdelijke duikers is toegestaan tot maximaal NAP -2,35 m / leggerdiepte primair polderwater.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De tijdelijke duikers worden aangelegd voor de duur van maximaal 4 jaar. Uiterlijk in 2025 dienen de duikers te worden verwijderd en/of te worden vervangen voor een definitief alternatief. Het verwijderen en/of vervangen van de tijdelijke duikers maakt geen deel uit van deze watervergunning.

4.2.6 Definitieve duiker tussen nieuw te graven water en primair polderwater

1. De tijdelijke duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke duikers in primair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton
lengte	26
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
schouwpeil	NAP -1,85 m

2. De tijdelijke duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. De definitieve afwerking van de duiker moet uiterlijk 4 jaar na aanleg van de duiker plaatsvinden. Het definitief afwerken van deze duiker maakt geen deel uit van deze watervergunning.

4.2.7 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

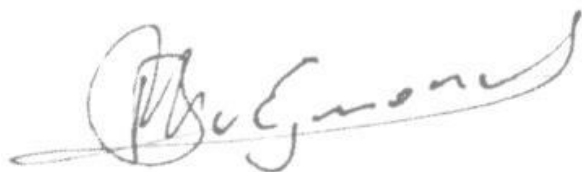
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Postbus 75, 2600AB Delft, voor het:
 - Dempen van secundair polderwater;
 - Wijzigen wateroppervlak onderbemaling;
 - Graven van secundair polderwater;
 - Aanleg van 7 tijdelijke duikers in nieuw te graven secundair polderwater;
 - Verlengen bestaande duiker tussen primaire en secundaire polderwateren;
 - Aanleg van een tijdelijke duiker in primair polderwater.
 - Aanleg van 1 definitieve duiker tussen nieuw te graven secundair polderwater en primair polderwater
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'voorbelasting Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-VER-019, versie 2 van 25 april 2022;
 - Tekening 'profielen watervergunning Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-VER-20, versie 2 van 25 april 2022;
 - Rapport 'waterhuishoudkundig plan Wilgenbuurt Liermolen', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W21.081, concept van 3 april 2022;
 - Tekening 'status water o.b.v. bestemmingsplan', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-PO-151, versie 0 van 6 april 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.