

Marees Zelf Tank Service B.V.

Postbus 7
1775ZG MIDDENMEER

onderwerp

Ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning voor het aanleggen van een waterstofvulpunt.

Perceel: Havenweg 14 in Kolhorn.

Pagina

1/8

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-311178

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Geachte heer ,

Op 12 augustus 2021 hebben wij uw tijdelijke (maximaal 10 jaar) aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een waterstofvulpunt (waterstoftankstation) en hekwerk op het perceel Havenweg 14, 1767 EC in Kolhorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-311178.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - Wabo), het oprichten van een inrichting;
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).
3. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar. Na deze 10 jaar komt de vergunning van rechtswege te vervallen en dient u het gebouwde te verwijderen en het gebruik te staken. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.



Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c van genoemde Wet afdeling 3.4, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 29 augustus 2021 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 6 januari 2022 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). Zij adviseren het volgende:

1. de vergunning voor het veranderen van de inrichting te verlenen onder het opleggen van voorschriften. In de bijlage is de tekst voor de omgevingsvergunning onderdeel milieu opgenomen;
2. voorschrift 1.1 behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu, kenmerk: AW 2010-10, van 6 december 2010 in te trekken.

De voor deze toestemming relevante stukken dienen als gewaarmerkte documenten opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uit bovenstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften (zie Van toepassing zijnde stukken/bijlage 'Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu').

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

2. Bouwen

Voor de activiteit Bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft daarin de enkelbestemming 'Bedrijf' (artikel 4) en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' (artikel 24) en 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 30). Het plan voldoet niet aan de geldende regels van de enkelbestemming 'Bedrijf' qua gebruik (artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving) omdat een waterstofvulpunt bedrijf niet is genoemd in categorieën 1 en 2 van de bij deze regels als bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijven. Wij zijn echter bereid om hiervan ontheffing te verlenen. Onder 3. *Planologisch strijdig gebruik* wordt dit verder uitgewerkt.

Op de aangewezen gronden ter plaatse van de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' (artikel 24) zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Het betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde met een oppervlakte van 2.500 m² of minder, hierdoor geldt er geen bouwverbod.

Op de aangewezen gronden ter plaatse van de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 30)) zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering en de waterbeheersing. Het betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde en hiervoor geldt er geen bouwverbod als de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt. De bouwwerken zijn niet hoger dan 5 meter en daarom passend binnen deze regels.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan voorziet in een uitbreiding van de bedrijvigheid (waterstofvulpunt), er wordt ten behoeve van de uitbreiding 1 extra parkeerplaatsen/tankplaats op eigen terrein aangelegd en voldoet hiermee aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- een toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet. Omdat het om een tijdelijke omgevingsvergunning gaat, is er echter geen welstand van toepassing wat blijkt uit artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo.

3. Planologisch strijdig gebruik

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft daarin de enkelbestemming 'Bedrijf' (artikel 4) en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' (artikel 24) en 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 30). Het plan voldoet niet aan de geldende regels van de enkelbestemming 'Bedrijf' qua gebruik (artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving) omdat een waterstofvulpunt bedrijf niet is genoemd in categorieën 1 en 2 van de bij deze regels als bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijven.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo (kleine buitenplanse afwijking) en de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (kruimelgevallen) zoals genoemd in bijlage 2 artikel 4 onderdeel 11 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan.

Motivatie

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

In de omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat het volgende: *“De ontwikkelingen binnen Hollands Kroon moeten duurzaam plaatsvinden waarbij de huidige generatie zoveel als mogelijk voorziet in zijn eigen behoeften, zonder de toekomstige generaties te beperken of af te wentelen op mensen die ergens anders leven.”* Onze basishouding is er één van 'denken en doen aan duurzaamheid'. Daarbij omarmen wij nieuwe innovatieve duurzame technieken en willen uitgroeien tot de duurzaamste gemeente van Nederland. Een aantal van de ambities hierbij is dat het wagenpark van de gemeente Hollands Kroon uiterlijk 2030 niet meer op fossiele brandstoffen rijdt en dat Hollands Kroon bijdraagt aan een afname van 50% gebruik van primaire grondstoffen in 2030. Om grote klimaatverandering met negatieve impact als gevolg van opwarming van de aarde zoveel mogelijk te kunnen beperken, is drastische reductie van de uitstoot van broeikasgassen op korte termijn nodig. Dit vergt grote aanpassingen en veranderingen in de energievoorziening en het gebruik van fossiele grondstoffen. Waterstof kan direct worden ingezet als brandstof voertuigen. Dit tijdelijke initiatief is een eerste kleine stap om deze ambities te bereiken.

In de huidige situatie is er een groothandel in brandstoffen (opslaan, overslaan en verkopen van olieproducten), een tankstation (afleveren van brandstoffen) voor het wegverkeer en een werkplaats gevestigd. In de nieuwste aangevraagde situatie wordt het bedrijf op dit perceel uitgebreid met een waterstofinstallatie voor het afleveren van waterstof aan voertuigen (auto's). Dit is een relatieve kleine uitbreiding t.o.v. de bestaande activiteiten op het perceel. De waterstofinstallatie/vulpunt incl. de bouwwerken geen gebouw zijnde voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Stedenbouwkundig en ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het voorgenomen bouwplan omdat het ten eerste een tijdelijke (maximaal 10 jaar) en de gewijzigde situatie betreft geen verbetering of verslechtering ten opzichte van de bestaande en de vergunde situatie. Daarnaast vindt er geen onevenredige aantasting plaats van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het uitzicht van de woningen;
- de verkeersveiligheid

Vanuit de milieuwetgeving en Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord zijn er geen bezwaren. Uit de QRA/groepsrisicoanalyse, welke positief is beoordeeld door de veiligheidsregio, blijkt dat het risico aanvaardbaar is. Deze milieu- en veiligheidsaspecten zijn het speerpunt en nu zij geen impact hebben op de ruimtelijke omgeving zijn er geen argumenten om niet mee te werken aan dit bouwplan.

Melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Onderscheid wordt gemaakt in type A, B en C bedrijven. Bedrijfsmatige activiteiten kunnen meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit zijn of vergunning-plichtig in het kader van de Wabo.

Uit de bedrijfsinformatiesysteem blijkt dat op de locatie 'Marees Zelf Tank Service BV' is gevestigd. Deze inrichting is een type C-bedrijf. Type C-bedrijven zijn vergunningplichtig op grond van artikel 2.1, onder e, van de Wabo. Voor het uitbreiden van inrichting moet en is een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu worden ingediend.

Op 12 augustus 2021 is voor de uitbreiding van de inrichting een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu ingediend. Deze is bij de ODNHN geregistreerd onder zaaknummer OD.351425.

Wanneer de aanvraag omgevingsvergunning, artikel 2.1, onder e van de Wabo, niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De aanvraag voor de activiteit onder artikel 2.1, onder e (wijziging inrichting) is ingediend en volledig bij de Omgevingsdienst Dienst Noord-Holland Noord (OD NHN), zie 1. *Milieu, oprichten en in werking hebben*, uit dit besluit. De activiteit *Milieu* kan worden verleend.

Omgevingsverordening 2020

Het plan is niet in strijd met de geldende Omgevingsverordening 2020 van de Provincie Noord-Holland.

Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Milieu, Bouwen* en *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning. Aan de omgevingsvergunning zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Milieu, Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorschriften behorende bij de activiteit *Milieu* zoals beschreven staat in de bijlage (ontwerpbesluit omgevingsvergunning Milieu' zijn van toepassing op deze omgevingsvergunning.
3. Deze vergunning wordt verleend voor de maximale periode van tien (10) jaar en vervalt van rechtswege. Na deze termijn wordt het gebruik van de waterstofinstallatie/vulpunt incl. de bouwwerken geen gebouw zijnde direct gestaakt. Binnen zes weken na het verstrijken looptijd van deze omgevingsvergunning moeten de waterstofinstallatie/vulpunt incl. de bouwwerken geen gebouw zijnde blijvend van het terrein verwijderd worden. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de vergunning van rechtswege is vervallen.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 23 mei 2022 bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 24 mei 2022 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;

- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Medewerker team Vergunningen

Cc: (zonder bijlagen)

- Twinning Energy B.V.
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord,
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord,

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 12 augustus 2021 (inclusief aanvulling);
- ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Milieu;
- 002_Revisie_Marees_Groep_AVIA_totaal_terrein_mei_2021_A3_400-Model1-2_;
- 002a_Revisie_Marees_Groep_AVIA_totaal_terrein_mei_2021_A3_400-Model_2;
- 003_Akoestische_rapportage 22 april 2022;
- 003a_Rapport Acoustic;
- 004_veiligheidsinformatieblad_AL_waterstof;
- 005_Marees_Zelf_Tank_Service_bv_voorbeeld_H2REFUEL_FLEET_OWNER_STATION_handlei;
- 006_Marees_Zelf_Tank_Service_bv_MAX_Kabel_leidingen_goot_bovengronds;
- 007_Nieuw_toelichting_op_de_vergunning_aanvraagV1.1;
- 007a_Motivatatie realisatie vulpunt;
- 008_Nieuwe_QRA_met_druk-golf_en_domino_berekening_Rap214680;
- 009_Aanmeldingsnotitie_vormvrije_mer_beoordeling_Marees-1;
- 010_Luchtfoto locatie.