

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. [REDACTED]
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 13 januari 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatie BUS sanering Fazantstraat
Patrijzenstraat in Goor
Locatiecode: OV173510526
Zaaknummer: Z2021-ODT-029725

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 16 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ortageo Noordoost B.V., Einsteinstraat 12a, 7602 PR Almelo. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Patrijzenstraat te Goor.

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Patrijzenstraat en Fazantstraat in Goor (Ortageo Noordoost B.V., kenmerk: 215293/R02, ondertekend op 1 december 2021).

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 1 juli 2021 hebben wij voor de locatie Partijzenstraat en Fazantstraat te Goor een BUS melding, categorie immobiel ontvangen. Bij de BUS-melding waren de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding Fazantenstraat en Patrijzenstraat (ong) te Goor opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., ondertekend op 1 juli 2021;
- Infrastructureel (bodem)onderzoek Patrijzenstraat en Fazantenstraat in Goor, Ortageo Noordoost B.V., projectnummer 213170/R01, d.d. 5 februari 2021;

De sanering is in de periode van 6 september 2021 tot en met 11 november 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond gesaneerd door middel van ontgraven.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 6 september 2021;
 - De sanering beëindigd is op 11 november 2021;
 - De einddatum van de sanering is op 15 november 2021 gemeld bij de Omgevingsdienst Twente.
 - Bij deze sanering is de sterke asbest verontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de verontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen".
 - De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
 - In afwijking op de BUS-melding is ter plaatse van de Fazantstraat in de putwand tegen particulier terrein een restverontreiniging met asbest > 100 mg/kg d.s. achtergebleven. Ter plaatse is een scheidingsdoek aangebracht. De restverontreiniging behoort niet tot de saneringslocatie;
 - In afwijking op de BUS-melding is ter plaatse van de Fazantstraat de omvang van de verontreiniging onder het weggedeelte kleiner. Op basis van de resultaten van het putwandmonster (W10) is gebleken dat voldaan is aan de saneringsdoelstelling;
 - In afwijking op de BUS-melding zijn de saneringswerkzaamheden, i.v.m. civieltechnische planning, in het najaar uitgevoerd;
 - De bovenstaande drie wijzigingen zijn 22 juli 2021 gemeld bij de Omgevingsdienst Twente. Met de wijzigingen is ingestemd, omdat deze geen consequentie hebben voor de saneringsdoelstelling;
-
- Er is in totaal over circa 245 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,5 m-maaiveld;
 - Alle vrijgekomen met sterk met asbest verontreinigde grond, 116 m³ (circa 200 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker;

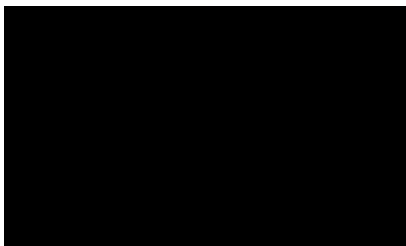
Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente, Projectbureau BAS t.a.v. [REDACTED]:
bas@hofvantwente.nl
- Ortageo Noordoost B.V., t.a.v. [REDACTED]: info@ortageo.nl
- Publicatie provincie Overijssel: Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.