



# Besluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nunspeet  
De heer F.H. ten Cate  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-012697

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 11

**Locatie**

Oosteinderweg 70b te Nunspeet

**Gemeente**

Nunspeet

**Activiteit**

Sloop bebouwing en ontwikkeling Integraal Kind  
Centrum

Beste meneer Ten Cate,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

≡ provincie  
Gelderland

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-012697

**Blad**

2 van 11

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03548032, 03626178, 03654335

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-012697

**Blad**  
3 van 11

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nunspeet, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet hierna te noemen de aanvrager, van 6 oktober 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 6 oktober 2021 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Nunspeet voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 maart 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 7 februari 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-012697

**Blad**  
4 van 11

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Nunspeet, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod	Belang
Steenmarter ( <i>Martes Foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor een perceel nabij de Oosteinderweg 70 te Nunspeet in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 maart 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012697.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-012697

**Blad**

5 van 11

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012697.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012697.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de steenmarter
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012697. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-012697.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-012697

**Blad**

6 van 11

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de steenmarter. Voor de steenmarter betreft deze kwetsbare periode de voortplantingsperiode welke globaal loopt van maart tot en met augustus. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 bepaalt wanneer de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de te slopen bebouwing gecontroleerd op de aanwezigheid van de steenmarter. Als de steenmarter aanwezig is binnen het plangebied moet deze eerst worden verjaagd. Als de te slopen bebouwing vrij is van steenmarters moet de bebouwing zodanig worden afgeschermd dat de steenmarter de bebouwing niet meer kan betreden.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Als bij de controleronde zoals opgenomen onder voorschrift 17 broedende vogels worden waargenomen in of op de te slopen bebouwing, worden de werkzaamheden uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-012697

**Blad**

7 van 11

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Nunspeet heeft het voornemen een Integraal Kind Centrum te realiseren nabij de Oosteinderweg 70 in Nunspeet-Oost. Momenteel bestaat het gebied uit schuren en grasland. De bestaande schuren worden gesloopt. Na de sloop vindt nieuwbouw plaats. Ten noorden van de nieuwbouw wordt een parkeerplaats gerealiseerd en er wordt een buitenruimte gecreëerd die toegang biedt tot het naastgelegen park. Er worden geen bomen gekapt en bestaande groenstructuren worden zoveel mogelijk behouden en ingepast. De werkzaamheden voor sloop en nieuwbouw staan gepland vanaf september 2022 en duren naar verwachting maximaal 2,5 jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportages “Activiteitenplan ontwikkeling Integraal Kind Centrum, Nunspeet” (Filius, 2021) en “Natuurtoets Integraal Kind Centrum, Nunspeet” (Filius en Van Teeffelen, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar de kerkuil, steenuil en marterachtigen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en de Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, 2017).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Steenmarter</b>	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Binnen het plangebied worden maatregelen getroffen om het terrein te optimaliseren voor de steenuil. Het perceel gaat beheerd worden als kortgrazige schapenweide waarin tevens hoogstamfruitbomen worden geplant. Langs de Oosteinderweg (noordgrens van het plangebied) wordt een takkenril aangelegd en tenslotte wordt langs de oostzijde van het plangebied de bestaande haag doorgetrokken tot aan de Oosteinderweg. Door het treffen van deze maatregelen is het oordeel van de ecologisch deskundige dat het potentiële foerageergebied van de steenuil er niet op achteruitgaat als gevolg van de uitvoering van het project.

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-012697

**Blad**  
8 van 11

Er wordt gebruik gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting in de vorm van amberkleurige verlichting en (straat)verlichting met omlaag gerichte armaturen (type Batlamp of vergelijkbaar). Hiermee wordt verstoring van eventueel aanwezige vliegroutes van vleermuizen voorkomen.

#### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Steenmarter</b>	n.v.t.	April 2022 worden twee alternatieve steenmarterverblijfplaatsen gerealiseerd ten zuiden van het plangebied.

#### **Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

#### *Extra toelichting andere bevredigende oplossing*

Het project is locatiegebonden. Er is sprake van een vraag naar een IKC in Nunspeet en daarmee is realisatie op een andere locatie geen bevredigende oplossing. Binnen de gemeente zijn verschillende locaties overwogen. De locatie Petraschool ligt centraal in de wijk en is alleen te bereiken via woonstraten. De komst van een IKC op deze locatie leidt tot een toename van verkeersdruk wat niet wenselijk is in verband met de veiligheid in de wijk. De locatie Morgenster is afgefallen omdat hiermee een groene parkachtige omgeving in de wijk verloren gaat. Groen in de omgeving is van belang voor de volksgezondheid, leefbaarheid en lokale biodiversiteit. Op de gekozen locatie worden scholen en kinderopvang gebundeld waarmee wordt ingezet op efficiënt, meervoudig gebruik. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met beschermde soorten in en om het plangebied door het treffen van mitigerende maatregelen en rekening te houden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten.



**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-012697

**Blad**

9 van 11

*Extra toelichting belang*

De huidige bebouwing in het plangebied staat leeg en er bestaat een verhoogd risico op vandalisme en brandstichting. Op het terrein worden regelmatig spelende kinderen waargenomen. De slechte staat van de schuren kan een bedreiging vormen voor spelende kinderen, bijvoorbeeld door instorting. Bij brand kan mogelijk een asbestbesmetting plaatsvinden wat gevolgen heeft voor de gezondheid van omwonenden. Het is dan ook van groot belang voor de volksgezondheid dat deze gevaarlijke situatie wordt opgelost. Door de bebouwing te slopen ontstaat de mogelijkheid een IKC te realiseren. De gemeente is verantwoordelijk voor het aanbod aan onderwijs, buitenschoolse opvang en kinderopvang. Met de realisatie van het nieuwe IKC voldoet de gemeente aan deze verplichting. Door clustering van onderwijsinstellingen en activiteiten worden de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de voorzieningen geborgd en is het mogelijk schommelingen in leerlingaantallen tussen scholen onderling op een goede manier op te vangen.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding*

De steenmarter is vroeger zwaar gejaagd met als gevolg dat de soort in Nederland bijna uitgeroeid was. Tegenwoordig komt de soort in het oosten en noorden van Nederland veel voor en wordt de populatie als stabiel beoordeeld. Er zijn geen precieze cijfers beschikbaar, maar er kan op basis van de verspreiding worden gesteld dat de trend positief is. In Gelderland is de soort algemeen voorkomend. Het verlies van één verblijfplaats heeft dan ook geen negatieve invloed op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de steenmarter. Door de voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat er een negatief effect optreedt op de lokale staat van instandhouding.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-012697

**Blad**  
10 van 11

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied aangegeven met rood kader (Filius, 2021)

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-012697

**Blad**  
11 van 11

### BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties van de te realiseren alternatieve steenmarterverblijfplaatsen aangegeven met rode cirkels (Filius, 2022)