

Gemeente Wierden
T.a.v. de heer A. Hiddink
Plantsoenlaan 1
7642 EC WIERDEN

Almelo, 16 mei 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Burgemeestersdijk 18 Wierden
Locatiecode: OV018907938
Zaaknummer: Z2021-ODT-029442

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hiddink,

Op 25 november 2021 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Burgemeestersdijk 18 in Wierden.

De locatie is kadastraal bekend als:

kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer
Wierden	X	1238
Wierden	X	1239

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Burgemeestersdijk 18 Wierden, opgesteld door Anteagroup B.V., ondertekend op 24 november 2021. Op ons verzoek hebben wij op 2 mei 2022 een aangepast versie van het evaluatieverslag ontvangen. De aanpassing betrof de hoeveelheden en kwaliteit van de aanvulgrond (onderdeel 6a.6).

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 20 september 2021 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Burgemeestersdijk 18 in Wierden.

Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Melding Immobiel BUS sanering Burgemeestersdijk 18 Wierden, ondertekend op 20 september 2021;
2. Rapport Nader Asbestonderzoek Conform norm NEN 5707 Burgemeestersdijk 18 Wierden, Kruse Milieu, projectcode 21022990, d.d. 25 mei 2021.

Verontreinigingssituatie

In het nader onderzoek (2) is een sterke asbest verontreiniging (>100 mg/kg.ds) aangetoond onder de vloer van de (reeds verwijderde) kapschuur. De verontreiniging was aanwezig in de pulplaag, en deels in de asbesthoudende puinlaag.

In de grond onder de puinlaag en de pulplaag, en rondom de kapschuur, is geen asbest aangetoond boven de interventiewaarde.

BUS-melding

De BUS-melding is ingediend voor verwijdering van sterk verontreinigde lagen (betonvloer, en de pulp- en puinlaag) ter plaatse van de voormalige kapschuur, over circa 120 m^2 . De pulp- en puinlaag valt in de eerste instantie niet onder het begrip bodem conform de Wet Bodembescherming (Wbb). Aangezien de pulp- en puinlaag samen met een deel van de bodem verontreinigd is met een deel van de onderliggende bodem is het los saneren van deze lagen niet mogelijk. Hierom is ingestemd met de BUS-melding. Daarbij komt dat de uitkeuring van grond die is voorgeschreven in het BUS veel nauwkeuriger is dan de uitkeuring bij asbestsloop.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 25 oktober 2021.
- De sanering beëindigd is op 1 november 2021, dit is op 2 november 2021 gemeld.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT).
- Bij de sanering is ter plaatse van de voormalige kapschuur (circa 120 m^2) asbestpulp, asbesthoudend puin met daaronder grond verwijderd. Alle materialen en grond zijn afgevoerd onder hetzelfde afvalstroomnummer, omdat er geen scheiding kon plaatsvinden van de verschillende afvalstoffen.
- Tijdens de sanering is de druppelzone van de voormalige kapschuur bemonsterd. Bij boorgat (103) is asbest >100 mg/kg.ds aangetroffen. Daarom is op 27 oktober 2021 een wijziging ingediend. Met deze wijziging is ingestemd door de toezichthouder van de ODT. Er is aanvullend gesaneerd over circa 33 m^2 , in oostelijke richting (tot aan de sloot).
- In totaal is gesaneerd over circa 153 m^2 , tot maximaal 0,5 m-mv.
- Er is in totaal circa 83 m^3 (circa 132 ton) sterk met asbest verontreinigd materiaal ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.

- In de ontgraving is aangevuld met schone grond (categorie AW).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS), mevrouw M. Lensink-Gruben: bas@hofvantwente.nl
- [Redacted]
- Antea Group, mevrouw I. Westenbrink: info@anteagroup.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.