

Stichting ZorgAccent

T.a.v. [REDACTED]

Bellavistastraat 3

7604 AD ALMELO

Brief per e-mail: info@zorgaccent.nl

Almelo, 13 januari 2022

Betreft: Aanvraag beschikking BUS – evaluatie
Sanatoriumlaan 12 Hellendoorn (Krönnenzommer)
Locatiecode: OV016304847
Zaaknummer: Z2021-ODT-023105

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 5 oktober 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Hunneman Milieu-advies Raalte B.V., Berkstraat 5 te Raalte. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Sanatoriumlaan 12 te Hellendoorn (Krönnenzommer).

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Hellendoorn	H	7393

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Sanatoriumlaan 12 te Hellendoorn (Krönnenzommer) (opgesteld door Hunneman Milieu-advies Raalte B.V x, ondertekend op 3 september 2021);
- Evaluatierapport bodemsanering op de locatie Sanatoriumlaan te Hellendoorn (locatie Krönnenzommer), opgesteld door Hunneman Milieu-advies Raalte B.V., projectnummer: 21017_EVA_/am/sh, van 10 september 2021.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 17 maart 2021 hebben wij voor de locatie Sanatoriumlaan 12 Hellendoorn de BUS melding, categorie immobiel ontvangen. Bij de BUS-melding waren de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding Sanatoriumlaan Hellendoorn (Krönnenzommer), Sanatoriumlaan 12 Hellendoorn opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, ondertekend op 15-03-2021;
- Bodemonderzoek Krönnenzommer te Hellendoorn opgesteld door Mos Milieu BV, kenmerk: R2001041-01, van 20-04-2020;
- Milieutechnisch onderzoek met werkplan Sanatoriumlaan te Hellendoorn (locatie Krönnenzommer), opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 210038/am/sh van 29-01-2021;
- Aanvullende gegevens PFAS bij BUS-melding Sanatoriumlaan Hellendoorn (Krönnenzommer) opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, kenmerk: 210127/am02 van 17-03-2021;
- Nader bodemonderzoek Sanatoriumlaan te Hellendoorn opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer: 210143/am/sh van 13-04-2021.

De sanering is in de periode van 26 april 2021 tot en met 11 juni 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 26 april 2021.
- De sanering beëindigd is op 11 juni 2021, de einddatum van de sanering is niet gemeld bij de Omgevingsdienst Twente.
- Bij deze sanering is de sterke zware metalen verontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de verontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen".
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- In afwijking op de BUS-melding is ter plaatse van B-08 een restverontreiniging van kwaliteit industrie in de putwand achtergebleven. Met deze wijziging is d.m.v. een e-mail op 10 mei 2021 door de Omgevingsdienst Twente ingestemd;
- Er is in totaal over circa 1.800 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 3,5 m-maaiveld;
- Alle vrijgekomen met zware metalen en minerale olie verontreinigde grond die niet toepasbaar is, 1.300 m³ (circa 2.291 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Circa 225 m³ AP-04 gekeurde industriegrond is van de locatie afgevoerd en hergebruikt in het Ecoduct Vechtdalverbinding, bbk-meldingnummer: 576827.0 (in de melding staat 210 m³, de afwijking valt binnen de marge);
- Grond uit depot D-04 is AP-04 gekeurd en daarna hergebruikt op de locatie. In de ontgraving is totaal circa 75 m³ schone grond (<AW2000) uit D-04 toegepast;

- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging boven de interventiewaarde, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

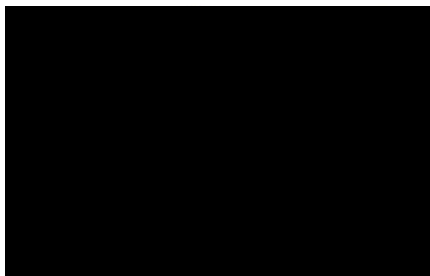
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Hellendoorn: [REDACTED]@hellendoorn.nl; [REDACTED]@hellendoorn.nl
- Hunneman Milieu-Advies Raalte b.v. [REDACTED]: info@hunneman-milieu.nl
- Publicatie provincie Overijssel: Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.