

Mobilis TBI
T.a.v. de heer M. van Melle
Postbus 20175
73002 HD APELDOORN

Brief per e-mail aan: m.vanmelle@mobilis.nl

Almelo, 18 mei 2022

Betreft: Beschikking ernst & spoed en een aanvraag instemming op
een (deel) saneringsplan, Demmertweg 4 in Haaksbergen
Zaaknummer: Z2022-ODT-004966
Locatiecode: OV015800947

Geachte heer Van Melle,

Op 5 april 2022 hebben uw aanvraag ontvangen voor het vaststellen van ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Demmertweg 4 in Haaksbergen, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Haaksbergen	H	5222

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met een deelsaneringsplan.

Aan de aanvraag is de volgende rapportage toegevoegd:

- Verkennend en aanvullend (water)bodem- en asbestonderzoek 110KV terrein Demmertweg 4 te Haaksbergen (opgesteld door Antea Group, projectnummer 0455946.100, d.d. 17 augustus 2020);
- Deelsaneringsplan Demmertweg 4 te Haaksbergen (opgesteld door Geofoxx, projectnummer: 20210750/JLEU, kenmerk: 20210750_a1RAP, d.d. 4 april 2022).

Op ons verzoek hebben wij op 12 mei 2022 de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- e-mail met toelichting bij ontgraving PCB-verontreiniging (Geofoxx, d.d. 12 mei 2022).

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Op de totstandkoming van deze beschikking is de reguliere procedure zoals bedoeld in titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

De Omgevingsdienst Twente besluit:

1. Op grond van artikel 29 Wet bodembescherming dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming geen sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging;
3. Op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met het Deelsaneringsplan Demmertweg 4 te Haaksbergen (Geofoxx, projectnummer: 20210750/JLEU, kenmerk: 20210750_a1RAP, d.d. 4 april 2022).

Bij dit besluit horen:

- i. een kadastrale kaart;
- ii. de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

Overwegingen

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Terreininrichting

Het terrein aan de Demmertweg 4 in Haaksbergen is in gebruik als energieoverslagstation (110 kV station Haaksbergen, HBG110) met onder andere een schakelstation en 7 transformatoren. Op een deel van het terrein bevindt zich een sloot, waarvan een deel in het verleden gedempt is. Het terrein is voor circa 75% begroeid en/of verhard, met name met een halfverhardingslaag (slakken/sintels).

Aanleiding

Er is voorzien in herontwikkeling van het terrein, met name nieuwbouw (CDG gebouw) en de aanleg kabels en poeren. Deze ontwikkelingen kunnen op verschillende momenten plaatsvinden. De saneringswerkzaamheden zullen aansluiten bij deze ontwikkelingen.

Verontreinigingssituatie

Gemiddeld verontreinigingsbeeld

- Het terrein bevat een deels puin-, sintel-, slak- en/of asfalt houdende bovengrond.
- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen PCB, asbest, PFAS, barium en minerale olie aangetoond.
- In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) zijn over het algemeen geen overschrijdingen aangetoond.
- In het grondwater zijn geen overschrijdingen aangetoond, of lichte overschrijdingen van de streefwaarden voor molybdeen en tetrachloretheen en/of barium.

Nikkel-verontreiniging

- In de halfverhardingslaag van circa 0,2-0,25 m-mv, ten noorden van de PCB-verontreiniging, zijn matig tot sterk verhoogde nikkelgehalten aangetoond. Deze laag betreft echter geen bodem.

PCB-verontreiniging

- Rond de transformator op de oostzijde van het perceel is in de top laag (0,0-0,2 m-mv) over circa 255 m² een overschrijding van de interventiewaarde aangetoond voor PCB. Zeer plaatselijk is de verontreiniging aangetoond tot maximaal 0,75 m-mv. De PCB-verontreiniging heeft een omvang van circa 51 m³ en betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Barium-verontreiniging

In een slakkenhoudende laag in de noordoostelijke hoek van het terrein is over circa 35 m² een sterk verhoogd gehalte aan barium aangetoond. De verontreiniging is aanwezig in de antropogene laag van circa 0,65-0,75 m-mv, en heeft een omvang van circa 3,5 m³.

Resumerend

Resumerend is op de locatie sprake van de volgende sterke (> I) grondverontreinigingen:

stof	oppervlakte (m ²)	ligging (m-mv)	opmerking	Volume (m ³)
Barium	35	0,65-0,75		3,5
PCB	255	0,0-0,2	<i>plaatselijk tot 0,75 m-mv</i>	51

Conclusie m.b.t. ernst van de verontreiniging

Op basis van de bovenstaande gegevens concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatcourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondverontreiniging met PCB. Die verontreiniging bevindt zich in de bovengrond (het traject vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv).

Conclusie m.b.t. spoedeisendheid van de verontreiniging

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein (te weten industrie):

- GEEN onaanvaardbare voor de mens zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn en
- GEEN onaanvaardbare risico's op verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Gebruiksbeperkingen

In het deelsaneringsplan is beschreven dat niet het hele geval van bodemverontreiniging wordt verwijderd. Na de sanering zal nog een restverontreiniging achterblijven. Voor deze restverontreiniging geldt de volgende gebruiksbeperking:

- verbod graafactiviteiten in de restverontreiniging

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein ter plaatse van de restverontreiniging dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het wegnemen van de sterk verontreinigde grond op de plaats waar in de toekomst werkzaamheden in de grond gaan plaatsvinden.

Het saneringsplan betreft de deelsanering ter plaatse van de volgende onderkende verontreinigingen:

- i. Volledige verwijdering van de aanwezige bodemverontreiniging met barium op het noordoostelijke terreingedeelte ten behoeve van de aanleg van een poer en de realisatie van de nieuwbouw (CDG-gebouw);
- ii. Functioneel (gedeeltelijk) verwijderen van de aanwezige bodemverontreiniging met PCB op het zuidoostelijke terreingedeelte, ten behoeve van de aanleg van enkele poeren en ondergrondse kabels.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd, respectievelijk door een gecertificeerd bedrijf en onder milieukundige begeleiding. Verwacht wordt dat er in verticale richting geen sterke verontreinigingen achterblijven.

PCB-verontreiniging

- Sanering van de bodemverontreiniging vindt plaats door middel van het functiegerichte afgraven bij de aanleg van enkele poeren en ondergrondse kabels. Daarbij wordt eerst de sterk met PCB verontreinigde grond (tot circa 0,2 m-mv) ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Daarna wordt dieper ontgraven.
- Als terugsaneerwaarde wordt voor PCB de klasse "industrie" gehanteerd.
- Op basis van controlemonsters van de wanden en bodem van de ontgraving wordt vastgesteld of de terugsaneerwaarde (categorie Industrie) verticaal en/of horizontaal is bereikt.
- Vrijkomende grond wordt in depot geplaatst, waarna depotbemonstering wordt uitgevoerd. Op basis van de resultaten van de depotbemonstering kan ontgraven grond worden teruggeplaatst, of dient deze te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De ontgraving wordt aangevuld met aangevoerde grond die voldoet aan de klasse AW2000.

Barium-verontreiniging

- De verontreiniging wordt volledig verwijderd middels open ontgraving.
- Als terugsaneerwaarde wordt de interventiewaarde gehanteerd. Voor barium zijn geen maximale waarden opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, daarom is aangesloten bij de Circulaire bodemsanering.
- Eerst wordt de schonere bovenlaag (0,0-0,65 mv) gescheiden ontgraven en tijdelijk uitgeplaatst. Daarna wordt de sterk met barium verontreinigde laag (0,65-0,75 m-mv) ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Op basis van controlemonsters van de wanden en bodem van de ontgraving wordt vastgesteld of de terugsaneerwaarde is bereikt.
- De ontgraving wordt aangevuld met de uitgeplaatste grond en met aangevoerde grond die voldoet aan de klasse AW2000.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Voorschriften

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (ODT formulier Melding start + controle sanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (ODT formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door de Omgevingsdienst Twente moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan de Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar

- het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Twente (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Haaksbergen	H	5222

Bezwaar en bekendmaking

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Vragen?

Neem dan contact met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met verontreinigingscontouren

Afschriften:

- Enexis Netbeheer B.V, de heer T.G. Elderink: Tom.Elderink@enexis.nl
- Geofoxx, de heer J. van Leusden: j.vanleusden@geofoxx.nl
- TeneT TSO BV, de heer R.J. Oude Oosterik: Rick.OudeOosterik@tennet.eu
- Novec B.V. , de heer Y. Zuurdeeg: y.zuurdeeg@novecmasten.com
- Gemeente Haaksbergen, mevrouw M. Rack: odt@haaksbergen.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

BIJLAGE 2: Kadastrale kaart met verontreinigingscontouren

