

de [REDACTED]
[REDACTED]
6035 BD OSPEL

Onze ref: C210327.010/BB0
Uw ref:
Betreft: Hoebenstraat Nederweert

Asten, 15 april 2022

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van de vragen van de gemeente Nederweert inzake het uitgevoerde bodemonderzoek aan de Hoebenstraat willen wij deze graag toelichten. Door de gemeente zijn ten aanzien van twee punten vragen gesteld.

- 1) Aan de zuidzijde is op korte afstand een stal aanwezig, op de luchtfoto's is te zien dat de stal in erg slechte staat verkeerd. Mogelijk is er sprake van een asbest dak. In het onderzoek wordt geen aandacht besteed aan deze stal, terwijl deze binnen 25 meter van de locatie ligt. Heeft deze stal de bodemkwaliteit van de locatie negatief beïnvloed of kunnen beïnvloeden? Heeft er een maaiveldinspectie plaatsgevonden om dit te beoordelen?*

De bestaande bebouwing met asbestdak ligt op circa 6,5 meter van de onderzoekslocatie. Een drupzone is normaliter niet meer dan één meter breed.



Er is geen reden om op de huidige onderzoekslocatie (die vanaf de weg tot ongeveer de eik van het buurperceel reikt) nog asbest ten gevolge van de drupzone te verwachten. Ook is er geen reden om anderszins asbest te verwachten ten gevolge van de slechte staat van het dak. In het veld is ook geen asbesthoudend materiaal aangetroffen.

- 2) *In het onderzoek is aangegeven dat de puinverharding is aangebracht na 2003. Is dit gebroken puin en zo ja is hiervan een certificaat beschikbaar of is de herkomst van de puin bekend?*

Ten aanzien van de leeftijd van het puinpad : Op basis van de streetview foto's in 2009 lijkt het dat het pad toen pas is aangebracht. Bij de uitvoer van het veldwerk is ook beoordeeld dat hier sprake was van menggranulaat (en niet van "ongedefinieerd" puin) en er is op basis van de veldwaarnemingen geen noodzaak gebleken het onderzoek uit te breiden met een asbestonderzoek. Als het pad er al wel eerder lag (ruim vóór 2003) dan zou het puin (dat zal dan een onderliggende laag zijn) mogelijk als verdacht voor asbest kunnen worden beschouwd. Dan nog geldt dat dit een puinpad betreft en dat dan geen sprake zou zijn van bodem.



2009

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u (of de gemeente) altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groeten,
Archimil B.V.

[REDACTED]
Teamleider Bodem



2019



2021