

Documentenlijst Anoniem vergunning toeristische verhuur (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202123048

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: Vakantieverhuur van de woning Theresiastraat 153A

Adres: Theresiastraat 153A-153A

Datum Anoniem vergunning toeristische verhuur (GG): 14-01-2022

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem vergunning toeristische verhuur

Bestandsnaam: A8180405.out.pdf

Documentid: 36166871

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde vergunning om de woning toeristisch te verhuren voor vakantieverhuur voor Theresiastraat 153A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 december 2021 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Theresiastraat 153A te gebruiken voor toeristische verhuur ontvangen. Een vergunning voor het toeristisch verhuren van de woning voor vakantieverhuur is verplicht op basis van artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de vergunning voor het toeristisch verhuren van de woning voor vakantieverhuur kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 besluiten wij de gevraagde vergunning voor het toeristisch verhuren van de zelfstandige woning voor vakantieverhuur voor Theresiastraat 153A te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Afdelingsmanager, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202123048/8180405

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202123048/8180405

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

In artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur. In artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 staat dat de in artikel 5:16 eerste lid aangewezen woonruimte niet zonder vergunning in gebruik mogen worden gegeven voor toeristische verhuur.

Op grond van artikel 5:19 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:

U heeft een geldig registratienummer, namelijk 0518 3D4A C94F 9EA2 1410 voor het adres Theresiastraat 153A, zoals bedoeld in artikel 5:16 van de verordening. Het registratienummer vermeldt u bij het adverteren (in welke vorm dan ook) van de woonruimte.

Verder heeft u op Theresiastraat 153A uw hoofdvverblijf en u bent degene die de woonruimte in gebruik geeft voor toeristische verhuur.

Op grond van artikel 5:19 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:

De woning Theresiastraat 153A kan slechts verhuurd worden voor niet meer dan dertig nachten per kalenderjaar.

U meldt van tevoren van iedere verhuring voor toeristische verhuur het aantal nachten van die verhuringen. U kunt verhuringen melden op Mijn Den Haag (Mijn Zaken – Bekijk bij de vergunning). Het melden van verhuringen is gratis.

Per woonruimte kan ten alle tijden slechts één toeristische verhuurvergunning van toepassing zijn.

Verder moet u zorgen dat het gebruik van de woonruimte voor toeristische verhuur niet leidt tot overlast. Daaronder valt ook de afvoer van vuilnis. U moet de huurder informatie geven hoe vuilnis wordt afgevoerd.

Een woonruimte wordt uitsluitend in gebruik gegeven voor toeristische verhuur aan een beperkte hoeveelheid personen. Elk persoon moet minstens 12 m² gebruiksoppervlakte hebben.

De vergunning is persoonsgebonden, geldig voor het adres waarvoor de aanvraag geldt en kan niet worden overgedragen.

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE), dan kunnen er in het splitsingsreglement bepalingen staan over het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat u toestemming van de VVE moet hebben voor het gebruik van de woning als vakantieverhuur.

Deze vergunning is drie jaar geldig. Dat betekent dat u drie jaar na verzenddatum van deze beschikking een nieuwe vergunning aan moet vragen.