

## Omgevingsvergunning 2021-031161

### Aanvraag

Op 30 december 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 10 camperplaatsen met de bijbehorende servicevoorzieningen op het adres Anselberg 28 te Ospel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-031161.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen 30 december 2021;
- Ruimtelijke motivering camperplaatsen Anselberg 28, ingekomen 5 mei 2022 (Apel-advies, rapportnummer 20211203, d.d. 4 mei 2022);
- Beplantingsplan Anselberg 28, ingekomen 5 mei 2022 (BuitenGewoon groene vormgeving, april 2022);
- Afbeelding bij beplantingsplan, ingekomen 10 mei 2022 (BuitenGewoon groene vormgeving);
- Afbeelding opzet camperplaatsen, ingekomen 5 mei 2022 (BuitenGewoon groene vormgeving);
- Vooronderzoek bodem Anselberg 28, ingekomen 5 mei 2022 (HMB B.V., kenmerk 22230101H, d.d. 11-4-2022).

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 6 januari 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

### Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 12 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie Anselberg 28 te Ospel is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" en de daaropvolgende herzieningen. De locatie heeft hierin onder andere de bestemming 'Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen' en de functieaanduiding 'Wonen'. De voorgestane camperplaatsen zijn buiten deze functieaanduiding gesitueerd. Op basis van artikel 6.5 lid a van de planregels wordt het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen gerekend tot een met de bestemming strijdig gebruik.

Artikel 6.6.1 lid a geeft het college de bevoegdheid, om onder voorwaarden, af te wijken van het bestemmingsplan voor het toestaan dat de gronden bij een burgerwoning worden gebruikt als kleinschalig kampeerterrein tot maximaal 25 kampeerplaatsen. Het voorliggend plan voorziet in de realisatie van maximaal 10 camperplaatsen (met bijbehorende servicevoorzieningen) en blijft daarmee ruimschoots onder de genoemde bandbreedte.

De binnenplanse afwijkingsvoorwaarden zijn als volgt:

1. kampeermiddelen maximaal 75 m. van de grens van het agrarisch bouwvlak of van de bestaande bebouwing behorende bij de burgerwoning, waarbij het kleinschalig kamperen hoort, geplaatst mogen worden;
2. buiten het agrarisch bouwvlak mag geen extra bebouwing ten behoeve van het kleinschalig kamperen worden opgericht;
3. de kleinschalige kampeerplaats dient te worden voorzien van een adequate afscherpende beplanting. Hiertoe dient een beplantingsplan te worden voorgelegd, dat de goedkeuring behoeft van het college van burgemeester en wethouders van Nederweert;
4. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
5. op grond van het bepaalde in artikel 32.4 van het bestemmingsplan inzicht wordt geboden in de wijze waarop een afdoende kwaliteitsbijdrage wordt geleverd;

Uit de bij de aanvraag behorende stukken, waaronder de ruimtelijke motivering, blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Uit de ruimtelijke motivering blijkt tevens dat de ontwikkeling geen belemmeringen oplevert ten aanzien van de omliggende functies. De betreffende camperplaatsen en de bijbehorende servicevoorzieningen (in de vorm van sanitaire ruimte, watertappunt, uitstortputje campers, uitstortputje chemisch toilet) zijn gesitueerd buiten de daarvoor geldende richtafstanden.

De inhoud van de ruimtelijke motivering en de bijbehorende stukken dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

## 1 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

**1.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).***

- De camperplaatsen (maximaal 10) mogen uitsluitend worden gebruikt voor kort, recreatief nachtverblijf;
- Er dient op eigen terrein te worden voorzien in de benodigde parkeervoorzieningen;
- De landschappelijke inpassing, overeenkomstig het beplantingsplan, dient binnen 12 maanden na realisatie van de camperplaatsen uitgevoerd te zijn en duurzaam in stand te worden gehouden.