



**VOORONDERZOEK**



**Ospel**

kenmerk HMB B.V.: 22230101H

**LEVEN  
EN WERKEN  
MET LAND  
EN WATER**



ASBEST  
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/  
BODEMSANERING



BODEMENERGIE  
SYSTEMEN



MECHANISCHE  
GRONDBORINGEN

## VOORONDERZOEK



**Ospel**

kenmerk HMB B.V.: 22230101H



*opdrachtgever:* Apeladvies te Melderslo

*datum rapport:* 11 april 2022

*kenmerk:* 22230101H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* HMB B.V.

*projectleider:* [redacted]@hmbgroep.nl

*rapporteur:* [redacted]

*autorisatie:* [redacted]



# INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE .....	5
	2.1 Algemeen .....	5
	2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie) .....	5
	2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek) .....	6
	2.4 Toekomstig gebruik .....	8
3	VOORONDERZOEKSGBIED .....	9
	3.1 Algemeen .....	9
	3.2 Bodeminformatie .....	9
	3.3 Achtergrondgehalten.....	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	10
5	CONCLUSIES.....	11

## BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

# 1 INLEIDING

In opdracht van Apeladvies te Melderslo is door HMB B.V. in maart 2022 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de ██████████ te Ospel.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het oprichten van camperplaatsen.

## *Doelstelling*

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**<sup>1</sup>, aanleiding A<sup>2</sup>. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**<sup>3</sup>.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

<sup>2</sup> De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

<sup>3</sup> NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 4.

### 2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de onderzoekslocatie gelegen aan de [REDACTED] te Ospel.

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

<b>Algemeen</b>	
Adres onderzoekslocatie	[REDACTED] Ospel
Gemeente	Nederweert
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nederweert, sectie N, nummer 1100
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel en onderzoekslocatie	13.015 m <sup>2</sup>
X-coördinaat	184.854
Y-coördinaat	370.575

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening met fotopunten opgenomen.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 16 maart 2022 is [REDACTED] geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op het terrein aan de [REDACTED] zijn een (woon)boerderij, een garage, schuren en een gras-/weiland aanwezig. De (woon)boerderij ligt op het zuidelijke deel van het perceel. Rondom de woonboerderij en richting de schuur is een (sier)grindverharding aanwezig. Ten westen en zuidwesten van de woonboerderij is een tuin gelegen. Ten noorden van de woning zijn twee opstallen aanwezig, te weten een garage en een schuur (voormalig kippenhok). Ten noordoosten van de woning – westelijke gelegen op het perceel – is een landbouwschuur aanwezig. Inpandig is de landbouwschuur voorzien van een deugdelijke betonverharding. Ten westen van de landbouwschuur is een klinkerverharding aanwezig. Het overige terrein is onverhard en met name in gebruik als gras-/weiland.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

#### *Informatie eigenaar en opdrachtgever*

Bij de opdrachtgever en de eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstof-tanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om

bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

**Asbest**

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De veldschuur was tot 2007 voorzien van een dakbedekking van asbesthoudende golfplaten. In november 2007 is door de gemeente Nederweert een sloopvergunning verleend voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten. Bij de in 2008 uitgevoerde bodemsanering (zie 'bodeminformatie' verderop in deze paragraaf) is onder andere de (verontreinigde) grond ter plekke van de druppelzone van de asbesthoudende dakbedekking ontgraven en afgevoerd. Een eventuele bodemverontreiniging met asbest ter plaatse van de druppel zal hierbij eveneens zijn verwijderd.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

**2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)**

*Historisch gebruik*

Uit oude topografische kaarten blijkt dat tot de jaren dertig van de 20<sup>ste</sup> eeuw geen bebouwing op de onderhavige locatie zichtbaar is. Vanaf ongeveer 1930 is bebouwing op de onderhavige locatie aanwezig. De bebouwing bestaat uit de huidige (woon)boerderij. Op de oude historische kaarten is wel zichtbaar dat ter plaatse van de huidige inrit een onverharde weg heeft gelopen over het perceel. In de jaren zeventig van de vorige eeuw is de (doorlopende) weg opgeheven en een doodlopende weg/inrit geworden van de landbouwschuur.

Rond de jaren vijftig van de 20<sup>ste</sup> eeuw is meer bebouwing zichtbaar op de onderhavige locatie. Ten noorden van de boerderij is een opstal (voormalig kippenhok) zichtbaar. Rond de jaren zestig is een opstal ten westen op de onderhavige locatie zichtbaar (landbouwschuur). Sindsdien is de omgeving niet meer noemenswaardig veranderd.

*Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Nederweert zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
17 mei 1949	Bouwvergunning; bouw van een kippenhok (kenmerk: 369A)
22 januari 1954	Bouwvergunning; bouw van een kippenhok (kenmerk: 820)
12 juli 1955	Bouwvergunning; bouw van houten landbouwschuur (kenmerk: 1023)
16 mei 1958	Bouwvergunning; bouw van een gereedschapsloods (kenmerk: 4397)
6 maart 1967	Bouwvergunning; bedrijfsruimte vernieuwen (kenmerk: 7712)
14 februari 1996	Bouwvergunning; verbouwen van de garage/berging tot woongedeelte (kenmerk: BV 95-292)
14 november 2007	Sloopvergunning; verwijderen asbesthoudende golfplaten (AS 2007076)

*Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente Nederweert zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten,

ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

### *Bodeminformatie*

Van de locatie zijn enkele (relevante) bodemonderzoeken bekend.

In 1996 is een verkennend bodemonderzoek (DvL Milieu & Techniek, kenmerk: B-95732, januari 1996) uitgevoerd. Aanleiding waren de geplande bouwactiviteiten ter plaatse van de huidige woonboerderij. Uit het destijds uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat op het terrein een erfverharding aanwezig is van zinkslakken. De erfverharding viel buiten het onderzoeksgebied van destijds.

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie en EOX aangetoond. Uit het onderzoek blijkt dat de minerale olie verontreiniging te relateren is aan de humuszuren. De EOX verontreiniging kan worden verklaard door het gebruik van bestrijdingsmiddelen in het verleden. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom en trichlooretheen en lichte sporen van EOX aangetoond.

In 2008 is een bodemonderzoek Zivest (Actief Bodembeheer de Kempen, projectnummer: 170232-008, februari 2008) uitgevoerd. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in kader van de zinksassenverwijderingsstructuur (Zivest) in de gemeente Nederweert. Op de onderzoekslocatie is een erfverharding met zinkassen aanwezig. De conclusie is dat er een verontreinigde laag met zinkassen op de onderzoekslocatie aanwezig is. Ter plekke van het onverdachte deel (zone 3) is een lichte verontreiniging met cadmium, koper en zink aangetoond. Zone 3 betreft de 'agrarische gronden' buiten de zinkassenverharding.

Ter plaatse van de peilbuis (freatisch water) zijn een sterk verhoogd gehalte zink en lichte verontreinigingen met cadmium, chroom, koper en chloroform aangetoond.

Op de locatie is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De grondverontreiniging heeft een omvang van 778 m<sup>3</sup> met gehalten gemiddeld boven de interventiewaarden. De omvang van de verontreiniging in het grondwater is in het kader van het onderzoek niet vastgesteld. Het gebruik van het grondwater als drinkwater wordt afgeraden.

Naar aanleiding van het geval van ernstige bodemverontreiniging is een melding in het kader van het Besluit uniforme sanering (BUS) verricht. In maart 2009 is een evaluatieverslag BUS-sanering (Projectbureau actief bodembeheer de Kempen, projectnummer: 20082515/JAKE, maart 2009) opgesteld. De saneringslocatie betreft de inrit en tuin van de onderzoekslocatie. De (sanerings)werkzaamheden hebben plaatsgevonden van 25 november 2008 t/m 14 januari 2009.

De sterke verontreiniging bevindt zich tot een maximale diepte van 0,9 meter en strekt zich uit over een oppervlakte van circa 2.246 m<sup>2</sup>. De totale hoeveelheid te saneren verontreinigde grond (gehalten boven de lokale maximale waarden voor de bodemfunctieklasse 'wonen met siertuin' is geschat op 778 m<sup>3</sup>. Na het afronden van de sanering is binnen de perceelsgrenzen voldaan aan de gestelde terugsaneerwaarden. Het oppervlak van de ontgraving betrof tijdens uitvoering circa 2.925 m<sup>2</sup> hetgeen circa 679 m<sup>2</sup> meer was dan het geraamde oppervlak (2.246 m<sup>2</sup>) uit het voorgaand bodemonderzoek.

De geschatte hoeveelheid verontreinigde grond met gehalten boven de terugsaneerwaarden in het eerder genoemd bodemonderzoek was gesteld op 778 m<sup>3</sup> (1.323 ton). In totaal is 1.295 m<sup>3</sup> (2.201 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd.

De locatie is na beëindiging van de ontgravingswerkzaamheden aangevuld met zand afkomstig van de Centrale Zandwinning te Weert (CZW te Weert) en menggranulaat en teelaarde afkomstig van depots van Jansen Infra b.v. te Helmond.

In totaal is 279 m<sup>3</sup> (475 ton) zand, 180 m<sup>3</sup> (361 ton) menggranulaat en 828 m<sup>3</sup> (1.407 ton) teelaarde voor aanvulling gebruikt. Voorafgaand aan de aanvulwerkzaamheden is ter plaatse van de perceelsgrenzen een scheidingsfolie aangebracht.

Op basis van de uitgevoerde sanering kan resumerend gesteld worden dat de verontreiniging binnen de perceelsgrenzen van de saneringslocatie, in grote lijnen conform ontgravingsplan,

verwijderd is tot het niveau behorend bij de verbijzonderde bodemfunctieklassse 'Wonen met siertuin'.

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. De sterke verontreinigingen onder de voormalige verhardingen zijn in kaart gebracht en gesaneerd c.q verwijderd en afgevoerd.

#### **2.4 Toekomstig gebruik**

Het voornemen is om op de onderzoeklocatie een camperplaats te realiseren.



### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

#### 3.1 Algemeen

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Agrarische gronden
Westen	Anselberg	Openbare weg
Oosten	██████████	██████████ met tuin en loods
Zuiden	Anselberg/Nieuwe baan	Kruising openbare weg

##### *Gebruik*

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

##### *Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Nederweert zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

##### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente Nederweert zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

#### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

#### 3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Nederweert, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 31 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 - 19	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	19 - 34	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Sterksel	34 - 67	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Stramproy	67 - >100	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordwestelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

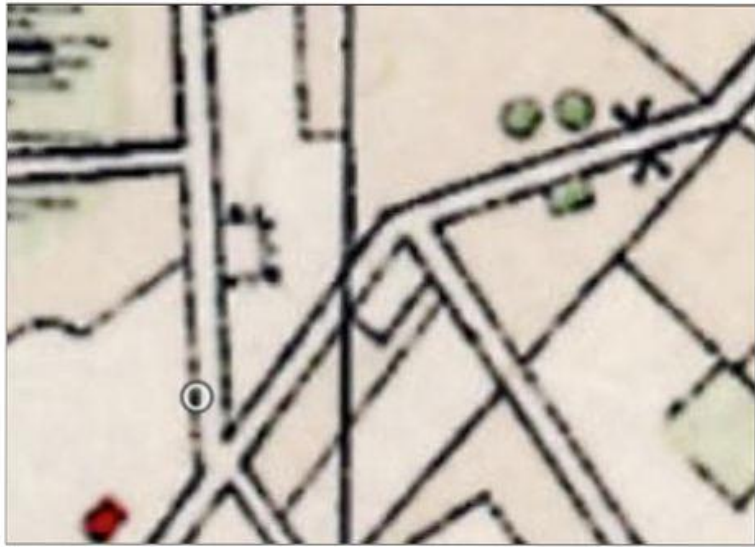
## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

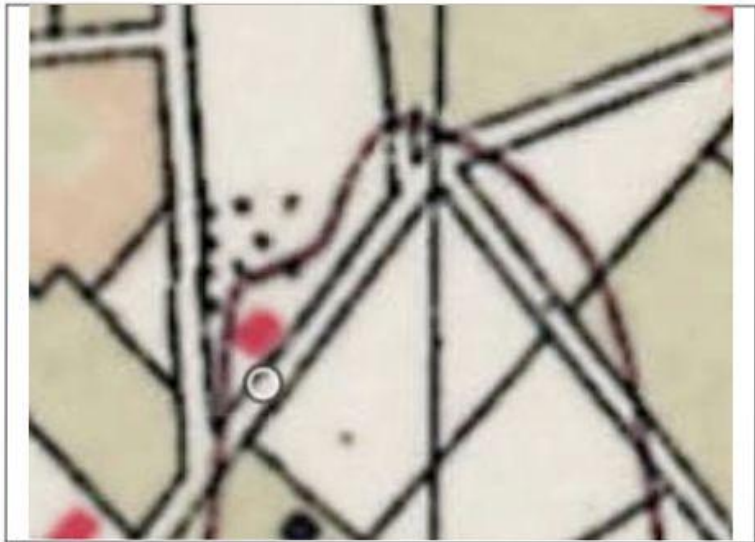
Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

## Bijlage | 1

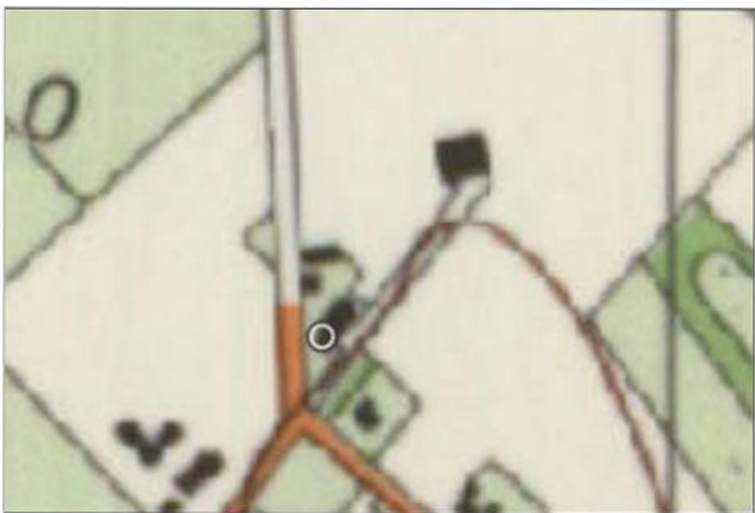
Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Historische kaart: 1930



Historische kaart: 1950



Historische kaart: 1990



Historische kaart: 2000



Historische kaart: 2021



Historische kaart: 2008



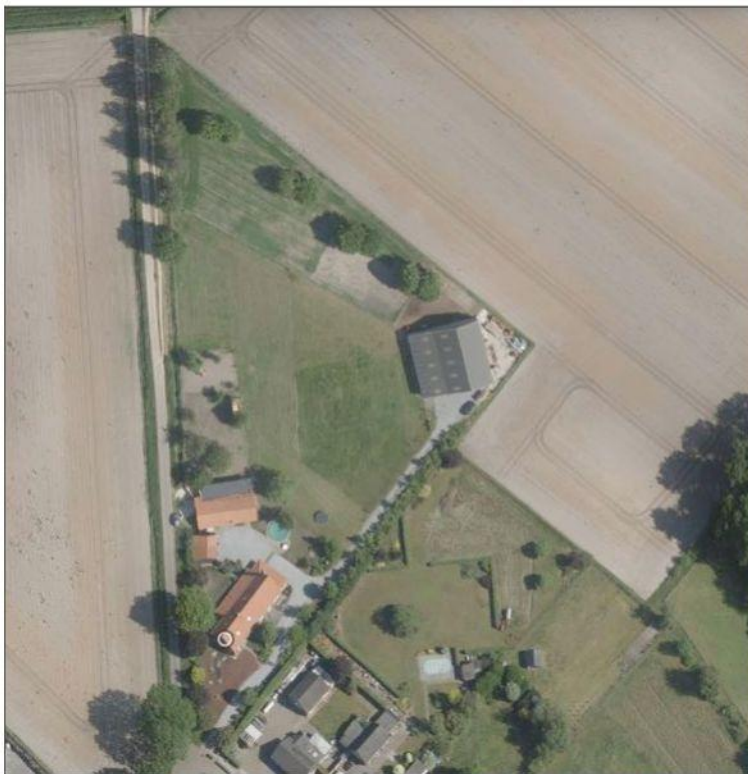
Luchtfoto: 2009



Luchtfoto: 2010



Luchtfoto: 2011



Luchtfoto: 2021





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11

## Bijlage | 2

### Verklarende woordenlijst<sup>4</sup>

#### *Vooronderzoek*

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

#### *Verkennend bodemonderzoek*

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

#### *Nader bodemonderzoek*

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

#### *Verkennend asbest in grondonderzoek*

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

#### *Verkennend asbest in puinonderzoek*

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

#### *Nader asbest in grond- of puinonderzoek*

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

#### *Verkennend waterbodemonderzoek*

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

#### *Partijkeuring*

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

#### *Asfaltonderzoek*

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

## Bijlage | 3


### Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Nederweert	-	24-03-2022
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Nederweert	-	24-03-2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Nederweert	-	24-03-2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Nederweert	-	24-03-2022
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis.nl en gemeente Nederweert	-	30-03-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, eigenaar	-	16-03-2022
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Nederweert	-	24-03-2022
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja, topotijdreis ondergrondportaal provincie Limburg en street smart	-	30-03-2022
Luchtfoto	Ja, topotijdreis, gemeente(beeld)archief en ondergrondportaal provincie Limburg	-	30-03-2022
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	16-03-2022
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	16-03-2022
Overige, namelijk:	Nee	-	Nvt
<b>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b>			
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	16-03-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, eigenaar	-	16-03-2022
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Nederweert	-	16-03-2022
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	Nvt
<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	22-03-2022
DINOloket	Ja	-	22-03-2022

## Bijlage | 4

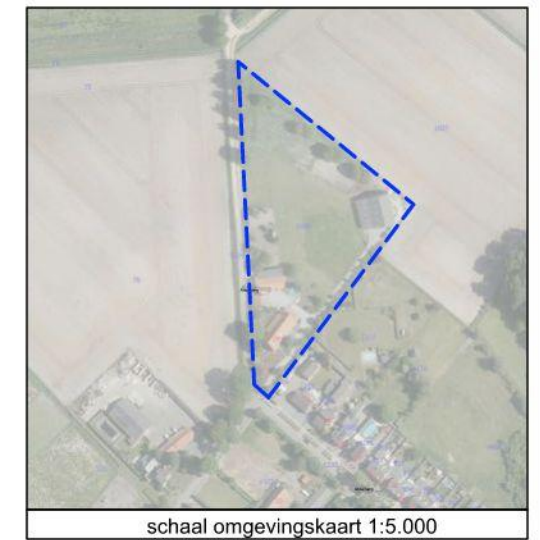
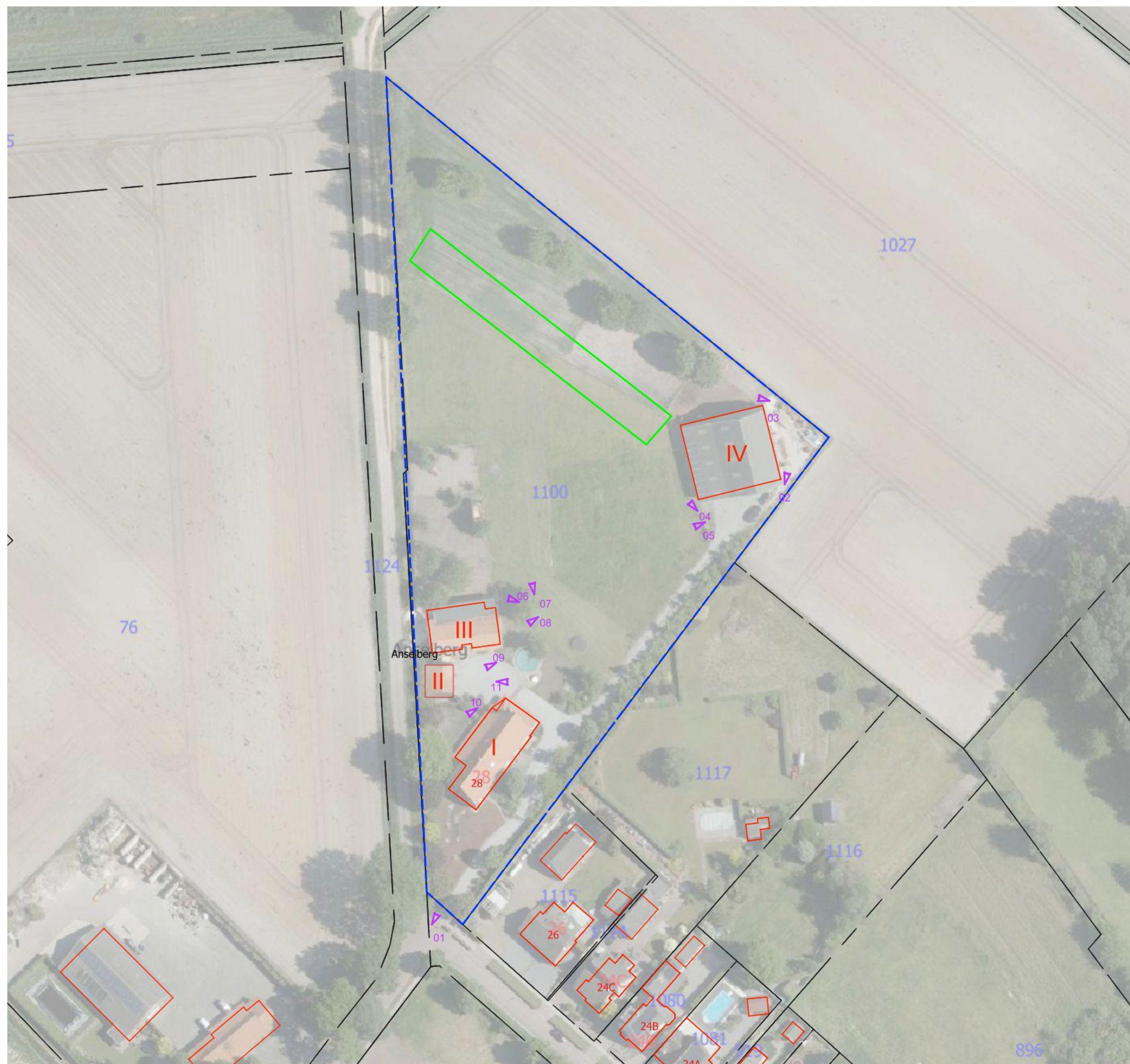
Uittreksel kadastrale kaart met situatietekening



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Nederweert</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1100</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





schaal omgevingskaart 1:5.000

LEGENDA

- Fotonummer
- Huisnummer
- Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Toekomstige locatie camperplaatsen
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
  
- (Woon)boerderij
- Garage/overkapping
- (voormalig) Kippenhok
- Landbouwschuur

Projectnaam: <b>Ospel</b>					
Type: Vooronderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 22230101H	Bestandsnaam: TEK01_22230101H				
Formaat: A3	Getekend:	Datum: 07-04-2022	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:1000					

**HMB B.V.**

Bezoekadres: Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
077 - 465 28 08  
info@hmbgroep.nl  
www.hmbgroep.nl





## Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



### ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



### BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



### BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



### MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.